

Z Á P I S

8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 08.09.2015 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek, zástupce starosty

Přestávka: od 12:08 hod. do 12:12 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:20 hod. do 14:03 hod. (přestávka na oběd)
od 14:24 hod. do 14:26 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:00 hod. do 15:03 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 15:22 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 24 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluven: Jan Čep

Částečná neúčast: PhDr. Pavel Král (omluvený pozdější příchod v 12:15 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 7. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 24.06.2015 (ověřovatelé: Zdeněk Barták, a Mgr. Jiří Janoušek) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený

Ověřovatelé zápisu:

➤ Tomáš Macháček (náhradník: Mgr. Šárka Chládková Táborská)
➤ ThDr. Kateřina Klasnová (náhradník: Ing. Petr Hejma)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Chládková Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Vzhledem k tomu, že Mgr. Filip Pospíšil rezignoval na mandát člena zastupitelstva ke dni 04.08.2015, vznikl Mgr. Petru Kučerovi mandát dne 05.08.2015 dle § 56, odst. 1, zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jakožto dalšímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45, odst. 5 výše citovaného zákona. Mgr. Petr Kučera složil slib člena zastupitelstva do rukou starosty.

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 03.09.2015 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „Různé“, které nebyly uvedeny v Programu a o jejich zařazení požádal **předkladatel MUDr. Jan Votoček:**

- „Prodej bytu č. 1759/1 v objektu č. p. 1759 Jindřišská 8, v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky“

- „Prodej bytu č. 13/2 - č. p. 13 E. Krásnohorské 3, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky“

Na stůl bylo rozdáno:

- doplnění k bodu „Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 – novace smlouvy“

- písemná informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.08.2015.

➤ **Jan Krejčí, MBA** navrhl, aby bod „Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 - novace smlouvy“, byl časově zařazen na 11:00 hod.

Program:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2015
2. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Opletalova
3. Stanovisko Městské části Praha 1 k vypořádání připomínek v rámci novely obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 Sb. hl. m. Prahy, o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké veřejné produkce na veřejně přístupných místech
4. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.1.1996 - novace smlouvy
5. Dotazy a interpelace
6. Revokace části usnesení číslo UZ10_0476 ze dne 16.03.2010 - Doplnění seznamu domů zařazených do privatizace (prodej oprávněným nájemcům bytů) dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění
7. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
8. Žádost o prominutí povinností zaplatit část dluhu - nebytová jednotka č. 606/102 v domě č. p. 606 v k. ú. Nové Město, Žitná 29, Praha 1
9. Žádost o odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostorů v domě č. p. 218, k. ú. Malá Strana, Nerudova 30
10. Záměr prodeje pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Senovážné nám. 12, Praha 1
11. Koupě id. podílu na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1
12. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 441, parc. č. 325, Besední 1, k. ú. Malá Strana, Praha 1
13. Prodej bytu č. 205/1 v objektu Nerudova 2, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídky
14. Prodej bytu č. 118/4 - č. p. 118 Široká 20, v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

15. Prodej bytové jednotky č. 859/5 na adrese č. p. 859, Věžeňská 9, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
16. Prodej bytové jednotky č. 1267/13 na adrese č. p. 1267, Školská 30, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitého plnění kupní ceny - I. nabídka
17. Záměr prodeje bytu č. 1045/12 v objektu č. p. 1045 Na Poříčí 22, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídky
18. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
19. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2015 do 30.06.2015
20. Prodej bytu č. 1759/1 v objektu č. p. 1759 Jindřišská 8, v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
21. Prodej bytu č. 13/2 - č. p. 13 E. Krásnohorské 3, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

Časově stanovené body:

bod č. 4 od 11:00 hod.

bod č. 6 od 14:00 hod.

Pro takto navržený Program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí roku 2015
- Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku za 2. čtvrtletí 2015
- Informace o mezitimní účetní závěrce MČ Praha 1 (za hlavní a ekonomickou činnost) sestavené k 30.06.2015
- Informace o průběhu privatizace bytů stav ke dni 31.08.2015

Pořad jednání:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2015

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byly předloženy k projednání výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2015 za hlavní a ekonomickou činnost včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2015.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, a **Pavel Vandas**, občan Prahy 1 a předseda Spolku Vlastní bydlení v Praze 1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 10 se zdrželo hlasování.
➤ V 10:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0144.**

2. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Opletalova

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen Dodatek č. 2, kterým se vymezuje nemovitý majetek předaný příspěvkové organizaci Mateřská škola Opletalova 925/14, Praha 1, k hospodaření. Nově svěřené prostory budou využívány pro účely předškolního vzdělávání a zvýší kapacitu mateřské školy v počtech přijatých dětí. Prostory, které mateřská škola v současné době využívá (v objektech Opletalova 14, Ve Smečkách 7), neumožňují naplnit třídy do počtu dětí daného vyhláškou, tj. 24 dětí (stanovisko hygieny). Nenaplněnost tříd vyžaduje každoroční dofinancování z rozpočtu MČ Praha 1 nad rámec státního rozpočtu. Nově svěřené prostory umožní zvýšit kapacitu tříd a snížit finanční deficit, současně umožní zkvalitnit vzdělávání zřízením multifunkčního prostoru pro děti.

Dodatek č. 2 Zřizovací listiny MŠ Opletalova byl projednán a odsouhlasen Radou MČ Praha 1 dne 18.08.2015 č. UR15_1072.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0145.**

3. Stanovisko Městské části Praha 1 k vypořádání připomínek v rámci novely obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 Sb. hl. m. Prahy, o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké veřejné produkce na veřejně přístupných místech

Materiál předložil JUDr. Ivan Solil, člen RMČ Praha 1.

