

Z Á P I S

10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 10.11.2015 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byli řízením některých bodů jednání pověřeni Daniel Hodek a Richard Bureš, zástupci starosty.

Přestávka: od 10:46 hod. do 10:51 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:09 hod. do 11:13 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:46 hod. do 11:51 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 12:55 hod. do 13:56 hod. (přestávka na oběd)
od 14:19 hod. do 14:22 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 15:30 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluvena: Mgr. Alena Ježková, Ph.D.

Částečná neúčast: Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 10:05 hod.)
Vojtěch Jonáš (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Petr Burgr (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)

Ověření zápisu:

- Zápis z 8. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 08.09.2015 (ověřovatelé: Tomáš Macháček a ThDr. Kateřina Klasnová) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.
- Zápis z 9. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 13.10.2015 (ověřovatelé: MUDr. Jan Votoček a Ing. Petr Hejma) – k zápisu měl námitku Mgr. Jiří Janoušek. Požádal o vypuštění textu „pro účely denního stacionáře CENTRUM SEŇORINA“ z jeho interpelace, která se týkala obecně domů Na Poříčí 36 a 38, nikoliv vyčíslení nákladů pro účely denního stacionáře = pro hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ P1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat**. Úprava zápisu bude provedena a zápis je tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Eva Špačková (náhradník: Mgr. Martin Skála)
Mgr. Miroslava Vlašánková (náhradník: Jan Čep)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 05.11.2015 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „Různé“:

12) „Přidělení finančních prostředků v rámci "Grantů na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2015" - **předkladatel Jan Krejčí, MBA.**

13) „Vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1“ - **předkladatel Tomáš Macháček.**

14) „Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)“ - **předkladatel Tomáš Macháček.**

15) „Prodej bytové jednotky č. 864/24 na adrese č. p. 864, Bílkova 13,15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“ - **předkladatel MUDr. Jan Votoček, který zároveň požádal o projednání tohoto bodu na pevný čas v 14:00 hod.**

16) „Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Bedřichu Kopecnému a udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Prof. PhDr. Radimu Paloušovi Dr. h. c.“ - **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký.**

Dále bylo členům ZMČ Praha 1 rozdáno:

- usnesení RMČ Praha 1 UR15_1320 ze dne 21.10.2015 se stanovenými termíny ZMČ Praha 1 na I. pololetí 2016

- **Ing. Oldřich Lomecký** připomněl členům ZMČ P1 pracovní jednání k rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2016, které se bude konat 13.11.2015 od 13:00 hod. v Rytířském sále na Žofíně.
- **Petr Burgr** požádal z důvodu dřívějšího odchodu ze zasedání ZMČ P1, aby bod „Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2015 do 30.09.2015“, jehož je předkladatelem, byl projednán v dopoledních hodinách = **Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto návrhem ztotožnil a tento bod bude zařazen za bod č. 1.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o hlasování o vyřazení těchto bodů per partes:
„Přidělení finančních prostředků v rámci "Grantů na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2015" = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 13 a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
„Vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1“ = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 12 a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**
„Prodej bytové jednotky č. 864/24 na adrese č. p. 864, Bílkova 13,15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“ = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 13 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Program:

1. Finanční dary pedagogům, nepedagogům a ředitelům základních a mateřských škol, školních jídelen a Školy v přírodě a školní jídelny Čestice
2. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2015 do 30.09.2015
3. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1955, k. ú. Nové Město, Příčná 10
4. Prodej bytu č. 1759/2 v objektu č. p. 1759 Jindřišská 8, v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
5. Prodej bytové jednotky č. 56/3 na adrese č. p. 56 Mostecká 1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
6. Prodej bytové jednotky č. 1026/13 v objektu č. p. 1026, Havlíčkova 6, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
7. Zrušení usnesení č. UZ15_0051 ze dne 10.03.2015
8. Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1
9. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 657, k. ú. Nové Město, na adrese Žitná 13, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
10. Dotazy a interpelace
11. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
12. Prodej bytové jednotky č. 864/24 na adrese č. p. 864, Bílkova 13,15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
13. Volné kapacity MČ Praha 1 pro krizové ubytování uprchlických rodin
14. Přidělení finančních prostředků v rámci "Grantů na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2015"
15. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1
16. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)
17. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Bedřichu Kopecnému a udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Prof. PhDr. Radimu Paloušovi Dr. h. c.

Časově stanovené body:

bod č. 8 od 11:00 hod.

bod č. 12 od 14:00 hod.

Pro takto navržený Program hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Písemné informace:

- Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.10.2015

Pořad jednání:

1. Finanční dary pedagogům, nepedagogům a ředitelům základních a mateřských škol, školních jídelen a Školy v přírodě a školní jídelny Čestice

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 oceňuje práci pedagogů, nepedagogů a ředitelů škol nad rámec jejich pracovních povinností poskytnutím finančního daru. Komise pro výchovu a vzdělávání na svém jednání dne 22.09.2015 projednala a odsouhlasila návrh rozdělit dary v celkové částce 3.500.000 Kč na jednotlivé školy a školská zařízení zřizované MČ Praha 1 (příspěvkové organizace) s tím, že kritériem pro rozdělení částek je počet dětí a žáků. Zároveň Komise pro výchovu a vzdělávání schválila návrh rozdělení a výši darů jednotlivým ředitelům těchto organizací. Návrhy na rozdělení darů pedagogům a nepedagogům v rámci jedné organizace zohledňují výsledky práce, zejména kvalitu výuky, funkce statutárních zástupců ředitele, funkce třídních učitelů, výchovných poradců, rozsah a kvalitu dalších úkolů a aktivit např. zajištění olympiád, soutěží, vedení školního časopisu, sboru, péče o odborné učebny, pomůcky atd. Rada MČ Praha 1 na své schůzi dne 21.10.2015 projednala návrhy na rozdělení finančních darů a doporučila svým usnesením č. UR15_1361 Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto návrhy. S jednotlivými obdarovanými budou uzavřeny darovací smlouvy a v průběhu listopadu, prosince budou dary vyplaceny.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Mgr. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství v KAS.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0171.**

2. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2015 do 30.09.2015

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Kontrolní výbor nyní předkládá svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.07.2015 do 30.09.2015.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0172.**

3. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1955, k. ú. Nové Město, Příčná 10

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], je nájemcem bytové jednotky číslo 1955/3 o vel. 3+1, o výměře 91,2 m² ve 3. nadzemním podlaží domu Příčná 1955/10. Nájemní smlouva ze dne 14.04.1993 má platnost na dobu neurčitou, nájemné činí 125 Kč/m²/měsíc. Dle evidenčního listu v bytě bydlí společně s dcerou [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a jejími dvěma syny, nar.

