

Z Á P I S

4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 10.03.2015 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty

Přestávka: od 11:47 hod. do 11:54 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:00 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 15:03 hod. do 15:08 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:23 hod. do 15:26 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:36 hod. do 15:46 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 16:34 hod. do 16:36 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: Jednání ukončil v 17:23 hod. starosta MČ Praha 1 Ing. Oldřich Lomecký

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: ThDr. Kateřina Klasnová (částečná neúčast od 12:30 do 14:00 hod.)
Ing. Jiří Janoušek (omluvený dřívější odchod v 16:30 hod.)
Vojtěch Jonáš (omluvený dřívější odchod v 16:50 hod.)

Ověření zápisu:

- Zápis z 3. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 27.01.2015 (ověřovatelé: Mgr. Filip Kračman a Vojtěch Jonáš) – k zápisu nebyly doručeny žádné námitky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený

Ověřovatelé zápisu:

- Mgr. Martin Skála (náhradník: Tomáš Macháček)
- Jan Václav Čep (náhradník: Ing. Petr Hejma)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně

- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 05.03.2015 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“:

a) " *Neúčelové a účelové příspěvky na rok 2015 navazující na hospodářský výsledek hlavní činnosti příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 v roce 2014* " – **předkladatel**

Ing. Oldřich Lomecký

b) " *Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 2/2015* " – **předkladatel MUDr. Jan Votoček**

c) " *Zrušení odnětí budovy č. p. 2099, k. ú. Nové Město, Mikulandská 5a, Praha 1 ze svěřené správy Městské části Praha 1* " – **předkladatel Tomáš Macháček**

Dále byly členům ZMČ Praha 1 na stůl rozdány doplňující materiály k bodu „*Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.1.1996 - komplexní právní a ekonomická analýza*“, a to:

- Srovnávací analýza privatizace bytového fondu v domech Na Poříčí 36 a Na Poříčí 38
- Stanovisko JUDr. Alice Tobkové, jednatelky společnosti EP-SC s.r.o., k otázkám z jednání 02.03.2015 s Tomášem Macháčkem, členem RMČ P1
- Stanovisko JUDr. Alice Tobkové, jednatelky společnosti EP-SC s.r.o., k variantám možného řešení vztahu MČ P1 a společností EP-SC s.r.o.

Ing. Oldřich Lomecký požádal o předřazení bodů „*Neúčelové a účelové příspěvky na rok 2015 navazující na hospodářský výsledek hlavní činnosti příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 v roce 2014*“ a „*Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 2/2015*“ za bod „*Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2015 a rozpočtový výhled MČ Praha 1 na roky 2016 až 2020*“.

Ing. Petr Hejma požádal o zařazení bodu „*Změna Jednacího řádu komisí Městské části Praha 1*“ **do Programu** – pro zařazení tohoto materiálu do Programu hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, 9 bylo proti a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Program:

1. Volba člena Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku
2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
3. Zrušení usnesení ZMČ P1 č. UZ08_0300 ze dne 18.11.2008
4. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2015 a rozpočtový výhled MČ Praha 1 na roky 2016 až 2020
5. Dotazy a interpelace
6. Neúčelové a účelové příspěvky na rok 2015 navazující na hospodářský výsledek hlavní činnosti příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 v roce 2014
7. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 2/2015
8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32
9. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, Valdštejnské náměstí 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1
10. Soudní smír s Ing. Petrem Nebeským ve věci 30C 115/2012 vedené před Obvodním soudem pro Prahu 1
11. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 – komplexní právní a ekonomická analýza
12. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ve věci pozemku parc. č. 90, k. ú. Josefov, obec Praha, jehož součástí je dům čp. 11, k. ú. Josefov, obec Praha, ul. Elišky Krásnohorské 4, Praha 1

13. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 1759 a k pozemku parc. č. 45/1 se stavbou budovy č. p. 1759, na adrese Jindřišská 8, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
14. Změna usnesení UZ14_0665, Záměr prodeje bytové jednotky č. 1229/3, k. ú. Nové Město, č. p. 1229, U nemocenské pojišťovny 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. Nabídka
15. Prodej bytu č. 469/5 v objektu č. p. 469, Nosticova 6, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – neuzavřená kupní smlouva
16. Prodej bytu č. 1206/8 v objektu č. p. 1206, Lodecká 2, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka
17. Prodej bytu č. 24/11 v objektu č. p. 24, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
18. Prodej bytu č. 434/4 v objektu č. p. 434, Újezd 32, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
19. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, na adrese Pštrossova 35, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněných nájemců – I. nabídka
20. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 769, k. ú. Staré Město, na adrese Štupartská 18, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
21. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 657, k. ú. Nové Město, na adrese Žitná 13, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka
22. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu č. p. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
23. Návrh Statutu Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku
24. Různé:
 - a) Zrušení odnětí budovy č. p. 2099, k. ú. Nové Město, Mikulandská 5a, Praha 1 ze svěřené správy Městské části Praha 1

Časově stanovené body:

bod č. 11 od 14:00 hod

bod č. 12 od 15:00 hod.

Pro takto navržený program hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti byl 1 a 9 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Písemně předložená informace:

- Informace o průběhu privatizace bytů, stav ke dni 28.02.2015

Pořad jednání:

1. Volba člena Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku

Materiál předložila Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ14_0007 ze dne 25.11.2014 zřídilo tento výbor a stanovilo počet jeho členů na 5, ve složení předseda, místopředseda a 3 členové. Usnesením č. UZ14_0008 byla zvolena Mgr. Šárka Chládková Táborská jako předsedkyně. Usnesením č. UZ14_0012 byla zvolena místopředsedkyní pí Martina Bauerová a členy Mgr. Karel Ulm, MPA a ThDr. Kateřina Klasnová.

S ohledem na skutečnost, že dosud nebyl zvolen stanovený počet členů výboru, je členům ZMČ Praha 1 předložena ke schválení nominace, na obsazení pátého člena výboru, JUDr. Dany Maršálkové, ředitelky Nadace Pražské děti, která svou nominaci přijala dne 25. února 2015.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **JUDr. Danu Maršálkovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 2 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0041**.

2. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na zvolení paní Evy Gorgolové, Veroniky Špidlenové, Ing. Václava Vopálenského, pana Jaroslava Matouška a pana Vlastimila Jirsáka, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **JUDr. Ivan Solil** nahlásil střet zájmů u pí Evy Gorgolové (bývalá manželka).
- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro paní **Evu Gorgolovou** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a nikdo se nezdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Veroniku Špidlenovou** hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Ing. Václava Vopálenského** hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen**
- pro pana **Jaroslava Matouška** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen**
- pro pana **Vlastimila Jirsáka** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0042.**

3. Zrušení usnesení ZMČ P1 č. UZ08_0300 ze dne 18.11.2008

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvu je předloženo zrušit své usnesení č. UZ08_0300 ze dne 18.11.2008, a to z důvodu, že dary jsou záležitostí jednorázovou, nenárokovou. Každý předklad darů musí vycházet ze samostatného zdůvodnění a není vhodné ho vázat žádnými pravidly či zásadami. Případné návrhy na poskytnutí darů za práci v komisích a výborech budou předkládány předsedovi Finančního výboru jednotlivými předsedy komisí a výborů prostřednictvím oddělení volených orgánů v Odboru Kancelář starosty. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_0208 ze dne 24.02.2015 doporučila Zásady pro poskytování darů spolupracovníkům MČ Praha 1 zrušit.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0043.**

4. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2015 a rozpočtový výhled MČ Praha 1 na roky 2016 až 2020

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet MČ Praha 1 na rok 2015 s celkovými příjmy 790 490 tis. Kč a s celkovými výdaji 862 168 tis. Kč s tím, že výdaje ve výši 71 678 tis. Kč jsou akce převedené z rozpočtu roku 2014 kryté nevyčerpanými finančními prostředky roku 2014. Dále předkladatel navrhl zastupitelstvu schválit, že z výsledků ekonomické činnosti roku 2014 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 323 000 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 176 400 tis. Kč s tím, že po přijetí očekávané dotace z hlavního města Prahy z odvodu z výherních hracích přístrojů bude 15 000 tis. Kč převedeno zpět do nerozdělených výsledků hospodaření let minulých. Současně byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen ke schválení rozpočtový výhled na roky 2016 až 2020.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **Mgr. Martin Skála** oznámil stanovisko Finančního výboru, který doporučuje přijmout navržený rozpočet.