Zastupitelstvo městské části Praha 1 schválilo svým usnesením číslo UZ15_0097 dne 26.05.2015 připomínky Městské části Praha 1 v rámci připomínkového řízení novely Obecně závazné vyhlášky č. 5/2013 o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké produkce na veřejně přístupných místech. Připomínky Městské části Praha 1, stejně jako připomínky ostatních městských částí, zpracoval Odbor živnostenský a občansko - správní Magistrátu hlavního města Prahy. Aktuální znění vyhlášky, které byly předmětem projednávání v jednotlivých výborech Zastupitelstva hlavního města Prahy, obdržela Městská část Praha 1 dne 27.08.2015. Porovnání znění vyhlášky vychází z usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ15_0097. Předmětem návrhu usnesení je vyjádření nesouhlasu s neakceptováním celkem tří připomínek Městské části Praha 1, vznesených v rámci řádného připomínkového řízení a trvání na jejich ponechání v textu vyhlášky č. 5/2013. Termín plnění ukládací části usnesení je přizpůsoben skutečnosti, že znění vyhlášky bude projednáváno na zasedání Výboru pro kulturu, památkovou péči, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy Zastupitelstva hl. m. Prahy ve středu 09.09.2015 v 13:00 hod., a na zasedání Výboru pro legislativu, veřejnou správu, protikorupční opatření a informatiku Zastupitelstva hl. m. Prahy rovněž ve středu 09.09. 2015 od 16:30 hod.

Materiál projednala RMČ Praha 1 na své 27. schůzi dne 25.08.2015 usnesením č. UR15_1127.

Diskuse:

Do diskuse se z řad občanů Prahy 1 přihlásil pan **Štěpán Kuchta**.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0146.**

4. Správa domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38 dle Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí ze dne 26.01.1996 – novace smlouvy

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Domy Poříčí 36 a 38, č. p. 1933 a 1934 stojící na pozemcích parc. č. 214 a 215, jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy a v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. svěřeny do správy Městské části Praha 1. Dne 26.01.1996 byla mezi MČ P1 (jako vlastníkem) a obchodní společností ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní společnost, s.r.o. se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1, IČO: 00550426 (dále též „Správce“) uzavřena Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Tato smlouva byla posléze změněna Dodatkem č. 1 (ze dne 27.01.2000) a Dodatkem č. 2 (ze dne 30.04.2009). Na základě této smlouvy (čl. II) je Správce k bytovým a nebytovým prostorám nacházejícím se v Objektu oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s třetími subjekty. Obchodní firma Správce od 07.11.2008 nese název EP-SC, s.r.o. a od 13.08.1997 má sídlo Václavské náměstí 43, Praha 1, což bylo zohledněno i v Dodatku č. 2.

Po rozsáhlých diskuzích a několika projednávání tohoto Objektu na ZMČ P1, kdy byla otevřena otázka případné privatizace, stejně jako bylo uvažováno o předčasném ukončení smlouvy se Správce, si na základě usnesení č. UZ14_0673 ze dne 16.09.2014 ZMČ Praha 1 vyhradilo do své kompetence rozhodnout o Smlouvě o správě, údržbě a opravách nemovitostí uzavřené dne 26.01.1996 se společností EP-SC s.r.o. Týmž usnesením (bod 4) bylo zároveň RMČ P1 uloženo zpracovat a předložit ZMČ P1 komplexní právní a ekonomickou analýzu současného stavu a důsledků ukončení Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí. Za tímto účelem byla oslovena společnost renomovaných auditorů (Deloitte Czech Republic), aby tuto analýzu zpracovala.

Jednotlivé varianty dalšího postupu, tj. A) pokračování stávajícího stavu, B) ukončení smlouvy a přechod na přímou správu Objektu MČ Praha 1, C) úprava stávající smlouvy, jsou detailně rozpracovány v posudku Deloitte, které byly projednány na ZMČ P1 dne 10.03.2015, kdy ZMČ P1 svým usnesením č. UZ15_0049 uložilo RMČ P1 zajistit novaci smlouvy a úpravu smluvních podmínek Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí v souladu se závěry Ekonomického a právního posouzení smluvního vztahu mezi MČ P1 a společností EP-SC s.r.o. zpracovaného společností Deloitte Czech Republic a v souladu se stanoviskem k otázkám z jednání 02.03.2015 společnosti EP-SC s.r.o. zaslaným JUDr. Tobkovou, jednatelkou společnosti EP-SC s.r.o., kde základním požadavkem bylo tento vztah upravit ve formě pachtu.

Během dubna a května 2015 proběhla rozsáhlá jednání mezi zástupci MČ P1 a zástupci EP-SC s.r.o., návrh smlouvy byl opakovaně projednán rovněž v Komisi obecního majetku.

Výsledkem byl návrh smlouvy o pachtu bytového domu, jehož předmětem bylo propachtování domů Na Poříčí 36 a 38, včetně pozemků parc. č. 214 a 215, společností EP-SC s.r.o. Smlouva o pachtu byla zvolena jako nový institut českého občanského práva nejlépe vhodný ke smluvní úpravě vzájemného vztahu MČ P1 a EP-SC s.r.o. Tento návrh smlouvy schválilo dne 26.05.2015 svým usnesením č. UZ15_0099 ZMČ. Vzhledem k nejasné úpravě institutu pachtu ve spojení s institutem pronájmu v NOZ (možnost/nemožnost propachtování věci, která je již částečně pronajata) byl v mezidobí vznesen ze strany EP-SC s.r.o. požadavek, aby bylo vyřešeno riziko plynoucí z případné budoucí neplatnosti této smlouvy o pachtu. MČ P1 si za tímto účelem nechala vypracovat odborná stanoviska advokátních kanceláří PRK Partners a BNT, která doporučila v rámci právní jistoty MČ P1 propachtovat pouze ty části domů, které jsou v současné době právně volné. Výsledkem tak je upravený návrh smlouvy o pachtu (se zúženým předmětem pachtu) a vedle toho i návrh dodatku č. 3 k původní smlouvě o správě a údržbě. Finanční odvod ve výši 3,5 mil. Kč ročně pro MČ P1 zůstává zachován (2,3 mil. Kč smlouva o správě + 1,2 mil. Kč smlouva o pachtu).

