

Z Á P I S

18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 11.10.2016 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek zástupce starosty.

Přestávka: od 11:12 hod. do 11:15 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:46 hod. do 11:49 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:01 hod. do 14:06 hod. (přestávka na oběd)
od 14:38 hod. do 14:42 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 14:59 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Mgr. Šárka Táborská (omluvený pozdější příchod v 10:17 hod.)
Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 11:05 hod., a omluvená částečná neúčast od 12:45 – 14:00 hod.)
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Mgr. Alena Ježková, Ph. D. (omluvený dřívější odchod v 13:00 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 17. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 06.09.2016 (ověřovatelé: Mgr. Eva Špačková a Ing. Petr Hejma) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martin Skála (náhradník: Ing. Igor Kocmánek)
Petr Burgr (náhradník: Ing. Michal Caban)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Pan starosta Ing. Oldřich Lomecký přítomné členy ZMČ P1 informoval o založení Klubu nezávislých zastupitelů ve složení: Mgr. Jiří Janoušek – předseda, Mgr. Miroslava Vlašánková - členka a Vojtěch Jonáš – člen.

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Ing. Oldřich Lomecký informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 06.10.2016 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“ :

„*Žádost o uzavření dohody o splátkách - nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k. ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1*“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„*Změna části usnesení č. UZ16_0298 ze dne 21.06.2016 - Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 630 a k pozemku parc. č. 2070/1 se stavbou budovy č. p. 630, na adrese Štěpánská 53, 57, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1*“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

„*Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 806, parc. č. 914, Anežská 5, k. ú. Staré Město, Praha 1*“ – **předkládá MUDr. Jan Votoček - starosta Ing. Oldřich Lomecký** informoval o změně předkladatele, chybně byl uveden pan Tomáš Macháček

„*Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)*“ – **předkládá MUDr. Jan Votoček - starosta Ing. Oldřich Lomecký** informoval o změně předkladatele, chybně byl uveden pan Tomáš Macháček

„*Vrácení (prominutí) smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč, výherkyni výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)*“ – **předkládá Tomáš Macháček - Ing. Oldřich Lomecký** požádal o zařazení bodu **na pevný čas 10:30 hod.**

„*Prodej pozemku č. parc. 246/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1, (Karoliny Světlé 31, čp. 325)*“ – **předkládá Tomáš Macháček**

„*Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)*“ – **předkládá Tomáš Macháček**

„*Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 147, k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3*“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

➤ **Ing. Oldřich Lomecký** předkladatel bodu „*Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*“ informoval o tomto avizovaném materiálu, že nebyl rozdán z důvodu nevyjasnění všech skutečností a nebude tak zařazen do Programu – **staženo.**

Pro takto navržený Program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Revokace části usnesení číslo UZ16_0302 ze dne 06.09.2016 ve věci : Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
3. Přidělení finančních prostředků v rámci: "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2016"
4. Vrácení (prominutí) smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč, výherkyni výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)

5. Návrh Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční
6. Prodej bytových jednotek č. 757/1 a č. 757/4 na adrese č. p. 757, Haštalská 21, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka
7. Záměr prodeje bytu č. 1956/11 - č. p. 1956 Navrátilova 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
8. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 923 a k pozemku parc. č. 796 se stavbou budovy č. p. 923, na adrese Dlouhá 5, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
9. Prodej bytové jednotky č. 66/8 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
10. Dotazy a interpelace
11. Prodej bytové jednotky č. 66/17 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
12. Záměr směniti část pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 7 m2 za část pozemku parc. č. 1026/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 11 m2 (Za Haštalem 785/3)
13. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2016 do 30.06.2016
14. Žádost o uzavření dohody o splátkách - nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k. ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1
15. Změna části usnesení č. UZ16_0298 ze dne 21.06.2016 - Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 630 a k pozemku parc. č. 2070/1 se stavbou budovy č. p. 630, na adrese Štěpánská 53, 57, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 806, parc. č. 914, Anežská 5, k. ú. Staré Město, Praha 1
17. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
18. Prodej pozemku č. parc. 246/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1, (Karoliny Světlé 31, čp. 325)
19. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)
20. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 147, k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3

Časově stanovený bod:

10:30 hod. - Vrácení (prominutí) smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč, výherkyni výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Pavla Brázdila, paní Věry Hánlové, paní Věry Ševčíkové, paní Nivy Nádvořníkové, Mgr. Růženy Topinkové a paní Romany Šedivé, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Pavla Brázdila** hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**
- pro paní **Věru Hánlovou** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Věru Ševčíkovou** hlasovalo 19 z přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Nivu Nádvořníkovou** hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Růženu Topinkovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Romanu Šedivou** hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**

- Pro upravené usnesení „volí“ hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0315**.

2. **Revokace části usnesení číslo UZ16 0302 ze dne 06.09.2016 ve věci : Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Na základě dopisu předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 JUDr. Jany Červinkové ze dne 15.09.2016, číslo jednací UMCP1 151548/2016, byl znovu předložen návrh na zvolení těchto osob:

- paní **Jolana Šváblová**, funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1 vykonává od roku 1992, **je občankou Prahy 1**, pracuje na Ministerstvu financí.
- **Mgr. Jarmila Machová**, funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1 (dříve Prahu 4) vykonává od roku 2004, **není občankou Prahy 1**, pracuje na Magistrátu hlavního města Prahy.
- **JUDr. Vendula Bátorová**, funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1 nevykonávala, **není občankou Prahy 1**, pracuje na odloučeném pracovišti Ministerstva financí.
- paní **Zdeňka Vranovská**, funkci přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1 nevykonávala, **není občankou Prahy 1**, pracuje na Ministerstvu průmyslu a obchodu.