Po proběhlé diskusi požádal pan **Vojtěch Jonáš** o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 11:47 hod. do 11:54 hod. na jednání politických klubů

- **ThDr. Kateřina Klasnová** předložila čtyři pozměňovací návrhy, všechny v kapitole 0650, rozpočtová položka 5169:
 - Měsíčník MČ Praha 1, částku 2.800.000 Kč snížit na 1.200.000 Kč – **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem neztotožnil** = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 1 se zdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

- Pořádání vlastních akcí MČ Praha 1, částku 3.330.000 Kč snížit na 2.000.000 Kč - **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem neztotožnil** = pro hlasovalo 8 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 15 a 2 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**
 - Public Relations, částku 3.600.000 Kč snížit na 600.000 Kč - **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem neztotožnil** = pro hlasovalo 6 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 6 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**
 - TV zpravodajství, částku 800.000 Kč snížit na 400.000 Kč – **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem neztotožnil** = pro hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 13 a 2 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**
 - **Mgr. Filip Pospíšil Ph.D.** předložil protinávrh:
 - v kapitole 0751, rozpočtová položka 6122 – kamery, bezpečné přechody, částku 62.545.000 Kč snížit na nulu - **předkladatel Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem neztotožnil** = pro hlasovali 3 přítomní členové ZMČ Praha 1, proti bylo 18 a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 11 bylo proti a 1 se zdržel hlasování.
 - V 11:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0044.**

5. Dotazy a interpelace

- **Ing. Marta Pakostová, občanka Prahy 1**, vystoupila s opakovanou interpelací, ve věci restaurace v [REDAKCE], Praha 1 a žádostí o předložení soudně znaleckého posudku a nápravu v řízení, týkajících se spalinových cest ve světlíku
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil s interpelací, ve věci osobního pohledu na život obyvatel na území Prahy 1 – *interpelace nebyla předána v písemné podobě a interpelující nepožaduje písemnou odpověď*
- **Zdeňka Buláková, občanka Prahy 1**, vystoupila s podporou a poděkováním za vytvoření moderních a funkčních prostorů v centru města jako je např. prodejna Dlouhá 14
- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D., člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci výstavby bytového domu v ulici Klimentská
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci personálního obsazení komisí Rady MČ Praha 1
- **Mgr. Alena Ježková, Ph.D., členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s otázkami na oddělení vnějších vztahů (Jaké jsou náklady na vydání radničních periodik na rok 2015, kdo je členem redakce čtvrtletníku Praha 1 a kdo je členem redakce Kultury Praha 1, zda existuje redakční rada obou periodik, apod.)
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci ve věci pronájmu prostor v domě č. p. 1933 a 1934, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 36 a 38, Praha 1 pro účely denního stacionáře CENTRUM SEŇORINA

Na všechny písemně předložené interpelace bude dle JŘ odpovězeno písemně.

6. Neúčelové a účelové příspěvky na rok 2015 navazující na hospodářský výsledek hlavní činnosti příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 v roce 2014

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Tento materiál byl členům ZMČ P1 předložen z důvodu konsolidace výsledků jednotlivých organizací vyžadované MHMP. Vzhledem k tomu, že ke změně způsobu řešení hospodářských výsledků za hlavní činnost došlo až po skončení roku 2014, je navrhováno

všem příspěvkovým organizacím, které o to požádaly, poskytnout tyto prostředky v roce 2015 formou neúčelového příspěvku, účelového příspěvku na mzdy do výše 250 tis. Kč a formou účelového investičního příspěvku. Materiál nemá dopad na rozpočet roku 2015, příjmy MČ P1 jsou navýšeny o výši vrácených prostředků z výsledků hospodaření příspěvkových organizací z hlavní činnosti za rok 2014 a výdaje o účelové a neúčelové prostředky schvalované tímto materiálem.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 12:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0045.**

7. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 2/2015

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1.

MČ Praha 1 eviduje za nájemci pohledávky v hodnotě do 100 tis. Kč, u nichž již uplynula promlčecí lhůta, nebo nájemci zemřeli a nezanechali žádný majetek (viz příloha usnesení uložená v OVO). S ohledem na stáří těchto pohledávek je nepravděpodobná možnost jejich vymožení a v případě soudního vymáhání vysoká pravděpodobnost uplatnění námitky promlčení. V případě úmrtí nebyli nalezeni dědici. Z tohoto důvodu navrhuje jejich odpis a ukončení jejich evidence v majetku Městské části Praha 1.

Diskuse:

V bodě 3. usnesení byl změněn nositel úkolu z paní Niedobové, vedoucí Finančního odboru, na Radu MČ Praha 1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 12:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0046.**

8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1.

Panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], byla pronajata bytová jednotka číslo 700/1 o velikosti 2+1, o výměře 60,3 m² ve 4. nadzemním podlaží domu Vodičkova 700/32, a to na základě výměny bytu ze dne 10.05.1995 (původně bytem Praha 4, [REDAKCE]). Nájemní smlouva byla uzavřena dne 24.05.1995 na dobu neurčitou, v bytě bydlel sám. Nájemné činilo 125 Kč/m²/měsíc. Nájemce požádal o splátkový kalendář s návrhem měsíčních splátek ve výši 3.500 Kč. Dle sdělení FIN měl nájemce nedoplatek ve výši 54.933 Kč + příslušenství ve výši 107.633,27 Kč, tj. dluh v celkové výši 162.566,27 Kč. Rada MČ P1 usnesením číslo UR12_1163 ze dne 28.08.2012 doporučila ZMČ P1 uzavření splátkového kalendáře na 16 měsíčních splátek na dlužné nájemné s tím, že příslušenství bude odpuštěno za podmínky vyrovnání veškerých pohledávek a závazků, tj. uhrazení nedoplatku, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Následně Zastupitelstvo MČ P1 usnesením číslo UZ12_0293 ze dne 11.09.2012 schválilo uzavření splátkového kalendáře. Dne 18.10.2012 byl uzavřen notářský zápis na nedoplatek ve výši 51.435 Kč + 117.874,89 Kč příslušenství v 15 měsíčních splátkách (první splatná 31.10.2012, poslední 31.12.2013). Odbor technické a majetkové správy obdržel dne 01.10.2013 informaci od Finančního odboru, že nájemce má nedoplatek ve výši 113.414 Kč a příslušenství ve výši

180.672,99 Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce splátkový kalendář nesplácel a nehradil ani nájemné, rozhodla Rada MČ Praha 1 v rámci usnesení číslo UR13_1450 ze dne 08.10.2013 o udělení výpovědi z nájmu. Výpovědní lhůta uplynula 31.12.2013. Pan [REDAKCE] požádal o zpětvzetí výpovědi z nájmu a prominutí příslušenství, které ke dni 20.11.2013 činilo 136.902,99 Kč. Dle sdělení FIN pan [REDAKCE] splátkový kalendář nehradil, byl tak splatný celý dluh, pan [REDAKCE] uhradil pouze dlužné nájemné a vzhledem k tomu požádal o prominutí příslušenství. Rada MČ P1 usnesením číslo UR13_1742 ze dne 03.12.2013 zpětvzetí výpovědi z nájmu neschválila a doporučila žádost o prominutí příslušenství předložit k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením číslo UZ13_0551 ze dne 17.12.2013 prominutí nedoplatku (příslušenství) neschválilo. Usnesením číslo UR14_0148 ze dne 04.02.2014 bylo panu [REDAKCE] na základě doporučení Komise sociální schváleno uzavření Smlouvy o užívání obytné místnosti na ubytovně MČ Praha 1 Ve Smečkách 594/26, a to na dobu určitou do 31.07.2014. Tuto nabídku pan [REDAKCE] přijal a dne 01.04.2014 byt v domě Vodičkova 700/32 byl vyklizen a předán MČ Praha 1.