Oba návrhy projednala na svém mimořádném zasedání dne 22.06.2015 Komise obecního majetku a doporučila RMČ P1 a ZMČ P1 tyto návrhy schválit.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0122 ze dne 24.06.2015 byl schválen Dodatek č. 3 Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí, resp. úprava správy domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38, Praha 1 tak, že na část nemovitosti (pronajaté jednotky) bude uzavřen Dodatek č. 3 Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí a na část nemovitosti (nepronajaté jednotky a společné prostory) bude uzavřena nová pachtovní smlouva. Dne 13.08.2015 byl vyvěšen záměr MČ Praha 1 na pacht části bytových domů Na Poříčí 36 a 38, č. p. 1933 a 1934 stojících na pozemcích parc. č. 214 a 215.

Důvodem byla skutečnost, že původní záměr z části nekorespondoval s výsledným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0122 ze dne 24.06.2015. Tuto administrativní chybu upravuje tento nově zveřejněný záměr MČ Praha 1, který je plně v souladu s vůlí Zastupitelstva MČ Praha 1 projevenou usnesením č. UZ15_0122 ze dne 24.06.2015 s tím, že původní záměr ze dne 05.05.2015 byl v novém záměru upraven tak, že se mění výše pachtovného v souvislosti se zúžením předmětu pachtovní smlouvy (na prostory, které nejsou předmětem nájmu) a s ponecháním *Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí* v platnosti (se zúženým předmětem smlouvy). Tím pádem bylo nutno změnit i výši požadované částky kompenzace za předčasně ukončený podnikatelský záměr pro případ ukončení Smlouvy o správě, údržbě a opravách nemovitostí.

Z důvodu naplnění §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a současně proto, aby mohly být řádně uzavřeny usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 schválené smlouvy, bylo nutno upravený záměr vyvěsit znovu a po uplynutí všech zákonem daných lhůt je tento záměr předložen k projednání a opětovnému schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1. Do zveřejněného záměru MČ Praha 1 poř. č. 68/Bu/OSNP/UMCP1 123917/2015 se přihlásil jediný zájemce, a to společnost EP-SC s.r.o.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

Do diskuse se z řad občanů přihlásili obyvatelé domu [REDAKCE]: **Pavel Vandas** (předseda Spolku Vlastní bydlení v Praze 1), **doc. MUDr. Antonín Pařízek, CSc., Gordana Rušnov Zafranovič, Jana Divišová, JUDr. Jan Urban**, který vystoupil s vizuální prezentací. Dále **Ing. Josef Tobek** (za JUDr. Alici Tobkovou, jednatelku EP-SC, s.r.o.).

Ing. Zdeňka Tomíčková požádala o opravu návrhu usnesení v bodě 7. (místo odkazu na bod 4 bude odkaz na bod 5) a v bodě 8 (místo odkazu na bod 5 bude odkaz na bod 6). Dále upozornila, že Dodatek č. 3 bude obsahovat navíc text „Vlastník a správce dohodli, že čl. VI., odst. 4 se ruší v celém rozsahu.“ (bylo rozdáno před zahájením dnešního jednání).

Pan **Vojtěch Jonáš** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 12:08 hod. do 12:12 hod. na jednání politických klubů

- Pro upravené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 10 bylo proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 12:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0147**.

5. Dotazy a interpelace

- **Pavel Vandas, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDAKCE] v domě [REDAKCE], k. ú. Josefov, Praha 1
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, přednesl interpelaci ohledně aktuálního dění na Praze 1, která nebyla předána v písemné podobě.

- **MUDr. Antonín Pařízek, CSc., občan Prahy 1**, interpeloval ve věci správy domů Na Poříčí 36 a 38
- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil s interpelací směřující k opozičním klubům ZMČ P1, ve věci nedostatečné informovanosti voličů o jejich činnosti prostřednictvím webových stránek

Vzhledem k tomu, že podle JŘ uplynul čas vyhrazený pro interpelace z řad občanů, navrhl **Ing. Oldřich Lomecký** "prodloužit čas pro občany do přečtení posledních čtyř interpelací" – **nikdo z členů zastupitelstva neměl námitky.**

- **MUDr. Antonín Pařízek, CSc., občan Prahy 1**, interpeloval s kritikou ve věci špatného nakládání s obecním majetkem, dotazy na fungování a kontrolu práce Úřadu MČ Praha 1 ve věci správy domů Na Poříčí 36 a 38
- **Gordana Rušnov Zafranovič, občanka Prahy 1**, a členka občanského sdružení (spolku) Vlastní bydlení v Praze 1, vystoupila ve věci stavebního záměru úprava stávajícího průjezdu do dvora domu Na Poříčí 38 a na toto téma byl promítnut videozáznam se zvukovým popisem
- **PhDr. Pavla Jonssonová, Ph.D., občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci záměru pachtu pro EP-SC a záchrany dvorku v domě Na Poříčí 38
- **ThDr. Kateřina Klasnová** přednesla interpelaci za nepřítomnou **Radku Annu Mandarano, občanku Prahy 1**, ve věci nebytových prostor a hluku v domě [REDAKCE] a se žádostí o omluvu starosty MČ Praha 1
- **Mgr. Miroslava Vlašánková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s podnětem k zajištění bezpečnosti a pořádku v prostoru piazzety Národního divadla
- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci plánované změny v oblasti dopravy na území MČ Praha 1 v souvislosti s otevřením tunelu Blanka
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci správy domů Na Poříčí 36 a 38
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci veřejné zakázky "Realizace přechodu z ES SAP na GINIS Enterprise"
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci Zprávy o činnosti VSBBP za 2. čtvrtletí 2015

Na všechny písemně předložené interpelace bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka na oběd od 13:20 hod. do 14:03 hod.

6. Revokace části usnesení číslo UZ10 0476 ze dne 16.03.2010 - Doplnění seznamu domů zařazených do privatizace (prodej oprávněným nájemcům bytů) dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1 a Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1. K jednání byl přizván JUDr. Ondřej Tošner, právní zástupce Spolku Vlastní bydlení v Praze 1.

