

Z Á P I S

29. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 10.04.2018 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byli řízením některých bodů jednání pověřeni Daniel Hodek a Richard Bureš, zástupci starosty.

Přestávka: od 13:07 hod. do 14:03 hod. (přestávka na oběd)
od 14:07 hod. do 14:10 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:23 hod. do 15:30 hod. (přestávka)
od 18:37 hod. do 18:42 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: jednání ukončil v 19:41 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 22 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluveni: Mgr. Alena Ježková, Ph. D., Jan Krejčí, MBA, Vojtěch Jonáš

Částečná neúčast: Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 15:40 hod.)
Mgr. Jiří Janoušek (omluvená částečná neúčast od 16:27 – 19:40 hod.)
Ing. Michal Caban (omluvený dřívější odchod v 18:20 hod.)
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený dřívější odchod v 19:20 hod.).

Ověření zápisů:

➤ Zápis z 28. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 31.01.2018 (ověřovatelé: Mgr. Filip Kračman a Vojtěch Jonáš) - ověřovatel Mgr. Filip Kračman se omluvil za chybu, kterou jako ověřovatel přehlédl, a to v bodu „*Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Michaelu Prostějovskému za jeho umělecký přínos a vybudování muzikálové scény v ČR*“ (omysem bylo uvedeno in memoriam) a požádal o opravu textu – s touto úpravou je zápis považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Zdeněk Tesařík (náhradník: Mgr. Eva Špačková)
Petr Burgr (náhradník: Ing. Petr Hejma)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Eva Špačková

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že na stůl jim byly rozdány materiály, které nebyly zařazeny do Programu a požádal o jejich zařazení do bodu „**Různé**“:

„*Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Dlouhá 5 čp. 923 Praha 1*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„*Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„*Záměr prodeje nemovité věci - části pozemku č. parc. 352/1, nově značeného dle oddělovacího geometrického plánu č. 577-100/2016 jako č. parc. 352/5 o výměře 70 m2, (Újezd), vše k. ú. Malá Strana, Praha 1*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„*Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„*Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

Dále bylo rozdáno doplnění bodu a písemná informace:

Doplnění k bodu č. 19 – „*Záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou), Praha 1*“

Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.03.2018

- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o zařazení bodu „*Záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou), Praha 1*“, na pevný bod v 14:30 hod.
- **Mgr. Šárka Tábořská** požádala o zařazení bodu „*Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1 - změna části usnesení č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018*“, na pevný bod v 15:00 hod.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal pana starostu Ing. Oldřicha Lomeckého, aby informoval členy Zastupitelstva Praha 1 ve věci podaného trestního oznámení v souvislosti s Mgr. Davidem Bodečkem, a navrhl případné zařazení bodu v této věci do Programu.

Pro takto upravený Program hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Vzdání se funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1
3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 Ester Ledecké za obrovský sportovní úspěch na ZOH 2018 v Pchjončchangu
4. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 paní Marcele Martiníkové
5. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Jiřímu Kyliánovi
6. Dodatek č. 2 k Aktualizaci Programu regenerace MPR Městské části Praha 1 z roku 2015
7. Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích
8. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2018 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018

9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2018
10. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2018"
11. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2018"
12. Vyhodnocení grantů na opravu domovního fondu pro rok 2018
13. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2018"
14. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2018"
15. Prodej bytové jednotky č. 1018/1 na adrese č. p. 1018, Karoliny Světlé 7, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
16. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0518 - dům čp. 213, k. ú. Staré Město, Náprstkova 5, Praha 1
17. Dotazy a interpelace
18. Žádost pana Čestmíra Hrbáčka ze dne 05.02.2018
19. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou), Praha 1
20. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1 - změna části usnesení č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018
21. Žádost o prominutí smluvní pokuty za prodlení s vrácením nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 606, k. ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1) a o prominutí nákladů na vyklizení nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 606, k. ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1)
22. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1955/3 na adrese č. p. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
23. Prodej pozemku parc. č. 386/3, k. ú. Malá Strana (Karmelitská), Praha 1 - zrušení usnesení č. UZ09_0422 z 20.10.2009 a usnesení č. UZ11_0133 ze dne 04.10.2011
24. Oprava chyby v psaní - změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1
25. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Řeznická 14 č. p. 656 Praha 1
26. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Vodičkova 9 čp. 730 Praha 1
27. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Šeříková 6 čp. 564 Praha 1
28. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek v budově Nebovidská 2 čp. 462 Praha 1
29. Věcná břemena "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha 1, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská 53, 57 ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1
30. Záměr prodeje bytové jednotky č. 2091/15 v domě č. p. 2091, k. ú. Nové Město, na adrese Ve Smečkách 24, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka
31. Záměr prodeje pozemku parc. č. 810/6, 810/7, 810/8 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (ul. Říční, Praha 1)

32. Záměr prodeje bytové jednotky č. 618/22 v domě č. p. 618, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 14, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka
33. Prodej bytové jednotky č. 850/1 stojícím na pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci"
34. Prodej bytové jednotky č. 266/11, k. ú. Staré Město, na adrese Betlémská 7, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka
35. Záměr prodeje části bytové jednotky č. 1403/37 v domě č. p. 1403, na pozemku parc. č. 327/1 a 327/3, Revoluční 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
36. Prodej bytové jednotky č. 221/3, k. ú. Staré Město, na adrese Liliová 13, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka
37. Funkční a stavebně-technické rozdělení domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 s pozemky č. parc. 214 a č. parc. 215, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
38. Prodej bytové jednotky č. 469/8, k. ú. Malá Strana, na adrese Nosticova 6, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka
39. Prodloužení termínu pro splnění úkolu uloženého usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0165 ze dne 13.10.2015
40. Zvýšení transparentnosti při nakládání s budovou "Juditina věž"
41. Řešení neutěšeného stavu pozemků parc. č. 710/1, 710/4 a 710/8, vše k. ú. Malá Strana
42. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Dlouhá 5 čp. 923 Praha 1
43. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1
44. Záměr prodeje nemovité věci - části pozemku č. parc. 352/1, nově značeného dle oddělovacího geometrického plánu č. 577-100/2016 jako č. parc. 352/5 o výměře 70 m², (Újezd), vše k. ú. Malá Strana, Praha 1
45. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1
46. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1

Písemné informace:

- Mimořádná zpráva o činnosti Kontrolního výboru - na základě úkolu z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17_0413 ze dne 04.04.2017
- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2017
- Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.03.2018
- Dopis JUDr. Lipperta + odpověď Mgr. Ing. Dvořáka, tajemníka ÚMČ P1

Časově stanovené body:

14:00 hod. - Žádost pana Čestmíra Hrbáčka ze dne 05.02.2018

14:30 hod. - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou), Praha 1

15:00 hod. - Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1 - změna části usnesení č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazeče, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Jaroslavy Vitoušové a Aleny Lahodné, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro paní **Jaroslavu Vitoušovou** hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Alenu Lahodnou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**

- Pro upravené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0560**.

2. Vzdání se funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Dne 23.03.2018 byl tajemníku ÚMČ Praha 1 doručen dopis Mgr. Hany Šatopletové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE]. V dopise jmenovaná sděluje, že se z rodinných důvodů vzdává funkce přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1. Mgr. Hana Šatopletová zastávala funkci přísedící od 06.09.2016.

Pokud se přísedící funkce vzdá, pak podle ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, jeho funkce zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přísedícího o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu, které ho do funkce zvolilo. V případě Mgr. Hany Šatopletové se tak stane následující den po dni, kdy vezme vzdání se funkce na vědomí Zastupitelstvo městské části Praha 1, tedy 11.04.2018.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0561**.

3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 Ester Ledecké za obrovský sportovní úspěch na ZOH 2018 v Pchjončchangu

Materiál předložili Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1, Richard Bureš a Daniel Hodek, zástupci starosty MČ Praha 1.

Na základě mimořádných úspěchů slečny Ester Ledecké Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0214 dne 27.02.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 slečně Ester Ledecké.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0562**.

4. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 paní Marcele Martiníkové

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 18.01.2018 navrhla udělit Čestné občanství Prahy 1 paní Marcele Martiníkové za její celoživotní působnost v oblasti baletu.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0274 ze dne 13.03.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 paní Marcele Martiníkové.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0563.**

5. Návrh na udělení Ceny Prahy 1 panu Jiřímu Kyliánovi

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 18.01.2018 navrhla udělit Cenu Prahy 1 panu Jiřímu Kyliánovi za jeho umělecký přínos.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR18_0275 ze dne 13.03.2018 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 panu Jiřímu Kyliánovi.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0564.**

6. Dodatek č. 2 k Aktualizaci Programu regenerace MPR Městské části Praha 1 z roku 2015

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Členům ZMČ P1 byl předložen Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je dotační titul Ministerstva kultury ČR, (MK ČR), (dále jen „Program“), každoročně zdrojovaný z prostředků státního rozpočtu. Ustanoven byl na základě Usnesení vlády č. 209 z 25.03.1992. Podmínkou účasti je mj. zpracovaný a aktualizovaný Program regenerace. Program regenerace MPR Městské části Praha 1 byl původně zpracován na roky 2000-2010 a proto bylo v roce 2012 přikročeno k jeho aktualizaci. Aktualizace byla vypracována ing. arch. Janem Sedlákem. Zastupitelstvo MČ Praha 1 aktualizaci schválilo dne 16.04.2013 usnesením č. UZ13_0421.

V roce 2015 byl výše uvedený „Program“ doplněn a aktualizován pro následující období 2016-2026. Na počátku roku 2016 byl „Program“ odeslán na Ministerstvo kultury ČR. Zastupitelstvo MČ Praha 1 aktualizaci schválilo dne 15.03.2016 usnesením č. UZ16_0228.

V červnu a v srpnu tohoto roku jsou Ministerstvem kultury ČR rozdělovány finanční prostředky z rezervy „Programu“ na příslušný rozpočtový rok, tj. aktuálně rok 2018. Z rezervy jsou hrazeny převážně nečekané havárie a dokončení obnov kulturních památek.

Důvodem vytvoření Dodatku č. 2 k „Programu“ je potřeba doplnit Katalog řešených lokalit „Programu“ o novou akci obnovy nemovité kulturní památky svěřené do správy Městské části Praha 1. Jedná se o opravu bastionu č. 8, Strahovská ulice, Dlačov, k. ú. Hradčany, parc. č. 296, 297, 298 – viz Dodatek č. 2 k Aktualizaci Programu regenerace MPR Městské části Praha 1 z roku 2015. Ministerstvo kultury ČR každoročně poskytuje dotace na akce obnovy nemovitých kulturních památek uvedených v „Programu“ a při výpočtu finanční kvóty na příslušný rok hodnotí při výpočtu koeficientu aktivity A kvalitu a aktuálnost „Programu“ a

jeho soulad s usnesením vlády č. 209 z 25.03.1992. „Program“ musí být schválen zastupitelstvem města (obce).

Diskuse:

➤ Předložený materiál doplnil **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 10:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0565**.

7. Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 dlouhodobě usiluje o zklidnění ulic Prahy 1, ve kterých především v nočních hodinách dochází k opakovanému narušování nočního klidu.

Dne 31.10.2017 přijalo Zastupitelstvo městské části Praha 1 na svém 26. zasedání usnesení číslo UZ17_0495, kterým odsouhlasilo novelizaci obecně závazné vyhlášky č. 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, a to ve smyslu souhlasu s návrhem hlavního města Prahy, aby dotčená vyhláška pokrývala celou Pražskou památkovou rezervaci. Tedy Prahu 1 v celém rozsahu. Pražská památková rezervace však přesahuje také do jiných městských částí.

V rámci připomínkového řízení byly ze strany městských částí, jež jsou součástí Pražské památkové rezervace, vzneseny připomínky. Odbor živnostenský a občanskosprávní MHMP, mající status legislativní garanta obecně závazných vyhlášek na území hlavního města Prahy, shledal tyto připomínky jako opodstatněné.

Protože se však jednalo o novelu vyhlášky, z procesně legislativních důvodů nebylo možné vyhovět všem opodstatněným připomínkám, Prahu 1 nevyjímaje, protože tyto připomínky si navzájem protirečily.

Odbor živnostenský a občanskosprávní MHMP proto došel k závěru, že bude nutné přerušit několik měsíců trvající připomínkové řízení k novele současné vyhlášky č. 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích a zahájit práce na vydání zcela nové vyhlášky. Tou by hlavní město Praha přeneslo možnosti určení jednotlivých lokalit přímo na městské části tak, jako tomu bylo například v případě segweyů.

Zkušenost však jednoznačně dokládá, že takový proces bude ještě déle než novela vyhlášky, protože bývá technicky i časově náročnější. Na druhou stranu Městská část Praha 1 eviduje několik dlouhodobých oprávněných stížností na užívání alkoholu a na jeho dopady v rámci několika veřejných prostranství, které současná vyhláška nepokrývá a zákaz alkoholu zde tak neplatí. Obecně závazná vyhláška č. 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, byla v roce svého vydání (2008), původně koncipována jako reakce na oprávněné stížnosti občanů výskyt osob bez domova, či jiných osob, které na veřejnosti popíjely alkoholické nápoje, a nebylo žádného přímého legislativního instrumentu, jak tyto situace řešit. V současné době mnohem větší problém představuje korzování podnapilých osob z baru do baru s alkoholem v ruce, případně opilecké tlupy. Ty si nakoupí levný alkohol ve večerkách a na lavičkách či pod okny spících občanů jej konzumují, přičemž při tom porušují jiné obecně závazné vyhlášky i noční klid.

Ačkoliv současné znění vyhlášky č. 12/2008 zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích například 100m od zdravotnických či školních zařízení, její výklad neumožňuje vymáhání vyhlášky v době, kdy tato zařízení nejsou v provozu. To je, s ohledem na meritum věci – narušování veřejného pořádku a nočního klidu podnapilými osobami, zásadní problém, který represivními složkami znemožňuje konat.

Ze shora uvedených důvodů předkladatel navrhuje nespolehat se na vydání zcela nové vyhlášky, ale iniciovat rozšíření stávající vyhlášky č. 12/2008 o nové lokality. Taková místně příslušná úprava vyhlášky by neměla mít vliv na situaci v jiných městských částech. Přijetí takové novely by tak mělo být výrazně jednodušší a především rychlejší. Zcela nová vyhláška se může projednávat souběžně. Pokud se při jejím přijímání objeví komplikace, Praha 1 bude mít svoje území vyhláškou pokryté, což je v souladu s předchozími stanovisky Zastupitelstva MČ Praha 1.