■ a ■. Dne 04.04.2013 byla nájemci zaslána první upomínka k doplacení dlužného nájemného. Dle sdělení FIN měla jmenovaná nedoplatek ve výši 49.612 Kč + příslušenství ve výši 141.044,48 Kč, tj. celkový dluh 190.656,48 Kč. Na základě toho si jmenovaná požádala o splátkový kalendář s návrhem měsíčních splátek ve výši 3.000 Kč, jednalo by se tak o 17 měsíců (bez příslušenství). Odbor sociálních věcí a zdravotnictví na jednání dne 19.06.2013 doporučil schválit splátkový kalendář formou notářského zápisu a odpuštění příslušenství. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 žádost o splátkový kalendář projednat. Zastupitelstvo MČ P1 usnesením číslo UZ13_0493 ze dne 10.09.2013 schválilo uzavření dohody o splátkách, a to s lhůtou splatnosti 21 měsíčních splátek na aktuální částku ve výši 62.988 Kč s tím, že bude prominuto příslušenství ve výši 145.682,53 Kč za podmínky vyrovnání veškerých pohledávek a závazků.

Notářský zápis byl uzavřen dne 10.10.2013, poslední splátka byla uhrazena dne 31.07.2015.

Nájemce nyní žádá znovu o splátkový kalendář s lhůtou splatnosti 25 měsíčních splátek ve výši 6.000 Kč. Dle sdělení FIN má nájemce ke dni 16.10.2015 nedoplatek ve výši 149.671 Kč (bez příslušenství). Vzhledem k situaci byla o stanovisko požádána Komise sociální, která dne 02.09.2015 doporučila dluh odpustit.

Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15_1285 ze dne 12.10.2015 doporučila projednat uzavření dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Renata Banzetová**, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** požádal o drobnou změnu usnesení, a to doplnit do bodu 1, že notářský zápis bude akceptovat nejen aktuální výši pohledávky, ale také „**vč. příslušenství**“, k datu podpisu notářského zápisu, **který bude podepsán nejpozději do 31.12.2015.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 10:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0173.**

4. Prodej bytu č. 1759/2 v objektu č. p. 1759 Jindřišská 8, v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 1“. Jedná se o administrativně rozdělený byt, kde manželé ■ užívají 60,7 m² a manželé ■ užívají 64,2 m². Oba manželské páry byty užívají velmi dlouho přes 40 let. Oba páry akceptovaly nabídku společně, a proto může být návrh předložen ZMČ Praha 1. Rada MČ P1 usnesením č. UR15_1060 ze dne 18.08.2015 schválila mimo jiné záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejím oprávněným nájemcům. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ Praha 1. Jedná se o bytovou jednotku:

Jindřišská 1759/2 (bytová jednotka č. 1759/8 – ■ a ■ a ■ a ■).

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0174.**

5. Prodej bytové jednotky č. 56/3 na adrese č. p. 56 Mostecká 1, k.ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 1“. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Výměna bytu byla panem [REDAKCE] uskutečněna v roce 2013 s jeho strýcem. Usnesením č. UR15_1250 ze dne 29.09.2015 bylo RMČ Praha 1 schváleno zrušení bodu 4 usnesení č. UR13_0214 ze dne 19.02.2013, týkající se vyřazení bytu z privatizace z důvodu výměny bytu a schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 56/3 za podmínky uplatnění zákazu zcizení po dobu 10 let. Navrhovaným usnesením se ZMČ Praha 1 předkládá k projednání a zrušení odst. 1. 3. bodu 1) usnesení č. UZ13_0427 ze dne 16.04.2013 o vyřazení bytové jednotky z privatizace. Dne 19.10.2015 byla členům Rady MČ Praha 1 do emailů doručena zpráva vlastníka bytu v domě Mostecká 1/56 pana [REDAKCE], který zaslal protest proti této privatizaci. Dne 22.10.2015 byl kontaktován pan [REDAKCE] k podání vysvětlení a doplnění informací. Jedná se o bytovou jednotku:

Mostecká 56/1 (bytová jednotka č. 56/3 – [REDAKCE]).

Diskuse:

- **JUDr. Ivan Solil** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 10:46 hod. do 10:51 hod. na jednání politických klubů

- Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** požádal o stažení tohoto projednávaného bodu z důvodu prošetření informací, které zazněly v diskusi (např. prověření příbuzenského vztahu oprávněného nájemce).

Staženo.

6. Prodej bytové jednotky č. 1026/13 v objektu č. p. 1026, Havlíčkova 6, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 1“. Nájemci [REDAKCE] [REDAKCE] neakceptovali I. nabídku v roce 2003 z důvodu vážného zdravotního stavu tatínka a předchozím finančním závazkům. Komise obecního majetku na svém jednání dne 04.03.2015 doporučila zaslat II. nabídku na

převod.

Dne 22.02.2015 ve 13.15 hod. bylo provedeno Bc. Václavem Vošahlíkem místní šetření se zjištěním, že v době kontroly byli paní [REDAKCE] i pan [REDAKCE] v bytě přítomni. V bytě spolu s nájemci žije i dcera [REDAKCE]. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1223 ze dne 22.09.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejím oprávněným nájemcům. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v ZMČ Praha 1. Jedná se o bytovou jednotku:

Havlíčková 1026 (bytová jednotka č. 1026/13 – [REDAKCE], [REDAKCE]).