Domy Na Poříčí 1933 a 1934, stojící na pozemku parc. č. 214 a 215, (dále jen „Domy“) jsou ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy a jsou v souladu s ustanovením § 19 zákona 131/2000 Sb. svěřeny do správy Městské části Praha 1. Dne 26.01.1996 byla mezi MČP1 (jako vlastníkem) a obchodní společností ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní společnost, s.r.o. se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1, IČO: 00550426 (dále „Správce“)

uzavřena Smlouva o správě, údržbě a opravách nemovitostí (dále jen Smlouva 96). Tato smlouva byla posléze změněna Dodatkem č. 1 (ze dne 27.01.2000) a Dodatkem č. 2 (ze dne 30.04.2009). Obchodní firma „Správce“ od 07.11. 2008 nese název EP-SC, s.r.o. a od 13.08. 1997 má sídlo Václavské náměstí 43, Praha 1.

Dopisem ze dne 29.07.2015 k rukám radního pana Tomáše Macháčka, požádal p. Pavel Vandas, předseda sdružení Vlastní bydlení v Praze 1, v souladu s jednacím řádem zastupitelstva o projednání přerušeného bodu 13 z 25. ZMČ ze dne 18.06.2013. Se stejnou žádostí se Spolek obrátil na RMČP1 dne 18.08.2015 prostřednictvím instituce dopisy radě. Tento bod nebyl dodatečně projednán, ani nezařazen na program jednání ZMČ P1. Proto se Pavel Vandas, předseda sdružení obrátil v souladu s jednacím řádem na předkladatelku, aby tento bod zastupitelstvu předložila.

Dopisem ze dne 03.04.2012 k rukám zástupce starosty Tomáše Macháčka (UMCP1 046787/2012) požádal v souladu s jednacím řádem zastupitelstva p. Pavel Vandas, o revokaci UZ10_0476 ze dne 16.03.2010. Tuto žádost opakoval dne 09.05.2013 dopisem k rukám starosty ing. Oldřicha Lomeckého (UMCP1 066032/2013). Ing. Oldřich Lomecký určil zpracovatele samostatného bodu do programu zasedání ZMČ P1 dne 18.06.2013.

V důvodové zprávě k výše uvedenému návrhu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 dne 16.03.2010 (UZ10_0476) předkladatel navrhuje kromě jiného určit, které domy nebudou podle stávajících pravidel privatizovány, přičemž u každé skupiny domů bude uveden důvod nezařazení těchto domů do privatizace.

Do skupiny C) pak byly také zařazeny domy Na Poříčí 36, čp. 1933, a Na Poříčí 38, čp. 1934, s důvodem nezařazení – které jsou pronajaty na dobu určitou. Přílohou předkládaného materiálu byla velká technická a obrazová příloha „Soupis bytových domů a domů s byty svěřených Městské části Praha 1“.

V odstavci tohoto popisu Ekonomické a technické informace se konstatuje, že V současné době je objekt jako celek pronajat. Ve stejném odstavci se naopak tvrdí, že se jedná o dohodu o správě domu. Zmatený popis dále pokračuje: „správce“ platí celkové nájemné, které je vyčísleno na 1.037. 666 Kč/rok. Dle předkladatele nemůže jít o celkové nájemné, protože příslušná smlouva o nájmu chybí. Je k dispozici pouze Smlouva 96 a dle jejího znění (dodatku č. 2) platí správce za rok za správcem spravované plochy bytů a nebytových prostor pouze 906.264 Kč. Zpracovatel návrhu tedy nejen používá formulace, které Smlouva 96 neobsahuje (nájemné), ale zmýlil se rovněž při výpočtu roční platby za správu domu o více než 130.000 Kč.

Právní analýza (JUDr. Petříček), zpracovaná za tímto účelem, ze dne 03.02.2013 pak jednoznačně ve svých závěrech konstatuje, že Smlouva 96 „je v souladu se svým názvem a převážným obsahem nepochybně smlouvou o správě a jako taková nemůže být překážkou privatizace. Smlouva ze dne 26.01.1996 není, nikdy nebyla a ani nemůže být smlouvou nájemní, neboť to by okamžitě způsobilo její absolutní neplatnost. Následující právní stanovisko k právnímu statutu Smlouvy96 (JUDr. Helmová) ve svých závěrech 25.09.2013 konstatuje: „Z uvedeného výčtu je zcela patrné, že uzavřená Smlouva 96 není a nemůže být považována za smlouvu o nájmu, neboť z úmyslu stran je patrné, že uvedené nemovitosti neměly být pronajaty.“

Deloitte Advisory (Ing. Melč) 03/2015 ve svém Manažerském shrnutí uzavírá a konstatuje, že „se nejedná o smlouvu nájemní“. V odstavci Určení smluvního pokračuje na celé straně 9: „lze vyloučit, že by se jednalo o smlouvu nájemní, jedná se o smlouvu mandátní nebo smíšenou, která kombinuje prvky smlouvy mandátní a nepojmenované.“

Z důvodů právní jistoty a čistoty se doporučuje zastupitelstvu částečná revokace UZ10_0476 s tím, že oba předmětné domy byly vyřazeny z privatizace z deklarovaného důvodu, že jsou pronajaty jako celek neoprávněně, a přeřazují se z odstavce 3C) do odstavce 2 tohoto usnesení. Automaticky je rovněž v tomto smyslu revokováno i UZ13_0518, které se mylně připojilo k UZ10_0476 a potvrdilo jej v této části.

Diskuse:

Do diskuse se z řad občanů přihlásil **Pavel Vandas**, předseda Spolku Vlastní bydlení v Praze 1.