Diskuse:

- **Předkladatel JUDr. Ivan Solil** informoval přítomné o návrhu lokalit - veřejných prostranství pro rozšíření platnosti vyhlášky č. 12/2008.
- **Mgr. Petr Kučera** přednesl pozměňovací návrh, a to ze seznamu navržených lokalit vynechat Malostranské náměstí - s tímto návrhem **předkladatel JUDr. Ivan Solil nesouhlasil** = *pro hlasovali 2 členové ZMČ P1, 13 bylo proti a 4 se zdrželi hlasování = protinávrh nebyl přijat.*
- **Ing. Petr Hejma** požádal o doplnění do seznamu veřejných prostranství další ulice a to: Náprstkova, Karoliny Světlé, Novotného lávku a Anenská - s tímto návrhem **předkladatel JUDr. Ivan Solil souhlasil.**

- Pro navržené usnesení s doplněnou přílohou hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 11:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0566.**

8. Přídělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem A. Jednička pro rok 2018 - sociální oblast a B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Ing. Renata Banzetová, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

RMČ Praha 1 rozhodla usnesením číslo UR18_0006 ze dne 09.01.2018 vypsát dotační program s názvem:

A. Jednička pro rok 2018 – sociální oblast (objem finančních prostředků 1.200 tis Kč)

B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018 (objem finančních prostředků 400 tis Kč).

Usnesením číslo UR18_0159 ze dne 27.02.2018 jmenovala RMČ Praha 1 členy hodnotící komise. Uzávěrka podání žádostí o dotaci byla dne 22.02.2018.

Komise pro otevírání obálek, která zasedala dne 27.02.2018, měla k dispozici všechny podané žádosti a po jejich kontrole konstatovala:

- A. - v sociální oblasti podalo 21 poskytovatelů sociálních služeb celkem 25 žádostí o dotaci. Při formální kontrole bylo zjištěno, že 2 žádosti nesplnily podmínky Pravidel pro poskytnutí dotace MČ Praha 1, a proto byly vyřazeny – viz příloha č. 1 k usnesení.
- B. - v oblasti protidrogové politiky podaly 2 organizace celkem 9 žádostí o dotaci. Při formální kontrole bylo zjištěno, že 1 žádost nesplnila podmínky Pravidel pro poskytnutí dotace MČ Praha 1, a proto byla vyřazena – viz příloha č. 1 usnesení.

Přijatých 23 žádostí o dotaci v sociální oblasti a 8 žádostí v oblasti protidrogové politiky bylo posouzeno dne 21.03.2018 členy hodnotící komise, která připravila návrhy na přidělení účelové dotace takto:

A. Jednička pro rok 2018 – sociální oblast (1.200.000 Kč)

350.000 Kč - Osoby v terminálním stádiu nemoci (Hospicová péče, Odlehčovací služby)

294.000 Kč - Děti a mládež ze sociálně slabých nebo problematických rodin (Krizová pomoc)

202.000 Kč - Senioři (Osobní asistence, Pečovatelská služba, Sociálně aktivizační služby)

138.000 Kč - Osoby se zdravotním postižením (Sociální rehabilitace)

130.000 Kč - Oběti domácího násilí (Azylové domy)

46.000 Kč - Děti se zdravotním postižením (Raná péče)

40.000 Kč - Osoby bez přístřeší (Socioterapeutické služby v nízkoprahovém denním centru)
Členové hodnotící komise jednohlasně doporučili ke schválení.

B. Oblast protidrogové politiky pro rok 2018 (400.000 Kč)

120.000 Kč - Snižování rizik (Kontaktní centra)

90.000 Kč - Snižování rizik (Terénní programy)

100.000 Kč - Ambulantní služby (Substituční léčba)

90.000 Kč - Ambulantní služby (Poradna pro rodiče)

Členové hodnotící komise navrhli ke schválení účelové dotace pro sledované projekty, podporované v minulých letech finančními prostředky, schválenými v rozpočtu MČ Praha 1. Návrhy hodnotící komise na přidělení dotace byly projednány v RMČ Praha 1 dne 27.03.2018 a bylo přijato usnesení číslo UR18_0319. Informace o návrhu hodnotící komise byla podána členům Komisi sociální dne 28.03.2018 a dne 09.04.2018 členům Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku dne 09.04.2018.

Diskuse:

- **Mgr. Šárka Tábořská** oznámila stanovisko Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku – členové vzali návrhy hodnotící komise bez připomínek na vědomí.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0567.**

9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2018"

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

RMČ Praha 1 vyhlásila dne 01.12.2017 na základě usnesení č. UR17_1280 ze dne 28.11.2017 Dotační program na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2018 s maximálně možnou požadovanou výší dotace 50.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 30.01.2018 na základě usnesení č. UR18_0112, se sešla k výběrovému řízení dne 13.03.2018. Výběrová komise doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 39 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje svým usnesením č. UR18_0279 ze dne 20.03.2018 finančně podpořit 39 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč. Tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

Diskuse:

- **ThDr. Kateřina Klasnová** navrhla položku č. 6 - *Hospodářská komora Praha 1* ponížít na nulu a částku 10.000 Kč přesunout do položky č. 52 - *Studio Oáza, kulturní centrum pro lidi s mentálním postižením, z.s.* - s tímto protinávrhem se **předkladatelka Mgr. Eva Špačková neztotožnila** = pro hlasovalo 6 členů ZMČ P1, 2 byli proti a 9 se zdrželo hlasování = protinávrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0568.**

10. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2018"

Materiál předložil Mgr. Filip Kračman, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 01.12.2017 na základě usnesení č. UR17_1279 ze dne 28.11.2017 Dotační program na ochranu kulturního dědictví pro rok 2018 s maximálně možnou požadovanou výší dotace 100.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 na základě usnesení č. UR18_0113 dne 30.01.2018, se sešla k výběrovému řízení dne 14.03.2018. Výběrová komise doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 13 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje svým usnesením č. UR18_0281 ze dne 20.03.2018 finančně podpořit 13 projektů v celkové výši 700.000 Kč. Tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0569.**

11. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2018"

Materiál předložil Mgr. Filip Kračman, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

RMČ Praha 1 vyhlásila dne 01.12.2017 na základě usnesení č. UR17_1278 ze dne 28.11.2017 Dotační program v oblasti kultury pro rok 2018 s maximálně možnou požadovanou výší dotace 100.000 Kč na 1 projekt. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ Praha 1 dne 30.01.2018 na základě usnesení č. UR18_0114, se sešla k výběrovému řízení dne 12.03.2018. Výběrová komise doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 202 projektů v celkové výši 5.050.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila svým usnesením č. UR18_0280 ze dne 20.03.2018 finančně podpořit 202 projektů v celkové výši 5.500.000 Kč. Tyto návrhy byly předloženy Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0570.**

12. Vyhodnocení grantů na opravu domovního fondu pro rok 2018

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 bylo předloženo vyhodnocení grantů na opravu domovního fondu pro rok 2018, které byly vyhlášeny usnesením Rady MČ P1 č. UR17_1281 dne 28. listopadu 2017. Do uzávěrky dne 09.03.2018 bylo podáno celkem 65 žádostí. Obálková komise zasedala dne 12.03.2018 a pro nesplnění grantových podmínek vyřadila 4 žádosti. Hodnotící komise tedy posuzovala celkem 61 žádostí. Vzhledem k tomu, že vůči požadavkům v celkové sumě 41.520.193,000 Kč bylo k rozdělení pouze 30 milionů, hodnotící komise po prověření několika možných variant řešení dospěla k názoru, že všechny požadavky může uspokojit ze 72,25 %, na čemž se shodla.

Rada MČ P1 svým usnesením č. UR18_0312 ze dne 27.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 přidělit granty dle návrhu hodnotící komise.

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** informoval o dvou žádostech, na kterých se hodnotící komise neshodla a doporučila je k rozhodnutí ZMČ P1. Navrhuje tyto žádosti též schválit, neboť tato „pochybení“ považuje za formální.

Konviktská 2 – žádost o opravu výtahu, chybělo stanovisko havarijního výměru, bylo dodáno později.

Všehrdova 7 – žádost o opravu střechy a oken, chybí rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy – **MUDr. Jan Votoček** uvedl, že pokud nebude toto rozhodnutí předloženo SVJ do podepsání smlouvy, nebude s nimi smlouva o poskytnutí grantu podepsána.

- **Mgr. Jiří Janoušek** oznámil střet zájmu z důvodu vlastnictví bytové jednotky v jednom z dotčených domů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0571**.

13. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2018"

Materiál předložil Mgr. Filip Kračman, člen RMČ Praha 1. K jednání byl přizván Ing. Zdeněk Kovářík, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

Rada MČ Praha 1 vyhlásila dne 09.01.2018 usnesením č. UR18_0011 "Dotační program v oblasti sportu pro rok 2018". Žádosti o dotace v oblasti sportu podávali žadatelé v souladu se schválenými Pravidly dotačního programu do 28.02.2018. Dále Rada MČ Praha 1 jmenovala dne 27.02.2018 usnesením č. UR18_0160 členy Pracovní skupiny pro otevírání a kontrolu došlých projektů a Výběrové komise. Jednání těchto dvou komisí proběhla 01. a 15. 03.2018. Z původních 45 žádostí splnilo formální požadavky a na doporučení Pracovní skupiny postoupilo k projednání 41 žádostí. Výběrová komise přijala návrh pracovní skupiny projednat těchto 41 žádostí. Ze zbývajících čtyř žádostí nebyla jedna žádost doporučena k projednání Výběrové komise z důvodu podání po termínu, u třech žádostí scházel doklad o vztahu ke sportovnímu zařízení, které je předmětem žádosti (dle článku IV. odstavce 1 bodu d) Pravidel pro poskytnutí dotace v oblasti sportu pro rok 2018). Výběrová komise doporučila finančně podpořit 41 projektů dle příloh č. 1 a 2 Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2018" pro směr 1) a 2) v celkové výši 4.190.000 Kč pro směr 1) a 900.000 Kč pro směr 2), tedy 5.090.000 Kč celkem. Tyto návrhy byly předloženy Radě MČ Praha 1, která dne 20.03.2018 usnesením č. UR18_0285 vyjádřila souhlas s návrhem na přidělení finančních prostředků dle doporučení Výběrové komise.

Diskuse:

- **Mgr. Petr Kučera** navrhl položku č. 11 - *Spolek Sport4active* ponížít ze 400.000 Kč na polovinu a zbylých 200.000 Kč rozdělit mezi ostatní spolky, se sídlem na Praze 1 - s tímto protinávrhem se **předkladatel Mgr. Filip Kračman neztotožnil = pro hlasovalo 9 členů ZMČ P1, 10 bylo proti a 2 se zdrželi hlasování = protinávrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 11:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0572**.

14. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2018"

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka Rady MČ Praha 1.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2018 v ORJ 0499 - Granty pro oblast školství a volného času schválena finanční částka ve výši 1.200.000 Kč pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2018“. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR17_1378 ze dne 11.12.2017 rozhodla vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí finančních prostředků pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2018“ ve výši 1.200.000 Kč. Zároveň tímto usnesením

schválila zásady pro výběrové řízení, tímto jmenovala členy pracovní skupiny pro otevírání a formální kontrolu došlých projektů, tajemnici a členy výběrové komise, včetně náhradníků. Do výběrového řízení se přihlásilo 35 žadatelů (70 projektů). Všechny 70 doručených žádostí splnilo formální náležitosti vyhlášeného dotačního programu. Dne 07.03.2018 se sešla výběrová komise, která hodnotila jednotlivé projekty v souladu se zásadami dotačního programu. Výběrová komise podpořila především subjekty, které dlouhodobě a kontinuálně provozují svou činnost na území MČ Praha 1 a jejichž aktivity jsou mezi dětmi a mládeží oblíbené. U každého projektu byl zvažován přínos pro děti a mládež městské části Praha 1, jehož definování je podmínkou projektové žádosti. Komise přihlížela mimo jiné také k referencím z řad hodnotitelů již podpořených projektů, kteří byli členy výběrové komise. Výběrová komise pro výběrové řízení dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2018“ proto doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1:

- finančně podpořit 66 projektů v celkové výši 1.200.000 Kč, viz příloha č. 1 usnesení.
- finančně nepodpořit 4 projekty, viz příloha č. 2 usnesení.

Návrh podpořených projektů (příloha č. 1 usnesení) a návrh nepodpořených projektů (příloha č. 2 usnesení) byly předloženy Radě MČ Praha 1 k projednání dne 20.03.2018, která usnesením č. UR18_0303 doporučila Zastupitelstva MČ Praha 1 schválit rozdělení finančních prostředků dle návrhu Výběrové komise. Ustanovením § 10a odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovateli žádosti uložena povinnost vyzkoušet žadatele bez zbytečného odkladu o tom, že jeho žádosti nebylo vyhověno včetně uvedení důvodu nevyhovění žádosti.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Bc. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství KAS.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0573**.

15. Prodej bytové jednotky č. 1018/1 na adrese č. p. 1018, Karoliny Světlé 7, k. ú. Staré Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bytová jednotka č. 1018/1

Karoliny Světlé 1018/7 – oprávněná nájemkyně ██████████

Bytová jednotka je užívána paní ██████████ na základě Smlouvy o nájmu bytu č. B-06/224 ze dne 31.05.2007 a Dodatku č. B-06/224/D2 ze dne 04.11.2015. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Dle výpisu z katastru nemovitostí vlastní paní ██████████ se svým bývalým manželem nemovitost na adrese ██████████ 5. Tuto užívá bývalý manžel se svou novou rodinou, bývalí manželé se dohodli, že nemovitost zatíženou hypotékou bude užívat výhradně paní ██████████. Bylo provedeno místní šetření za účelem zjištění tohoto stavu a informace nájemce se zakládá na pravdě. Paní ██████████ nemovitost v ██████████ skutečně užívá se svou novou rodinou a paní ██████████ užívá se svými třemi dětmi byt na adrese K. Světlé 7/1018. Zastupitelstvo MČ Praha 1 na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo usnesením č. UZ17_0517 záměr prodeje předmětné bytové jednotky za podmínky zákazu zcizení po dobu

10 let. Záměr obce podle §36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. Byl v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 zveřejněn 15.12.2017 – 01.01.2018. Paní [REDAKCE] akceptovala Nabídku na převod bytové jednotky včetně složení akceptační zálohy 10.000 Kč.
Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0574.**

16. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0518 - dům čp. 213, k. ú. Staré Město, Náprstkova 5, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0518 (dále též „Dohoda“) mezi p. [REDAKCE] jako zájemcem na straně jedné a Městskou částí Praha 1 na straně druhé byla uzavřena dne 08.06.2015 v rámci Výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 a č. UZ15_0087 dne 22.04.2015.

Cílem Výběrového řízení byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor Městské části Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1.

V rámci Podmínek pro zájemce, které tvoří přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 (dále též „Podmínky“) byl zájemce seznámen s povinností „zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a to do šesti měsíců ode dne uzavření Dohody. V této lhůtě je zájemce povinen zajistit souhlas s projektovou dokumentací všemi vlastníky jednotek a takto odsouhlasenou projektovou dokumentaci předložit ke schválení MČ Praha 1“, viz část D, bod 4 Podmínek.

Současně byl zájemce v části H, bodu 3 Podmínek seznámen s následky nesplnění podmínek stanovených v Dohodě a to, že Dohoda bez dalšího pozbývá platnosti a účinnosti marným uplynutím lhůty, udržovací poplatek a ani náklady na zpracování projektové dokumentace se zájemci nevrací a současně vzniká Městské části Praha 1 nárok na smluvní pokutu ve výši uvedené v bodě 1 části H Podmínek, tj. ve výši 150.000 Kč.