Pan [REDAKCE] dopisem podaným dne 23.04.2014 požádal o částečné nebo úplné odpuštění platby finančního plnění z příslušenství, spojeného s dlužným nájemným a platby za užívání bytu bez právního důvodu ve výši 6.154 Kč (předpis 24.319 Kč, úhrada 18.166 Kč). Tento požadavek byl předán k vyjádření Komisi sociální, která na svém jednání dne 07.05.2014 nedoporučila prominutí dlužné platby. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR14_0779 ze dne 03.06.2014 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat uvedenou žádost a usnesením číslo UZ14_0677 ze dne 16.09.2014 ZMČ P1 rozhodlo prominout část nedoplatku (50 % příslušenství, které činilo částku 96.672,18 Kč) za podmínky uhrazení částky 50 % příslušenství (96.672,18 Kč) a prominout také bezdůvodné obohacení, které činilo 6.154 Kč.

Pan [REDAKCE] nyní požádal o splátkový kalendář s tím, že je schopen splácet 2.000 Kč měsíčně. Dotazem na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví bylo zjištěno, že by bylo vhodnější u pana [REDAKCE] uzavřít splátkový kalendář s měsíční splátkou 1.000 Kč (v současné době je v evidenci Úřadu práce jako uchazeč o zaměstnání a pobírá pouze dávky hmotné nouze – příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení). K dnešnímu datu má pan [REDAKCE] uhrazeno nájemné a zbývá dořešit příslušenství ve výši 117.874,89 Kč. Dle sdělení FIN má nájemce nedoplatek v celkové výši 191.682,36 Kč (tato částka je celková, tj. bez prominutí nedoplatku dle rozhodnutí ZMČ P1) – rozdíl je 73.807,47 Kč. V případě prominutí 50 %, tj. jak schválilo ZMČ (96.672,18 Kč), zbývá k uhrazení 95.010,18 Kč, což by při splátkách ve výši 2.000 Kč bylo 48 splátek; při splátkách ve výši 1.000 Kč měsíčně by se jednalo o 96 splátek.

Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15_0179 ze dne 17.02.2015 doporučila předložit žádost pana [REDAKCE] k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 12:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0047.**

9. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, Valdštejské náměstí 5, k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelům MČ P1 byl předložen k projednání materiál týkající se změny prohlášení vlastníka v domě Valdštejské náměstí 18/5, parc. č. 112/3, k. ú. Malá Strana, Praha 1. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U03_0162 ze dne 08.12.2003 byl výše uvedený dům rozdělen na jednotky. V usnesení ZMČ P1 však nebyl uveden typ užívání jednotek, nebylo tedy patrné, zda se jedná o bytovou či nebytovou jednotku. V prohlášení vlastníka pak bylo

chybně uvedeno, že jednotka č. 18/101 je bytová jednotka, byť číselná řada odpovídá označení nebytové jednotky. Katastr nemovitostí zapsal nebytovou jednotku č. 18/101 (veřejné WC) jako byt a tento stav stále trvá. Při jednáních mezi katastrálním úřadem a Úřadem MČ Praha 1 ve snaze o nápravu této chyby bylo MČ Praha 1 navrženo změnit původní prohlášení vlastníka výše uvedeného domu, kde bude jednotka č. 18/101 uvedena jako nebytový prostor. Jako podklad pro změnu stavebního určení bude doloženo vyjádření Stavebního úřadu. Ostatní vlastníci jednotek v domě byli s tímto návrhem obeznámeni a nemají proti tomuto řešení námitek. Výše spoluvlastnických podílů v domě zůstává stejná, změní se pouze typ užívání jednotky č. 18/101 z bytu na nebytový prostor. Rada MČ Praha 1 doporučuje usnesením č. UR15_0198 ze dne 17.02.2015 Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s navrhovanou změnou prohlášení vlastníka.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 12:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0048.**

10. Soudní smír s Ing. Petrem Nebeským ve věci 30C 115/2012 vedené před Obvodním soudem pro Prahu 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1.

S Ing. Petrem Nebeským byla dne 18.10.2000 uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. B-00/428, kde předmětem smlouvy byl nájem bytové jednotky č. 632/19 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu [REDAKCE], Praha 1. Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou, nájemné stanoveno dohodou stran ve výši 21.000 Kč měsíčně s valorizační doložkou. Dne 26.01.2009 nájemce písemně požádal o ukončení nájmu dle shora uvedené nájemní smlouvy, a to ke dni 01.02.2009. Tuto žádost osobně předal zaměstnankyni MČ Praha 1, žádost byla zaevidována pod čj. 056/09 a opatřena razítkem MČ Praha 1, Úřad MČ P1, Odbor Kancelář starosty. K tomuto dni také byt vyklidil a klíče předal dle instrukcí výše zmíněné zaměstnankyně vrátnému v domě. Na písemnou žádost o ukončení nájmu nebylo ze strany MČ Praha 1 vůbec reagováno.

Na základě usnesení Rady MČ P1 č. UR11_1515 ze dne 13.12.2011 byla Ing. Nebeskému dána výpověď z nájmu bytu, a to pro neplacení nájemného. Výpověď byla doručena dne 25.01.2012, výpovědní lhůta skončila dne 30.04.2012. Protože ke dni skončení výpovědní lhůty nebyl byt předán, byla podána žaloba na vyklizení bytu. Současně byla podána žaloba i na zaplacení dlužného nájemného a vydání bezdůvodného obohacení za užívání bytu bez právního titulu. Na tyto žaloby Ing. Nebeský reagoval vyjádřením, ve kterém uvedl tyto skutečnosti:

- výpověď podal on dne 26.01.2009 a osobně ji předal zaměstnankyni MČ Praha 1
- klíče od bytové jednotky předal dle instrukcí vrátnému v domě
- MČ P1 byla po dobu 3 let bezdůvodně nečinná, nájemce po tuto dobu nevyzývala k úhradě dlužného nájemného, ačkoliv z evidence předpisu a plateb bylo zřejmé, že nájemce nájemné neplatí
- MČ P1 bylo známo, že byt není užíván, protože klíče měl k dispozici vrátný jako zaměstnanec správce ve smluvním vztahu k MČ Praha 1

Na základě výše uvedeného vyjádření došlo k náhradnímu předání bytu dne 25.04.2014, kdy bylo mimo jiné zjištěno, že byt je dlouhodobě neužíván, byl zcela vyklizen, byl odmontován elektroměr, v mezidobí došlo k výměně vodoměrů a byl konstatován nulový odběr. Z tohoto důvodu byla žaloba na vyklizení bytu vzata zpět a řízení bylo zastaveno.

Pokud jde o úhradu dluhu z titulu bezdůvodného obohacení za užívání bytu bez právního titulu (o dlužné nájemné se nemůže jednat, protože je nesporné, že Ing. Nebeský podal v roce 2009 výpověď z nájmu bytu), nabízí Ing. Nebeský uzavření soudního smíru, a to: ze strany Ing. Nebeského – úhrada jistiny dluhu vzniklého ke dni uplynutí výpovědní lhůty, tj. k 30.04.2012 ve výši 949.800 Kč, úhrada soudního poplatku ve výši 59.380 Kč, ze strany MČ Praha 1 – souhlas s úhradou dlužné částky 500.000 Kč při uzavření soudního smíru, zbývající část dlužné částky bude uhrazena ve 12 měsíčních splátkách, zaplacením dlužné částky budou ze strany MČ Praha 1 všechny závazky vyplývající z nájemní smlouvy vyrovnány a MČ Praha 1 nevznese vůči Ing. Nebeskému žádné další požadavky. To znamená, že MČ Praha 1 nebude požadovat úhradu poplatků z prodlení, které činí cca 3.387.628 Kč a dále rostou. V tomto případě jsou poplatky z prodlení likvidační a v rozporu s dobrými mravy.