Po proběhlé diskusi požádal **Ing. Petr Hejma** o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:24 hod. do 14:26 hod. na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

7. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším spolupracovníkům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení uložené v OVO, předkládá předseda Finančního výboru na základě návrhů od předsedů jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1 za období od ledna 2015 do 30.06.2015. Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR15_1122 ze dne 25.08.2015 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto dary.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0148.**

8. Žádost o prominutí povinnosti zaplatit část dluhu - nebytová jednotka č. 606/102 v domě č. p. 606 v k. ú. Nové Město, Žitná 29, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Dne 25.01.2008 uzavřela MČ Praha 1 s [REDAKCE] dohodu o narovnání vzájemných práv a povinností vzniklých na základě smlouvy č. N – 96/166 ze dne 30.05.1996 o nájmu nebytových prostorů v přízemí a suterénu domu Žitná 29/606. V dohodě se pan [REDAKCE] zavázal uhradit MČ Praha 1 částku 421.548,10 Kč a náklady řízení ve výši 77.000 Kč, celkem 498.548,10 Kč ve stovaceti měsíčních splátkách. Dopisem ze dne 04.06.2015 požádal pan [REDAKCE] o prominutí povinnosti zaplatit zbytek dluhu. Žádost odůvodnil tím, že většinu dluhu zaplatil, v nebytovém prostoru provedl rekonstrukci v částce vyšší, než byl dluh, který vznikl v souvislosti s neodsouhlaseným převodem nájmu a dále tím, že je mu 70 let a jeho jediným příjmem je důchod. Dle přehledu FIN byla uhrazena částka 349.020 Kč (84 splátek). Poslední splátka byla uhrazena za leden 2015. Žádost pana [REDAKCE] projednala RMČ Praha 1 dne

21.07.2015 a v usnesení č. UR15_0997 prominutí dluhu ve výši 149.528 Kč nedoporučila.

Diskuse:

- Předkladatel **Tomáš Macháček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „A“ - neprominout [REDAKCE] povinnost zaplatit část dluhu na základě dohody o narovnání ze dne 25.01. 2008 ve věci nájmu nebytového prostoru (jednotky č. 606/102) v domě č. p. 606 v k. ú. Nové Město, Žitná 29, Praha 1, ve výši 149.528 Kč

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – neprominout, hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0149.**

9. Žádost o odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostorů v domě č. p. 218, k. ú. Malá Strana, Nerudova 30

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Nebytová jednotka číslo 218/101 o výměře 37,6 m² v přízemí domu Nerudova 218/30 byla pronajata společnosti HAJEM GROUP, s.r.o., IČ 27109950, jako dílna malíře, a to na základě Permanentní vývěsky (viz usnesení číslo UR12_1304 ze dne 25.09.2012). Nájemní smlouva ze dne 04.01.2013 byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činí 58.000 Kč ročně. Společenství vlastníků jednotek v domě navrhlo vyřešení pronájmu předmětného nebytového prostoru, který není údajně letitě využíván. Nebytové prostory jsou vlhké, současný návrh využít prostor na dílnu arménského malíře obrazů nebyl většinou podpořen souhlasnými stanovisky ostatních vlastníků domu. Společenství vlastníků jednotek nabízí, že by předmětný nebytový prostor využívalo pro činnost SVJ, zpočátku jako zařízení staveniště pro stavbu „Oprava střešního pláště a statické trhlíny“ a později jako kolárnu, kočárkárnu, uskladnění sekačky a dalšího zahradnického náčiní, eventuálně zimní uskladnění zahradního nábytku. Nájemné nabízejí ve výši 1.810 Kč/měsíčně, tj. 21.720 Kč/rok. S nájemcem bylo zahájeno jednání ohledně případného ukončení nájmu. Nájemce požaduje náhradu za tyto prostory. Odbor technické a majetkové správy navrhuje přidělení nebytové jednotky č. 103 o výměře 38,3 m² v přízemí domu Karolíny Světlé 325/31, kolaudované jako pracovna. Odbor technické a majetkové správy nyní obdržel žádost společnosti HAJEM GROUP, s.r.o. o odstoupení od nájemní smlouvy, které by bylo možné v souladu s čl. 7 odst. 7.4 písm. d) nájemní smlouvy ze dne 04.01.2013. MČ Praha 1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 15.792 Kč/rok. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15_0982 ze dne 21.07.2015 doporučila ZMČ P1 projednat odstoupení od smlouvy a zveřejnit záměry pronájmu nebytových prostorů v domě Karolíny Světlé 31 i Nerudova 30. Záměry na pronájem byly zveřejněny od 31.07.2015 do 14.08.2015. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR15_1100 ze dne 25.08.2015 schválila uzavření nájemních smluv v souladu se zveřejněnými záměry.

Předkladatel doporučil členům ZMČ Praha 1 schválit odstoupení od smlouvy o nájmu předmětných nebytových prostor s tím, že budou nájemci vráceny finanční všechny prostředky zaplacené v souvislosti s nájmem dle FIN 144.288 Kč (kauce ve výši 23.260 Kč, předpis nájemného 118.244 Kč, služby 2.249 Kč) a nebude po nájemci požadována smluvní pokuta.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0150.**

10. Záměr prodeje pozemku parc.č. 164, k.ú. Nové Město, Senovážné nám. 12, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 12, Praha 1. V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., je pozemek svěřen do správy MČ Praha 1. Budova č. p. 1986 stojící na tomto pozemku je ve vlastnictví České republiky a správu k ní vykonává Bezpečnostní informační služba, která budovu užívá. Již před několika lety probíhala jednání o možném odprodeji pozemku do vlastnictví ČR (se svěřenou správou BIS), aby bylo dosaženo sjednocení osoby vlastníka pozemku a na něm stojící budovy. V roce 2006 ZMČ P1 neschválilo záměr prodeje za kupní cenu ve výši 5.600.000 Kč. Následovala další jednání, kdy byl nakonec pozemek BIS v roce 2011 pronajat s tím, že nájemce uhradil i dva roky zpětně bezdůvodné obohacení plynoucí z užívání pozemku. Nájemné bylo sjednáno za cenu ve výši 85 Kč/m²/rok, tj. při výměře pozemku 878 m² ročně 74.630 Kč, při sjednání nájmu na dobu neurčitou. Nyní požádala BIS o obnovení jednání o odprodeji pozemku. Za tím účelem byl vypracován znalecký posudek, který cenu pozemku ocenil na 33.645.000 Kč. Toto ocenění vycházelo z cenové mapy. Žádost o odkup pozemku byla projednána na jednání Rady MČ Praha 1, která doporučila odprodej za podmínek stanovených v usnesení č. UR15_0983 ze dne 21.07.2015.