Cena dle znaleckého posudku x 2 – II. nabídky činí 3.578.800 Kč

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0175.**

7. Zrušení usnesení č. UZ15_0051 ze dne 10.03.2015

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

ZMČ Praha 1 svým usnesením č. UZ15_0051 ze dne 10.03.2015 souhlasilo s uzavřením soudního smíru s Ing. Petrem Nebeským, ve věci sporu o úhradu nájemného a bezdůvodného obohacení za užívání BJ č. 632/19 na adrese [REDAKCE], spočívající v uzavření splátkového kalendáře na částku 949.800 Kč + 59.380 Kč nákladů řízení. Ing. Petr Nebeský soudní smír odmítl uzavřít, protože v mezidobí se změnila podmínky, za kterých byl ochoten smír uzavřít, neboť dle jeho názoru našel potvrzení o tom, že řádně nájemní vztah vypověděl a při předání bytu postupoval podle instrukcí, které obdržel od pracovníků úřadu. V důsledku toho se postavení MČ P1 v soudním sporu zásadně změnilo v jeho a proto se navrhuje ZMČ P1 jednak zrušit předmětné usnesení o uzavření soudního smíru a jednak prominout pohledávku, která je za Ing. Nebeským vedena. Materiál byl na 9. zasedání ZMČ P1 dne 13.10.2015 po diskusi přerušeno s požadavkem na objasnění doručení dopisu Ing. Nebeského s výpovědí na úřad. Šetřením bylo zjištěno následující: Podací knihy z kanceláře starosty ani OTMS z tohoto období se nedochovaly. Originál dopisu s výpovědí byl nalezen v šanonu pošty v kanceláři tehdejšího zástupce starosty pro majetek Bc. Valenty. Jeho sekretariát v té době vedla pí Berková, která před lety odešla do důchodu. Dopis s výpovědí byl chronologicky zařazen mezi dopisy, došlé 28. a 29. ledna 2009. Na originálu dopisu není poznamenáno, jakým způsobem s ním bylo naloženo. Originál dopisu s výpovědí byl zhruba před rokem předán (na vyžádání) na OPR-TAJ. Byla zkontrolována e-spisová složka pí Berkové, z níž vyplývá, že dopis s výpovědí nebyl postoupen na OTMS.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.

- **Mgr. Martin Skála** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:09 hod. do 11:13 hod. na jednání politických klubů

Stanoviska politických klubů:

- **JUDr. Ivan Solil**, za koaliční kluby, oznámil stanovisko – pokračovat v soudním sporu s Ing. Petrem Nebeským
- **Ing. Petr Hejma**, za opoziční kluby, oznámil souhlasné stanovisko.

- Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** požádal o úpravu usnesení takto:
zrušit body:
 - 4) ZMČ P1 rozhodlo prominout pohledávku ve výši 1.797.656 Kč za Ing. Petrem Nebeským včetně příslušenství k této pohledávce
 - 5) ZMČ P1 ukládá realizovat opatření dle bodu 4) tohoto usnesení a nahradit je novým bodem ve znění:
 - 4) ZMČ P1 ukládá pokračovat v soudním sporu s Ing. Petrem Nebeským
- 4.1** Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 31.12.2016.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0176.**

8. Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Pozemek parc. č. 802, jehož součástí je dům V Kolkovně 919/4, Praha 1, je spoluvlastnický dům, jehož id. 1/2 vlastní HMP a je ve svěřené správě Městské části Praha 1.

Nemovitost se skládá z bytového domu s nájemními byty, který je zcela podsklepen a má 5 nadzemních podlaží a nevyužívaný půdní prostor. V domě je 13 bytů ve velikosti 25,0 – 112,65 m² a 2 nebytové prostory v 1. NP (131,1 a 46,6 m²).

Průchodem (průjezdem) v přízemí domu je přístupný dvůr se zpevněným dlážděným povrchem a dvorní přízemní nepodsklepená stavba garáží, ve které je 7 parkovacích stání. Plochá střecha garáží je využívána jako pochozí terasa k bytu č. 2 ve 2.NP. Objekt je přímo přístupný ze zpevněné veřejné komunikace (ul. V Kolkovně) a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Materiál byl projednán na RMČ P1 a následně na ZMČ P1 na jednání dne 24.06.2015, kde byl usnesením č. UZ15_0142 schválen záměr prodeje včetně „opatření k záměru“, které je nedílnou součástí záměru. Záměr prodeje v souladu s usnesením ZMČ P1 č. UZ15_0142 ze dne 24.06.2015 včetně „OPATŘENÍ K ZÁMĚRU“ byl zveřejněn pod pořadovým číslem 118182/2015/40/BL na úřední desce MČ Praha 1 od 06.08.2015 do 04.09.2015.

Do zveřejněného záměru zaslala nabídku:

1. paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 1 (spoluvlastník)
2. společnost Palác Celetná, a. s., Celetná 600/7, Staré Město, 110 00 Praha1
3. společnost Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.

V souladu se zveřejněným záměrem a harmonogramem došlo dne 16.09.2015 k otevření obálek s nabídkami v I. stupni, kde byla každá přihláška zkontrolována z hlediska splnění formálních náležitostí.

Dne 23.09.2015 došlo k otevření obálek ve II. stupni, kde byla uvedena cenová nabídka. K otevření obálek pro II. stupeň byla oprávněna Komise obecního majetku resp. její členové, která po otevření obálek doporučila:

- pozvat zájemce na jednání ZMČ Praha 1 dne 13.10.2015
- požádat všechny zájemce o to, aby písemně deklarovali svůj úmysl využití nemovitosti v případě, že budou vybráni, jako vítězný uchazeč.

Na základě výše uvedených doporučení byli všichni zájemci pozváni na jednání ZMČ P1 a současně byl všem zájemcům odeslán dopis, v němž je MČ P1 žádá o deklarování svého úmyslu využití nemovitosti.