Oddělení právní, kontroly a stížností doporučuje na dohodu o soudním smíru přistoupit, protože při soudním jednání poplatky z prodlení nebudou MČ P1 v žádném případě přiznány, a to jednak s ohledem na jejich výši a rozpor s dobrými mravy a zejména vzhledem k tomu, že Ing. Nebeský prokazatelně podal výpověď z nájmu bytu již v lednu 2009, tzn. od 02/2009 by se eventuelně mohlo jednat o bezdůvodné obohacení z titulu užívání bytu bez právního důvodu. Jestliže Ing. Nebeský prokázal předání výpovědi v roce 2009, lze důvodně předpokládat, že prokáže i informaci, kterou dostal od přebírající úřednice, že má klíče od bytu předat do vrátnice domu. Že byt opustil a vyklidil, dokládá jednak svědeckými výpověďmi a jednak i dalšími skutečnostmi. Svou bytovou situaci řešil Ing. Nebeský koupí dvou bytových jednotek v Praze 2, odhlášením a odmontováním elektroměru, výpovědí z nájmu garážového stání apod. Z náhradního předání bytu také bylo zřejmé, že byt je již dlouhou dobu vyklizený a opuštěný, na vyměněných vodoměrech nebyl zaznamenán žádný odběr.

Materiál byl v průběhu diskuse přerušen (vzhledem k aktuálnímu času následovala podle Jednacího řádu ZMČ P1 přestávka na oběd, bod č. 10 bude pokračovat po projednání bodů, které byly stanoveny na pevný čas).

Přestávka na oběd od 13:00 hod. do 14:00 hod.

11. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.1.1996 - komplexní právní a ekonomická analýza

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Domy Poříčí 36 a 38, č. p. 1933 a 1934 stojící na pozemcích parc. č. 214 a 215, jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy a v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. svěřeny do správy Městské části Praha 1. Dne 26.01.1996 byla mezi MČ P1 (jako vlastníkem) a obchodní společností ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní společnost, s.r.o. se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1, IČO: 00550426 (dále též „Správce“) uzavřena Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Tato smlouva byla posléze změněna Dodatkem č. 1 (ze dne 27.01.2000) a Dodatkem č. 2 (ze dne 30.04.2009). Na základě této smlouvy (čl. II) je Správce k bytovým a nebytovým prostorům nacházejícím se v Objektu oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s třetími subjekty. Obchodní firma Správce od 07.11.2008 nese název EP-SC, s.r.o. a od 13.08.1997 má sídlo Václavské náměstí 43, Praha 1, což bylo zohledněno i v Dodatku č. 2.

Po rozsáhlých diskuzích a několika projednávání tohoto Objektu na ZMČ P1, kdy byla otevřena otázka případné privatizace, stejně jako bylo uvažováno o předčasném ukončení smlouvy se Správce, si na základě usnesení č. UZ14_0673 ze dne 16.09.2014 ZMČ Praha 1 vyhradilo do své kompetence rozhodnout o Smlouvě o správě, údržbě a opravách nemovitostí uzavřené dne 26.01.1996 se společností EP-SC s.r.o. Týmž usnesením (bod 4) bylo zároveň RMČ P1 uloženo zpracovat a předložit ZMČ P1 komplexní právní a ekonomickou analýzu

současného stavu a důsledků ukončení Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Za tímto účelem byla oslovena společnost renomovaných auditorů (Deloitte Czech Republic), aby tuto analýzu zpracovala.

Právní analýza:

Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 byla již v minulosti podrobena několika analýzám externími advokátními kancelářemi. Ty měli v rámci zpracování svého posudku k dispozici i právníci Deloitte. Z posouzení smlouvy a souvisejících dokumentů pak vyplývá, že se nejedná o smlouvu nájemní (jak bylo občas v minulosti prezentováno). Dle odborného názoru Deloitte jde o smlouvu mandátní (dle dříve platného a účinného ObchZ), pohlížet je na ni možno rovněž jako na smlouvu smíšenou s prvky smlouvy mandátní a smlouvy nepojmenované. Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí byla uzavřena na dobu 30 let, tzn., že je účinná až do 25.01.2026. Dle čl. VI. odst. 3 smlouvy je možné tuto smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí vlastníka, pokud by správce podstatným způsobem porušoval podmínky smlouvy. Dále je v čl. VI. odst. 4 upraveno, že v případě předčasného ukončení smlouvy je vlastník povinen uhradit správci za náklady vynaložené na rekonstrukci Objektu jako kompenzaci 10 % vybírané nájemného. Vzhledem k tomu, že společnost EP-SC s.r.o. patrně měla svůj podnikatelský záměr koncipován na dobu celých 30 let trvání smlouvy, kdy nejdříve investovala značnou částku do rekonstrukcí Objektu a poté vykonávala a vykonává za MČ P1 (téměř) veškerá práva a povinnosti vlastníka (včetně vybírání nájemného za bytové a nebytové prostory v Objektu), hrozí MČ P1 při jejím předčasném ukončení výpovědí komplikovaný soudní spor, neboť zde nejsou jasné a objektivní důvody, které by svědčily o tom, že Správce podstatným způsobem smlouvu porušuje. Další možností je samozřejmě ukončení smlouvy dohodou, případně její úprava k zajištění výhodnějšího postavení MČ P1.

Ekonomická analýza:

V současné době je v celém Objektu evidováno 20 bytových jednotek a 8 jednotek nebytových. Již dne 31.07.2008 došlo k zaměření Objektu, zjištěno bylo, že celý Objekt vykazuje podlahovou plochu 3992,94 m², z toho byla jako nebytové prostory evidována plocha 700,12 m², bytová plocha 3292,82 m² (zde byl nepřesně započítán i prostor ve 2.NP, který je již od roku 1999 kolaudován jako kanceláře – plocha 527,64 m²). Aktuální zpracování Deloitte kalkuluje nejen se samotnou plochou bytů a nebytových prostor, ale rovněž se společnými prostorami a sklepy, kdy celková plocha pak činí 4638 m². Z toho byty cca 63 %, nebytové prostory 23 %, společné prostory a sklepy 14 %. Co se týče aktuálně vybíraného nájemného, v čp. 1933 je pronajato celkem 6 bytů (z 10), za průměrné nájemné 130 Kč/m²/měsíc. (celkem 1.024.884 Kč ročně) a všechny nebytové prostory (celkem 2.722.752 Kč ročně). V čp. 1934 je aktuálně obsazeno 9 bytů (z 10), za průměrné nájemné 117 Kč/m²/měsíc. (celkem 1.940.580 Kč ročně) a rovněž všechny nebytové prostory (celkem 2.406.144 Kč ročně). Celkově shrnuto je tak potenciální výnos nájemného z celého Objektu cca na úrovni 8,1 mil. Kč/rok. MČ Praha 1 každý měsíc inkasuje dle Dodatku č. 2 od Správce fixní částky, a to: *Na Poříčí č. p. 1933* – bytové jednotky 1.230 euro měsíčně, nebytové jednotky 2.730 euro měsíčně, *Na Poříčí č. p. 1934* – bytové jednotky 820 euro měsíčně, Nebytové jednotky 2.250 euro měsíčně. Celkem 7.030 euro měsíčně, tzn. při aktuálním kurzu 192.762 Kč (kurz 27,42), tj. 2.313.144 Kč/rok.

Analýza Deloitte posuzovala i vlastní náklady Správce, které činí zejména náklady spojené s neobsazenými prostorami (cca 205 tis. Kč/rok), náklady spojené s provozem, opravami a údržbou Objektu (cca 3,3 mil. Kč/rok) a odvod DPH (cca 1,39 mil. Kč/rok). Celkový čistý výnos Správce tak za rok 2014 činil cca 800.000 Kč. Zároveň je třeba vzít v potaz, že v tomto roce se mohl výnos správce pohybovat pod obvyklým výnosem.