Předkladatel **Tomáš Macháček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – *schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníkovi budovy č. p. 1986, k. ú. Nové Město, Praha 1, která na pozemku parc. č. 164, k. ú. Nové Město stojí, a to za cenu ve výši 33.645.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem.*

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – schvaluje, hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0151.**

11. Koupě id. podílu na pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům čp. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Hl. město Praha je vlastníkem id. části pozemku parc. č. 92, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jehož součástí je dům Tomášská 23/10, Praha 1. Tento majetek je svěřen do správy MČ Praha 1. Jedná se o více - bytový netypový dům s nájemními byty a komerčně využitelnými nebytovými prostory nacházející se v atraktivním místě obce Praha, k. ú. Malá Strana. Dům má celkem 7 jednotek, z toho pět bytových jednotek. Nebytové jednotky jsou dvě a jsou obsazeny (smluvní nájemné). Z archivních dokumentů MČ Praha 1 bylo zjištěno, že na přelomu roku 2005 a 2006 MČ P1 kupovala od jiného spoluvlastníka jeho podíl id. 32 /2560, a to za cenu 132.126 Kč. Dále v roce 2012 usnesením č. UZ12_0277 ze dne 19.06.2012 ZMČ P1 schválilo odkup (využití předkupního práva) id. 32/5120 od dalšího spoluvlastníka, a to za cenu 100.000 Kč. Odkup se prováděl se záměrem scelení vlastnictví k nemovitostem. Dne 10.06.2015 byl na MČ Praha 1 doručen dopis, v němž spoluvlastník [REDAKCE] nabízí možnost odkoupit jeho spoluvlastnický podíl za cenu 3.866.660 Kč. Tato cena odpovídá znaleckému posudku č. 17/2823/15 ze dne 24.02.2015, vypracovaného znalcem Ing. Janem Fujáčkem, jímž byla stanovena obvyklá cena nemovitosti. Podle znaleckého posudku je administrativní cena 23.070.300 Kč a obvyklá cena 29.000.000 Kč. Podíl pana [REDAKCE] dle výše uvedeného znaleckého posudku je oceněn na 3.866.660 Kč - cena obvyklá, 3.076.040 Kč - cena vyhlášková (dříve pí Drevniaková). Předchozí prodej byl odsouhlasen za cenu

obvyklou usnesením č. UZ15_0103 z 26.05.2015. Odkupem podílu MČ Praha 1 by došlo k dalšímu kroku za účelem scelení vlastnictví. Rada MČ Praha 1 na jednání dne 18.08.2015 doporučila odkup.

Předkladatel **Tomáš Macháček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – *schvaluje odkup id. spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 92, jehož součástí je dům čp. 23, Tomášská 10, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1, zapsáno na LV 337 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha: v rozsahu id. 2/15, od spoluvlastníka [REDAKCE], za kupní cenu 3.866 660 Kč*

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení ve variantě „A“ – schvaluje, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0152.**

12. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 441, parc. č. 325, Besední 1, k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání materiál týkající se změny prohlášení vlastníka v domě Besední 1/441. Na Úřad MČ Praha 1 se obrátil syn nájemce této bytové jednotky č. 441/101, s dotazem, kdy bude možné uvedenou bytovou jednotku privatizovat. Zároveň upozornil, že bytovou jednotku užívá společně s matkou, ale uvedená jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako nebytový prostor, resp. dílna nebo provozovna, ačkoli v roce 2003 byla tato nebytová jednotka přestavěna na byt a zkolaudována jako bytová jednotka. Po prostudování podkladů bylo zjištěno, že RMČ P1 schválila dne 17.03.2003 usnesením č. U03_0187 změnu užívání nebytového prostoru na byt. Dne 22.07.2003 vydal Odbor výstavby stavební povolení – stavební úpravy prádelny v přízemí za účelem zřízení bytu o vel. 1+1, dne 31.10.2003 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Následně byla dne 01.12.2003 podepsána smlouva o nájmu bytu. Dne 01.08.2013 byla podepsána nová nájemní smlouva, která byla dne 18.03.2015 doplněna dodatkem, který změnil nájemní vztah na dobu neurčitou. Ve všech nájemních smlouvách je bytová jednotka označena číslem 441/101, protože dosud nebylo přijato žádné usnesení Rady či Zastupitelstva MČ Praha 1, které by reflektovalo nový stav v domě a tím pádem i nové číselné označení bytové jednotky. Nyní byl předložen ZMČ Praha 1 k projednání materiál, který má tuto skutečnost napravit. V souvislosti s výše uvedeným je zapotřebí změnit prohlášení vlastníka domu, ve kterém bude *nebytová jednotka č. 441/101 uvedena dle logického číslování jednotek jako bytová jednotka č. 441/4*, situovaná v 1. NP výše uvedeného domu a zejména změněn účel užívání jednotky z nebytového prostoru na byt. Velikost spoluvlastnických podílů zůstane zachována.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0984 ze dne 21.07.2015 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0153.**

13. Prodej bytu č. 205/1 v objektu Nerudova 2, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen ke schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněnému nájemci dne 02.10.2001 nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. Oprávněný nájemce původní (tzv. I. nabídku) sice akceptoval včetně složení 10.000 Kč akceptační zálohy, ale rozporoval soudní cestou vymezení předmětu převodu, soud ovšem rozhodl ve prospěch MČ Praha 1. V roce 2015 požádal o zaslání II. nabídky s tím, že původní znění akceptuje. Komise obecního majetku na svém jednání dne 22.06.2015 rozhodla o pokračování privatizace v rámci II. nabídky. I. nabídka byla písemně vzata zpět dne 12.08.2015. Tyto II. nabídky umožnilo usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ13_0491, které schválilo příslušné zásady pro prodej bytů v rámci tzv. „II. nabídky“. Zásady stanoví, že kupní cena je stanovena jako dvojnásobek ceny stanovené znaleckým posudkem. Nyní Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla k projednání a odsouhlasení II. nabídka oprávněným nájemcem akceptována Orgány MČ Praha 1 usnesením č. UR14_0992 ze dne 21.07.2014, které schválily mimo jiné záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejich oprávněnému nájemci a tento byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Jedná se o bytovou jednotku:

Nerudova 205/2 – byt. j. 205/1 – oprávněná nájemkyně [redacted]

Na jednání Komise obecního majetku dne 22.06.2015 bylo doporučeno zaslání nabídky na převod. Cena dle znaleckého posudku x 2 dle podmínek II. nabídek činí 2.264.820 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0154.**

14. Prodej bytu č. 118/4 - č. p. 118 Široká 20, v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ P1 byl předložen ke schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“). Bytovou jednotku užívali již prarodiče pana Ladislava Buňaty, který se zde v roce 1970 narodil. Na základě přechodu nájmu se dle usnesení UR14_0778 ze dne 03.06.2014 stal výlučným nájemcem a byla s ním uzavřena smlouva na dobu neurčitou. Nabídku na privatizaci dostali již jeho rodiče v roce 2006, ale z důvodu pozastavení privatizace v domě a úmrtí otce v době, kdy bylo s privatizací v roce 2013 pokračováno, nebyla privatizace bytu dokončena. V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k Zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 (dále též „OSNP“) oprávněnému nájemci dne 21.08.2015 nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví, kterou akceptoval. Akceptační záloha 10.000 Kč je na účtu MČ Praha 1 složena již od roku 2006. Na jednání Komise obecního majetku dne 22.06.2015 nebylo doporučeno zaslání nabídky na převod. V případě, předkládaném nyní Zastupitelstvu MČ

Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1062 ze dne 18.08.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Jedná se o bytovou jednotku:

Široká 118/20 – byt. j. 118/4 – oprávněný nájemce [REDACTED].

Cena dle znaleckého posudku činí 1.620.040 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 14:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0155.**

15. Prodej bytové jednotky č. 859/5 na adrese č. p. 859, Věžeňská 9, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka. [REDACTED] vedl dlouholetý soudní spor se svou bývalou manželkou o právo užívání předmětné bytové jednotky. Nyní jsou již k dispozici rozsudky nejvyšších odvolacích soudů a [REDACTED] je shledán jediným oprávněným nájemcem předmětné bytové jednotky. Na základě těchto rozsudků s ním byla uzavřena smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou. Tento materiál byl Radě MČ Praha 1 předkládán na jednání dne 02.06.2015, ale byl stažen z důvodu postoupení případu do Komise obecního majetku, která na svém jednání nezaujala žádné stanovisko k tomuto případu. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1058 ze dne 18.08.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci a za podmínky zcizení po dobu 5 let. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována, a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navrhovaný schvalovaný podíl na pozemku není totožný s podílem na přiloženém LV předmětné bytové jednotky. V katastru je u tohoto objektu zapsán rozdílný podíl na budově a na pozemku. Jedná se o bytovou jednotku: *Věžeňská 9/859 – byt. j. 859/5 – oprávněný nájemce* [REDACTED]. Cena dle znaleckého posudku činí 2.239.020 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 14:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0156.**

16. Prodej bytové jednotky č. 1267/13 na adrese č. p. 1267, Školská 30, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům s nároky na započtení nepeněžitých plnění kupní ceny - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ s nároky na započtení nepeněžitých plnění kupní ceny – I. nabídka. [redacted] akceptovala dne 03.05.2006 - I. nabídku včetně složení zálohy 10.000 Kč. Privatizace nebyla dokončena z důvodu nedořešení nepeněžitých plnění a její následně vážné zdravotní indispozici, kdy byla několik let v lékařské péči po těžké autohavárii. Těžké poškození zdraví dodnes trvá, jmenovaná je plně invalidní. Ona ani její rodiče nemají jinou možnost bydlení, byt užívají, zálohy na služby jsou řádně hrazeny za tři osoby. Komise obecního majetku na svém zasedání dne 22.06.2015 nepřijala žádné stanovisko a postoupila tento případ k projednání Radě MČ Praha 1. V případě, předkládaném nyní Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a Rada MČ Praha 1 usnesením UR15_1059 ze dne 18.08.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Jedná se o bytovou jednotku:

Školská 30/1267 – byt. j.1267/13 – oprávněná nájemkyně [redacted].

Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 720 Kč/m²/rok s účinností od 01.06.2003 do 30.09.2033 s tím, že 600 Kč/m²/rok bude odbydlováno z předplaceného nájemného v celkové výši 2.201.296 Kč a 120 Kč/m²/rok bude placeno v hotovosti. Náklady na vybudování bytu dle sdělení investičního a provozního odboru ze dne 04.05.2004 č. j. OI//04/965/Hr činily částku 2.201.296 Kč. Předplacené nájemné činí 2.201.296 Kč. Měsíční nájemné s účinností ode dne 01.06.2003 placené do 30.09.2033 činí: 121x120 = 14.520 Kč/rok, tj. 1.210 Kč/měsíc. K 30.09.2015 zbývá odbydlet částku ve výši 1.305.896 Kč, měsíčně [redacted] odbydluje 6.050 Kč. Znaleckým posudkem č. 58/2864/15 byla stanovena cena bytové jednotky č. 1267/13 na částku 1.733.505,10 Kč a cena pozemku (id. spoluvlastnického podílu) na částku 605.687,30 Kč. V tomto případě zůstatek neodbydleného technického zhodnocení bude odečten od ceny bytové jednotky a rozdíl bude uhrazen společně s cenou podílu na pozemku. Konečná kupní cena činí při započtení nepeněžitých plnění - 1.033.300 Kč. Cena dle znaleckého posudku byla stanovena na částku 2.339.190 Kč.