Výše uvedené osoby nebyly zvoleny do funkce přísedících Obvodního soudu pro Prahu 1 na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1, konaném dne 06.09.2016. Hlasování o nezvolení navržených kandidátů bylo velmi těsné. Důvody pro opětovné navržení kandidátů ke zvolení vyplývají z výše uvedeného dopisu JUDr. Jany Červinkové, který byl součástí materiálu. ZMČ Praha 1 má spoluodpovědnost za dostatečný počet přísedících, který byl, jak paní předsedkyně v dopise uvádí, stanoven na 80. Počet přísedících však stále zůstává, i přes snahu zastupitelstva MČ P1 projevovanou v prvním pololetí roku 2016, nenaplněn. V případě nezvolení Jolany Šváblové a Mgr. Jarmily Machové by navíc došlo k přerušení kontinuity v řešených trestních kauzách a následně k veřejnosti tolik kritizovaným průtahům soudních řízení.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro paní **Jolanu Švábovou** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Jarmilu Machovou** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **JUDr. Vendulku Bátorovou** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Zdeňku Vranovskou** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**

- Pro upravené usnesení „volí“ hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 10:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0316.**

3. Přidělení finančních prostředků v rámci: "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2016"

Materiál předložil Jan Krejčí MBA, člen RMČ Praha 1.

Usnesením číslo UR16_0803 byl RMČ Praha 1 dne 21.06.2016 vyhlášen „Dotační program v oblasti sportu pro rok 2016“ a zároveň schváleny pravidla pro poskytování příspěvku na výše jmenovanou dotaci. Součástí těchto pravidel byl i formulář žádosti o poskytnutí dotace v oblasti sportu pro rok 2016. Uvedené dokumenty byly zveřejněny na webových stránkách MČ Praha 1. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ Praha 1 dne 31.08.2016 na základě usnesení č. UR16_1011, se sešla k výběrovému řízení dne 08.09.2016. Do výběrového řízení dotačního programu bylo přihláшено celkem **41** projektů, z toho **39** projektů bylo bez závad. Výběrová komise přijala návrh pracovní skupiny, a to projednat 39 došlých žádostí a z hlediska obsahu těchto projektů doporučila nepřidělit žádnou částku projektu:

č. 31- *DĚLEJ CO TĚ BAVÍ z. ú.*

Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a rozhodla se nepřidělit žádnou částku projektu č. 3 - *Fitnesskotva s.r.o.*, a č. 5 - *SK Kotva Praha z. s.* a u projektu č. 9 - *SK Kotva Praha z. s.* částku navýšit ze 150.000Kč na 350.000 Kč.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_1035 ze dne 20.09.2016 doporučila finančně podpořit projekty v celkové výši 5.424.500 Kč.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.
- **Ing. Petr Hejma** navrhl navýšit položku č. 7 – *SK Start Praha*, o 100.000 Kč - předkladatel **Jan Krejčí, MBA** se s tímto návrhem **ztotožnil** = položka byla celkem navýšena na 200.000 Kč.

- Pro navržené usnesení s doplněnou částkou ve výši 5.524.500 Kč s upravenou přílohou č. 1 hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0317.**

4. Vrácení (prominutí) smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč, výherkyni výběrového řízení rozestavěné bytové jednotky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1 (Opatovická 20, č. p. 158, k. ú. Nové Město)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 12.04.2016 Zastupitelstvo MČ Praha 1 potvrdilo usnesením č. UZ16_0259 své usnesení č. UZ15_0183 ze dne 10. listopadu 2015, ve kterém byl schválen prodej rozestavěné jednotky č. 158/15 v domě Opatovická 20 vítěznému uchazeči pí [REDAKCE], bytem

Havlíčková 439, za podmínek stanovených „Podmínkami výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy na převod rozestavěných bytových jednotek“. Dále bylo uloženo informovat o tomto rozhodnutí žadatele a vyzvat jej k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu (tj. do tří dnů od doručení výzvy) a při uzavření smlouvy postupovat podle „Podmínek“ výběrového řízení. Na základě schválení usnesení č. UZ16_0259 ze dne 12.04.2016 byla pí [REDAKCE] dne 25.04.2016 zaslána druhá výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, kterou převzala dne 10.05.2016. Od převzetí této výzvy měla pí [REDAKCE] tři dny, aby doplatila nabízenou kupní cenu a poté uzavřela smlouvu o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky. Bohužel do 24.05.2016 nebyl žádný doplatek z kupní ceny evidován na účtu MČ Praha 1, proto nedodržením „Podmínek“ výběrového řízení část H) bod 2) ztrácí zájemce právo na uzavření takové smlouvy a MČ Praha 1 naopak vzniká nárok na smluvní pokutu 150.000 Kč podle „Podmínek“ výběrového řízení část H) bod 1). Nejenže pí [REDAKCE] neuzavřela smlouvu v souladu s „Podmínkami“ výběrového řízení, ačkoliv se zavázala tyto „Podmínky“ výběrového řízení respektovat a plnit, ale také namítala, že nabídla v dobré víře cenu jako konečnou, i když v části C) bodu 4) „Podmínek“ výběrového řízení jakož i v čl. 4 vzorové kupní smlouvy byl jasně stanoven režim připočtení příslušné částky DPH k nabídnuté ceně. Podpisem čestného prohlášení (které je součástí podané nabídky dle přílohy č. 5 „Podmínek“ výběrového řízení), výslovně výherce VŘ souhlasí s „Podmínkami“ výběrového řízení tzn. i s tím, že cena uvedená pí [REDAKCE] je cenou bez DPH. Při jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 15.03.2016 tak pí [REDAKCE] znovu připustila logický a vysvětlující výklad „Podmínek“ výběrového řízení a požádala o uvážení, zda by Zastupitelstvo MČ Praha 1 nemohlo nabídnutou cenu „brát za konečnou“. Z důvodu, že nedošlo k doplacení nabídnuté ceny a uzavření smlouvy v individuální lhůtě stanovené Zastupitelstvem MČ Praha 1 (tj. do tří dnů od doručení výzvy, kterou pí [REDAKCE] převzala 10.05.2016), považuje MČ Praha 1 toto jednání za nedodržení „Podmínek“ výběrového řízení, a proto MČ Praha 1 vrátila peněžní kauci poníženou o smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč v souladu s „Podmínkami“ výběrového řízení dále trváme. Dne 15.07.2016 MČ Praha 1 obdržela žádost Andrey Chláchulové, která zastupovala matku pí [REDAKCE] k veškerému právnímu, které se týká vrácení/prominutí smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč. S ohledem na konkrétní skutečnosti byl ZMČ P1 předložen k projednání vrácení/prominutí smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč. Rada MČ Praha 1 žádost vzala na vědomí na své schůzi dne 04.10.2016 a usnesením č. UR16_1103 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat tuto žádost ve dvou variantách.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 promíjí smluvní pokutu ve výši 150.000Kč