Technické zhodnocení:

Součástí celého smluvního vztahu byla i povinnost Správce provést kompletní rekonstrukci č. p. 1933. Tato rekonstrukce byla následně dle posudku ÚRS Praha z roku 2005 oceněna na

29.389.962 Kč, náklady poměrně rozděleny mezi MČ P1 a Správce. Kromě toho došlo v roce 2005 ještě k rozsáhlé rekonstrukci nebytových prostor Živnostenské banky, kdy Správci bylo z celkové částky 6.956.325 Kč uhrazeno MČ P1 5.031.359 Kč. Za celý smluvní vztah tak došlo k technickému zhodnocení ve výši cca 39 mil. Kč, z toho MČ P1 uhradila cca 16,5 mil. Kč.

Jednotlivé varianty dalšího postupu, tj. A) pokračování stávajícího stavu, B) ukončení smlouvy a přechod na přímou správu Objektu MČ Praha 1, C) úprava stávající smlouvy, jsou detailně rozpracovány v posudku Deloitte. Zároveň bylo na základě usnesení RMČ Praha 1 č. UR15_0213 ze dne 24.02.2015 zadáno Deloitte zpracování ekonomické analýzy případné privatizace domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38. Kromě toho byla v Objektu ve dnech 10. a 12.02.2015 provedena pasportizace jednotek, byl zjištěn aktuální technický stav, a to zejména v návaznosti na opakující se stížnosti některých nájemců.

Jak bylo uvedeno úvodem, členům zastupitelstva byly také rozdány následující dokumenty:

- Srovnávací analýza privatizace bytového fondu v domech Na Poříčí 36 a Na Poříčí 38
- Stanovisko JUDr. Alice Tobkové, jednatelky společnosti EP-SC s.r.o., k otázkám z jednání 02.03.2015 s Tomášem Macháčkem, členem RMČ P1
- Stanovisko JUDr. Alice Tobkové, jednatelky společnosti EP-SC s.r.o., k variantám možného řešení vztahu MČ P1 a společností EP-SC s.r.o.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili **Ing. Michal Melč**, zástupce společnosti Deloitte Advisory, s.r.o. a **JUDr. Jaroslav Zika**, jednatel společnosti EP-SC, s.r.o.

Jan Václav Čep požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:03 hod. do 15:08 hod. na jednání politických klubů

- **Ing. Michal Caban** požádal předkladatele pana **Tomáše Macháčka** o stažení tohoto materiálu s ohledem na dnes rozdané nové podklady, na které nebyl dostatečný čas k prostudování, a také vzhledem k velmi obecnému návrhu usnesení – předkladatel tomuto požadavku nevyhověl s tím, že po přestávce na jednání klubů předloží variantní návrh usnesení, kde bude prostor k vyjádření.

Přestávka od 15:23 hod. do 15:26 hod. na jednání politických klubů

Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D. požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:36 hod. do 15:46 hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.**, předložil doplňující návrh předloženému usnesení: bod č. 2) ZMČ P1 ukládá radnímu Tomáši Macháčkovvi zajistit dokončení Ekonomického a právního posouzení smluvního vztahu mezi MČ P1 a společností EP-SC s.r.o., včetně posouzení případného porušení smlouvy ze strany společnosti EP-SC s.r.o., termín: 22.04.2015 – s tímto návrhem se předkladatel Tomáš Macháček neztotožnil = **o tomto návrhu se nehlasovalo.**
- **předkladatel Tomáš Macháček**, za koaliční kluby, předložil přítomným členům ZMČ Praha 1 dvě následující varianty usnesení:
Varianta „A“
1) ZMČ Praha 1 bere na vědomí:
 - Ekonomické a právní posouzení smluvního vztahu mezi MČ P1 a společností EP-SC s.r.o. zpracované společností Deloitte Czech Republic, únor 2015

- Srovnávací analýzu privatizace bytového fondu v domech Na Poříčí 36 a Na Poříčí 38 zpracovanou společností Deloitte Czech Republic, březen 2015.
- Stanovisko k variantám možného řešení vztahu MČ Praha 1 a společnosti EP-SC s.r.o. z jednání 02.03.2015 zaslané JUDr. Tobkovou, jednatelkou společnosti EP-SC s.r.o. ze dne 06.03.2015 ve znění doplnění ze dne 10.03.2015.

2) souhlasí s ukončením Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí uzavřené dne 26.01.1996 mezi MČ Praha 1 a společností EP-SC s.r.o., IČ 00550426 s tím, že MČ Praha 1 uhradí společnosti EP-SC s.r.o. kompenzaci za předčasné ukončení smlouvy ve výši 41.500.000 Kč

3) ukládá Radě MČ Praha 1 uzavřít dohodu o skončení Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí uzavřenou dne 26.01.1996 mezi MČ Praha 1 a společností EP-SC, s.r.o., IČ 00550426, v souladu s bodem 2) tohoto usnesení, termín 31.05.2015

4) ukládá Radě MČ Praha 1 v návaznosti na bod 2) tohoto usnesení předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh změny rozpočtu MČ Praha 1, termín 27.05. 2015

5) rozhodlo, pokud bude uzavřena dohoda o skončení Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí dle bodu 3) tohoto usnesení a bude respektováno usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ10_0476 ze dne 16.03.2010 včetně přílohy tohoto usnesení, dům Na Poříčí 1933/36 na pozemku č. parc. 214, k. ú. Nové Město Praha 1 ponechat v majetku MČ Praha 1 a zařadit do privatizace dům Na Poříčí 1934/38 na pozemku č. parc. 215, k. ú. Nové Město, Praha 1

Pro variantu „A“ nehlasoval žádný člen ZMČ Praha 1, proti bylo 25 a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Varianta „B“

1) ZMČ Praha 1 bere na vědomí

- Ekonomické a právní posouzení smluvního vztahu mezi MČ P1 a společností EP-SC s.r.o. zpracované společností Deloitte Czech Republic, únor 2015.
- Srovnávací analýzu privatizace bytového fondu v domech Na Poříčí 36 a Na Poříčí 38 zpracovanou společností Deloitte Czech Republic, březen 2015.
- Stanovisko k variantám možného řešení vztahu MČ Praha 1 a společnosti EP-SC s.r.o. z jednání 02.03.2015 zaslané JUDr. Tobkovou, jednatelkou společnosti EP-SC s.r.o. ze dne 06.03.2015 ve znění doplnění ze dne 10.03.2015.

2) ZMČ Praha 1 ukládá zajistit novaci smlouvy o úpravu smluvních podmínek smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí v souladu se závěry Ekonomického a právního posouzení smluvního vztahu mezi MČ Praha 1 a společností EP-SC zpracovaného společností Deloitte Czech Republic a v souladu se stanoviskem k otázkám v jednání 02.03.2015 společností EP-SC zaslaným JUDr. Tobkovou, jednatelkou společnosti EP-SC. Zodpovídá Rada MČ Praha 1 s termínem 31.05.2015 **Ing. Petr Hejma** navrhl doplnění tohoto úkolu (s nímž se předkladatel ztotožnil) ve znění: ***a předložit připravený návrh novace Smlouvy Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení, v souladu s usnesením č. UZ14_0673 ze dne 16.09.2014.*** Zodpovídá Rada MČ Praha 1, termín 24.06.2015.