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „B“ – *schvaluje prodej bytové jednotky č. 1267/13 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1354/32669 na společných částech domu čp. 1267 a pozemku parc. č. 2033/1, k. ú. Nové Město, Školská 30, Praha 1, do výlučného vlastnictví [redacted], za cenu celkem 2.339.190 Kč s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění*
- **Mgr. Jiří Janoušek** vznesl protinávrh a požádal hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – *schvaluje prodej bytové jednotky č. 1267/13 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1354/32669 na společných částech domu čp. 1267 a pozemku parc. č. 2033/1, k. ú. Nové Město, Školská 30, Praha 1, do výlučného vlastnictví [redacted], při započtení nepeněžitých plnění ve výši 1.305.896 Kč za konečnou kupní cenu ve výši 1.033.300 Kč - předkladatel MUDr. Jan Votoček se s tímto protinávhrhem neztotožnil = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ P1, proti bylo 5 a 6 se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl přijat.***

Mgr. Martin Skála požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:00 hod. do 15:03 hod. na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení ve variantě „B“ – schvaluje, hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 9 se zdrželo hlasování.
- V 15:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0157.**

17. Záměr prodeje bytu č. 1045/12 v objektu č. p. 1045 Na Poříčí 22, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 1045/12 v domě č. Na Poříčí 22 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku. Komise obecního majetku ze dne 22.06.2015 rozhodla o nezaslání II. nabídky na převod této bytové jednotky z důvodu vlastnictví 1/3 objektu Nerudova 19/247. Objekt Nerudova 19/247 v 70. letech zakoupil otec [redacted] a po jeho smrti v roce 2002 určitý podíl nemovitosti zdědil [redacted] spolu se svými dvěma sourozenci [redacted] a [redacted] a svou matkou. Po smrti matky v roce 2007 se podíly upravily pro všechny sourozence v poměru 1/3. Předmětná bytová jednotka jim byla přidělena jako byt typu „B“ již v roce 1997 na úpravu vlastním nákladem. Bytovou jednotku 1045/12 vybudovali a do 30.04.2011 náklady odbydlovali. Od 01.05.2011 hradí nájemné řádně v plné výši. V objektu Nerudova 19/247 dle jejich vyjádření nevlastní žádnou konkrétní bytovou jednotku, všechny jsou pronajaty nájemníkům a o dům pečuje sestra [redacted], která v domě bydlí. [redacted] využívá ke své práci v objektu Nerudova 19/247 pouze ateliér, nevhodný k bydlení. Manželé [redacted] sami navrhuji uplatnění zákazu zcizení, k bytu, který si vybudovali, mají silný citový vztah a rádi by ho zachovali pro své děti. I. nabídku nemohli akceptovat z důvodu jiných finančních závazků (spláceli úvěr na nákladnou rekonstrukci). Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0992 ze dne 21.07.2015, nedoporučila Zastupitelstvu MČ

Praha 1 schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 1045/12 do společného jmění oprávněným nájemcům.

Jedná se o bytovou jednotku:

Na Poříčí 1045/22 – byt. j. 1045/12 – oprávnění nájemci [redacted].

Cena dle znaleckého posudku x 2 dle podmínek II. nabídek činí 3.102.640 Kč.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

- Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** doporučil hlasovat o usnesení ve variantě „B“ – *neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1045/12 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 839/18769 na společných částech domu čp. 1045 a pozemku parc. č. 212/1, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 22, Praha 1, do společného jmění manželů [redacted], za cenu celkem 3.102.640 Kč.*

- Pro navržené usnesení ve variantě „B“ – neschvaluje, hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0158.**

18. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jejich splnění.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0159.**

19. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2015 do 30.06.2015

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení z jednání rady a zastupitelstva. Kontrolní výbor nyní předkládá svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.04.2015 do 30.06.2015.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0160.**

20. Prodej bytu č. 1759/1 v objektu č. p. 1759 Jindřišská 8, v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen ke schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1060 ze dne 18.08.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1. Jedná se o bytovou jednotku:

Jindřišská 1759/8 – byt. j.1759/1 – oprávnění nájemci [REDAKCE]

Cena dle znaleckého posudku činí 1.603.560 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0161.**

21. Prodej bytu č. 13/2 - č. p. 13 E. Krásnohorské 3, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí a privatizace OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku jejich oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídka. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_1061 ze dne 18.08.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky do

vlastnictví jejímu oprávněnému nájemci. V případě předkládaném Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání, byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Jedná se o bytovou jednotku:

E. Krásnohorské 13/3 – byt. j.13/2 – oprávněný nájemce [REDAKCE]

Usnesením č. UR11_0566 ze dne 10.05.2011 doporučila Rada MČ Praha 1 Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka, s rozdělením bytu č. 13/2 (103,2 m²) na bytové jednotky č. 13/2 (48,2m²) a č. 13/15 (55 m²). Usnesením UZ11_0062 ze dne 31.05.2011 schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 ve smyslu doporučení Rady MČ Praha 1 změnu prohlášení vlastníka - rozdělení bytu č. 13/2 (103,2 m²) na bytové jednotky č. 13/2 (48,2 m²) a č. 13/15 (55 m²). Ke stavebnímu oddělení jednotek nikdy nedošlo z důvodu zamítavého stanoviska Odboru výstavby MČ Praha 1 do doby zápisu změny prohlášení vlastníka a nesouhlasu spoluvlastníků objektu s tímto. Změna prohlášení vlastníka tak nikdy nebyla podepsána a vložena do katastru nemovitostí. Bytová jednotka č. 13/2 je užívána nájemcem a druhá část této bytové jednotky je již od roku 2007 volná. Volná část bytové jednotky byla bytem odboru školství. Měsíční úhrada do Fondu oprav činí 4.579 Kč a za 9 let MČ Praha 1 uhradila do Fondu oprav cca 495.000 Kč. Podlahová plocha jednotky užívané panem [REDAKCE] činí 55 m² a podlahová plocha volné části činí 48,2 m². Navrhovaným usnesením se Radě MČ Praha 1 předkládá k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 13/2 jako jednotky o výměře 103,2 m² s tím, že je každá část oceněna jiným způsobem. Volná část bytové jednotky (48,2 m²) je oceněna cenou tržní (obvyklou – 4.600.000 Kč) a část bytové jednotky (55 m²) užívaná nájemcem cenou administrativní (888.080 Kč). Výsledná cena je tak součtem těchto dvou cen. Cena dle znaleckého posudku – součet dvou cen viz výše, činí 5.488.080 Kč.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ15_0162**.

**8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 15:22 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

.....
Tomáš Macháček
člen ZMČ Praha 1

.....
ThDr. Kateřina Klasnová
členka ZMČ Praha 1

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**