Na dopisy MČ P1 adresované jednotlivým zájemcům bylo do dne zpracování materiálu reagováno:

1. společností Pražská správa nemovitostí spol. s r.o.

2. společností Palác Celetná, a.s., která ve své reakci kromě požadovaného vyslovila tak, že se rozhodla navýšit původně nabízenou částku kupní ceny na 41.000.000 Kč.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_1253 dne 29.09.2015 vzala pouze na vědomí přihlášky a závěry komisí s požadavkem ohledně případného předkupního práva spoluvlastníka, na který zaslala stanovisko AK Helmová. Dle tohoto vyjádření se předkupní právo na tento případ nevztahuje. Materiál nebyl předložen na říjnové zasedání až na dnešní listopadové s tím, že zájemci byli taktéž pozváni.

Navržené usnesení bylo předloženo ve dvou variantách, a to „A“ – schvaluje prodej id. ½ pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, v Kolkovně 4, vše k. ú. Staré Město, nejvyšší nabídce; varianta „B“ – neschvaluje prodej.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil pan **Pavel Citta**, zástupce Pražské správy nemovitostí a paní [redacted], spoluvlastník domu V Kolkovně 4, která na dotaz členů zastupitelstva, zda by byla ochotna naopak ona prodat svoji id. ½ domu, odpověděla negativně.

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „B“ (neschválit prodej) doplněné o nové body 7) a 8) ve znění:

7) ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje id. ½ pozemku parc. č. 802, jehož součástí je dům čp. 919, V Kolkovně 4, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha 1, včetně zásad „OPATŘENÍ K ZÁMĚRU“ ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení, která je uložena v OVO

8) ZMČ P1 ukládá zveřejnit záměr prodeje v souladu s odst. 7 tohoto usnesení 8.1 Zodpovídá Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, termín 11. 11. 2015

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** dále požádal o úpravu textu bodu 12f) Čestného prohlášení zájemce, které bude součástí nově vyhlášeného záměru, a to takto: *ve smluvním závazku kupujícího coby vlastníka k zachování stávající bytové plochy domu čp. 919, V Kolkovně 4, Praha 1, po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva, a to pod smluvní pokutou ve výši 50% z kupujícím nabídnuté kupní ceny, kterou by byl povinen uhradit prodávajícímu - MČ Praha 1 v případě porušení tohoto smluvního závazku, stejnou smluvní pokutu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu i v případě, kdy by tuto svou povinnost v případě změny vlastnického práva nepřenesl na nového vlastníka.*

Dále bude v tisku „Opatření k záměru“, který je součástí přílohy č. 4 a vyhlášeného nového záměru, a to v bodě 5. provedena změna lhůty k podpisu kupní smlouvy, a to z 30 kalendářních dnů na 60 kalendářních dnů, dále v bodě 12. bude uvedena minimální požadovaná výše nabídky 40.161.000 Kč.

- **ThDr. Kateřina Klasnová** navrhla hlasovat per partes o přidaných bodech usnesení.
- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „B“, tzn. bez přidaných bodů 7) a 8) - **předkladatel Tomáš Macháček** se s tímto protinávhrhem neztotožnil.
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:46 hod. do 11:51 hod. na jednání politických klubů

➤ Po vyjasnění nad procedurou hlasování bylo nejprve hlasováno o protinávhrhu **Mgr. Janouška o vypuštění bodů 7) a 8) z usnesení ve variantě „B“** = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 13 a nikdo se nezdržel hlasování – **protinávhrh nebyl přijat.**

- Pro doplněné usnesení o body 7) a 8) ve variantě „B“ s upravenou přílohou č. 4, hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 11:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0177.**

9. Prodej půdní bytové jednotky v domě č.p. 657, k.ú. Nové Město, na adrese Žitná 13, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U01_0325 ze dne 10.12.2001, kterým byly schváleny Zásady nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu prodávaného oprávněnému nájemci, a dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U04_0260 ze dne 13.09.2004, jímž byl schválen Dodatek č. 1 k těmto Zásadám, předložili konkrétní žádost o započtení nepeněžitěho plnění manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oprávnění nájemci bytové jednotky č. 657/5 v domě Žitná 657/13, postaveném na pozemcích parc. č. 1971/1, 1971/2 a 1971/3, k. ú. Nové Město, Praha 1. Paní [REDAKCE], provdaná [REDAKCE], se v roce 1998 stala výherkyní IV. etapy výběrového řízení na vestavbu bytu do půdního prostoru. Dne 26.10.1998 byla s nájemkyní uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. Na základě žádosti o dispoziční změny byl s paní [REDAKCE] uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu bytu č. O-98/052.

Dne 11.10.1999 obdržela MČ Praha 1 žádost paní [REDAKCE] o prodloužení termínu k uzavření a podepsání smlouvy o vzájemných právech a povinnostech dle čl. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu bytu byl uzavřen 29.10.1999. Dle Smlouvy o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při vestavbě bytové jednotky do půdního prostoru, která byla uzavřena dne 20.01.2000, byla paní [REDAKCE] povinna na základě své nabídky do výběrového řízení v rámci realizace půdní vestavby investovat do předmětného domu částku 300.000 Kč (vymalování společných prostor, oprava střechy, částečnou rekonstrukci stoupaček). Dle faktury byla investována do společných prostor částka ve výši 274.580,50 Kč. Dne 23.09.2009 byla uzavřena Smlouva č. B – 2009/2345 o nájmu bytu již s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE]. Dle této smlouvy mají nájemci nárok na uznání v případě prodeje bytu. V srpnu 2014 byla oprávněným nájemcům zaslána nabídka MČ Praha 1 na převod bytové jednotky do společného jmění manželů. Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] tuto nabídku akceptovali a požádali o uplatnění uznání nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu za zhodnocení nemovitosti výstavbou půdního bytu na vlastní náklady. Rada MČ P1 svým usnesením č. UR15_0158 dne 03.02.2015 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 schválit prodej bytové jednotky manželům [REDAKCE] na základě jejich žádosti o privatizaci bytové jednotky a uznání nepeněžitěho plnění. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ P1 od 11.02.2015 do 27.02.2015. Měsíční nájemné s účinností ode dne 15.09.2009 by bylo odbydlováno do 31.01.2050. Příspěvek do fondu oprav v domě Žitná 657/13 činí 30 Kč/m²/měsíc, tj. 3.807 Kč měsíčně, zatímco nájem hrazený Městské části Praha 1 činí 5.076 Kč ročně. Ke kupní ceně nebyl připočten ostatní pozemek ze znaleckého posudku č. 3931-151/13 ve výši 12.660 Kč. Šlo o písařskou chybu, je ale zapotřebí tuto zhojit změnami výše kupní ceny o tuto částku. RMČ P1 na svém jednání dne 12.10.2015 schválila svým usnesením č. UR15_1300 Záměr prodeje bytu v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitěho plnění kupní ceny, Žitná 657/13, k. ú. Nové Město, Praha 1, na základě výše uvedeného byl vyvěšen Záměr prodeje pro manžele [REDAKCE], který byl zveřejněn na úřední desce od 16.10.2015 do 02.11.2015.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0178.**