Varianta B) – ZMČ Praha 1 trvá na zaplacení smluvní pokuty ve výši 150.000Kč.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídali, **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností, a dále vystoupila paní [REDAKCE] [REDAKCE], výherkyně předmětné rozestavěné bytové jednotky a žadatelka o vrácení smluvní pokuty.
- **Mgr. Filip Kračman** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:12 hod. do 11:15 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl doplnit usnesení ve variantě „A“ - bod 2) *ZMČ P1 schvaluje žádost pí Andrey Chlachulové, která zastupuje na základě plné moci pí [REDAKCE] [REDAKCE] ve věci týkající se vrácení/prominutí smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč a promíjí smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč s ohledem na skutečnost, že v době výběrového řízení došlo ke změně příslušné daňové legislativy.*

- Pro doplnění usnesení ve variantě A, hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 11:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0318.**

5. **Návrh Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Revoluční**

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen návrh Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Revoluční, se sídlem na adrese Revoluční 1247/26, Praha 1, kterým se vymezuje nemovitý majetek svěřený příspěvkové organizaci k hospodaření. Do článku IV. se pod bod 1 doplňuje nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci hospodaření. Jedná se o tyto nebytové prostory:

- a) nebytové prostory (místnosti č. 118-122) o výměře 60 m² umístěné v 1. NP objektu č. p. 1247, na adrese Revoluční 26.
- b) nebytové prostory (místnosti č. 202-208) o výměře 143,4 m² umístěné v 2. NP objektu č. p. 1247, na adrese Revoluční 26.

Oba prostory jsou umístěny na pozemku parcelní č. 325 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m², zapsané v LV č. 1271 u Katastrálního úřadu pro HMP. Nově předávané nebytové prostory se nacházejí v objektu, ve kterém je umístěna mateřská škola. Předávané nebytové prostory zajistí mateřské škole prostor pro zkvalitnění poskytovaných vzdělávacích služeb.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0319.**

6. **Prodej bytových jednotek č. 757/1 a č. 757/4 na adrese č. p. 757, Haštalská 21, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytových jednotek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích, oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Novým Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle usnesení č. UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 – tzn. bez zákazu zcizení a se stanovenou cenou tržní minus 60%. V případech předkládaným Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byly nabídky oprávněnými nájemci akceptovány, a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_1013 ze dne 31.08.2016 schválila mimo jiné i záměry prodeje předmětných bytových jednotek:

Haštalská 757/21 – byt. j. 757/1 – oprávněná nájemkyně [redacted].

Paní [redacted] předmětnou bytovou jednotku užívá na základě Smlouvy o nájmu bytu B-06/283 ze dne 16.02.2007. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Paní [redacted] za svobodna [redacted], je od 20.08.2015 provdána za [redacted], ale předmětnou bytovou jednotku bude nabývat do svého výlučného vlastnictví. Tuto skutečnost upravuje Smlouva o smluveném manželském majetkovém režimu ze dne 10.08.2015 ve smyslu ustanovení §716 a násl. platného občanského zákoníku a to režimu oddělených jmění. Před uzavřením manželství snoubenci výslovně ujednali, že i za trvání manželství bude každý z nich nabývat majetek movitý i

nemovitý, jakož i jiná majetková práva a pohledávky, a to se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím, svým jménem do svého výlučného vlastnictví.