Zájemce vzal tyto důsledky na vědomí a svou účastí ve výběrovém řízení deklaroval, že takové důsledky akceptuje, viz část H, bod 3 Podmínek.

Mimo výše uvedené složením kauce a svou účastí ve výběrovém řízení zájemce zároveň deklaroval, že je seznámen se všemi Podmínkami výběrového řízení včetně listin, že jim zcela rozumí a plně je akceptuje, viz část J, bod 10 Podmínek.

V rámci Dohody, čl. I, odst. 5 a 6 byl zájemce seznámen, že výstavba bytové jednotky bude realizována v domě, který je v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. rozdělen na jednotky a že městská část jako vlastník dotčené jednotky je pouze jedním z vlastníků. Současně byl upozorněn, že výstavba na základě smlouvy o výstavbě, resp. její uzavření vyžaduje konsenzus a podpis všech vlastníků.

Dle čl. III, odst. 2, 3 a 5 se zájemce výslovně zavázal, že bude Městské části Praha 1 hradit udržovací poplatek ve výši 4.600 Kč/měsíc po celou dobu trvání Dohody a že tento se zájemci v žádném případě nevrací.

Dle čl. VII, odst. 2, písm. a) Dohody tato pozbývá platnosti a účinnosti pokud „zájemce ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této dohody či ve lhůtě prodloužené dle čl. IV. odst. 4. této dohody nesplní kumulativně podmínky dle čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) této dohody;“

Tato byla Městskou částí Praha 1 usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR15_1567 ze dne 09.12.2015 zájemci prodloužena do 31.12.2016.

Zájemce současně doložil splnění podmínky dle čl. IV, odst. 1, písm. a) Dohody a to zpracování kompletní projektové dokumentace do fáze žádosti o stavební povolení tak, jak si vyžádalo Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č. p. 213, Praha 1, přestože dle Dohody a Podmínek by plně postačovala architektonická studie. Současně zájemce uvádí, že při plnění podmínky dle čl. IV, odst. 1, písm. b), tj. souhlasu vlastníků s uvedenou projektovou dokumentací, se mu (při předpokládaném souhlasu MČ Praha 1) podařilo zajistit 82,98 % hlasů všech vlastníků. Nepodařilo se mu tak získat souhlasy vlastníků bytových jednotek č. 213/9, č. 213/10 a č. 213/13, kdy současně uvádí i důvody, proč k vydání souhlasu, dle názoru zájemce, nedošlo. Pro úplnost bylo uvedeno, že spoluvlastník 1/10 bytové jednotky č. 213/9 je neúspěšným uchazečem v tomto výběrovém řízení. Dále pak že spoluvlastník 9/10 bytové jednotky č. 213/9 je současně i vlastníkem jednotky č. 213/10.

V rámci zjištění stanoviska a důvodů nesouhlasu se MČ Praha 1 obrátila na vlastníky jednotek č. 213/9 a č. 213/13 s žádostí o udělení souhlasu. Zamítavé reakce (pro dokreslení situace) jsou přílohou materiálu. V důsledku výše uvedeného tak byla platnost Dohody ukončena k 31.12.2016, když k zpětnému předání prostoru došlo 02.01.2017.

S ohledem na skutečnost, že zájemce vyvinul značné úsilí spojené s významnými náklady na splnění podmínek Dohody (inženýring, projektová dokumentace vyžádaná SVJ, právní zastoupení), kdy jedním ze spoluvlastníků, který mu odmítl udělit souhlas s realizací předmětu výběrového řízení, byl současně neúspěšný uchazeč téhož výběrového řízení, dovolil si zájemce požádat o vrácení udržovacího poplatku ke zmírnění jím vynaložených nákladů. Rada MČ Praha 1 žádost zájemce projednala na schůzi dne 06.02.2018 a svým usnesením č. UR18_0141 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 postupovat analogicky s obdobnými případy v minulosti a to tak, že Městská část Praha 1 nevyhoví zájemci ve vrácení již uhrazeného udržovacího poplatku avšak současně neuplatní smluvní pokutu dle části H, bodu 3. Podmínek. Konečně pak je v návrhu usnesení počítáno, že Městská část Praha 1 nevyužije svého práva dle části H, bodu 4 Podmínek a to oslovit dalšího zájemce v pořadí a výběrové řízení ukončí.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasováním.
- V 11:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0575.**

17. Dotazy a interpelace

- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, přednesl interpelaci, ve které upozornil na téma hluku z podniku Galerie Kinských a dalších restauračních zařízení - ***interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně***
- **Ing. Karel Krajský, občan Prahy 1**, interpelaci ve věci narušování nočního klidu od turistů ubytovaných prostřednictvím Airbnb v objektu Vojtěšská ulice 7 a v domech v okolí, přečetla ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ P1.
- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci trestního oznámení v souvislosti s vyhodnocením 5. výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů a trestního oznámení pana starosty na vydírání a zločinné spolčení jeho osoby a vyšetřovatele OŘ Policie Praha 1 por. R.P.

- **JUDr. Michaela Šubrtová, občanka Prahy 1**, vystoupila s otázkami na starostu Ing. Oldřicha Lomeckého ve věci trestního oznámení, které podal na Mgr. Bodečka - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **Vít Masare, občan Prahy 1**, vystoupil s dotazy k domu Václavské náměstí 39, k obecně závazné vyhlášce, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, a hluku z restauračních předzahrádek po 22:00 hod., a k provozování stánků v parčíku na Staroměstském nám. Nadací Pražské děti - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **Božena Mlíková, občanka Prahy 1**, vystoupila za sousedy a přátele Starého Města a Josefova (Spolek Staroměstská lípa) a občany Malé Strany, s upozorněním na neúnosnou situaci v Nosticově zahradě a v přilehlé Kampě, kde je velký nárůst bezdomovců.
- **Ing. Jaroslava Polívková, občanka Prahy 1**, se připojila k žádosti paní Mlíkové a za občany Malé Strany dále požádala, zda by ZMČ P1 nezhodnotilo možnost zhotovení laviček a odpadkových košů, na náplavce mezi Karlovým mostem a Lichtenštejnským palácem - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **Jan Hehl, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci neúnosného bydlení kvůli sdílenému ubytování (Airbnb) a hluku v okolí Petrského náměstí
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, svým příspěvkem informoval o špatném a neutěšeném stavu v některých ulicích v centru Prahy 1 a konstatoval, že prostředí, ve kterém žije je neúnosné, protože dle jeho názoru přestaly fungovat základní lidské hodnoty - *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*
- **JUDr. Michaela Šubrtová, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci článku v deníku Mladá Fronta Dnes a k MgA. Veronice Blažkové, MBA, tiskové mluvčí MČ P1- *interpelace nebyla předána v písemné podobě, tudíž na ni podle JŘ nebude odpovídáno písemně*

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

ThDr. Kateřina Klasnová požádala o procedurální hlasování o pokračování dotazů a interpelací z řad zastupitelů do vyčerpání všech příspěvků = *pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 2 byli proti a 3 se zdrželi hlasování = návrh nebyl přijat.*

Přestávka na oběd od 13:07 hod. do 14:03 hod.

Mgr. Petr Kučera během přestávky rozdál písemný materiál „*Informace o trestním oznámení starosty MČ Praha 1 Oldřicha Lomeckého vůči R.P. a D.B.*“ a požádal o procedurální hlasování o zařazení tohoto bodu na závěr Programu.

- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:07 hod. do 14:10 hod. na jednání politických klubů

Po diskusi k navrhovanému zařazení bodu nezazněly žádné návrhy, bylo zahájeno hlasování = pro zařazení výše uvedeného bodu hlasovalo 8 členů ZMČ P1, 6 bylo proti a 6 se zdrželo hlasování = návrh nebyl přijat.

18. Žádost pana Čestmíra Hrbáčka ze dne 05.02.2018

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček člen RMČ P1.

Dne 4. listopadu 2002 řešila RMČ P1 žádost p. [REDAKCE], nájemnice části administrativně rozděleného bytu (dále jen „ARB“) o odkoupení celého ARB a přidělení náhradního bytu nájemci druhé části p. [REDAKCE]. V bytě se narodila a celý byt původně užívala její rodina, ale po její emigraci byl byt rozdělen a její matce do bytu nasazen podnájemník. Její žádost byla zamítnuta s tím, že podle tehdejších zásad bytové politiky mohli ARB privatizovat celý byt jen nájemci obou částí společně, pokud se dohodnou. Dne 21.10.2002 svým usnesením č. u02_0661 RMČ P1 schválila výměnu části tohoto ARB mezi p. [REDAKCE] a p. Čestmírem Hrbáčkem. Pan Čestmír Hrbáček dne 03.11.2003 požádal o přidělení náhradního bytu z důvodů problematického soužití v ARB. Byl mu nabídnut polosuterénní byt na adrese [REDAKCE], který odmítl jako neadekvátní náhradu. Majetko-právní porada ZASTA pana Burgra v minulosti vtypovala 2 byty:

1. byt 1+1 o výměře 58,20 m² ve 4.NP v domě [REDAKCE] nebo
2. byt 2+1 o výměře 52,42 m² ve 3.NP v domě [REDAKCE].

Při projednávání v RMČ P1 dne 15.12.2003 pan starosta Vihan navrhl přidělit panu Hrbáčkovi byt menších rozměrů v domě [REDAKCE], který mu byl usnesením č. u03_0955 přidělen za podmínky uvolnění části ARB v [REDAKCE]. Tento ARB byl posléze usnesením č. u04_0283 ze dne 19.04.2004 sloučen a následně privatizován. Dne 24.05.2004 RMČ P1 svým usnesením č. u04_0406 schválila přičlenění části půdních prostor k bytu p. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] a umožnila mu výstavbu bytové jednotky o velikosti 92 m². Dne 23.09.2005 byla podepsána nájemní smlouva, v níž na straně nájemce vystupuje kromě p. Hrbáčka i [REDAKCE]. Součástí smlouvy je i dohoda o nájemném, kde je uznáno předplacené nájemné ve výši 789.210 Kč, z čehož na technické zhodnocení domu připadá částka 418.900 Kč a částka 350.310 Kč na opravy a údržbu. Nájemce platí nájemné 720 Kč/m²/rok, z čehož se 600 Kč odepisuje a 120 Kč hradí v hotovosti. Aktuální nájemné je celkem 1.146 Kč/měsíc. Vložené investice se mají odbydlovat až do 31.12.2020.

Dne 02.11.2009 je evidován první dopis Radě MČ Praha 1 od pana Hrbáčka, v němž se obrátil na RMČ Praha 1 se žádostí o přidělení jiného bytu, který by mohl zprivatizovat, a argumentuje dohodou s MČ Praha 1 při uvolnění předchozího bytu v domě [REDAKCE]. Od té doby zaslal RMČ P1 p. Hrbáček řadu dopisů, v nichž se domáhal přidělení bytu vhodného k privatizaci. Pan Hrbáček interpeloval i na ZMČ P1, jeho žádosti projednávala Komise obecního majetku i RMČ P1. V roce 2012 se p. Hrbáček žalobou domáhal přidělení náhradního bytu, který by byl následně privatizován, ale jak Obvodní soud pro Prahu 1 svým usnesením 18C 104/2012-92 ze dne 17.03.2016, tak i Městský soud v Praze, jako soud odvolací, svým usnesením 70Co 293/2016 – 116 ze dne 15.09.2016 jeho nároky odmítl, p. Hrbáček neuspěl ani s dovoláním, které Nejvyšší soud ČR svým usnesením 26Cdo 985/2017-144 ze dne 03.05.2017 shledal nedůvodným. Pan Hrbáček, po té, co neuspěl soudní cestou, zaplavil ÚMČ P1 řadou žádostí podle zákona č. 106/1998 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jimiž se domáhá vydání různých seznamů, a když je nedostává ani po té, co jejich vydání nařídil nadřízený orgán (MHMP), domáhá se jejich vydání dalšími žalobami. Jeho argumentace se opírá o to, že v době, kdy mu byl byt na adrese Novomlýnská 3 nabídnut, byl tento dům do privatizace zařazen. Opírá se při tom o článek, který vyšel v dubnovém čísle roku 2000 Listů Prahy 1. Faktem je, že skutečně takový článek, v němž je dům čp. 1238 [REDAKCE] uveden, existuje. Tento článek, podepsaný Mgr. Šwarzovou, tehdejší vedoucí oddělení majetkoprávního a analytického útvaru starosty, informuje veřejnost o tom, že na základě veřejného výběrového řízení byly vybrány tři společnosti, které mají zajistit technickou stránku privatizace - místní šetření, pasportizaci domů, jejich rozdělení na jednotky, zpracování prohlášení vlastníka, vklad do katastru a následně i zpracování odhadů kupní ceny, připravit kupní smlouvy a po jejím schválení i zápis do katastru nemovitostí. Článek končí upozorněním, že přiložený seznam domů obsahuje

domy, pouze vstupující do procesu privatizace, ale poslední slovo při privatizaci bude mít ZMČ P1. Podle § 89 odst. (2), písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., je orgánem oprávněným k rozhodování o majetkových přesunech ZMČ P1, a to vydalo první seznam, domů, určených k privatizaci až dne 18.11.2008, svým usnesením č. U08_0292. Tento seznam obsahuje 394 položek a dům čp. 1238, [REDAKCE] v něm zařazen není. Dne 16.03.2010 svým usnesením č. UZ10_0476 tento seznam rozšířilo, ale současně v něm mj. dům čp. 1238, [REDAKCE], výslovně z domů určených k privatizaci vyřadila s odůvodněním, že do něho bylo investováno více než 10 milionů Kč (v letech 2001-2002 přestavba NP v 2.NP a 3.NP na byty, oprava fasády, krovu, oken v celkové částce 17.415.000 Kč. Všechny, do té doby vydané seznamy domů, určených k privatizaci schválila pouze RMČ P1 (usnesením č. u04_0248 ze dne 29.03.2004, resp. 24.05.2004 pod č. u04_0423), tedy orgán, který k tomu neměl zákonné kompetence, ale ani v těchto seznamech není dům [REDAKCE] zařazen. Všechny tyto argumenty uplatnil p. Hrbáček jako důkazy v rámci soudní žaloby, ale soudy k nim nepřihlédly s tím, že je zcela na vůli vlastníka – tedy MČ Prahy 1, které domy či byty se rozhodne privatizovat a za jakých podmínek a tato privatizace není ze zákona vynutitelná. Pan Hrbáček nyní žádá o to, aby MČ Praha 1 přehodnotila svůj přístup k jeho záležitosti. Faktem je, že ZMČ P1, jako orgánu dle § 89 odst. (2), písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, rozhodující o nabytí a převodu nemovitých věcí nikdy nabyla žádost p. Hrbáčka k rozhodnutí předložena. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0251 dne 13.03.2018 doporučila ZMČ Praha 1 žádost odmítnout.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

Varianta A) ZMČ P1 rozhodlo nevyhovět žádosti p. Čestmíra Hrbáčka o přidělení jiného bytu s možností následné privatizace

Varianta B) ZMČ P1 rozhodlo vyhovět žádosti p. Čestmíra Hrbáčka o přidělení jiného bytu s možností následné privatizace

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Čestmír Hrbáček**, občan Prahy 1 a **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat ve variantě B - vyhovět žádosti p. Čestmíra Hrbáčka o přidělení jiného bytu s možností následné privatizace.
- **Mgr. Jiří Janoušek a Ing. Petr Hejma** požádali předkladatele o přerušení materiálu, doplnění o nové dokumenty a doložit více podkladů, aby mohlo ZMČ P1 na příštím jednání přijmout stanovisko.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** se rozhodl kvůli doplnění podkladů materiál stáhnout.