10. Dotazy a interpelace

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, a místopředseda Hospodářské komory Praha 1, interpeloval ve věci budoucnosti dopravní obsluhy Myslíkovy ulice a jejího okolí tramvají č. 14
- **Ing. Pavel Mánek, občan Prahy 1**, vystoupil s interpelací a žádostí o okamžité zastavení dalších přestaveb nebytového prostoru v domě Dlouhá 14, dále s urgencí odpovědi na předchozí interpelaci s upozorněním na nejasné okolnosti povolení podnájmu pronajatého prostoru a také se žádostí o uvedení odvětvávacích průduchů v nebytových prostorách MČ Praha 1 do kolaudovaného stavu –
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1** vystoupil se žádostí o prostudování a vyjádření se k textu obsahující "Žádost úřadům o komplexní změnu přístupu"
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, přednesla interpelaci týkající se výpovědi z nájmu nebytového prostoru v domě Betlémská 9 nájemci - restaurace Red Pif
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci plánu restrukturalizace Nemocnice Na Františku
- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval z podnětu občanů ulice Valentinská, ve věci rušení nočního klidu tzv. "pub crowlem"
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci týkající se projektu výstavby podzemních garáží ve dvoře domu Štěpánská 55
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci umístění "chytrých" odpadkových košů Bigbelly do některých ulic MČ Praha 1
- **Jan Čep, člen ZMČ Praha 1**, položil dotaz, zda je možné měřit pokrok a výsledky snižování tzv. pub crowlu a rovněž frekvenci porušování např. nočního klidu ze strany provozoven, které pub crowsl umožňují

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

11. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněným úkolem uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 12:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0179.**

Přestávka na oběd **od 12:55 hod. do 13:56 hod.**

12. Prodej bytové jednotky č. 864/24 na adrese č. p. 864, Bílkova 13, 15, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo

vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 1“. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném ZMČ P1 k projednání a odsouhlasení, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. RMČ Praha 1 usnesením č. UR15_0719 ze dne 02.06.2015 schválila mimo jiné i záměr prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci bytové jednotky č. 864/24 Tento záměr byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky č. 864/24 v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Po zpracování materiálu, Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí a privatizace obdrželo dopis od Mgr. Martina Žáka, jenž zastupuje bývalou manželku [REDAKCE], který žádá o přerušení privatizace do pravomocného skončení řízení o podané žalobě pro zmatečnost. Jedná se o bytovou jednotku:

Bílkova 13,15/864 (bytová jednotka č. 864/24 – [REDAKCE]). Cena dle znaleckého posudku činí 1.769.280 Kč.

Dne 03.11.2015 projednala na svém jednání RMČ P1 variantní tisk:

varianta „A“ - pokračovat v privatizaci jednotky

varianta „ B“ - pozastavit privatizaci v souladu s doporučením oddělení právní, kontroly a stížností.

Usnesením č. UR15_1391 ze dne 03.11.2015 RMČ P1 doporučila zastupitelstvu prodej předmětné jednotky.

Diskuse:

K bodu vystoupili pan [REDAKCE], občan Prahy 1 a jeho synovec pan [REDAKCE].

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0180.**

13. Volné kapacity MČ Praha 1 pro krizové ubytování uprchlických rodin

Materiál předložil Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1.

Mgr. Petr Kučera členům ZMČ P1 předložil materiál, který poukázal na to, že v těchto dnech a měsících míří do Evropy i České republiky uprchlíci, zejména z válkou sužované Sýrie. Rada Magistrátu hl. m. Prahy na svém 29. jednání dne 02.09.2015 diskutovala „preventivní přípravu orgánů hl. m. Prahy na řešení případných budoucích problémů souvisejících se současnou migrační vlnou do zemí EU na území hl. m. Prahy“. Hovořilo se o zázemí pro 150 až 200 rodin, jak prohlásil v médiích radní Petr Dolínek.

V návaznosti na tuto diskusi, která není ukončena, považuje předkladatel za vhodné zmapovat kapacity MČ P1 pro krizové ubytování rodin v délce maximálně 1 roku a informovat o tom Radu MHMP.