Haštalská 757/21 – byt. j. 757/4 – oprávněná nájemkyně ██████████

Paní ██████████ předmětnou bytovou jednotku užívá na základě pokračování nájemního vztahu po své matce paní ██████████ ode dne 23.08.1971 čj. byt-6129/71-1-25/K1. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0320.**

7. Záměr prodeje bytu č. 1956/11 - č. p. 1956 Navrátilova 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejímu oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě schválení návrhu usnesení bude Odbor technické a majetkové správy a oddělení privatizace a SVJ (dále jen „OPS“) postupovat v souladu se „Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že Zastupitelstvo MČ Praha 1 vysloví souhlas se záměrem prodeje, bude obratem vyhotoven znalecký posudek a Odbor technické a majetkové správy a OPS zašle oprávněnému nájemci nabídku k převodu jím užívané bytové jednotky. Pan ██████████ užívá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 21.03.2000. Jednalo se o pokračování nájmu po paní ██████████, ve smyslu ustanovení § 706 až 708 Občanského zákoníku ve smyslu osvědčení ze dne 15.03.2000 čj. OOM/BYT/1170-přechod. /2000/ Če. Z důvodu neplacení nájemného byla udělena dne 20.02.2012 výpověď z nájmu, po doplacení dluhů byla výpověď vzata zpět dne 12.09.2012 na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12_1165 ze dne 28.8.2012. První nabídka nebyla ze závažných zdravotních důvodů akceptována, což nájemce sdělil dopisem ze dne 18.07.2007. Dne 20.11.2013 nájemce požádal o druhou nabídku. Z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace činí nájemné 100 Kč/m²/měsíc, a to do 30.09.2016. Bc. Václavem Vošahlíkem byla provedena tři místní šetření v bydlišti nájemce. Dne 16.12.2015 nebyl nájemce v bytě přítomen a dle zjištění dalších nájemníků se v bytě delší dobu nikdo nezdržuje. Dne 14.01.2016 opět nebyl nájemce v bytě přítomen a dle vyjádření ostatních nájemníků se v bytě pan ██████████ delší dobu nezdržuje (cca 1 rok jej sousedé neviděli). Dne 15.01.2016 nebyl pan ██████████ opět v bytě přítomen a dle sdělení ostatních nájemníků se v bytě delší dobu nezdržuje. Údajně měl bydlet v bytě své matky někde v Praze.

Komise obecního majetku na svém jednání dne 10.02.2016 nedoporučila schválení záměru prodeje předmětné bytové jednotky nájemci ██████████ ██████████.

Na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 14.03.2016 bylo projednávání tohoto bodu přerušeno. Pan ██████████ podal proti rozhodnutí Komise obecního majetku protest a dne 23.03.2016 byl přítomen jejího jednání, kde byl bod odložen a byl požádán Odbor technické a majetkové správy o doložení dalších podkladů a informací.

Komise obecního majetku na svém jednání dne 20.04.2016 rozhodla, že trvá na svém stanovisku ze dne 10.02.2016 a předmětnou bytovou jednotku nedoporučuje k privatizaci.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0755 ze dne 15.06.2016 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje předmětné bytové jednotky. Materiál byl po diskusi stažen z projednávání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 06.09.2016 s ohledem na nejasnosti ohledně ne/užívání této bytové jednotky nájemcem a jeho sociálně-ekonomické situace. Přílohou tohoto znovu předkládaného materiálu jsou doplňující informace. Pan [REDAKCE] v současné době nedluží, dle historie jeho dluhu, byly nesrovnalosti v platbách pouze do roku 2012. Dle vyjádření Odboru sociálních věcí a zdravotnictví pan [REDAKCE] hradil snížené nájemné od 01.04.2013 do 30.09.2016 a nyní je v řešení jeho žádost o prodloužení této slevy.

Jedná se o bytovou jednotku:

Navrátilova 8/9561 – byt. j. 1956/11 – oprávněný nájemce [REDAKCE] [REDAKCE].

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1956/11 do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE]

Varianta B) – ZMČ Praha 1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1956/11 do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE]

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal pan [REDAKCE] [REDAKCE], nájemce bytové jednotky.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:46 hod. do 11:49 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat ve variantě „A“ – ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1956/11, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE]
- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl hlasovat ve variantě „B“ – ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1956/11, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] s doplněním podmínky „zákazů zcizení po dobu 5 let“ = předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a 1 se zdržel hlasování – **protinávrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení ve variantě A - hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0321.**

8. **Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 923 a k pozemku parc. č. 796 se stavbou budovy č. p. 923, na adrese Dlouhá 5, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení návrh rozdělení nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 796 se stavbou budovy č. p. 923, na adrese Dlouhá 5. Předmětný dům byl zařazen do seznamu privatizovaných domů na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ10_0476 ze dne 16.03.2010. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, navrhuje se orgánům MČ Praha 1 souhlasit se založením společenství vlastníků a orgánům MČ Praha 1 se rovněž předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Dlouhá 5“. Ve smyslu § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je

navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Vymezení jednotek v domě včetně jejich nájemců:

BJ č. 923/1 – 122,1 m² – [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 923/2 – 87,7 m² – volný byt

BJ č. 923/3 – 86,4 m² – p. [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 923/4 – 126,7 m² – p. [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 923/5 – 105 m² – pí. [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 923/6 – 109,4 m² – pí. [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 923/7 – 103,5 m² – pí. [REDAKCE] – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 923/8 – 111,1 m² – Ledvinkovi – smlouva na dobu neurčitou

BJ č. 923/9 – 162,3 m² – [REDAKCE] volná jednotka – půdní byt

BJ č. 923/10 – 168,9 m² – rozestavěná volná jednotka – půdní byt

NJ č. 923/101 – 493,6 m² – kancelář – DSC Arts s.r.o.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_1056 ze dne 20.09.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s rozdělením domu na jednotky, souhlasit se vznikem společenství vlastníků a stanovami budoucího společenství.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0322.**

9. Prodej bytové jednotky č. 66/8 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění (II. nabídky), (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Nabídka byla oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Jedná se o bytovou jednotku:

Pařížská 66/13 – byt. j. 66/8 – oprávněný nájemce [REDAKCE] [REDAKCE]

S ohledem na skutečnost, že se jedná o původně administrativně rozdělenou bytovou jednotku, byly i v materiálu předloženy společné průvodní informace k oběma bytovým jednotkám. Hlasování k prodeji bytové jednotky č. 66/17 však proběhlo v rámci samostatného bodu č. 11.