Staženo.

Ing. Petr Hejma požádal o přestávku.

Přestávka od 15:23 hod. do 15:30 hod.

19. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou), Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany, Praha 1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, využitím jako neplodná půda, památkově chráněné území. Pozemek je ve svěřené správě Městské části Praha 1. K výše uvedenému pozemku přiléhá pozemek parc. č. 705/2, k. ú. Hradčany, jehož součástí je garáž ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, resp. pozemek parc. č. 705/2, k. ú. Malá Strana je obklopen pozemkem

705/1 ve svěřené správě MČ Praha 1 a ve skutečnosti uvedená garáž z části stojí i na pozemku MČ Praha 1. Dále k pozemku MČ Praha 1 č. parc. 705/1, k. ú. Hradčany, Praha 1 přiléhá i pozemek parc. č. 670, k. ú. Malá Strana, jehož součástí je dům čp. 137, ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091. Předmětem záměru prodeje je část pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany, která je v příloženém geometrickém plánu č. 311-47/2012 zpracovaným panem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Fouskovou pod č. 210/2012 dne 25.02.2012, označena číslem 705/3 a je o výměře 101 m². Prodej tohoto pozemku je řešen dlouhodobě (od roku 2012). Naposledy byl záměr prodeje projednáván na ZMČ dne 17.10.2013 a schválen usnesením č. UZ13_0523. Zveřejněn byl od 23.10.2013 do 08.11.2013. Do zveřejněného záměru se přihlásila společnost Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091. Nicméně tento záměr prodeje nebyl zrealizován. Nyní je znalecký posudek na předmětnou část pozemku k dispozici a v souladu s ním je předkládán nový záměr, neboť od doby posledního záměru uplynula již značná doba a jsou známy nové skutečnosti – aktuální ocenění. Jak je uváděno ve znaleckém posudku ohledně pozemku s označením č. parc. 705/3, jedná se o pozemek, který je z části zastavěn stavbou jiného vlastníka (stojí na něm část garáže žadatele) a teoreticky znalec pro účel ocenění rozděluje tento pozemek:

- na část a) o výměře 8 m² – určuje obvyklou cenu částkou 140.400 Kč (snížení o 40% vzhledem ke stavbě jiného vlastníka)
- na část b) o výměře 93 m² – určuje obvyklou cenu částkou 283.650 Kč.

Dále znalec v posudku uvádí, že pozemek parc. č. 705/1, k. ú. Malá Strana, z něhož by měl být vyčleněn pozemek v geometrickém plánu označený pod č. parc. 705/3, vedený v druhu pozemku jako ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, je ve skutečnosti pozemek porostlý náletovými dřevinami atd. Dále uvádí, že vzhledem k výše uvedenému je využitelnost pozemku minimální, a to jak vzhledem k jeho charakteru, tak i velice obtížnému přístupu atd. Podle územního sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek umístěn v území sloužícím pro zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují charakter území (ZMK – zeleň městská a krajinná).

Ve znaleckém posudku je uvedena jak cena zjištěná dle cenového předpisu, tak cena obvyklá. Cena zjištěná dle cenového předpisu (z. č. 151/1997 Sb.) má nezastupitelnou roli z daňového hlediska. Nicméně oproti minulosti daň z nabytí nemovitosti je v souladu s platným právem hrazena nabyvatelem – kupujícím. Cenu obvyklou je nutno stanovit s ohledem na ustanovení §36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze ve spojení s dopisem MHMP 1489711/2016 ze dne 31.08.2016, který byl MČ Praha 1 zaslán v návaznosti na novelu ust. §36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V případě, že bude záměr prodeje schválen, bude nutno se obrátit na stavební úřad, oddělení územního řízení se žádostí o souhlas s rozdělením stávajícího pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany o vyčlenění pozemku označeného č. parc. 705/3. V současné době je část pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany, pod označením parc. č. 705/3, užívána na základě nájemní smlouvy č. 2014/1086 ze dne 30.09.2014, uzavřené na dobu neurčitou se společností Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091.

Záměr prodeje je navrhován na konkrétní osobu (společnost) z toho důvodu, že tato dlouhodobě usiluje o prodej tohoto pozemku, má tento pozemek v nájmu, k tomuto pozemku přiléhají pozemky ve vlastnictví této osoby a v neposlední řadě na části tohoto pozemku stojí historicky i část garáže, která je ve vlastnictví uvedené společnosti. Nicméně závisí na rozhodnutí ZMČ Praha 1, zda záměr zveřejnit na tuto konkrétní osobu či obecně.

Záměr prodeje byl projednán na jednání Rady MČ Praha 1 dne 16.01.2018, kde bylo přijato usnesení, jímž je ZMČ Praha 1 doporučeno schválení záměru. Materiál byl předložen na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 31.01.2018. Před tímto jednáním byl však předložený materiál stažen s tím, že má být projednáno v Komisi obecního majetku (dále jen „KOMA“). Na této komisi bylo projednáno dne 07.03.2018 a tato doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje části pozemku vyčleněného z pozemku parc. č. 705/1 v k. ú. Hradčany

s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany, a to za cenu minimálně ve výši stanovené citovaným a přiloženým znaleckým posudkem znalce pana Ing. Fujáčka. K dotazu vznesenému na KOMA lze uvést, že dle údajů z katastru nemovitostí došlo společností Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, resp. jejím právním předchůdcem společností DARTINCER a.s. ke koupi pozemku parc. č. 705/2 s garáží v roce 2010, a to od pana Martina Hoffmaistra, bytem Čičovice 45, 252 68 Středokluky. Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách.

Varianta A) ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje části pozemku vyčleněného z pozemku parc. č. 705/1 v k. ú. Hradčany vyznačeného v geometrickém plánu č. 311-42/2012 zhotoveným geodetem Vladimírem Fouskem, který je v příloze tohoto usnesení, společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1207/10, za účelem vytvoření funkčního celku s domem čp. 137, který je součástí přilehlého pozemku parc. č. 670, k. ú. Malá Strana a garáže, která je součástí pozemku parc. č. 705/2, k. ú. Hradčany, vše ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091 za cenu v minimální výši 424.050 Kč stanovenou jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 109/3200/17 ze dne 20.09.2017 Ing. Jana Fujáčka

Varianta B) ZMČ P1 neschvaluje záměr prodeje části pozemku č. 705/1 v k. ú. Hradčany

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Mgr. Josef Březina**, právní zástupce společnosti Independent Solutions a.s.,
- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – schválit záměr prodeje.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0576.**

20. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 710, 711, parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, k. ú. Staré Město, Praha 1 - změna části usnesení č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ P1 byla předložena ke schválení změna části usnesení upravující stanovení výše spoluvlastnických podílů. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018 změnu prohlášení vlastníka včetně záměru prodeje id. části pozemku vlastníkům bytových jednotek č. 710/1 a 711/13 a dále zastupitelstvo schválilo zřízení věcného břemene, vznik budoucího společenství vlastníků včetně náležitostí stanov. Nyní byla předložena ke schválení změna dvou bodů výše uvedeného usnesení. Při přípravě nového prohlášení vlastníka se všechny jednotky zaměřily podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., v souladu s novou právní úpravou platnou od 01.01.2014, tedy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dům byl v roce 1999 rozdělen na jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, avšak rozdělení domu na jednotky neodpovídalo reálnému stavu. MČ Praha 1 proto navrhla dům rozdělit již podle občanského zákoníku tím, že původní rozdělení domu na jednotky bude zrušeno a nahrazeno novým prohlášením. Spoluvlastníci, dle katastru nemovitostí vlastníci bytových jednotek č. 710/1 a 711/13, s tímto návrhem řešení nesouhlasili a žádali původní prohlášení vlastníka změnit společným prohlášením o odstranění vad, čímž by byl dům nadále rozdělen podle zákona č. 72/1994 Sb. Zastupitelstvo MČ Praha 1 výše zmíněným usnesením souhlasilo s podmínkou spoluvlastníků a schválilo změnu prohlášení vlastníka. Výše spoluvlastnických podílů však byly stanoveny dle zaměření podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., což nijak neodporuje tomu, aby byl dům nadále rozdělen na jednotky podle zákona o vlastnictví bytů, pokud s tím smluvní strany

souhlasí. Vzhledem k tomu, že spoluvlastníci proti tomuto způsobu řešení nic nenamítali, bylo to takto předloženo zastupitelstvu. Nyní však spoluvlastníci žádají, aby byly jednotky zaměřeny podle zákona o vlastnictví bytů.

ZMČ P1 byla předložena ke schválení úprava části usnesení č. UZ18_0553, aby bylo možno uzavřít se spoluvlastníky změnu prohlášení vlastníka a umožnit tak privatizaci v dotčeném domě pro všechny oprávněné nájemce bytových jednotek ve vlastnictví MČ Praha 1. Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách, a to z důvodu žádosti jednoho z nájemců (p. [redacted]) s přisloučením sousedního volného bytu.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0329 ze dne 27.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 změnit bod 1 usnesení č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018 a uložila předložit k projednání variantní návrh změny bodu 3 usnesení č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018, týkající se rozdělení domu na jednotky.

Varianta A) ZMČ P1 schvaluje změnu bodu 1 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018, který bude nově znít takto:

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 93/100 na společných částech domu č. p. 710, 711 a pozemku parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 záměr prodeje id. části podílu ve výši 1152/13153 pozemku parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 do SJM [redacted] a [redacted].

ZMČ P1 souhlasí se změnou bodu 3 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018 tak, že dům bude rozdělen na jednotky, přičemž reflektuje sloučení bytové jednotky žadatele se sousední volnou bytovou jednotkou do bytové jednotky č. 711/2

Varianta B) ZMČ P1 schvaluje změnu bodu 1 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018, který bude nově znít takto:

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 93/100 na společných částech domu č. p. 710, 711 a pozemku parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 záměr prodeje id. části podílu ve výši 1152/13153 pozemku parc. č. 724, Dlouhá 28, 30, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 do SJM [redacted] a [redacted].

ZMČ P1 souhlasí se změnou bodu 3 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0553 ze dne 31.01.2018 tak, že nedojde ke sloučení výše zmíněných dvou jednotek, jednotky zůstanou vymezeny jako č. 711/2 a 711/3.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal pan [redacted], občan Prahy 1, který podrobně odůvodnil žádost o sloučení dvou bytových jednotek pro svoji rodinu.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – zahájení procesu privatizace, rozdělení bytů na jednotky a souhlas s přisloučením BJ pro rodinu pana [redacted].
- **Mgr. Šárka Tábořská** oznámila, že při včerejším projednávání Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku, nebylo přijato k této žádosti žádné usnesení.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.

➤ V 16:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0577.**

21. Žádost o prominutí smluvní pokuty za prodlení s vrácením nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 606, k. ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1) a o prominutí nákladů na vyklizení nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 606, k. ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1)

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Nebytovou jednotku číslo 606/104 o celkové výměře 23,6 m² v 1. nadzemním podlaží domu Žitná 606/29 (Ve Smečkách 1), Praha 1, užíval nájemce Estate Partners Agency s.r.o., IČ: 03644715, a to na základě záměru poř. č. 29/5-6/2016/Z (usnesení číslo UR16_0774 ze dne 20. 06.2016). Nájemní smlouva ze dne 21.09.2016 měla platnost na dobu neurčitou, účel nájmu je kancelář, nájemné při podpisu smlouvy činilo 42.000 Kč/rok.

Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR17_0159 ze dne 07.02.2016 rozhodla udělit výpověď z nájmu. Dne 09.03.2017 byla společnosti doručena výpověď z nájmu nebytové jednotky. Výpovědní lhůta počala běžet dne 01.04.2017 a skončila ke dni 01.07.2017.

Podle čl. VI. písm. D. odst. 1. smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo N-2016/0773 ze dne 21.09.2016 bylo povinností společnosti předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo, byla společnosti dne 12.07.2017 zaslána výzva k vyklizení nebytových prostor ze dne 12.07.2017. Tato výzva byla zaslána do DS, doporučeně poštou a na email jednatele, uvedený v přihlášce do VŘ. Zásilka byla doručena do DS dne 22.07.2017 (fikcí) a z pošty vrácena dne 27.07.2017, jako oznámení – nevyžádáno. Městská část Praha 1 využila svého práva sjednaného v čl. VI. písm. D. odst. 2. smlouvy a zpřístupnila dne 09.08.2017 předmět nájmu sama na náklady společnosti. Movité věci, které se v předmětné nebytové jednotce nacházely, byly odvezeny do skladu. Celkové náklady na vyklizení činí 25.420,80 Kč a zahrnují zámečnické práce a materiál spojený s otevřením předmětu nájmu a s výměnou zámku, účast znalce a účast firmy, sjednané na vyklizení předmětu nájmu, včetně převozu věcí do skladu. Vedle náhrady nákladů na vyklizení předmětu nájmu byla společnost vyzvána dopisem ze dne 23.08.2017 k úhradě smluvní pokuty dle čl. VI. písm. D. odst. 4 smlouvy za prodlení s vyklizením a řádným předáním v délce 39 dní (od 02.07.2017 do 09.08.2017) ve výši 195.000 Kč.

Celkovou dlužnou částku ve výši 220.420,80 Kč měla společnost zaplatit do 30.09.2017.

Ke dni vyklizení má společnost po započtení jistoty nedoplatek na nájemném ve výši 11.806 Kč, příslušenství ke dni 12.01.2017 je ve výši 17.872,30 Kč (poslední platba dne 29.04.2016 ve výši 112.500 Kč).

Společnost požádala o prominutí 90 % - 100 % dlužné částky.

Rada městské části Praha 1 dne 27.02.2018 tuto žádost projednala a usnesením č. UR18_0176 nedoporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 prominutí smluvní pokuty ve výši 195.000 Kč a nákladů na vyklizení ve výši 25.420,80 Kč. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) ZMČ P1 nesouhlasí s prominutím smluvní pokuty společnosti Estate Partners Agency s.r.o., IČ: 03644715, za prodlení s vrácením nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 606, k.ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1) a s prominutím nákladů na vyklizení nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 606, k.ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1) společnosti Estate Partners Agency s.r.o., IČ: 03644715.

Varianta B) ZMČ P1 souhlasí s prominutím smluvní pokuty ve výši 195.000 Kč společnosti Estate Partners Agency s.r.o., IČ: 03644715, za prodlení s vrácením nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 606, k.ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1) a s prominutím nákladů na vyklizení nebytové jednotky číslo 606/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 606, k.ú. Nové Město, Žitná 29 (Ve Smečkách 1) ve výši 25.420,80 Kč společnosti Estate Partners Agency s.r.o., IČ: 03644715.