Diskuse:

- **JUDr. Ivan Solil** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 14:19 hod. do 14:22 hod. na jednání politických klubů

Stanovisko politických klubů:

- **Mgr. Martin Skála**, za klub ODS, oznámil, že nepodpoří žádný návrh, protože dle jeho názoru, tato problematika nepřísluší do kompetence ZMČ P1.
- **JUDr. Ivan Solil** za kluby ČSSD a TOP 09 přednesl společný návrh usnesení ve znění:
 - 1) ZMČ P1 konstatuje, že vnímá krizovou situaci v souvislosti s uprchlickou vlnou v Evropě, potencionální možnost přesunutí tohoto problému na území České republiky, následně i Prahy a také Praha 1.
 - 2) ZMČ P1 konstatuje, že v rámci stávajícího vlastního havarijního plánu je připravena poskytnout v případě akutní potřeby volné kapacity MČ Praha 1 pro případné krátkodobé krizové ubytování (uprchlických) rodin. Realizace takového plánu může být spuštěna na základě dohody s Radou HMP v souladu s případným celorepublikovým řešením.
 - 3) ZMČ P1 ukládá
 - 3.1 prověřit stávající volné prostory sloužící k bydlení s cílem navýšit kapacitu krátkodobého pronájmu za účelem krizového ubytování (uprchlických) rodin
 - 3.2 zpracovat analýzu nákladů spojených s navýšením krátkodobého ubytování dle bodu 3.1, včetně dopadu na rozpočet MČ Praha 1, zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 27.01.2016
 - 4) RMČ P1 ukládá informovat Zastupitelstvo MČ Praha 1 a Radu HMP o připravenosti Prahy 1 poskytnout krizové ubytování uprchlíkům dle závěrů bodu 3 tohoto usnesení, zodpovídá Rada městské části Praha 1, termín 27.01.2016 – předkladatel **Mgr. Petr Kučera** se s tímto protinávrhem ztotožnil = **protinávrh byl přijat.**

Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti byli 2 a nikdo se nezdržel hlasování – **Mgr. Eva Špačková** měla technický problém s hlasovacím zařízením – hlasovala proti.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0181.**

14. Přidělení finančních prostředků v rámci "Grantů na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ Praha 1 v oblasti sportu pro rok 2015"

Materiál předložil Jan Krejčí MBA, člen Rady MČ Praha 1.

RMČ P1 vyhlásila dne 23.09.2015 svým usnesením č. UR15_1206 ze dne 22.09.2015 „Grant na podporu činnosti nestátních neziskových organizací působících na území MČ P1 v oblasti sportu pro rok 2015“ a zároveň schválila pravidla pro poskytování příspěvku na výše jmenovaný grant. Součástí těchto pravidel byl i formulář a čestné prohlášení žadatele. Uvedené dokumenty byly zveřejněny na webových stránkách MČ P1. Výběrová komise, jmenovaná RMČ P1 dne 21.10.2015 na základě usnesení č. UR15_1330, se sešla k výběrovému řízení dne 23.10.2015. Do výběrového řízení o přidělení finančních prostředků se přihlásilo **29 žadatelů** (34 projektů), z toho všech 34 projektů bylo bez závad.

Výběrová komise z hlediska obsahu těchto projektů doporučila nepřidělit žádnou částku projektům:

- položka č. 13 – Azaria Invest, s. r. o., Opletalova 1608/43, Praha 1(modernizace fitness studia)
- položka č. 15 – Azaria Invest, s. r. o., Opletalova 1608/43, Praha 1 (celoroční činnost)
- položka č. 18 – Čtyřlístek71, o. s., Petrská 1161/24, Praha 1 (finanční příspěvek provozních nákladů)
- položka č. 20 – Nadace srdce sportu, Opletalova 1608/43, Praha 1 (celoroční provoz)
- položka č. 21 – Senior fitnes občanské sdružení Stamicova 1968, Praha 6 (senioři Prahy 1 v provozu)

- položka č. 27 – SK Start Praha, Střelecký ostrov 336, Praha 1 (za sportem na start)
- položka č. 29 – TJ Sokol Malá Strana, Ulanové dráhy 609/3, Praha 1 (výměna poškozeného povrchu hřiště)
- položka č. 33 – PRAŽSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, Kozí 915/7, Praha 1 (činnost a provoz fotbalového svazu)

Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila svým usnesením č. UR15_1368 ze dne 03.11.2015 finančně podpořit 26 projektů v celkové výši 3.940.000 Kč.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a.

- **Ing. Oldřich Lomecký** nahlásil střet zájmů z důvodu členství České obce sokolské.
- **Ing. Petr Hejma** požádal u položky č. 27 - SK Start Praha, Střelecký ostrov 336, Praha 1, navýšit z nuly na 60.000 Kč = **předkladatel Jan Krejčí, MBA** se s tímto návrhem ztotožnil.

- **Mgr. Petr Kučera** vznesl protinávrh ve znění:

v bodě 1) kde končí věta částkou ve výši 3.940.000 Kč *doplnit o text „sníženou o částky přidělené organizacím vzniklým podle obchodního zákoníku nebo živnostenského zákona“.*

Dále doplnit nový bod 3) *ukládá rozdělit zbývající finance dalším organizacím podle transparentního mechanismu. Odpovídá RMČ Praha 1 = předkladatel Jan Krejčí, MBA* se s tímto protinávrhem neztotožnil = pro hlasovali 4 přítomní členové ZMČ P1, proti bylo 13 a 3 se zdrželi hlasování. **Mgr. Filip Kračman** zpochybnil hlasování ihned po odhlasování. Hlasovalo se znovu. Pro opakovaný protinávrh **Mgr. Petra Kučery** hlasovali 3 přítomní členové ZMČ P1, proti bylo 14 a 3 se zdrželi hlasování – **protinávrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení s upravenou částkou v usnesení a přílohou hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0182.**

15. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej rozestavěných bytových jednotek v domech, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

V návaznosti na usnesení ZMČ P1 č. UZ14_0659 ze dne 24.06.2014 a usnesení ZMČ P1 č. UZ15_0114 ze dne 26.05.2015 realizovala MČ P1 první výběrové řízení, ve kterém nabízela k prodeji rozestavěné bytové jednotky. Tři jednotky byly vymezeny ještě podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a dvě byly vymezeny dle zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ - nový občanský zákoník). Navrhovaným materiálem bylo členům RMČ P1 a ZMČ P1 předloženo výběrové řízení k vyhodnocení. RMČ P1 doporučila svým usnesením č. UR15_1396 ze dne 03.11.2015 vyhodnotit výběrové řízení tak, jak je uvedeno v předloženém návrhu. Výběrové řízení bylo realizováno v návaznosti na harmonogram a záměr tohoto VŘ, kdy výsledkem bylo podání nabídek 29 uchazeči (vyzvednuto bylo 45 soutěžních dokumentací). Po posouzení všech podaných nabídek, byly komisí pro II. stupeň výběrového řízení vedle otevření obálek s nabídkovými cenami v návaznosti na tyto nabídkové ceny přijaty následující závěry:

Betlémská 7, BJ č. 266/19 (prostý půdní prostor bez větších stavebních úprav, dosažená cena 32.400 Kč/m², celkem bez DPH částka 4.161.000 Kč), ***vyhodnotit výběrové řízení, předložit ke schválení ZMČ P1***

Nebovidská 4, BJ č. 461/4 (II. NP takřka k nastěhování po realizaci dokončovacích prací a instalaci spotřebičů, dosažená cena 75.460 Kč/m², celkem bez DPH částka 6.233.000 Kč), **vyhodnotit výběrové řízení, předložit ke schválení ZMČ P1**

Nebovidská 4, BJ č. 461/5 (II. a III. NP, takřka k nastěhování ve II. NP po realizaci dokončovacích prací a instalaci spotřebičů, III. NP nutná realizace větších stavebních úprav, dosažená cena 39.404 Kč/m², celkem bez DPH částka 2.975.000 Kč), **nevyhodnocovat výběrové řízení, opakovat jej z důvodu nabídnutí nízké ceny v porovnání s druhou jednotkou zařazenou do tohoto výběrového řízení (BJ č. 4 s cenou 75.460 Kč/m² oproti BJ č. 5 s cenou 39.404 Kč/m²), vedle toho do II. kola postoupily pouze dvě nabídky ze sedmi (formální nedostatky v I. kole)**

Opatovická 20, BJ č. 158/14 (prostý půdní prostor bez větších stavebních úprav, dosažená cena 33.400 Kč/m², celkem bez DPH částka 2.110.902 Kč), **vyhodnotit výběrové řízení, předložit ke schválení ZMČ s tím, že se dále pro tuto a následující jednotku uvádějí informace o dosavadních "pokusech" prodat tuto jednotku ve výběrovém řízení**

Opatovická 20, BJ č. 158/15 (prostý půdní prostor bez větších stavebních úprav, dosažená cena 25.103 Kč/m², celkem bez DPH částka 5.520.200 Kč), **nevyhodnocovat výběrové řízení, opakovat jej z důvodu nabídnutí nízké ceny v porovnání s druhou jednotkou zařazenou do tohoto výběrového řízení (BJ č. 14 s cenou 33.400 Kč/m² oproti BJ č. 15 s cenou 25.103 Kč/m²) s tím, že se dále pro tuto a následující jednotku uvádějí informace o dosavadních "pokusech" prodat tuto jednotku ve výběrovém řízení**

K předloženému materiálu bylo ještě konstatováno:

- ✓ **Cena je výslovně ve výrokové části návrhu uvažována bez DPH.** Podmínky výběrového řízení samy konstatují v části C) odst. 4, že: „ V případě, že se na cenu za převod nabízené RBJ bude vztahovat DPH, bude se cena nabídnutá zájemcem považovat za cenu bez DPH. K ceně nabídnuté zájemcem tak bude následně přičteno DPH.“
- ✓ Podle informací a nového výkladu katastrálního úřadu z října 2015 **bude zapotřebí upravit texty vzorových smluv**, které jsou součástí Podmínek pro toto výběrové řízení. Úprava v souladu s částí J) odst. 6 Podmínek bude zveřejněna na úřední desce ještě před rozhodnutím zastupitelstva.

Předkladatel pan Macháček se omluvil za překlep v navrženém usnesení v bodě 7) - jednotka 158/15, Opatovická 20 – správně má být navržena tato jednotka ke schválení (v tisku je uvedeno chybně „neschvaluje“) s ohledem na přijaté usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR15_1396 ze dne 03.11.2015.

Bez diskuse.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0183.**

16. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 962/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1 (U Milosrdných 8, čp. 850)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ10_0533 ze dne 22. června 2010 byl schválen záměr prodeje prvních pěti oddělených pozemků - tzv. „dvorečků“, tj. pozemků, které zůstaly po privatizaci obecního bytového fondu ve vlastnictví MČ Praha 1, ale tvoří jeden funkční celek s domy, v nichž jsou privatizované bytové jednotky. V návaznosti na realizaci těchto prvních případů se na MČ Praha 1 postupně obracejí další společenství vlastníků jednotek se svými žádostmi o odprodej těchto pozemků. Jedním z nich je i *Společenství vlastníků jednotek domu U milosrdných 850/8*. Pozemky č. parc. 962/2 a č. parc. 962/3 jsou částmi dvora, které by měly být podle zásad přijatých v r. 2010 oceněny

obdobným způsobem jako sousedící pozemek pod domem U milosrdných 850/8 v době privatizace s přihlédnutím k procentním úpravám ceny. SVJ již v r. 2013 požádalo o odprodej pozemku č. parc. 962/3 a tento byl rozhodnutím ZMČ P1 č. UZ13_0532 dne 17.10.2013 schválen. Následně došlo k podpisu kupní smlouvy a vkladu. SVJ řádně plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy č. CES: 2013/1002. V r. 2014 požádalo SVJ opakovaně také o odprodej druhého pozemku - pozemku č. parc. 962/2. Na pozemku stojí stará dílna - provozovna na výrobu neonového osvětlení (kolaudovaná takto v r. 1934), která je již min. 6 let prázdná a zchátralá. Protože MČ P1 v této době nemá pro zchátralou stavbu využití a protože s odkazem na zákon č. 89/2012 Sb. je tato zchátralá stavba součástí pozemku, navrhuje se po projednání na interní majetkové poradě prodat pozemek SVJ ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. a "Zásad" prodeje dvorů s tím, že cena stavby bude SVJ k ceně pozemku přičtena tak, jak to uvádí znalecký posudek. Tento návrh usnesení byl připraven k projednání již v květnu 2015, následně však bylo projednávání odloženo s tím, že nejprve bude předloženo Komisi obecního majetku a zvážen pronájem. Po jednání Komise obecního majetku dne 27.05.2015 bylo doporučeno zvážit pronájem ve Výběrovém řízení. Výběrové řízení vypsalo oddělení bytů a nebytových prostor v září 2015, na nabízený pronájem se ale nikdo nepřihlásil. Dne 21.10.2015 byla věc opakovaně projednána v Komisi obecního majetku, ale nikdo se nepřihlásil. Dne 03.11.2015 RMČ Praha 1 doporučila svým usnesením č. UR15_1395 ZMČ Praha 1 schválit záměr prodeje této nemovité věci.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0184.**

17. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Bedřichu Kopecnému a udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Prof. PhDr. Radimu Paloušovi Dr. h. c.