Pařížská 66/13 – byt. j. 66/17 – oprávnění nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] užívá bytovou jednotku 66/17 (dříve část BJ 66/8) na adrese Pařížská 66/13 od svého narození, tj. od roku 1978, jeho matka začala v této BJ bydlet od roku 1977. Pan [REDAKCE] dle svého vyjádření užívá BJ 66/8 od roku 1992. Odbor technické a majetkové správy smlouvy z této doby neeviduje, v centrální evidenci smluv v případě p. [REDAKCE] je evidována pouze nájemní smlouva uzavřená dne 12.04.2005 a v souvislosti s administrativním

rozdělením bytu její kontinuální novaci ze dne 14.04.2016. U pana [REDAKCE] je evidována nájemní smlouva ze dne 03.05.2005. Oběma nájemníkům byla dne 15.11.2002 zaslána nabídka k privatizaci předmětné bytové jednotky 66/8, přičemž pan [REDAKCE] nabídku chtěl akceptovat, pí [REDAKCE] nikoliv. Celkově se tedy převod BJ 66/8 neuskutečnil. Původní BJ 66/8 byla na základě žádosti obou nájemníků – p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] na náklady obou nájemců stavebně rozdělena na BJ 66/8 ([REDAKCE]) a BJ 66/17 ([REDAKCE]) v souladu s usnesením ZMČ P1 č. UZ13_0447 ze dne 14.05.2013, ze kterého mj. explicitně vyplývá, že po vzniku dvou samostatných BJ nedojde k návratu k I. nabídkám dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“, ale privatizace se povede v režimu II. nabídek „Zásad“. Změnou prohlášení vlastníka zapsanou do katastru nemovitostí dne 29.02.2016 s právními účinky zápisu ke dni 29.01.2016 byla BJ definitivně rozdělena. Dne 14.04.2016 požádal p. [REDAKCE] o privatizaci v souladu s usnesením ZMČ P1 č. UZ13_0447 ze dne 14.05.2013, tedy plně si vědom skutečnosti, že půjde o II. nabídku „Zásad“. P. [REDAKCE] požádal o privatizaci dne 11.05.2016. RMČ P1 v této souvislosti schválila svým usnesením č. UR16_0701 ze dne 08.06.2016 záměr prodeje předmětných BJ v režimu II. nabídek, který byl vyvěšen na úřední desce UMČ P1 od 12.08.2016 – 29.08.2016. Pan [REDAKCE] i pan [REDAKCE] nabídky k privatizaci akceptovali dne 15.08.2016 resp. 16.08.2016. ZMČ P1 byl předložen materiál ke schválení prodeje předmětných BJ v režimu II. nabídek dne 06.09.2016. Bod jednání byl stažen s požadavkem na projednání v Komisi obecního majetku, která dne 21.09.2016 doporučila obě bytové jednotky privatizovat jako II. nabídky s podmínkou zákazu zcizení po dobu 10 let. Obě bytové jednotky jsou posledními nezprivatizovanými jednotkami v domě.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal pan [REDAKCE] [REDAKCE], oprávněný nájemce bytové jednotky č. 66/8. Pan [REDAKCE] [REDAKCE] souhlasil s podmínkou „zákazu zcizení po dobu 10 let“.
- **Ing. Oldřich Lomecký** vznesl protinávrh k usnesení, a to doplnit do bodu 1) *ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 66/8 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 529/20915) v pozemku parc. č. 7, k. ú. Josefov, Pařížská 13, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 1.695.040 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění, za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let.*

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 12:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0323**.

10. Dotazy a interpelace

K bodu dotazy a interpelace z řad občanů Prahy 1 nebyl nikdo přihlášen, následovaly tedy dotazy a interpelace z řad zastupitelů MČ Praha 1.

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se stížností na Stavební úřad Praha 1 a s apelem na vyvození u osob zodpovědných za pochybení osobní zodpovědnost (Soukenická 12, Betlémská 9 a Úvoz 18)
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s interpelací ve věci rušení nočního klidu v ulici Na Můstku (interpelaci doplnila videoprojekcí)
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovaným dotazem na měření hluku v restauraci Red Pif v Betlémské ulici

- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s interpelací ve věci řešení problematiky tzv. "pub crawl" v Praze 1 v souvislosti s novelou zákona o přestupcích
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s upozorněním na neetický případ směnárny na Staroměstském náměstí, která směňuje Euro za 15 Kč
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s interpelací týkající se hluku na Praze 1, který způsobuje alkoholové vozítko - šlapadlo, kde se skupinově konzumuje alkohol za hlasitého zvuku reprodukované hudby

V rámci tohoto bodu vystoupil **Petr Burgr**, člen ZMČ Praha 1, jehož příspěvek s dotazem na přítomnost ředitelů OR MP Praha 1 a OR Policie ČR Praha I při jednání zastupitelstva, nebyl interpelací dle JŘ. Nebyl předložený písemně. Pan starosta na tento dotaz bezprostředně reagoval.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

11. Prodej bytové jednotky č. 66/17 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členové ZMČ Praha 1 materiál současně projednali s bodem č. 9: Prodej bytové jednotky č. 66/8 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka, u kterého jsou také uvedeny bližší informace k předkladu.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal pan [REDAKCE], oprávněný nájemce (id. 1/2 z celku) bytové jednotky č. 66/17.