Pro doplněnou variantu „B“ hlasovalo 18 členů ZMČ Praha 1, proti bylo 6 a 1 se zdržel hlasování – **návrh byl přijat.**

- Pro upravené usnesení ve variantě „B“ hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 6 bylo proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0049.**

12. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ve věci pozemku parc. č. 90, k. ú. Josefov, obec Praha, jehož součástí je dům čp. 11, k. ú. Josefov, obec Praha, ul. Elišky Krásnohorské 4, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Dne 25.02.2015 byl MČ Praha 1 doručen dopis, kterým spoluvlastník, společnost Římská, s.r.o., neočekávaně navýšil svou nabídku kupní ceny, která se rovná ceně, za niž nabyl id. 1/2 nemovitostí od bývalého spoluvlastníka a nabízí rychlé ukončení soudního sporu smírem s finančním vypořádáním s konečnou kupní cenou ve výši 32.500.000 Kč. Za těchto okolností se předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 1 k rozhodnutí ve dvou variantách návrh usnesení, kdy varianta A) vychází z rozhodnutí Rady MČ P1 (trvat na žalobě podané HMP), varianta B) pak vychází z později doručené nabídky na ukončení soudního sporu smírem. Tato nabídka ale je platná jen pokud bude projednána na ZMČ P1 dne 10.03.2015. Dne 24.02.2015 přijala RMČ Praha 1 usnesení UR15_0231, kterým doporučila ZMČ Praha 1 rozhodnout o řešení majetkových vztahů ve smyslu Radě MČ P1 navržené variantě B).

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy členů zastupitelstva odpovídali **JUDr. Tomáš Kocourek**, právní zástupce MČ Praha 1 a **Filip Koch**, zmocněnec společnosti Římská s.r.o.

- Předkladatel **Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „B“.
- **Mgr. Martin Skála** oznámil stanovisko Finančního výboru, které MČ P1 doporučuje nemovitost za těchto podmínek prodat za celkovou kupní cenu 32.500.000 Kč spoluvlastníkovi – společnosti Římská 1222/33 s.r.o.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** uvedla, že je pro scelování majetku MČ P1 a nesouhlasí s jakýmkoliv prodejem podílů MČ P1, proto nebude hlasovat pro prodej.
- **Mgr. Kateřina Dubská** požádala, na základě doporučení právního zástupce MČ Praha 1, o úpravu usnesení varianty „B“, v bodu č. 5:

Zastupitelstvo MČ P1 souhlasí s ukončením soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod čj. 11C 99/2002 mimosoudně (nikoliv formou soudního smíru), dále bude v usnesení vyspecifikováno vypořádání kupní ceny v tomto znění:

- kupní cena bude vypořádána tak, že celá kupní cena bude před podpisem kupní smlouvy složena do notářské či bankovní úschovy, a to do dvou měsíců ode dne přijetí tohoto usnesení, a k výplatě kupní ceny z úschovy ve prospěch Městské části Praha 1 dojde na základě doložení provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího do katastru nemovitostí uschovateli kupní ceny

- žádná ze stran nebude požadovat náhradu nákladů soudního řízení

V bodech 4) a 6) usnesení bude vypořtěno slovo „soudního“.

- Pro upravené usnesení ve variantě „B“ hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 16:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0050**.

Pokračování bodu č. 10: Soudní smír s Ing. Petrem Nebeským ve věci 30C 115/2012 vedené před Obvodním soudem pro Prahu 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1.

- **Mgr. Šárka Chládková Táborská** upozornila na chybu v ukládací části návrhu usnesení, kde bylo původně uvedeno jméno zaměstnance MČ Praha 1 (zastupitelstvo nemůže ukládat přímo zaměstnancům MČ P1). Následně bylo opraveno: Zodpovídá Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1, termín 31.05.2015

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0051.**

13. Rozdělení nemovité věci - vlastnického práva k domu č. p. 1759 a k pozemku parc. č. 45/1 se stavbou budovy č. p. 1759, na adrese Jindřišská 8, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ P1 byl předložen k projednání návrh na rozdělení nemovité věci na jednotky ve smyslu ustanovení § 1159 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Předmětem návrhu je nemovitá věc – pozemek parc. č. 45/1 se stavbou budovy Jindřišská 1759/8, k. ú. Nové Město, Praha 1. Předmětný dům byl zařazen do seznamu privatizovaných domů na základě usnesení č. UZ10_0476 ze dne 16.03.2010. Rozdělení nemovité věci, budovy č. p. 1759, bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučeno Radou MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0197 ze dne 17.02.2015. S ohledem na to, že občanský zákoník stanoví, že součástí prohlášení o rozdělení nemovité věci mají být náležitosti stanov společenství vlastníků, navrhuje se orgánům MČ Praha 1 souhlasit se založením společenství vlastníků a orgánům MČ Praha 1 se rovněž předkládá návrh znění zásad stanov pro nově zakládané „Společenství vlastníků Jindřišská 8“. Ve smyslu § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku musí název zakládaných společenství vlastníků obsahovat slova „Společenství vlastníků + označení domu“. Sídlo společenství vlastníků je navrženo v předmětném domě, pro který vzniká. Navrhovaný statutární orgán – předseda společenství vlastníků. Kontrolního orgán – revizor. V domě se nachází 11 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0052.**

14. Změna usnesení UZ14_0665, Záměr prodeje bytové jednotky č. 1229/3, k. ú. Nové Město, č. p. 1229, U nemocenské pojišťovny 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byla předložena Zastupitelstvu MČ P1 k projednání a schválení změna usnesení UZ14_0665 ze dne 24.06.2014. Předmětem návrhu je zrušení šesté odrážky bodu 3) usnesení, který byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 1229/3 na adrese U nemocenské pojišťovny 4, do id. 1/2 podílového spoluvlastnictví oprávněným nájemcům bytové jednotky panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE]. Po schválení záměru prodeje předmětné bytové jednotky, došlo k úmrtí pana [REDAKCE]. Z tohoto důvodu je navrhováno zrušení schváleného záměru a nové schválení záměru prodeje do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE]. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75,4 m². Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena na 1.281.840 Kč, cena dle Zásad pro prodej bytů – II. nabídky byla stanovena ve výši 2.563.680 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0053.**

15. Prodej bytu č. 469/5 v objektu č. p. 469, Nosticova 6, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – neuzavřená kupní smlouva

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo k projednání a zrušení odstavce 1.64 bodu 1) usnesení č. U02_0365 ze dne 15.04.2002, kterým byl schválen záměr prodeje a prodej bytové jednotky č. 469/5, o velikosti 1+0, o výměře 19,7 m², umístěné v domě Nosticova 6, Praha 1, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami byla jménem Městské části Praha 1 učiněna oprávněnému nájemci nabídka na odkoupení bytu č. 469/5 za cenu 132.100 Kč již v roce 2002. V prosinci roku 2003 nájemce převzal kupní smlouvu, ale z rodinných a finančních důvodů tuto neuzavřel. V roce 2012 požádal o aktualizaci vydaných kupních smluv, věc byla projednávána v Komisi obecního majetku. Bytová jednotka byla znovu oceněna a na jednání Komise obecního majetku dne 03.09.2014 bylo doporučeno Radě MČ Praha 1 schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 469/5 za cenu 331.330 Kč a s podmínkou 10 let zákazu zcizení. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_0123 ze dne 26.01.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do výlučného vlastnictví oprávněnému nájemci panu [REDAKCE] a tento byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 16:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0054.**

16. Prodej bytu č. 1206/8 v objektu č. p. 1206, Lodecká 2, k. ú. Nové Město, Praha 1, v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 1206/8, o velikosti 2+1, o výměře 84,0 m², v domě Lodecká 2, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky“ (dále jen „Zásady“). Cena dle Zásad pro prodej bytů – II. nabídky činí 2.958.100 Kč, oprávněnými nájemci jsou [REDAKCE] a [REDAKCE]. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněným nájemcům nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládanému Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení byla nabídka oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši

10.000 Kč. Dle notářského zápisu o uznání dluhu a dohody o splátkách ze dne 21.06.2012 se [REDAKCE] zavázali splatit dluh MČ Praha 1 ve výši 26.820 Kč do 30.09.2028. Dluh byl celý uhrazen již v roce 2013. Rada MČ Praha 1 usnesením UR14_0869 ze dne 17.06.2014, schválila záměr prodeje bytové jednotky do společného jmění manželů oprávněným nájemcům a tento byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Podle UR14_0869 je na rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 také doba, po kterou bude v katastru nemovitostí zapsán „zákaz zcizení“.