Za momentálně nepřítomného předkladatele, Ing. Oldřicha Lomeckého, materiál předložil Daniel Hodek, zástupce starosty MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy RMČ Praha 1 na svém pátém zasedání dne 17. září 2015 navrhla udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam panu Bedřichu Kopecnému nar. 1913 - 1972 za umělecký přínos a osobní statečnost a panu Prof. PhDr. Radimu Paloušovi, Dr. h. c. nar. 1924 - 2015 za celoživotní činnost a osobní statečnost. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_1369 dne 03.11.2015 doporučila tato ocenění udělit.

Bedřich Kopecný se narodil v roce 1913 na Malé Straně. Stal se neodmyslitelnou součástí této části Prahy, stejně jako se Malá Strana stala součástí jeho duše a umělecké tvorby. Byl nejen nepřehlédnutelnou malostranskou postavou, ale též velmi nadaným spisovatelem, pravidelně přispívajícím do tehdejšího tisku, a velmi talentovaným výtvarníkem. Bohužel je v dnešní době tento mimořádný člověk téměř zapomenutý. Bedřich Kopecný vlastnil obchod s orientálními starožitnostmi, uměním a kuriozitami na Václavském náměstí. Spíše než pouze jako obchod však tento prostor sloužil spíše jako společenský salón, kde se scházeli tehdejší bohémové a intelektuálové, neboť pro období prvorepublikové a léta následující byl zájem o orientální umění a východní filosofii příznačný. Zde se také Bedřich Kopecný seznámil na počátku 40. let s Jiřím Winterem a spolu založili v roce 1948 "firmu na výrobu kresleného humoru Neprakta". Pojem Neprakta je do dnešních dnů synonymem kvalitního kresleného humoru a ilustrace. Na počátku však nebylo zřejmé, kdo se ujme výtvarné tvorby a kdo z dvojice bude vymýšlet náměty. I Bedřich byl mimořádně výtvarně nadaný. Nakonec se oba přátelé rozhodli, že Bedřich bude vymýšlet náměty, Jiří bude kreslit a zdá se, že to byla šťastná volba. Mimo tuto spolupráci byl Bedřich činný literárně i výtvarně též ve své

samostatné tvorbě. Bedřich Kopečný byl nejen talentovaným, ale mimořádně nezlomným člověkem, neboť byl činný jak v boji proti fašismu (na konci války utrpěl vážný úraz, který mu až do konce života znemožňoval normálně přijímat potravu), tak proti totalitě komunistické. V 50. letech byl odsouzen za kritické výroky o tehdejšímu prezidentovi k výkonu trestu v uranových dolech v Příbrami, kde prodělal těžký úraz. Jiří Winter o Bedřichovi v jedné knize napsal, že byl čítankovým příkladem bohéma. Pokud pod pojem "bohém" rozumíme umělecké nadání a svobodu duše, je tento příměr zcela přesný a výstižný. S mnoha významnými osobnostmi uměleckého světa té doby Bedřicha pojilo osobní přátelství. Mimo jiné se stýkal např. s Jiřím Trnkou, antropologem, přírodovědcem a cestovatelem A.V. Fričem, básníkem T. R. Fieldem. Bohužel v důsledku zdraví podloměného několika vážnými úrazy, pobytem v uranových dolech a bohémským způsobem života zemřel tento výjimečný člověk předčasně, v pouhých 59 letech. Je smutné, že pomalu upadá v zapomenutí a s pojmem Neprakta si jej spojuje dnes pouze několik odborníků.

Prof. PhDr. Radim Palouš, Dr. h. c. filosof, pedagog a komeniolog. Narozen v Praze 06.11. 1924, studia na Filozofické fakultě University Karlovy (kde byl žákem Jana Patočky) dokončil v roce 1948. Poté už jako učitel studoval chemii na Přírodovědecké fakultě Vysoké školy pedagogické, kde od roku 1957 pracoval jako asistent. Habilitoval se v oboru filozofie výchovy (Škola moderního věku) a kromě díla J. A. Komenského věnoval pozornost didaktice moderní vyučovací techniky a pedagogice. V 70. a 80. letech pořádal bytové filozofické semináře, vydával samizdat, stal se signatářem Charty 77 (1977) i jejím mluvčím (1982-83). Po listopadu 1989 patřil mezi představitele Občanského fóra, v letech 1990-94 rektorem Univerzity Karlovy. Podílel se na reformě vysokého školství a na obnově mezinárodních styků univerzity. Přednášel v Evropě, v Americe, Africe i Asii a získal čestné doktoráty (Krakov 1991, Liechtenstein 1991, York 1992, Edinburgh 1993, Pittsburgh 1990, Omaha 1990, Betlehem 1992, Soul 1993, Pardubice 2008). Obdržel cenu ČSAV za filozofické následovnictví, mezinárodní Komenského cenu Holandsko 1992, zlatou medaili University Karlovy 1994, medaili TGM 1997, medaili Jana Patočky AV ČR Praha 1997, státní řád TGM 1997, ocenění Vize 97 2005.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0185.**

**10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 15:30 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Mgr. Eva Špačková
členka RMČ Praha 1

.....
Mgr. Miroslava Vlašánková
členka ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**