Přestávka od 13:01 hod. do 14:06 hod. na oběd

Pokračování projednávání bodu 11. "Prodej bytové jednotky č. 66/17 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka"

Diskuse:

- V rámci další diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.
- **Mgr. Martin Skála** požádal o doplnění bodu 1) *ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 66/17 do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] (id. 1/2 z celku) a společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] (id. 1/2 z celku) za cenu 1.590.440 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění, za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let* = předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem ztotožnil.
- Pan [REDAKCE] podmínku „zákazu zcizení po dobu 10 let“ akceptoval.

- Pro doplnění usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0324.**

12. Záměr směnít část pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 7 m² za část pozemku parc. č. 1026/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 11 m² (Za Haštalem 785/3)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Odbor technické a majetkové správy obdržel prostřednictvím substituta pana Ing. Jířího Hroudy žádost vlastníka pozemku parc. č. 1026/2, Hastal Apartments, s. r. o., o směnu části pozemku parc. č. 1026/1, ve vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ Praha 1 za část pozemku parc. č. 1026/2, ve vlastnictví žadatele, a to z důvodu již probíhajících stavebních úprav objektu č. p. 785. Nově vzniklý pozemek č. parc. 1026/3, vyčleněn z pozemku parc. č. 1026/1, (správa MČ Praha 1) na základě GP, o rozloze 7 m² byl znaleckým posudkem č. 2293/53/2015 Ing. arch. Jířího Musálka, znalce z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí památkového charakteru, oceněn na 126.520 Kč. Nově vzniklý pozemek č. parc. 1026/4, vyčleněn z pozemku parc. č. 1026/2, (vlastníkem je žadatel) na základě geometrického plánu (dále GP) č. 672-8/2015, o rozloze 11 m² byl znaleckým posudkem č. 2292/52/2015 téhož znalce, oceněn na 132.820 Kč. Vzhledem k rozdílné odhadní ceně pozemků byl z důvodu právní jistoty žadatel vyzván k doplnění své žádosti, zda požaduje rozdíl mezi odhadními cenami pozemků doplatit, či svou žádost míní jako prostou směnu. Žadatel ÚMČ P1 sdělil, že rozdíl v cenách nepožaduje a žádá o prostou směnu. Odbor dopravy, Odbor životního prostředí a oddělení územního rozvoje Úřadu městské části Praha 1 vydaly k tomuto souhlasná stanoviska. Záměr žadatele zřídit kolem pozemku parc. č. 1026/2, trvalé oplocení v podobě pevné kamenné hradby o výšce 3 m pramení z požadavku Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (OPP) na zachování kontinuity s okolní zástavbou. Rada MČ Praha 1 na svém 22. zasedání dne 24.08.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr směny projednat. Bod byl stažen z programu na 17. zasedání ZMČ dne 06.09.2016 pro doplnění stanoviska OPP do předkládaného materiálu.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0325.**

13. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2016 do 30.06.2016

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Kontrolní výbor nyní předkládá svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2016 do 30.06.2016.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0326.**

14. Žádost o uzavření dohody o splátkách - nebytová jednotka č. 1030/102 v domě č. p. 1030 v k. ú. Staré Město, Benediktská 9, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Dne 20.11.2012 uzavřela MČ Praha 1 s Ing. Miroslavou Tarakjiovou smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 1030/102 o výměře 79,1 m² v přízemí domu Benediktská 9, za účelem provozování prodeje DVD, CD a mobilních telefonů, sjednané nájemné 504.000 Kč ročně. Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou. Dne 13.02.2013 uzavřely strany dodatek k nájemní smlouvě, na základě kterého byla nájemkyně oprávněna přenechat část jednotky o výměře 21 m² do podnájmu společnosti BOREXO s. r. o. za účelem prodeje mobilních telefonů a jejich příslušenství na dobu 2 let od podpisu dodatku za podmínky navýšení nájemného o 30 % u podnajímané plochy. Ing. Tarakjiová se od července 2014 dostala do prodlení s placením nájemného. Jako důvod uvedla, že při opravách Benediktské ulice v červenci 2014 byla nebytová jednotka prakticky zneprístupněna a vzhledem k nulovému příjmu se tak nájemkyně dostala do finančních problémů. Z tohoto důvodu požádala o prominutí nájemného za červenec 2014 a o uzavření dohody o splátkách dluhu, a to na 12 měsíčních splátek. Následně byla informována, že případná sleva na nájemném bude projednána poté, co dojde k dohodě ohledně úhrady dluhu. Dle sdělení techničky Odboru technické a majetkové správy pí Dekojové probíhaly práce v Benediktské ulici od 01.07. do 22. 07.2014. Dne 25.03.2015 byla s Ing. Tarakjiovou uzavřena dohoda o splátkách dluhu ve výši 213.650 Kč, který se zavázala splatit ve 12 měsíčních splátkách. Ing. Tarakjiová se v průběhu splácení dle uzavřené dohody opakovaně dostávala do prodlení s placením řádného nájemného, proto v dubnu 2016 požádala o snížení nájemného o polovinu nebo o ukončení nájmu dohodou. Žádost projednala Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 dne 04.05.2016 s tím, že doporučila ukončit nájemní vztah za podmínky uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné. K ukončení nájemního vztahu došlo výpovědí ze strany nájemkyně ze dne 20.05.2016. Následně Ing. Tarakjiová požádala o uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného, jehož výše dle sdělení FIN činí 416.354 Kč. Navrhuje výši splátek 2.000 Kč měsíčně. Žádost odůvodňuje tím, že v důsledku dlouhodobého přesahu nákladů nad výnosy ukončila podnikání a je evidována na Úřadu práce. Ve výpovědi také uvedla, že se rozvedla a stará se o tři děti. Pokud by MČ Praha 1 přistoupila na navrhovanou výši splátek, dohoda by musela být uzavřena na 209 splátek. Žádost byla projednána Finančním výborem Zastupitelstva městské části Praha 1 dne 03.10.2016, který přijal usnesení č. 54/2016 následujícího znění: Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 uzavřít splátkový kalendář s Ing. Miroslavou Tarakjiovou na úhradu dlužného nájemného a služeb – nebytový prostor Benediktská 9, Praha 1. Rada městské části Praha 1 projednala žádost dne 04.10.2016 a usnesením č. UR16_1100 doporučila s žadatelkou dohodu o splátkách uzavřít. Žádost je nyní v souladu s uvedeným usnesením předložena k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 1. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – *ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 209 měsíčních splátek*