Diskuse:

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** oznámil střet zájmu, neboť v domě bydlí, a navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – nesouhlasí s prominutím smluvní pokuty.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0578.**

22. Záměr prodeje bytové jednotky č. 1955/3 na adrese č.p. 1955, Příčná 10, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 1955/3 v domě č. p. 1955, Příčná, k. ú. Nové Město, Praha 1, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům. Paní [REDAKCE] užívá předmětnou bytovou jednotku o velikosti 1+1 na základě Smlouvy o nájmu bytu č. 2016/0010 ze dne 28.01.2016, která je novací nájemního vztahu z roku 1993. Původním nájemcem byla její matka paní [REDAKCE] a usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne 14.12.2015 byl schválen společný nájem s dcerou paní [REDAKCE]. Dne 10.01.2002 byla paní [REDAKCE] zaslána 1. nabídka na převod bytové jednotky a dne 27.07.2004 obdržela 2. závaznou nabídku na převod bytové jednotky. Ani jednu z těchto nabídek neakceptovala. Paní [REDAKCE] dne 12.02.2017 zemřela a paní [REDAKCE] požádala dopisem ze dne 19.10.2017 o odkup bytu v rámci privatizace. Tento byl předložen na jednání Komise obecního majetku (dále jen „KOMA“).

Na jednání KOMA dne 15.11.2017 bylo doporučeno prodat bytovou jednotku za tržní cenu jako tzv. 3. nabídku. Poté bylo vyhotoveno stanovisko oddělení právního, kontroly a stížností v této věci a z interního sdělení UMCP1 199328/2017-vn vyplývá, že paní [REDAKCE] je oprávněným nájemcem, který dosud nebyl adresátem první nabídky a jedná se tedy o 1. nabídku.

Následně bylo po tomto právním stanovisku na jednání KOMA dne 10.01.2018 doporučeno Radě MČ Praha 1 vyslovit souhlas s privatizací bytové jednotky č. 1955/3 s podmínkou 10 let zákaz zcizení a 2. nabídka. Dle telefonického sdělení FIN ze dne 21.02.2018 nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu nebyly vždy řádně hrazeny, v říjnu 2017, kdy už nájemcem byla [REDAKCE], byly všechny dluhy uhrazeny a nájemné je nyní řádně hrazeno. Dle místního šetření pro potřeby OTMS se jeví, že nájemce byt užívá. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0236 ze dne 06.03.2018 postoupila rozhodnutí o formě prodeje Zastupitelstvu MČ Praha 1.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0579.**

23. Prodej pozemku parc. č. 386/3, k. ú. Malá Strana (Karmelitská), Praha 1 - zrušení usnesení č. UZ09_0422 z 20.10.2009 a usnesení č. UZ11_0133 ze dne 04.10.2011

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Usnesením č. UZ09_0422 ze dne 20.10.2009 schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 prodej pozemku parc. č. 386/3, k. ú. Malá Strana o velikosti 20 m², vč. staveb a příslušenství, tvořeného částí schodiště a dvěma podestami, přiléhajícími k domu č. p. 628/9a, vyznačeného v geometrickém plánu č. 433-29/2009 ze 06.08.2009, který byl přílohou usnesení, za celkovou kupní cenu 73.800 Kč včetně DPH, a to paní [REDAKCE], která vlastní dům č. p. 628/9a. Současně bylo uloženo uzavření kupní smlouvy. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ11_0133 ze dne 04.10.2011, v bodu 16 došlo k prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy a následně dalšími usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 k dalším prodloužení lhůty. K datu zpracování tohoto materiálu zatím v důsledku

složitosti prodeje uvedené části pozemku, a to jak ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu, věcným břemenům a proběhlým změnám ze strany katastru nemovitostí, k uzavření kupní smlouvy nedošlo. Dopisem datovaným dnem 22.03.2018 se žadatelka paní [REDAKCE], v návaznosti na předchozí jednání a velmi komplikovanou proveditelnost odkupu uvedeného pozemku, rozhodla svoji žádost stáhnout. Rada MČ Praha 1 zrušení prodeje pozemku na svém jednání dne 27.03.2018 usnesením č. UR18_0323 projednala a doporučila ZMČ Praha 1 zrušit usnesení č. UZ09_0422 z 20.10.2009 a usnesení č. UZ11_0133 ze dne 04.10.2011.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0580.**

24. Oprava chyby v psaní - změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 938, parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena ke schválení změna části usnesení č. UZ17_0458 ze dne 20.06.2018, kterým byl dům č. p. 938, Jindřišská 18, k. ú. Nové Město, Praha 1 nově rozdělen na jednotky z důvodu chyby v psaní. U nebytové jednotky č. 938/105 byla chybně v čitateli uvedena hodnota **2528**, což byla původní výměra této nebytové jednotky, správně má být v čitateli uvedeno **2190**, což je nová výměra jednotky a podíl této jednotky je 2190/26817. V důvodové zprávě k výše zmíněnému usnesení bylo uvedeno, že se výměra nebytové jednotky zmenšila, avšak v návrhu usnesení byla ve spoluvlastnickém podílu chybně ponechána původní výměra jednotky. Jedná se tedy pouze o technickou chybu, spoluvlastnické podíly ostatních jednotek jsou uvedeny správně.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0581.**

25. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Řeznická 14 č. p. 656 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 656 na pozemku parc. č. 1967, k. ú. Nové Město, Řeznická 14, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 14.10.2004 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 18 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 4 bytových a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 5590/18951 (cca 29,50 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (oprava fasády a střešního pláště) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek pro dům Řeznická č. p. 656 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1, jako spoluvlastníka v rámci hlasování per rollam, o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 2.000.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 20 Kč/m²/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0294 ze dne 20.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0582.**

26. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Vodičkova 9 čp. 730 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 730 na pozemku parc. č. 671, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Smlouvy o výstavbě ze dne 26.11.2010 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 21 bytových jednotek a 7 jednotek nebytových. Hlavní město Praha je vlastníkem 2 bytových a 7 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 9787/28882 (cca 33,89 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (dokončení výměny oken, rekonstrukce stoupaček, výtahu a spol. prostor (foyer, chodby) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Vodičkova 9 č. p. 730 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1, jako spoluvlastníka v rámci hlasování per rollam, o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 10.000.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 50 Kč/m²/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0295 ze dne 20.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0583.**

27. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Šeříková 6 čp. 564 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 564 na pozemku parc. č. 802, k. ú. Malá Strana, Šeříková 6, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Smlouvy o výstavbě ze dne 21.11.2006 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 12 bytových jednotek a 2 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 1 bytové a 2 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 3551/15533 (cca 22,86 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (oprava oken a uliční fasády) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Šeříková 6 č. p. 564 Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 2.500.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 35 Kč/m²/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0296 ze dne 20.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0584.**

28. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek v budově Nebovidská 2 čp. 462 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 462 na pozemku parc. č. 288/1, k. ú. Malá Strana, Nebovidská 2, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 24.09.2001 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 17 bytových jednotek a 4 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 2 bytových a 4 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 3260/13707 (cca 23,78%). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1.

Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (výmalba a štuky ve společných částech, repase vchodových dveří a rekonstrukce dlažby v předním traktu domu) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků jednotek v budově Nebovidská 462-Praha (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 500.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (nově od dubna 2018 navýšen na 35 Kč/m²/měsíc).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0328 ze dne 27.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 s přijetím tohoto úvěru pro SVJ vyslovit souhlas.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0585.**

29. Věcná břemena "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha 1, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská 53, 57 ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 obdržela dne 11.01.2018 dopis od Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s. (EGAP), se sídlem Vodičkova 34/701, 111 21 Praha 1, IČO: 45279314, ve kterém je uvedeno, že tato společnost odstoupila od záměru výstavby garážových stání na pozemku parc. č. 2061, k. ú. Nové Město, obec Praha 1.

Na základě této skutečnosti musí dojít k jinému výpočtu ceny za věcná břemena - služebnosti stezky označené v GP jako "B" a věcného břemene - služebnosti stezky označené v GP jako "C" ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, se sídlem Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1, IČO: 27152413, k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha 1, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská. Z důvodu přehlednosti byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání návrh na zrušení všech usnesení ve výše uvedené věci a následně dojde k novému projednání. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0322 dne 27.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 zrušit všechny usnesení. Podle novely zákona o hl. m. Praze z roku 2016 věcné břemeno již není nemovitou věcí, o které musí rozhodovat zastupitelstvo. Veškeré změny, které se budou týkat věcných břemen, může rozhodovat již pouze Rada MČ Praha 1, proto je navrženo uložit panu Tomáši Macháčkovi, předložit Radě MČ Praha 1 k projednání a novému rozhodnutí schválení věcných břemen k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská.

Diskuse:

- **Ing. Michal Caban** oznámil střet zájmů.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0586.**

30. Záměr prodeje bytové jednotky č. 2091/15 v domě č. p. 2091, k. ú. Nové Město, na adrese Ve Smečkách 24, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Bytovou jednotku č. 2091/15 o velikosti 2+1 získala [REDAKCE] v lednu 2012 na základě její žádosti o větší byt, výměnou za BJ č. 431/1, v domě č. p. 431, Michalská 5, kterou získala v červnu 2005 jako služební byt o výměře 43 m². V prosinci 2011 Zastupitelstvo MČ P1 rozhodlo tuto bytovou jednotku vyřadit z privatizace. [REDAKCE] ukončila pracovní poměr s MČ Praha 1 v květnu 2015, žádost o privatizaci užívané BJ podala dne 08.01.2018. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0235 ze dne 06.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 zrušit své usnesení č. UZ11_0174 ze dne 20.12.2011 v bodě 1) položka 1.1., kterým byl byt vyřazen z privatizace a záměr prodeje výše uvedené bytové jednotky schválit. Oddělení privatizace a SVJ zadalo vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny BJ.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 17:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0587.**

31. Záměr prodeje pozemku parc. č. 810/6, 810/7, 810/8 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (ul. Říční, Praha 1)

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Společnost Rezidenční projekty a.s., IČ: 28219957, se sídlem Jeremenkova 1021/70, Bráník, 147 00, Praha 4 žádostí došlou na MČ Praha 1 dne 17.02.2017 pod číslem UMCP1 030363/2017 doplněnou dopisem došlým na MČ na MČ Praha 1 dne 21.03.2018 pod číslem UMCP1 057055/2018, požádala o odkoupení pozemků parc. č. 810/6, 810/7, 810/8, k. ú. Malá Strana, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha 1.

Ve svých podáních tato společnost představuje svůj investiční záměr: „Rekonstrukce a dostavba bytových domů Vítězná č. p. 420, na pozemku parc. č. 816 a č. p. 421 na pozemku parc. č. 815 a dostavba vnitrobloku bytovým domem včetně podzemních garáží“.

Městskou část Praha 1 jmenovaná společnost oslovila k zahájení diskuse o možnosti změny dopravní obslužnosti jejich investičního záměru z ulice Říční přes pozemky parc. č. 810/7, 810/8 a 810/6 k. ú. Malá Strana, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 1.

Předkladatel pan starosta Ing. Oldřich Lomecký požádal, po dohodě s předsedy koaličních klubů, tento materiál stáhnout.

Staženo.

32. Záměr prodeje bytové jednotky č. 618/22 v domě č. p. 618, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 14, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Pan [REDAKCE], původně nájemce již soukromého vlastníka p. [REDAKCE] (privatizace v roce 2004) v BJ 716/19 (podíl 308/18224) na adrese Rybná 24, vyměnil dne 29.8.2014 byt s paní [REDAKCE], nájemkyní bytu MČ Praha 1 na adrese [REDAKCE] o ploše 189,48 m², který není zařazen do privatizace. Dne 01.09.2014 byla realizována další výměna bytu a pan [REDAKCE] se stal nájemcem BJ 618/22 na adrese Dlouhá 14 (podíl 788/30774) s tím, že Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ14_0676 ze dne 16.09.2014 rozhodlo o vyřazení této bytové jednotky z privatizace, což bylo podmínkou MČ Praha 1 k souhlasu s výměnou bytu (UR14_1089 ze dne 05.08.2014). Pan [REDAKCE] opětovně žádá o znovuzařazení a následnou privatizaci. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Komise obecního majetku na svém jednání dne 21.03.2018 doporučila záměr prodeje schválit.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0327 ze dne 27.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr prodeje projednat. Oddělení privatizace a SVJ v případě schválení záměru prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 1 zadá vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny BJ.

Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách:

Varianta A) ZMČ P1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 618/22, zahrnující byt a podíl na společných částech domu č.p. 618 a pozemku parc. č. 739/1 o velikosti 788/30774, vše k.ú. Staré Město, Dlouhá 14, Praha 1, do výlučného vlastnictví [REDAKCE] s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Varianta B) ZMČ P1 trvá na svém usnesení č. UZ14_0676 ze dne 19.09.2014, kterým byla bytová jednotka vyřazena z privatizace

Diskuse:

➤ **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – schvaluje záměr prodeje bytové jednotky.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 17:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0588.**

33. Prodej bytové jednotky č. 850/1 stojícím na pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, U Milosrdných 8, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci"

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 obdržela dne 09.09.2016 a žádost o odkoupení místnosti v přízemí domu U Milosrdných č. 850/8, Praha 1, k. ú. Staré Město, Praha 1, parcela č. 962/1, bytová jednotka č. 850/1 od pana [REDAKCE], bytem U Milosrdných 850/8, 110 00 Praha 1, který je vlastníkem sousední bytové jednotky č. 850/1, k. ú. Staré Město, Praha 1.

Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR17_0411 dne 03.04.2017 došlo k vyřazení BJ č. 850/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, ze seznamu tzv. „sociálních bytů“.