Diskuse:

Mgr. Kateřina Dubská požádala o úpravu návrhu usnesení v bodu č. 1) „schvaluje“, kam bylo doplněno chybějící slovo „zákazu“ před slovem „zcizení“ a dále navrhla doplnit dobu 5 let (po kterou bude v katastru zapsán „zákaz zcizení“).

- Pro upravené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0055.**

17. Prodej bytu č. 24/11 v objektu č. p. 24, Široká 4, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Navrhovaným usnesením byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 24/11, o velikosti 2+1, o výměře 96 m², v domě Široká 4, manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněným nájemcům nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byla nabídka oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_0195 ze dne 17.02.2015, schválila záměr prodeje bytové jednotky do společného jmění manželů oprávněným nájemcům a tento byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena na 1.473.080 Kč. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Diskuse:

- **Jan Krejčí, MBA** nahlásil střet zájmů z důvodu adresy jeho trvalého bydliště.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0056.**

18. Prodej bytu č. 434/4 v objektu č. p. 434, Újezd 32, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky č. 434/4, o velikosti 4+1, o výměře 121,6 m², v domě Újezd 32, panu [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku 1.911.980 Kč, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo Oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením UR14_1660 ze dne 02.12.2014, schválila záměr prodeje bytové jednotky do výlučného vlastnictví oprávněnému nájemci a tento byl zveřejněn v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Platnost nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Diskuse:

Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D. navrhl úpravu návrhu usnesení v bodu č. 1 „schvaluje“, a to doplnit text: „...a za podmínky zákazu zcizení po dobu 5 let“.

Mgr. Martin Skála požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:36 hod. do 15:46 hod. na jednání politických klubů

Stanoviska politických klubů:

- **Mgr. Martin Skála**, za klub ODS, podpořil návrh Mgr. Filipa Pospíšila, Ph.D.
- **JUDr. Ivan Solil**, za klub ČSSD, oznámil, že také podpoří návrh Mgr. Filipa Pospíšila, Ph.D.
- **Ing. Oldřich Lomecký**, za klub TOP 09, podpořil návrh Mgr. Filipa Pospíšila Ph.D.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 16:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0057**.

19. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, na adrese Pštrossova 35, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněných nájemců - I. nabídka

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. Úvodního slova se ujal Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Na základě usnesení ZMČ Praha 1 č. U01_0325 ze dne 10.12.2001, kterým byly schváleny zásady nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu prodávaného oprávněnému nájemci, a dle usnesení ZMČ Praha 1 č. U04_0260 ze dne 13.09.2004, jimž byl schválen dodatek č. 1 k těmto zásadám, předložila konkrétní žádost o započtení nepeněžitěho plnění paní [REDAKCE], oprávněná nájemkyně bytové jednotky č. 1508/9 v budově Pštrossova 35, postavené na pozemku parc. č. 987/1, Praha 1. Paní [REDAKCE] v roce 1999 stala výherkyní VI. etapy výběrového řízení na vestavbu bytu do půdního prostoru. Dne 15.02.2000 byla s nájemkyní uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí a 30.08.2005 byla uzavřena smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou. Dle této smlouvy má nájemkyně nárok na uznání nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu. Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při vestavbě bytové jednotky do půdního prostoru, která byla

uzavřena 29.08.2000 byla paní [REDAKCE] povinna na základě své nabídky do výběrového řízení v rámci realizace půdní vestavby investovat do předmětného domu částku 500.000 Kč, což také učinila. V květnu 2014 byla oprávněné nájemkyni zaslána nabídka Městské části Praha 1 na převod bytové jednotky do osobního vlastnictví. Nájemkyně paní [REDAKCE] nabídku akceptovala a požádala o uplatnění uznání nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu za zhodnocení nemovitosti výstavbou půdního bytu na vlastní náklady. RMČ P1 svým usnesením č. UR14_1502 dne 21.10.2014 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 schválit výše uvedený prodej bytové jednotky na žádost oprávněné nájemkyně na této adrese. Záměr prodeje výše uvedené bytové jednotky byl vyvěšen na úřední desce od 14.11.2014 do 01.12.2014.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0058.**

20. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 769, k. ú. Staré Město, na adrese Štupartská 18, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U01_0325 ze dne 10.12.2001, kterým byly schváleny Zásady nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu prodáváného oprávněnému nájemci, a dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U04_0260 ze dne 13.09.2004, jímž byl schválen Dodatek č. 1 k těmto zásadám, předložili konkrétní žádost o započtení nepeněžitěho plnění manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oprávnění nájemci bytové jednotky č. 769/9 v budově Štupartská 769/18, postavené na pozemku parc. č. 605, k. ú. Staré Město, Praha 1. [REDAKCE] se stal dle usnesení RMČ P1 č. u97_0077 ze dne 10.02.1997 výhercem půdních prostorů v domě Štupartská 769/18. Dne 01.04.1997 byla s nájemcem uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu bytu byl uzavřen dne 15.05.1998. MČ Praha 1 obdržela žádost budoucího nájemce o prodloužení termínu k uzavření a podepsání smlouvy o vzájemných právech a povinnostech dle čl. 3, smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu. Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu bytu byl uzavřen 24.03.2000. Dle Smlouvy o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při vestavbě bytové jednotky do půdního prostoru, která byla uzavřena dne 19.12.2000, byl pan [REDAKCE] povinen na základě své nabídky do výběrového řízení v rámci realizace půdní vestavby investovat do předmětného domu částku 1.100.000 Kč (vymalování společných prostor, oprava střechy, částečnou rekonstrukci stoupaček). Dle sdělení Odboru investičního a provozního ze dne 03.07.2002 byla proinvestovaná částka do oprav v domě ve výši 781.801 Kč. Dne 30.09.2002 byla uzavřena Smlouva č. B – 02/432 o nájmu bytu, ve které je zakotven nárok nájemců na uznání nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu. Dne 14.01.2014 obdržela MČ Praha 1 žádost pana [REDAKCE] o zohlednění změny jeho rodinného stavu do nájemního vztahu. V roce 2012 se oženil s [REDAKCE], nyní [REDAKCE], tuto skutečnost doložil nájemce oddacím listem. Dne 02.06.2014 byla oprávněným nájemcům zaslána nabídka MČ Praha 1 na převod bytové jednotky do společného vlastnictví.

Manželé [REDAKCE] tuto nabídku akceptovali a požádali o uplatnění uznání nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu za zhodnocení nemovitosti výstavbou půdního bytu na vlastní náklady.

Rada MČ P1 usnesením č. UR15_0159 ze dne 03.02.2015 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 schválit výše uvedený prodej půdní bytové jednotky.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 16:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0059.**

21. Prodej půdní bytové jednotky v domě č. p. 657, k. ú. Nové Město, na adrese Žitná 13, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U01_0325 ze dne 10.12.2001, kterým byly schváleny Zásady nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu prodávánému oprávněnému nájemci, a dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U04_0260 ze dne 13.09.2004, jímž byl schválen Dodatek č. 1 k těmto zásadám, předložili konkrétní žádost o započtení nepeněžitěho plnění manželé [redacted] a [redacted], oprávnění nájemci bytové jednotky č. 657/5 v budově Žitná 657/13, postavené na pozemcích parc. č. 1971/1, 1971/2 a 1971/3, k. ú. Nové Město, Praha 1. Paní [redacted], provdaná [redacted], se v roce 1998 stala výherkyní IV. etapy výběrového řízení na vestavbu bytu do půdního prostoru. Dne 26.10.1998 byla s nájemkyní uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. Na základě žádosti o dispoziční změny byl s paní [redacted] uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu bytu č. O-98/052. Dne 11.10.1999 obdržela Městská část Praha 1 žádost paní [redacted] o prodloužení termínu k uzavření a podepsání smlouvy o vzájemných právech a povinnostech dle čl. 3. smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu. Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu bytu byl uzavřen 29.10.1999. Dle Smlouvy o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při vestavbě bytové jednotky do půdního prostoru, která byla uzavřena dne 20.01.2000, byla paní [redacted] povinna na základě své nabídky do výběrového řízení v rámci realizace půdní vestavby investovat do předmětného domu částku 300.000 Kč (vymalování společných prostor, oprava střechy, částečnou rekonstrukci stoupaček). Dle faktury byla investována do společných prostor částka ve výši 274.580,50 Kč. Dne 23.09.2009 byla uzavřena Smlouva č. B – 2009/2345 o nájmu bytu o výměře 126,90 m² již s manželi [redacted] a [redacted], ve které je zakotven nárok nájemců na uznání nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu. V srpnu 2014 byla oprávněným nájemcům zaslána nabídka MČ Praha 1 na převod bytové jednotky do společného vlastnictví.