Varianta B) – *ZMČ Praha 1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 209 měsíčních splátek*

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat ve variantě „A“ – schvaluje.
- **Mgr. Jiří Janoušek a JUDr. Ivan Solil** navrhli bod přerušit, přepočítat splátkový kalendář, uzavřít dohodu o splátkách formou notářského zápisu a v době, kdy budou děti Ing. Tarakjiové plnoleté, navýšit částku měsíční splátky a tím zkrátit dobu splácení - předkladatel **MUDr. Jan Votoček** se s tímto návrhem neztotožnil.
- **JUDr. Ivan Solil** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 14:38 hod. do 14:42 hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Martin Skála** navrhl bod přerušit.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček**, na základě jednání politických klubů, požádal o přerušeni bodu za účelem sociálního šetření.

Přerušeno.

15. Změna části usnesení č. UZ16 0298 ze dne 21.06.2016 - Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 630 a k pozemku parc. č. 2070/1 se stavbou budovy č. p. 630, na adrese Štěpánská 53, 57, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ16_0298 dne 21.06.2016 rozdělení nemovité věci na jednotky v domě č. p. 630, Štěpánská 53, 57, Praha 1. Dále tímž usnesením bylo schváleno založení společenství vlastníků včetně zásad stanov budoucího společenství.

Nyní byla ZMČ Praha 1 předložena k projednání změna části usnesení, která se týká vymezení jednotek a jejich spol. podílů a změny sídla budoucího společenství. V souvislosti s výstavbou parkovacích míst a přístupu k nim se stavebními úpravami zmenší velikost podlahové plochy u nebytové jednotky č. 630/106 z dosavadních 115,8 m² na 71,5 m² v 1.NP domu. Dále se pro potřeby umístění popelnic v 1. NP domu č. p. 630 zmenší velikost podlahové plochy u nebytové jednotky č. 630/103 z dosavadních 59,3 m² na 41,9 m² a zároveň dojde ke zrušení sousedící nebytové jednotky č. 630/104 o výměře 3,9 m². Celkově se tedy prostory nebytových jednotek zmenší o 65,6 m² v prospěch společných částí domu č. p. 630. S ohledem na výše uvedené se tedy sníží celkový součet spoluvlastnických podílů z hodnoty 37915 na 37259. V návaznosti na zrušení nebytové jednotky č. 630/104 dojde k přečíslování nebytových jednotek tak, aby měly logickou posloupnost (např. nebytová jednotka č. 107 bude nově č. 106, nebytová jednotka č. 106 bude nově č. 105 atd.).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_1105 ze dne 04.10.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 výše uvedené změny schválit.

Diskuse:

- **Mgr. Petr Kučera**, za klub Zelená pro Jedničku, oznámil nesouhlasné stanovisko – zdrží se hlasování, neboť nesouhlasí s projektem výstavby parkovacích míst.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0327.**

16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 806, parc. č. 914, Anežská 5, k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Společenství vlastníků jednotek ul. Anežská č. p. 806/5 nechalo přeměřit podlahovou plochu všech bytových a nebytových jednotek v domě, čímž bylo zjištěno, že podlahová plocha některých jednotek neodpovídá aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí. Na základě výše uvedeného se SVJ dohodlo na změně prohlášení vlastníka, která bude reflektovat novou výši výměr jednotek a s tím spojenou novou velikost spoluvlastnických podílů v domě. Jiná podlahová plocha byla zjištěna u jednotek č. 806/1, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7 a 806/103. U jednotek č. 806/3, 806/101 a 806/102 zůstala velikost podlahové plochy stejná jako v původním vymezení jednotek v prohlášení vlastníka z roku 2002. Jednotky, u kterých byla zjištěna jiná výměra, byly dříve stavebně upravovány. Smlouvou o výstavbě z 01.08.2008 bylo ze společných prostor domu přisloučeno 28 m² k bytové jednotce č. 806/4 a