Dne 28.06.2017 Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí předložilo výše uvedenou žádost Komisi obecního majetku (KOMA), která provedla v červenci 2017 místní šetření a nechala si zpracovat znalecký posudek. Dne 01.11.2017 KOMA doporučila Radě MČ Praha 1 zveřejnit adresný záměr pro prodej BJ č. 850/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, vlastníkově sousední bytové jednotky, a to za cenu tržní. Cena tržní dle znaleckého posudku č. 2566/36/17/T Ing. Miroslava Šlaise ze dne 04.10.2017 je vyšší, než cena obvyklá. Dne 12.12.2017 usnesením č. UZ17_0533 Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo záměr prodeje výše uvedené jednotky. S ohledem na konkrétní skutečnosti byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání prodej bytové jednotky č. 850/1 v domě č. p. 850 stojícím na pozemku č. parc. 962/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 166/12895 na společných částech domu a pozemku parc. č. 962/1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci" do výlučného vlastnictví vlastníkově sousední jednotky BJ č. 850/3, v domě panu [REDAKCE] za tržní cenu stanovenou podle znaleckého posudku č. 2566/36/17/T Ing. Miroslava Šlaise ze dne 04.10.2017 ve výši 2.470.000 Kč, za podmínky stavěbně přisloučit k BJ č. 850/3, do dvou let od převzetí BJ č. 850/1.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0325 ze dne 27.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit prodej výše uvedené bytové jednotky. Materiál byl členům ZMČ P1 předložen ve dvou variantách:

Varianta A) ZMČ P1 schvaluje prodej bytové jednotky č. 850/1 v domě č. p. 850 stojícím na pozemku č. parc. 962/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 166/12895 na společných částech domu a pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci" do výlučného vlastnictví vlastníkově sousední jednotky BJ č. 850/3, k. ú. Staré Město v domě panu [REDAKCE] za tržní cenu stanovenou podle znaleckého posudku č. 2566/36/17/T Ing. Miroslava Šlaise ze dne 04.10.2017 ve výši 2.470.000 Kč, za podmínky stavěbně přisloučit k BJ č. 850/3, k. ú. Staré Město, obec Praha 1 do dvou let od převzetí BJ č. 850/1, k. ú. Staré Město, obec Praha 1

Varianta B) ZMČ P1 neschvaluje prodej bytové jednotky č. 850/1 v domě č. p. 850 stojícím na pozemku č. parc. 962/1 a spoluvlastnického podílu ve výši 166/12895 na společných částech domu a pozemku parc. č. 962/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, mimo "Zásady pro prodej bytů jejich oprávněnému nájemci" do výlučného vlastnictví vlastníkově sousední jednotky BJ č. 850/3, k. ú. Staré Město v domě panu [REDAKCE] za tržní cenu stanovenou podle znaleckého posudku č. 2566/36/17/T Ing. Miroslava Šlaise ze dne 04.10.2017 ve výši 2.470.000 Kč.

Diskuse:

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A - schvaluje prodej bytové jednotky.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0589.**

34. Prodej bytové jednotky č. 266/11, k. ú. Staré Město, na adrese Betlémská 7, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve

vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Bytová jednotka č. 266/11, je umístěná v budově č. p. 266, k. ú. Staré Město, Praha 1, ve 3. NP, a má výměru s příslušenstvím 145,3 m². Podíl na společných částech domu a pozemku parc. č. 226 činí 1453/17419.

Pan [REDAKCE] požádal v roce 2002 o sloučení administrativně rozděleného bytu po paní [REDAKCE], čemuž Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. u02_0162 ze dne 11.03.2002 vyhověla za podmínky, že si pan [REDAKCE] případné stavební úpravy provede svým nákladem, byt zkolauduje a za přísloučený prostor bude platit 60 Kč/m²/měsíc. Pan [REDAKCE] využívá sloučeného bytu nechal byt zkolaudovat až 17.03.2014, přičemž do této doby za užívaný přísloučený prostor neplatil. Po výzvě k úhradě a neshodách nakonec pan [REDAKCE] v 11/2014 uhradil dlužné nájemné ve výši 66.509 Kč. V současné době jsou nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu, řádně uhrazeny. Z provedených místních šetření pro potřeby Odboru technické a majetkové správy a oddělení privatizace se jeví, že nájemce byt užívá. Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena na 7.636.970 Kč. Znalecký posudek na zjištění kupní ceny se skládá z ceny stanovené v souladu se Zásadami (89,9 m² původního bytu) a ceny v místě a čase obvyklé (55,4 m² přísloučeného bytového prostoru) dle doporučení Komise obecního majetku ze dne 28.06.2017. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0298 ze dne 20.03.2018 schválila záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0590.**

35. Záměr prodeje části bytové jednotky č. 1403/37 v domě č. p. 1403, na pozemku parc. č. 327/1 a 327/3, Revoluční 28, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], vlastníků bytové jednotky 1403/[REDAKCE] v domě č. p. 1403, na pozemku parc. č. 327/1 a 327/3, Revoluční 28, o odkoupení části relativně spol. části bytové jednotky ve výše uvedeném domě – část společné chodby.

Bytové jednotky č. 1403/[REDAKCE] (žadatelé) a 1403/37 (Městská část Praha 1) spolu sousedí a jsou umístěny v 5.NP domu. Prostor, který chce žadatel odkoupit, je část vnější vstupní předsíně společná pro obě jednotky č. 1403/13 a 1403/37. Výměra prostoru, který chce žadatel stavebně přisloučit, je 9,0 m². Znaleckým posudkem byla stanovena tržní cena dotčeného prostoru ve výši 720.000 Kč/9m², tj. 80.000 Kč/m². Po odkoupení tohoto prostoru by žadatelé stavebně oddělili odkoupenou část chodby od zbytku, který by zůstal relativně společným prostorem, a o odkoupenou část rozšířili svou bytovou jednotku č. 1403/13. Oddělení privatizace a SVJ doporučila se záměrem výše uvedeného prodeje vyslovit nesouhlas, a to zejména s ohledem na to, že p. [REDAKCE] si ve společné předsíni bez souhlasu Městské části Praha 1, coby druhého spoluvlastníka předsíně, a bez souhlasu stavebního úřadu zavěsil plynový kotel etážového vytápění pro svou bytovou jednotku. Dále p. [REDAKCE] společnou chodbu přemaloval bílou barvou, přestože se na zdech nacházely umělecky hodnotné rytiny a vchod do bytové jednotky Městské části Praha 1 zaházal nevyužívanými věcmi. Bytová jednotka žadatelů je využívána pro krátkodobé pronájmy, zejm. zahraničních turistů, kteří často v ranních hodinách svým hlukem a zvoněním na nesprávné byty, obtěžují ostatní vlastníky v domě. Úřad městské části Praha 1 eviduje v souvislosti s tímto několik stížností. Existuje důvodná obava, že v případě, že se relativně společná předsíň stane stavebně součástí bytové

jednotky č. 1403/1, obtěžování hlukem nabude na intenzitě, neboť předsíní je od další bytové jednotky č. 1403/12 oddělena pouze tenkou zdí.

MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemcích ve výši 30,38 %, její souhlas s prodejem je ale nezbytný, neboť se jedná o prostor, který je relativně společným prostorem Městské části Praha 1 a žadatelů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0330 ze dne 27.03.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr prodeje neschválit.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil [REDAKCE], žadatel a vlastník bytové jednotky v domě, a **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

Pro navržené usnesení hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování. Usnesení nebylo přijato - **JUDr. Ivan Solil** zpochybnil hlasování, omylem vypnul hlasovací zařízení, a byl v režimu nepřítomen. Bylo hlasováno znovu.

- Pro navržené usnesení (neschvaluje záměr prodeje části bytové jednotky č. 1403/37) hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

36. Prodej bytové jednotky č. 221/3, k. ú. Staré Město, na adrese Liliová 13, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

[REDAKCE] užívá byt o velikosti 2+1 v domě Liliová 13, na základě Smlouvy o nájmu bytu s ordinací č. B-97/231 ze dne 13.05.1997. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny.

Z provedených místních šetření pro potřeby Odboru technické a majetkové správy a oddělení privatizace se jeví, že nájemce byt užívá. K bytu byl přisloučen nebytový prostor – ordinace s čekárnou o rozloze 140,1 m², jehož cena je v souladu s Dodatkem č. 3 Zásad násobena koeficientem 5,0. Cena bytové jednotky dle znaleckého posudku je 10.717.610 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ17_0528 dne 12.12.2017 zrušilo bod 1) položku 1.2 usnesení č. UZ09_0314 ze dne 22.1.2009, kterým byla bytová jednotka vyřazena z privatizace.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0297 ze dne 20.03.2018 schválila záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0591.**

37. Funkční a stavebně-technické rozdělení domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 s pozemky č. parc. 214 a č. parc. 215, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Domy č. p. 1933 a 1934 stojící na pozemcích parc. č. 214 a 215, vše k. ú. Nové Město, ul. Na Poříčí 36 a 38, Praha 1 (dále jen „Objekt“) jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy a jsou v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. svěřeny do správy Městské části Praha 1. Dne 26.01.1996 byla mezi MČ P1 (jako vlastníkem) a obchodní společností ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní společnost, s.r.o. se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1, IČO: 00550426 (dále též „Správce“) uzavřena Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Tato smlouva byla posléze změněna Dodatkem č. 1 (ze dne 27.01.2000) a Dodatkem č. 2 (ze dne 30.04.2009). Na základě této smlouvy (čl. II) je Správce k bytovým a nebytovým prostorům nacházejícím se v Objektu oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s třetími subjekty. Obchodní firma Správce od 07.11.2008 nese název EP-SC, s.r.o. a od 13.08.1997 má sídlo Václavské náměstí 43, Praha 1, což bylo zohledněno i v Dodatku č. 2.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0122 ze dne 24.06.2015 byl schválen Dodatek č. 3 Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí, resp. úprava správy domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38, Praha 1 tak, že na část nemovitosti (pronajaté jednotky) měl být uzavřen Dodatek č. 3 Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí a na část nemovitosti (nepronajaté jednotky a společné prostory) měla být uzavřena nová pachtovní smlouva. Citované usnesení zastupitelstva však bylo zrušeno novým usnesením – č. UZ15_0147 ze dne 08.09.2015. Teprve na podkladě tohoto usnesení byla uzavřena dne 09.09.2015 smlouva č. CES 2015/0887 o pachtu. Usnesení předpokládalo i uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o správě, údržbě a opravách nemovitosti, k uzavření dodatku však dosud nedošlo zejména s odkazem na návazná jednání o změně obsahu pachtovní smlouvy, který by měl vliv i na obsah dodatku č. 3. První prodleva při uzavření dodatku vznikla tak, že MČ P1 vyčkávala rozhodnutí ÚOHS ve věci potvrzení správnosti uzavřené smlouvy o správě a údržbě nemovitosti. Aktuálně ze strany EP-SC bylo navrženo a návazně předjednáno, že všechna práva a povinnosti budou upraveny po rozdělení domu ve smyslu předkládaného usnesení tak, jak to bude odpovídat aktuálnímu faktickému stavu. Tím dojde i ke zhojení dosud nesplněného úkolu z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0147 - uzavření dodatku č. 3. Předkladatel podotýká, že i přesto, že není dodatek č. 3 uzavřen, EP-SC hradí na účet MČ Praha 1 platby tak, jak bylo dohodnuto ve smyslu jednání o dodatku č. 3. Platby dle smlouvy o pachtu hradí společnost také. Součástí podkladových materiálů je pro informaci členů volených orgánů také cenová nabídka na rekonstrukční práce ohřevu teplé vody se zaměřením na oddělení pro jednotlivé domy, systematika rozdělení stávajících bytových a nebytových prostor co do smlouvy o správě a o pachtu a tabulka předpokládaných celkových nákladů na fyzické rozdělení domů na samostatné objekty. Po technické stránce lze k současnému stavu objektů konstatovat, že jsou v obou č. p. nově vybudované výtahy (šachty, výtahová tělesa, strojovny atp.), je vysoutěžena firma pro rekonstrukci střešního pláště a jsou rekonstruována oboje vjezdová vrata a jsou zajištěná elektronickým otevíráním (zadní vrata jsou nově vybudovaná). Na dvoře jsou také vybudovány přístřešky pro obě č. p. na uskladnění nádob na komunální odpad a jeho třídění.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0326 ze dne 27.03.2018 navrhla Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit funkční a stavebně-technické rozdělení předmětných domů.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0592.**

38. Prodej bytové jednotky č. 469/8, k. ú. Malá Strana, na adrese Nosticova 6, Praha 1 v souladu se "Zásadami prodeje bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům" - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. U08_0238 ze dne 26.06.2008 schválilo Koncepti prodeje bytových jednotek vybudovaných formou družstevní výstavby v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČ Praha 1. Navrhovaným usnesením byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Pan [REDAKCE] užívá byt o velikosti 3+1 v domě Nosticova 6. Nemovitost v katastru v hl. m. Prahy a Středočeském kraji nevlastní. Výše uvedená bytová jednotka je jedna z posledních nezprivatizovaných bytových jednotek, vzniklých půdní výstavbou bytových družstev, jímž svědčí oprávnění ze služebnosti užívání bytu ve smyslu ust. § 28d z. č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, v platném znění. Pan [REDAKCE] prokázal vystoupení z družstva, čímž došlo k převodu oprávnění ze služebnosti ve smyslu ust. § 19 z. č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů. Cena stanovená znaleckým posudkem činí 1.998.120 Kč. V souladu s Dodatkem č. 4 Zásad je cena násobena koeficientem 1,25. Výsledná kupní cena je 2.497.650 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0593.**

39. Prodloužení termínu pro splnění úkolu uloženého usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0165 ze dne 13.10.2015

Materiál předložil Richard Bureš, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněným úkolem uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 17:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0594.**

40. Zvýšení transparentnosti při nakládání s budovou "Juditina věž"

Materiál předložili ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera, členové ZMČ Praha 1.

Budova na pozemku p. č. 231, k. ú. Malá Strana, tzv. „Juditina věž“, je ze 100 % v majetku hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitosti zde vykovává Městská část Praha 1.

Předkladatelé uvedli, že Městská část Praha 1 chystá rekonstrukci dotyčné budovy, avšak dle jejich názoru připravila projekt v rozporu s památkovou péčí, takže konečná podoba projektu není zatím známa. Dále tvrdí, že v celém procesu je postupováno zjevně netransparentně, zastupitelům MČ Praha 1 opakovaně nebyly na vyžádání poskytnuty dokumenty a posudky o stavu budovy. Předkladatelé v zájmu zvýšení transparentnosti navrhli Zastupitelstvu MČ Praha 1 vyhradit si rozhodování o nakládání s budovou (včetně stavebních prací) do své pravomoci.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **PhDr. Kateřina Bečková**, předsedkyně Klubu za starou Prahu - = *vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – její vystoupení bylo schváleno.*

Richard Bureš požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o **procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 19:00 hod (pokud nebude do té doby jednání ukončeno) až do vyčerpání všech bodů z Programu = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat.**

➤ **JUDr. Ivan Solil** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 18:37 hod. do 18:42 hod. na jednání politických klubů

Po poradě politických klubů, vznikl koaliční protinávrh usnesení ve znění:

bod 1) ZMČ P1 ukládá vzhledem k rozporuplným mediálním zprávám předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání průběžnou aktuální informaci o stavu příslušných řízení souvisejících se zamýšlenou rekonstrukcí Juditiny věže

Zodpovídá Ing. Oldřich Lomecký, Termín 12.06.2018

Předkladatel Mgr. Petr Kučera se s tímto protinávhrhem neztotožnil.

- Pro koaliční protinávrh usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 18:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0595**.