Manželé [redacted] a [redacted] tuto nabídku akceptovali a požádali o uplatnění uznání nepeněžitěho plnění kupní ceny bytu za zhodnocení nemovitosti výstavbou půdního bytu na vlastní náklady.

RMČ P1 svým usnesením č. UR15_0158 dne 03.02.2015 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 schválit výše uvedený prodej bytové jednotky na žádost oprávněných nájemců bytové jednotky č. 657/5, postavené na pozemcích parc. č. 1971/1, 1971/2 a 1971/3 v domě Žitná 13, Praha 1, manželů [redacted] o privatizaci výše uvedené bytové jednotky a uznání nepeněžitěho plnění. Záměr prodeje výše uvedené půdní bytové jednotky byl vyvěšen na úřední desce od 11.02.2015 do 27.02.2015.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 16:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0060.**

22. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS a Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

ZMČ P1 přijalo dne 24.06.2014 usnesení, kterým vyhodnotilo zveřejněný záměr na prodej id. 1/2 nemovitostí na adrese Kamzíkova 3/Železná 5. Tímto usnesením bylo stanoveno pořadí přihlášených do záměru a nevyšší nabídka byla dále vybrána jako vítězná s tím, že uchazeč (Estance Finance Enterprises S.A.) je povinen v ČR založit obchodní společnost, která bude kupujícím podílu MČ Praha 1, a to do 28.02.2015. (Všechny ostatní kroky MČ Praha 1 ve smyslu splnění přijatého usnesení byly až na bod č. 8 realizovány.) S ohledem na probíhající soudní spor se takto nestalo a právní zástupce uchazeče informoval MČ P1, že zájem klienta o koupi trvá, na druhou stranu jeho klient nemá za současné situace, kdy mu není známo pozadí soudního sporu, možnost učinit takové kroky, aby splnil beze zbytku požadavek stanovený usnesením ZMČ P1 bez toho, aby měl možnost tímto postupem relevantně vyloučit situaci, kdy by mu požadovaným postupem (v případě neúspěchu MČ Praha 1 v soudním sporu) mohla vzniknout takovým neopatrným jednáním škoda. Dne 25.02.2015 bylo pak ve věci nařízeno soudní jednání, informace z tohoto jednání jsou přílohou předkládaného tisku. Vedle toho se uvádí, že soud nepřipustil postavení MČ Praha 1 jako vedlejšího účastníka ve věci, MČ P1 tedy nyní může do soudního sporu nadále zasahovat pouze zprostředkovaně přes právního zástupce Hl. města Prahy.

Předkladatel tedy navrhuje, aby zastupitelstvo prodloužilo stanovený termín pro založení české obchodní korporace uchazečem, a to do 30.09.2015.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- **Mgr. Martin Skála** vznesl protinávrh, a to v bodě 5. usnesení změnit lhůtu, kterou se prodlužuje termín pro založení české obchodní korporace do **31.05.2015** (místo do 30.09.2015) - předkladatel **Ing. Oldřich Lomecký** se s tímto ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 17:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0061.**

23. Návrh Statutu Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku

Materiál předložila Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsdkyně Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku ZMČ P1.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen návrh Statutu Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku (dále jen „VSBBP“), který byl zřízen Zastupitelstvem MČ Praha 1 dne 25.11.2014. Statut VSBBP, který zpřesňuje rozsah činností a oprávnění výboru, projednala paní předsdkyně Mgr. Chládková Táborská s panem starostou dne 21.01.2015. Dne 16.02.2015 jej projednal a schválil VSBBP a usnesením č. 8/15 navrhl předložit Statut k projednání ZMČ Praha 1 dne 10.03.2015. Dne 24.02.2015 usnesením č. UR15_0232 vzala RMČ Praha 1 návrh Statutu VSBBP na vědomí.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 17:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0062.**

24. Různé: a) Zrušení odnětí budovy č. p. 2099, k. ú. Nové Město, Mikulandská 5a, Praha 1 ze svěřené správy Městské části Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Městská část Praha 1 je vlastníkem budovy Mikulandská 2099/5a stojícího na pozemku parc. č. 845/2, k. ú. Nové Město, Praha 1. Vlastníkem pozemku je Česká republika s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Národní pedagogické muzeum a knihovnu J. A. Komenského. Budova č. p. 2099 se nachází v areálu, resp. ve dvorní části – hřišti Základní školy Brána jazyků, Mikulandská 134/5. Přístup k domečku je možný pouze přes budovu základní školy. Budova byla v minulosti využívána především jako „cvičný domek“ při výuce žáků základní školy. Vzhledem k tomu, že již delší dobu není využíván, chátrá, pronájem sousední budovy pro ZŠ Brána jazyků skončil. MČ Praha 1 nemá možnost budovu jakkoli jinak využít, proto bylo navrženo přikročit k odnětí budovy ze svěřené správy MČ Praha 1 do výlučného vlastnictví Hlavního města Prahy. Další z důvodů pro její odnětí byl fakt, že stojí na pozemku, který není ve svěřené správě MČ Praha 1, tedy na cizím pozemku. Rada MČ P1 záležitost projednávala dne 28.05.2013 a usnesením č. UR13_0779 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s odnětím uvedené budovy ze svěřené správy MČ P1. Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 18.06.2013 schválilo odnětí budovy č. p. 2099 stojící na pozemku parc. č. 845/2 v k. ú. Nové Město, Mikulandská 5a, Praha 1.

Na základě usnesení ZMČ P1 bylo Hlavní město Praha v souladu s ust. § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti majetku, požádáno o odnětí předmětné budovy ze svěřené správy MČ P1 do vlastnictví HMP.

Žádost byla zaslána na Magistrát HMP dne 20.06.2013 spolu s příslušným usnesením. Po urgencích ze strany MČ P1 zaslalo HMP vyjádření, že nemá pro tuto budovu na pozemku jiného vlastníka žádné využití, a proto je odejmutí dané budovy ze svěřené správy MČ P1 bezpředmětné s tím, že pokud nemá MČ Praha 1 další využití pro výše uvedenou budovu, může ji v rámci dalšího nakládání převést třetí osobě. Do tohoto úkonu nechce HMP vstupovat a MČ P1 má jednat svým jménem, v souladu se stávajícími zákony.

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze (VSUP) je nový vlastník přilehlých pozemků parc. č. 844 a parc. č. 845/1 v k. ú. Nové Město a stavby Mikulandská 134/5. VSUP má zájem pravděpodobně jak o koupi pozemku parc. č. 845/2 ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu má Národní pedagogické muzeum a knihovna J.A. Komenského, tak o koupi stavby „dvorního domku“ Mikulandská 2099/5a ve vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ P1, a to v rámci přestavby objektu na zařízení VSUP. Po rozhodnutí Zastupitelstva MČ P1 bude možné jednat s VSUP a jeho zástupci, a případně schválit záměr prodeje VSUP. Znalecký posudek bude zpracován až po zrušení usnesení ZMČ P1 č. UZ13_0476 ze dne 18.06.2013.

RMČ P1 svým usnesením č. UR15_0258 dne 03.03.2014 doporučila zastupitelstvu zrušit své usnesení č. UZ13_0476 ze dne 18.06.2013 o odnětí této budovy.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 17:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0063.**

**4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 17:23 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Mgr. Martin Skála
člen ZMČ Praha 1

.....
Jan Václav Čep
člen ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**