7,2 m² bylo přislouženo k nebytové jednotce č. 806/103. Dne 02.08.2010 byla uzavřena nová smlouva o výstavbě, jejímž předmětem bylo sloučení bytových jednotek č. 806/1 a 806/2 do jednotky č. 806/1 a dále rozdělení bytové jednotky č. 806/4 na jednotky č. 806/4, 806/5, 806/6 a 806/7. Tento stav trvá a je tak zapsán v katastru nemovitostí. Ve vlastnictví Městské části Praha 1 jsou nebytové jednotky č. 806/101, 806/102 a 806/103. Součet všech spoluvlastnických podílů by se z hodnoty 2938 změnil na 3440. Vlastníci jednotek, vyjma MČ Praha 1, se dohodli, že za změny ve velikostech jednotlivých spoluvlastnických podílů na domu a pozemku nebudou chtít mezi sebou žádnou finanční kompenzaci. MČ Praha 1 na finanční kompenzaci za zmenšený podíl (tj. 2,19%) však trvá a nechala vyčíslit hodnotu tohoto finančního vyrovnání. Z výpočtů vyplývá, že vlastník bytové jednotky č. 806/1 by měl na účet MČ Praha 1 zaplatit částku 73.468 Kč za navýšení velikosti jeho podílu o 1,25%. Vlastník bytových jednotek č. 806/4, 806/5, 806/6 a 806/7 by měl na účet MČ Praha 1 zaplatit částku 55.421 Kč za navýšení velikosti jeho podílu o 0,94%. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ16_0314 ze dne 06.09.2016 schválilo záměr prodeje spol. podílů (resp. navýšení podílu) výše uvedeným vlastníkům jako finanční kompenzaci za navýšení spol. podílu ve prospěch těchto vlastníků. Záměr prodeje je aktuálně vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 1 a v době konání ZMČ P1 dne 11.10.2016 bude již splněna stanovená lhůta pro zveřejnění záměru dle zákona č. 131/2000 Sb. Nyní byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání prodej samotný a v souvislosti s tím i změna prohlášení vlastníka v uvedeném domě, která bude vyjadřovat nové velikosti spoluvlastnických podílů k jednotlivým jednotkám v domě dle nového zaměření. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_1106 ze dne 04.10.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka včetně prodeje části podílu na pozemku parc. č. 914, k. ú. Staré Město, Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0328.**

17. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněným úkolem uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0329.**

18. Prodej pozemku č. parc. 246/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1, (Karoliny Světlé 31, čp. 325)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků – tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi

o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i Společenství vlastníků domu Smetanovo nábřeží 12 / Karoliny Světlé 31. Pozemek č. parc. 246/2, o výměře 195 m² byl znaleckým posudkem pana Ing. Jana Fujáčka ze dne 26.01.2016 oceněn na celkovou částku 2.856.610 Kč. SVJ byla v návaznosti na usnesení ZMČ P1 č. UZ16_0267 ze dne 17.05.2016 zaslána nabídka na koupi dotčeného pozemku tak, aby SVJ mohlo na svém shromáždění v červnu tohoto roku tuto projednat. Na shromáždění byla koupě pozemku odhlasována a dokonce tak, že SVJ se zavázalo zaplatit celý pozemek hned - nebude tedy splácet a k pozemku nebude zřízeno v katastru nemovitostí zástavní právo. Oddělení správy nemovitostí proto s ohledem na výše uvedené doporučuje prodej schválit. K uzavření smlouvy by tak došlo dokonce roku a do konce roku se předpokládá i připsání kupní ceny na účet MČ Praha 1. Schválení prodeje na svém schůzi také doporučila RMČ Praha 1 dne 04.10.2016 usnesením č. UR16_1104.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0330.**

19. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněným úkolem uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0331.**

20. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 147, k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 3

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

██████████ (dříve ██████████), nar. 1971, užívala byt o vel. 3 + 1 v 1. nadzemním podlaží domu Pod Bruskou 3 (MČ Praha 1 id. 3/4), o výměře cca 92,7 m². Původní nájemce ██████████, nar. ██████████, dne 08.12.2010 zemřela. Nájemní smlouva byla podepsána na dobu neurčitou. Přechodem nájmu bytu získala uvedený byt vnučka ██████████. Nájemné bylo stanoveno ve výši 125 Kč/m²/měsíc. Byt užívala společně s ██████████, nar. ██████████ a ██████████, nar. ██████████. Nájemci byly pravidelně zaslány upomínky a vzhledem k nedoplatku na nájemném ve výši 98.889 Kč ke dni 30.06.2015, rozhodla Rada MČ Praha 1 udělit výpověď z nájmu bytu. Výpověď ze dne 20.07.2015 byla poštou vrácena jako nevyzvednutá. Dne 01.09.2015 věc převzalo oddělení právní, kontroly a stížností (dále OPR) k podání žaloby na vyklizení bytu a vymáhání nedoplatku. Paní ██████████ se dostavila na OPR dne 21.10.2015, písemně uznala dluh co do výše a důvodu a byt dne 15.12.2015 vyklidila a vyklizený předala pronajímateli. Dne 23.05.2016 paní ██████████ požádala z důvodu finančních potíží (invalidita) o splátkový kalendář s návrhem splátek ve výši 1.000 Kč. Jmenovaná zaslala rozhodnutí o přiznání invalidního důchodu a lékařskou zprávu. Dle sdělení FIN se jedná o nedoplatek v celkové výši 153.009 Kč. Dle vyjádření Mgr. Turečkové dluh dosud zažalován nebyl, neboť ho paní ██████████ uznala a byla s ní pravidelně v kontaktu s tím, že chce situaci vyřešit. S návrhem měsíčních splátek 1.000 Kč by se jednalo o 154 splátek. Komise sociální žádost projednala na

svém zasedání dne 31.08.2016 a doporučila žádosti vyhovět s navrženou výší měsíčních splátek. Finanční výbor na svém jednání dne 03.10.2016 doporučil ZMČ Praha 1 uzavřít předmětnou dohodu o splátkách a taktéž se vyslovila Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_1041 ze dne 20.09.2016.

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
➤ V 14:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0332**.

**18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 14:59 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

Mgr. Martin Skála
člen ZMČ Praha 1
v.r.

Petr Burgr
člen ZMČ Praha 1
v.r.

Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1
v.r.

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**