41. Řešení neutěšeného stavu pozemků parc. č. 710/1, 710/4 a 710/8, vše k. ú. Malá Strana

Materiál předložili ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera, členové ZMČ Praha 1. Malostranská náplavka mezi Mánesovým mostem a Hergetovou cihelnou včetně přilehlých pozemků patří mezi zcela unikátní lokality. Je to turisticky vyhledávaná destinace a je to také místo oblíbené Pražany a občany Prahy 1, včetně rodin s malými dětmi. Jedná se o jeden z mála pražských dochovaných přirozených vstupů do řeky, navíc s bonusem panoramatu Karlova mostu. V centru města se pak jedná o naprosté unikum. Projít parkem za budovou bývalé zbrojnice U Lužického semináře 42 je podle předkladatelů otřesným zážitkem. Návštěvník narazí na zdevastované povrchy, výmoly, kaluže, rozpadající se lavičky a koše, zeleň je na většině míst zcela vydupána. Památkově chráněná budova U Lužického semináře 42 je celá posprejovaná. Všem pak dominuje celkový nepořádek. Místo slouží především v letních měsících jako veřejné toalety především pro lidi bez přístřeší, kteří se k řece stahují. Povalují se zde zbytky jídla a není výjimkou zde narazit také na injekční stříkačky. Zanedbaný stav této lokality trvá roky, v posledních letech se ale devastace výrazně prohlubuje. Pozemky parc. č. 710/1, 710/4 a 710/8 k. ú. Malá Strana jsou přitom svěřeny hl. m. Prahou do správy MČ Praha 1. Předkladatelka v uplynulých letech opakovaně poukazovala na neutěšený stav náplavky Cihelná. V minulosti byly pozemky s veřejnou zelení pronajaty společně s nebytovými prostory v budově U Lužického semináře 42 za symbolickou korunu ročně za metr čtvereční firmě Immovision Praha, s.r.o.. Ve veřejné zeleni byla dokonce několik let provozována restaurační zahrádka. Předkladatelka bodu usilovala o zjednání nápravy a o to, aby se nájemce o pozemky řádně staral. Na místě bylo do povodní také například sportoviště a dětské hřiště, které měla společnost Immovision obnovit. Protože došlo pouze k dílčí nápravě, navrhla v roce 2011, aby byly pozemky za soustavné porušování smlouvy nájemci odebrány. V dnešní době je to opět MČ Praha 1, která

se má o výše jmenované pozemky starat. Předkladatelé proto požadují, aby byla zjednána náprava, a to okamžitě co se týká úklidu a zároveň požadují, aby byl zastupitelstvu předložen návrh na revitalizaci prostoru. Předkladatelé si jsou vědomi, že místo je dlouhodobě součástí komplexnějšího plánu úprav. Vzhledem k tomu, že se tyto se stále nerealizují a prostor stále chátrá, předkladatelé navrhuje, aby MČ Praha 1 převzala v této věci iniciativu a s ostatními zúčastněnými subjekty (Magistrát hl. m. Prahy, Povodí Vltavy atd.) dohodla jasný harmonogram revitalizace prostoru, případně (a ještě lépe) sama prostor revitalizovala. Předkladatelé se domnívají, že by se nemuselo jednat o investici v řádku desítek milionů korun, ale že by mělo dojít primárně k odstranění havarijního stavu, který může vést až k úrazu (pochozí plochy), obnovení zdevastovaného mobiliáře, úpravu zeleně, odstranění graffiti a antigraffiti nátěr. Podle předkladatelů místo svým osudem tak trochu připomíná Václavské náměstí, kde se také desítky let čeká na celkovou úpravu.

Diskuse:

- **Daniel Hodek vznesl nový protinávrh usnesení v bodu 1) ostatní body 2) a 3) budou zrušeny.**

1) ZMČ PI bere na vědomí informaci l. místostarosty Daniela Hodka o stavu pozemků parc. č. 710/1, 710/4 a 710/8, vše k. ú. Malá Strana, a návrh komplexního řešení této lokality

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0596.**

42. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků Dlouhá 5 čp. 923 Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dům č. p. 923 na pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1 (dále též „Dům“) je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 24.11.2016 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 10 bytových jednotek a 1 jednotka nebytová. Hlavní město Praha je vlastníkem 3 bytových a 1 nebytové jednotky, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 9125/16767 (cca 54,42%). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (oprava uliční fasády, vstupních dveří, špaletových oken a výtahu) a nedostatečnému stavu finančních prostředků ve fondu oprav požádalo Společenství vlastníků Dlouhá 5, Praha 1 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše 6.000.000 Kč. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 30Kč/m²/měsíc). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0372 ze dne 09.04.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s přijetím úvěru.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0597.**

43. Záměr prodeje nemovité věci - pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 27.02.2018 podal pan [REDAKCE], příbuzný tvůrce filmu „Evžen mezi námi“ pana [REDAKCE], který v domě dle vyjádření žadatele tento film vytvořil, žádost o odkoupení nemovité věci – pozemku č. parc. 350, jehož součástí je i stavba domu čp. 407, Újezd 23.

Protože žádost je koncipována jako nabídka pro Zastupitelstvo MČ Praha 1 je nezbytné tuto také v ZMČ projednat.

Souvislosti:

1) MČ Praha 1 uvažuje již dlouhodobě o využití domu, naposledy nově cca od r. 2009 – 2010, kdy vznikla „Architektonická studie využitelnosti objektu Újezd 407/23 (11/2010, zpracovatel Anta spol. s r. o.)“ (dále též Studie).

Tato Studie výstižně lokalitu a její problémy charakterizuje, když konstatuje, že: se „...jedná o původně bytový dům, který je však v současné době z větší části využíván pro nebytové prostory – ateliéry, sklady apod. ... Charakter objektu, především jeho technický stav a skutečnost, že nespĺňuje řadu technických požadavků (OTP) – pochozí výšky jednotlivých podlaží, parametry schodišť, oslunění apod., předurčují objekt ke specifickému využití. Historická hodnota domu, jeho charakter i umístění vedly k návrhu využití pro výstavní prostory (galerie, muzeum, výstavní síň). Jedním z určujících důvodů je mimo jiné skutečnost, že se v zahradě přilehlé k západnímu průčelí objektu nachází původně fotografický, později sochařský ateliér (ateliér sochařky hany Wichterlové), který je dnes obtížně přístupný přes bytový dům čp. 404 (vlastnické právo – soukromé osoby). Zahradní ateliér je tedy dnes pro případného nájemce obtížně přístupný, pro veřejnost je prakticky nepřístupný. Návrh využití objektu umožňuje zpřístupnění sousední zahrady včetně zahradního ateliéru...“.

2) Vedle charakteristiky uvedené ve zmíněné Studii je zapotřebí upozornit na skutečnost, že MČ připravovala již v letech 2015 – 2016 návrh výběrového řízení na prodej domu čp. 407 s tím, že výchozím podkladem byla mimo jiné Studie. Vedle toho lze princip původně chystaného výběrového řízení shrnout tak, že nejvhodnější zájemce měl zrekonstruovat dům a část přilehlé zahrady s ateliérem tak, aby byl zachován „duch místa“, čili „genius loci“ a teprve po úspěšné rekonstrukci ve smyslu podmínek MČ Praha 1 uvedených ve výběrovém řízení zakončené kolaudací mělo dojít ke změně vlastnického práva v katastru nemovitostí. Uvedený záměr se však nepodařilo realizovat mimo jiné i proto, že na Ministerstvo kultury ČR byl doručen podnět paní Mgr. Zuzany Wichterlové zahájit řízení s názvem „Soubor věcí - Ateliér sochařky Hany Wichterlové včetně mobiliárního vybavení a zahrady“ a prohlásit tento za kulturní památku.

3) V době podání návrhu na MK ČR o prohlášení za kulturní památku bylo zřejmě již vydáno UR16_0135, kterým bylo rozhodnuto o ukončení stávající nájemní smlouvy na objekt zahradního ateliéru s paní Zuzanou Wichterlovou výpovědí. Předtím již v r. 2010 přijala RMČ usnesení o 100% slevě na nájmu do provedení opravy a tato nebyla dosud (r. 2018!!!) provedena.

4) V mezidobí v rámci přípravy výběrového řízení (uvedeno viz výše pod bodem 2) byl zpracován oddělovací geometrický plán (OGP) č. 577-100/2016 ověřený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 27.09.2016 – viz příloha této důvodové zprávy, kterým bylo navrženo rozdělit stávající pozemek zahrady (č., parc. 352/1) tak, aby bylo vyhověno více zájmům v lokalitě. Proto byl OGP zpracován tak, aby:

- část pozemku nově značená dle OGP č. parc. 352/5 mohla být přenechána (prodána) Společenství vlastníků Pod Petřínem (dále SVJ) v sousedním domě čp. 404, čímž dojde k nápravě nelogického a neoptimálního vymezení pozemku pod domem č. parc. 351/1 a zarovnání západní hranice tohoto to pozemku s nově vymezeným č. parc. 352/5 (o tom více viz návazný tisk pro jednání orgánů MČ P1).“
- část pozemku nově značená dle OGP č. parc. 352/4 mohla být uvažována jako zahrada pro dům čp. 407. Tím by došlo k zajištění provázanosti se zahradním ateliérem uvažované již výše citovanou Studií. Nad to by ale hlavně mohl být realizován přístup k ateliéru jiným způsobem, než přes objekt ve vlastnictví třetích osob, kdy je nyní nezbytné k ateliéru přicházet přes společná vnitřní schodiště domu čp. 404. Jedná se o druhý největší díl pozemku nyní značeného č. parc. 352/1.

- část pozemku nově značená dle OGP č. parc. 352/6 byla vymezena jako samostatné parcelní číslo proto, že se na něm nachází stavba ohradní zdi vrchu Petřín, která je ve své podstatě stavbou realizovanou ve veřejném zájmu a zajišťuje stabilizaci svahu vrchu Petřín. Jednou z uvažovaných možností je navrhnout hlavnímu městu Praze odnětí tohoto vymezeného pozemku tak, aby tento mohl být případně návazně i přisloučen po linii HMP k sousednímu pozemku č. parc. 919/2, který ve vlastnictví HMP je.
 - zbývající část pozemku s označením č. parc. 352/1 mohla zůstat ve svěřené zprávě MČ P1 a ve výpůjčce SVJ, kde bude zapotřebí tuto smlouvu po realizaci všech upravit dodatkem a zúžit předmět výpůjčky tak, aby odpovídal aktuálnímu právnímu stavu.
- 5) OGP který byl pro danou lokalitu zpracován, má nezastupitelnou úlohu při dalším nakládání s částmi pozemku nyní značeného č. parc. 352/1. Při první dispozici s majetkem propisované do katastru nemovitostí (zde zřejmě prodej cca 70 m² pozemku dle OGP značeného č. parc. 352/5), dojde k rozdělení nynějšího č. parc. na OGP nově uvažovaná č. parc.
- 6) Řízení, které je od r. 2016 vedeno u MK ČR, ovlivňuje i veškeré další kroky v lokalitě. Podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, je vlastník kulturní památky povinen např. nabídnout v případě úmyslu prodat tuto památku její koupi přednostně MK ČR. Protože MČ s MK ČR koordinuje své kroky, bude vhodné zamýšlené kroky také MK ČR oznámit, pokud už oznámeny nebyly. Zejména se má v této souvislosti na mysli prodej nově vymezeného č. parc. 352/5 (viz výše ad 4) první odrážka) do vlastnictví SVJ. Pokud by tedy bylo dokončeno řízení podle návrhu Mgr. Z. Wichterlové, byl by kulturní památkou celý pozemek se stávajícím označením č. parc. 352/1 a jakékoliv další nakládání s majetkem by bylo mnohem složitější. V rámci řízení již bylo namítnuto, že navrhovaný rozsah předmětu kulturní památky je nadbytečný a do spisu MK ČR byla založena informace o výše uvedeném OGP.
- Po nahlédnutí do spisové dokumentace ve věci na MK ČR, odboru památkové péče v polovině února 2018 byla ze strany MČ Praha 1 vyžádána lhůta k vyjádření do 15.05.2018. Tato lhůta je nadstandardní s ohledem na termín konání nejbližšího zastupitelstva městské části, které jedině může relevantně rozhodovat o nakládání s nemovitostmi. Není pravděpodobné, že MK ČR umožní k vyjádření se ve věci další takto dlouhou nebo obdobnou lhůtu, poukázáno bylo na to, že věc se táhne již nepřiměřeně dlouhou dobu.
- 7) V listopadu 2017 proběhlo jednání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy ZHMP, kterého se účastnil radní MČ P1 pan Tomáš Macháček a kde se v usnesení výboru "schvaluje záměr na zřízení a provozování Ateliéru Hany Wichterlové příspěvkovou organizací Galerie hl. m. Prahy a v případě odsouhlasení tohoto záměru odbor hospodaření s majetkem MHMP zajistí zpracování oddělovacího geometrického plánu a následné "odsvěření" dotčeného nemovitého majetku Městské části Praha 1."
- 8) Návazně na toto rozhodnutí Výboru ZHMP bylo přijato usnesení RHMP č. 258 ze dne 13. 02.2018, kterým došlo ke schválení záměru vysloveného výše uvedeným Výborem. (č. usn. 258 ze dne 13.02.2018). Citované usnesení však není zcela pregnantní a nerespektuje plně příslušná ustanovení z. č. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění, proto je podle dostupných informací v připomínkovém řízení (ke dni zpracování této důvodové zprávy – 28.03.2018) návrh na revokaci tisku.

Shrnutí:

S odkazem na vše výše uvedené se Odbor technické a majetkové správy nedomnívá, že by bylo žádoucí nyní schvalovat záměr prodat nemovitou věc – pozemek č. parc. 350, jehož součástí je budova čp. 407, Újezd 23, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha. Nejprve je zapotřebí dořešit majetkoprávní vztahy ke stávajícím subjektům (zejm. MK ČR, SVJ a HMP)

a teprve pak znovu uvážit odprodej nemovitosti. Nad zde uvedené se upozorňuje, že MČ P1 standardně neprodává nemovitosti konkrétním osobám na jejich žádost a za jimi nabídnutou cenu. Pokud by i přes to bylo rozhodnuto schválit záměr prodeje, je zapotřebí připomenout, že bude nezbytné, aby kupec respektoval i další dokumentaci (např. Závazné stanovisko OPP ze 06.08.2013, Restaurátorský průzkum, Znalecký posudek č. 2-87/2013, Zaměření stávajícího stavu z prosince 2012, DPP k 1. etapě oprav fasád a sanační opatření, atp.).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0375 dne 09.04.2018 navrhla Zastupitelstvu MČ Praha 1 neschválit záměr prodeje předmětné nemovité věci – pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu č. p. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0598.**

44. Záměr prodeje nemovité věci - části pozemku č. parc. 352/1, nově značeného dle oddělovacího geometrického plánu č. 577-100/2016 jako č. parc. 352/5 o výměře 70 m², (Újezd), vše k . ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 11. prosince 2017 obdržela MČ Praha 1 pod čj. 203899/2017 vyjádření, kterým zástupci výboru Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1 reagovali předběžný návrh MČ Praha 1 – žádost k vyslovení zájmu o odkoupení části pozemku č. parc. 352/1, značeného podle oddělovacího geometrického plánu z IX. 2016 (dále též OGP) nově č. parc. 352/5 s výměrou 70 m². Pozemek je v OGP zakreslen tak, aby byla respektována vytyčená linie u severní části domu, na kterou nově vymezený pozemek č. parc. 352/5 navazuje. Celkově jde o pás pozemku podél budovy domu Újezd 29, čp. 404, který je vlastně promítnutím nerovností (pavlačí, balkonových výstupků atp. tak, aby byla zachována v průmětu rovná linie, nikoliv „zubatá“ tak, jak je to v současné době u jižní části domu situované západním směrem (přesněji viz OGP).

Souvislosti:

1) MČ Praha 1 uvažuje již dlouhodobě o využití domu, naposledy nově cca od r. 2009 – 2010, kdy vznikla „Architektonická studie využitelnosti objektu Újezd 407/23 (11/2010, zpracovatel Anta spol. s r. o.)“ (dále též Studie).

Tato Studie výstižně lokalitu a její problémy charakterizuje, když konstatuje, že: se „...jedná o původně bytový dům, který je však v současné době z větší části využíván pro nebytové prostory – ateliéry, sklady apod. ... Charakter objektu, především jeho technický stav a skutečnost, že nespĺňuje řadu technických požadavků (OTP) – pochozí výšky jednotlivých podlaží, parametry schodišť, oslunění apod., předurčují objekt ke specifickému využití. Historická hodnota domu, jeho charakter i umístění vedly k návrhu využití pro výstavní prostory (galerie, muzeum, výstavní síň ...). Jedním z určujících důvodů je mimo jiné skutečnost, že se v zahradě přilehlé k západnímu průčelí objektu nachází původně fotografický, později sochařský ateliér (ateliér sochařky Hany Wichterlové), který je dnes obtížně přístupný přes bytový dům čp. 404 (vlastnické právo – soukromé osoby). Zahradní ateliér je tedy dnes pro případného nájemce obtížně přístupný, pro veřejnost je prakticky nepřístupný. Návrh využití objektu umožňuje zpřístupnění sousední zahrady včetně zahradního ateliéru...“.

2) Vedle charakteristiky uvedené ve zmíněné Studii je zapotřebí upozornit na skutečnost, že MČ připravovala již v letech 2015 – 2016 návrh výběrového řízení na prodej domu čp. 407 s tím, že výchozím podkladem byla mimo jiné Studie. Vedle toho lze princip původně

chystaného výběrového řízení shrnout tak, že nejvhodnější zájemce měl zrekonstruovat dům a část přilehlé zahrady s ateliérem tak, aby byl zachován „duch místa“, čili „genius loci“ a teprve po úspěšné rekonstrukci ve smyslu podmínek MČ Praha 1 uvedených ve výběrovém řízení zakončené kolaudací mělo dojít ke změně vlastnického práva v katastru nemovitostí. Uvedený záměr se však nepodařilo realizovat mimo jiné i proto, že na Ministerstvo kultury ČR byl doručen podnět paní Mgr. Zuzany Wichterlové zahájit řízení s názvem „Soubor věcí - Ateliér sochařky Hany Wichterlové včetně mobiliárního vybavení a zahrady“ a prohlásit tento za kulturní památku.

3) V době podání návrhu na Ministerstvo Kultury ČR (MK ČR) o prohlášení za kulturní památku bylo zřejmě již vydáno usnesení č. UR16_0135, kterým bylo rozhodnuto o ukončení stávající nájemní smlouvy na objekt zahradního ateliéru s paní Zuzanou Wichterlovou výpovědí. Předtím již v r. 2010 přijala RMČ P1 usnesení o 100% slevě na nájmu do provedení opravy a tato nebyla dosud (r. 2018!!!) provedena.

4) V mezidobí v rámci přípravy výběrového řízení (uvedeno viz výše pod bodem 2) i v úvodu této důvodové zprávy) byl zpracován oddělovací geometrický plán (OGP) č. 577-100/2016 ověřený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 27.09.2016, kterým bylo navrženo rozdělit stávající pozemek zahrady (č. parc. 352/1) tak, aby bylo vyhověno více zájmům v lokalitě. Proto byl OGP zpracován tak, aby:

- část pozemku nově značená dle OGP č. parc. 352/5 mohla být přenechána (prodána) Společenství vlastníků Pod Petřínem (dále SVJ) v sousedním domě čp. 404, čímž dojde k nápravě nelogického a neoptimálního vymezení pozemku pod domem č. parc. 351/1 a zarovnání západní hranice tohoto to pozemku s nově vymezeným č. parc. 352/5.

- část pozemku nově značená dle OGP č. parc. 352/4 mohla být uvažována jako zahrada pro dům čp. 407. Tím by došlo k zajištění provázanosti se zahradním ateliérem uvažované již výše citovanou Studií. Nad to by ale hlavně mohl být realizován přístup k ateliéru jiným způsobem, než přes objekt ve vlastnictví třetích osob, kdy je nyní nezbytné k ateliéru přicházet přes společná vnitřní schodiště domu čp. 404. Jedná se o druhý největší díl pozemku nyní značeného č. parc. 352/1.

- část pozemku nově značená dle OGP č. parc. 352/6 byla vymezena jako samostatné parcelní číslo proto, že se na něm nachází stavba ohradní zdi vrchu Petřín, která je ve své podstatě stavbou realizovanou ve veřejném zájmu a zajišťuje stabilizaci svahu vrchu Petřín. Jednou z uvažovaných možností je navrhnout hlavnímu městu Praze odnětí tohoto vymezeného pozemku tak, aby tento mohl být případně návazně i přisloučen po linii Hl. m. Prahy (HMP) k sousednímu pozemku č. parc. 919/2, který ve vlastnictví HMP je.

- zbývající část pozemku s označením č. parc. 352/1 mohla zůstat ve svěřené zprávě MČ P1 a ve výpůjčce SVJ, kde bude zapotřebí tuto smlouvu po realizaci všech upravit dodatkem a zúžit předmět výpůjčky tak, aby odpovídal aktuálnímu právnímu stavu.

5) OGP, který byl pro danou lokalitu zpracován, má nezastupitelnou úlohu při dalším nakládání s částmi pozemku nyní značeného č. parc. 352/1. Při první dispozici s majetkem propisované do katastru nemovitostí (zde zřejmě prodej cca 70 m² pozemku dle OGP značeného č. parc. 352/5), dojde k rozdělení nynějšího č. parc. na OGP nově uvažovaná č. parc. a dále bude možné se všemi OGP vytyčenými pozemky nakládat samostatně.

6) Řízení, které je od r. 2016 vedeno u MK ČR, ovlivňuje i veškeré další kroky v lokalitě. Podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, je vlastník kulturní památky povinen např. nabídnout v případě úmyslu prodat tuto památku její koupi přednostně MK ČR. Protože MČ s MK ČR koordinuje své kroky, bude vhodné zamýšlené kroky také MK ČR oznámit, pokud už oznámeny nebyly. Zejména se má v této souvislosti na mysli prodej nově vymezeného č. parc. 352/5 (viz výše ad 4) první odrážka) do vlastnictví SVJ. Pokud by tedy bylo dokončeno řízení podle návrhu Mgr. Z. Wichterlové, byl by kulturní památkou celý pozemek se stávajícím označením č. parc. 352/1 a jakékoliv další nakládání s majetkem by bylo mnohem složitější. V rámci řízení již bylo namítnuto, že navrhovaný

rozsah předmětu kulturní památky je nadbytečný a do spisu MK ČR byla založena informace o výše uvedeném OGP.

Po nahlédnutí do spisové dokumentace ve věci na MK ČR, odboru památkové péče v polovině února 2018 byla ze strany MČ Praha 1 vyžádána lhůta k vyjádření do 15.05.2018. Tato lhůta je nadstandardní s ohledem na termín konání nejbližšího zastupitelstva městské části, které jedinečně může relevantně rozhodovat o nakládání s nemovitostmi. Není pravděpodobné, že MK ČR umožní k vyjádření se ve věci další takto dlouhou nebo obdobnou lhůtu, poukázáno bylo ze strany MK ČR na to, že věc se táhne již nepřiměřeně dlouhou dobu.

7) V listopadu 2017 proběhlo jednání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy ZHMP, kterého se účastnil radní MČ P1 pan Tomáš Macháček a kde se v usnesení výboru "schvaluje záměr na zřízení a provozování Ateliéru Hany Wichterlové příspěvkovou organizací Galerie hl. m. Prahy a v případě odsouhlasení tohoto záměru odbor hospodaření s majetkem MHMP zajistí zpracování oddělovacího geometrického plánu a následné "odsvěření" dotčeného nemovitého majetku Městské části Praha 1."

8) Návazně na toto rozhodnutí Výboru ZHMP bylo přijato usnesení RHMP č. 258 ze dne 13.02.2018, kterým došlo ke schválení záměru vysloveného výše uvedeným Výborem. (č. usn. 258 ze dne 13.02.2018). Citované usnesení však není zcela pregnantní a nerespektuje plně příslušná ustanovení z. č. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění, proto je podle dostupných informací v připomínkovém řízení (ke dni zpracovávání tohoto materiálu – 28.03.2018) návrh na revokaci tisku.

Shrnutí:

S odkazem na vše výše uvedené se konstatuje, že pro další nakládání s pozemky v lokalitě a pro uspořádání majetkoprávních vztahů do budoucna se jeví jako vhodný krok schválit záměr prodeje pozemku nově vymezeného dle příslušného OGP jako č. parc. 352/5 o výměře 70 m² tak, aby mohlo dojít ke zveřejnění záměru a oslovení SVJ se závaznou nabídkou ve smyslu všech konsekvencí v dané lokalitě. Zejména v rámci prodeje v návaznosti na tento záměr dojde k zápisu všech OGP vymezených pozemků do katastru nemovitostí. Návazně na tuto skutečnost bude možné nakládat i s dalšími pozemky. Nejdříve po schválení záměru je také možné informovat MK ČR o tom, jaké má v lokalitě MČ Praha 1 záměry zejména ve vztahu k běžícímu řízení o prohlášení za kulturní památku, atp. ...

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0374 dne 09.04.2018 doporučila ZMČ Praha 1 žádost - záměr přímého prodeje nemovité věci, nově značeného jako č. parc. 352/5 o výměře 70 m² Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1 - schválit.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navrhované usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0599.**

45. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 23.05.2017 [redacted] převzal vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 461/5, umístěnou ve 2. NP budovy č. p. 461 v ulici Nebovidská 4 stojící na pozemku parc. č. 291, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1. Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES:2017/0108 se pan [redacted] zavázal dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 23.05.2018 ve smyslu příslušných

ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Vzhledem k tomu, že pan [REDAKCE] provedl veškeré demontážní a bourací práce a nyní čeká, až budou příznivější podmínky k tomu, aby mohl provést otevření střechy a osadit okenní výplně, které se musí před výrobou zaměřit, nestihne zřejmě termín dokončení stavby stanovený dle Smlouvy na 23.05.2018. Nad to dodací lhůta po zaměření okenních výplní je standardně 7-8 týdnů. Dále došlo k drobným úpravám vůči stavebnímu povolení, které byly projednány se stavebním úřadem a budou kolaudovány jako změna stavby před dokončením podle dokumentace skutečného provedení stavby. Záměr změn byl projednán již v průběhu srpna a září 2017 s Národním památkovým ústavem, který prostřednictvím emailu akceptoval předložené změny, ale do 05.04.2018 žádné písemné stanovisko nevydal.

S ohledem na konkrétní skutečnosti bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo k projednání prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 461/5, ul. Nebovidská 4, k. ú. Malá Strana, obec Praha 1 dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0108 o jeden měsíc, tj. do 23.06.2018. Závěrem se konstatuje, že stavebník s MČ Praha 1 aktivně spolupracuje a o prodloužení lhůty žádá včas (tj. tak aby se nedostal do prodlení).

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0381 doporučila dne 09.04.2018 schválit prodloužení lhůty o jeden měsíc, tj. do 23.06.2018.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0600.**

46. Prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 30.05.2017 pan [REDAKCE] převzal vysoutěženou rozestavěnou bytovou jednotku č. 158/15, umístěnou ve 4. NP budovy č. p. 158 v ulici Opatovická 20 stojící na pozemku parc. č. 785, k. ú. Nové Město, obec Praha 1. Podle čl. 7 odst. 7.8. Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky, č. CES: 2017/0097 se pan [REDAKCE] zavázal dokončit výstavbu (dostavbu) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne protokolárního předání, tj. do 30.05.2018 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Vzhledem k okolnostem - řešení napadeného krovu a výskytu dřevokazných hub a dřevomorky ve střeších objektu Opatovická 158/20 - byla v říjnu loňského roku novým vlastníkem pozastavena veškerá činnost ve výstavbě rozestavěné bytové jednotky. Na základě těchto zjištění byl objednan výborem SVJ Opatovická znalec v oboru stavebnictví na dřevokazné houby v budovách. Záležitost se řešila mezi SVJ Opatovická, správcem budovy a zástupcem MČ Praha 1. Z tohoto důvodu žádá pan [REDAKCE] Zastupitelstvo MČ Praha 1 o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) výše uvedené rozestavěné bytové jednotky a to o čtyři a půl měsíce, tj. do 15.10.2018 (jedná se o dobu, kdy byla přerušena veškerá stavební činnost). S ohledem na konkrétní skutečnosti OTMS-OSN předložilo Radě MČ Praha 1 k projednání, a to:

varianta A)

schválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o čtyři a půl měsíce, tj. do 15.10.2018 (jedná se o dobu, kdy byla přerušena veškerá stavební činnost),

varianta B)

schválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097 o jeden měsíc, tj. do 30.06.2018 a

varianta C)

neschválit prodloužení lhůty pro dokončení výstavby (dostavby) rozestavěné bytové jednotky č. 158/15, ul. Opatovická 20, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 dle čl. 7 odst. 7.11 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové jednotky, č. CES: 2017/0097, protože není právní nárok.

Tyto předložené varianty nejsou řazeny podle doporučení zpracovatele a je pouze na rozhodnutí ZMČ P1, kterou variantu zvolí. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR18_0376 dne 09.04.2018 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit variantu A).

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ18_0601.**

Pokračování bodu č. 17. Dotazy a interpelace – 2. část

- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, předala písemnou interpelaci ve věci krátkodobých pronájmů cizinců formou Airbnb v obecních bytech v objektu Václavské nám. 39.
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, předala písemnou interpelaci ve věci pronájmu nebytových prostor v ulici Havlíčkova 6 společnosti Sinet Praha, s.r.o.
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, předala písemnou interpelaci týkající se rekonstrukce bytového domu Senovážné náměstí 17 a plánované nástavbě na domě Opletalova 47.
- **Jan Čep, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci turistických autobusů v Loretánské ulici a žádostí o nápravu stavu, tzn. ochránit obyvatele Loretánské a přilehlých ulic od nebezpečných a nelegálních praktik provozovatelů autobusů.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací k finálnímu návrhu Metropolitního plánu Prahy a žádostí o jeho připomínkování.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci dopisu spolku Oživení, který obdrželi všichni členové ZMČ P1, ohledně smlouvy MČ P1 se společností Praha TV o výrobě pořadů. Požádal o seznam reportáží (od začátku roku 2017 do současnosti) a uvedení u každé položky, jaký politik v reportáži vystupuje. Dále požádal o sdělení kontrolních mechanismů k plnění smlouvy.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací v záležitosti restaurace Red Pif v Betlémské ulici č. 9.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**29. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 19:41 hod. panem
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

**v. r.
Mgr. Zdeněk Tesařík
člen ZMČ Praha 1**

**v.r
Petr Burgr
člen ZMČ Praha 1**

**v.r.
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1**

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**