

Z Á P I S

17. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 06.09.2016 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Richard Bureš zástupce starosty.

Přestávka: od 11:06 hod. do 11:11 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:31 hod. do 11:38 hod. (přestávka)
od 12:36 hod. do 12:41 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:04 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)
od 14:21 hod. do 14:23 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 14:46 hod. do 14:49 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 15:07 hod. Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený pozdější příchod v 10:05 hod.)
Mgr. Petr Kučera (omluvený pozdější příchod v 10:10 hod.)
Daniel Hodek (omluvený pozdější příchod v 10:35 hod.)
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 14:00 hod.)
Ing. Michal Caban (omluvený dřívější odchod v 13:04 hod.).

Ověření zápisu:

➤ Zápis z 16. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 21.06.2016 (ověřovatelé: Richard Bureš a Mgr. Alena Ježková, Ph. D.) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Eva Špačková (náhradník: MUDr. Jan Votoček)
Ing. Petr Hejma (náhradník: Petr Burgr)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Ing. Oldřich Lomecký informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že v současné době nejsou žádné dodatečné materiály do bodu „Různé“.

➤ **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o stažení bodu „Záměr směnit část pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 7 m² za část pozemku parc. č. 1026/2, k. ú. Staré Město, Praha 1 o výměře 11 m² (Za Haštalem 785/3)“ z Programu, dále upozornil na logickou provázanost a správnost pořadí bodů:

„Záměr prodeje bytové jednotky č. 716/45 - č. p. 716 Rybná 24, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“ a

„Vyřazení bytů z privatizace (Zlatnická 1401/15, Rybná 716/24, Jindřišská 875/23, Ve Smečkách 1767/7)“

➤ **Mgr. Martin Skála** podal návrh o výměně pořadí výše uvedených bodů - předkladatel **Tomáš Macháček** se s tímto návrhem neztotožnil = pro výměnu pořadí bodů hlasovalo 6 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 7 a 9 se zdrželo hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Pro takto navržený Program hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
2. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2016
3. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1
4. Návrh přidělení finančních darů pedagogickým a nepedagogickým pracovníkům zřizovaných základních škol, mateřských škol, školních jídelen a školy v přírodě
5. Prodej bytové jednotky č. 926/5 v objektu Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví MHMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
6. Záměr prodeje bytu č. 1956/11 - č. p. 1956 Navrátilova 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
7. Prodej bytové jednotky č. 66/8 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
8. Prodej bytové jednotky č. 66/17 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
9. Prodej bytové jednotky č. 606/25 na adrese č. p. 606, Žitná 29, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
10. Prodej bytové jednotky č. 1759/2 na adrese č. p. 1759, Jindřišská 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
11. Zrušení prodeje bytové jednotky č. 1206/8 na adrese č.p. 1206, Lodecká 2, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
12. Prodej bytu č. 694/5 - č. p. 694 Rybná 22, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
13. Záměr prodeje bytové jednotky č. 716/45 - č. p. 716 Rybná 24, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

14. Dotazy a interpelace
15. Zrušení bytového spoluvlastnictví v domě čp. 1665, na pozemku parc. č. 407, k. ú. Nové Město, Soukenická 36, Praha 1
16. Vyřazení bytů z privatizace (Zlatnická 1401/15, Rybná 716/24, Jindřišská 875/23, Ve Smečkách 1767/7)
17. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0518 - dům čp. 213, k. ú. Staré Město, Náprstkova 5, Praha 1
18. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 412, parc. č. 907/1, Újezd 17, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
19. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 240, parc. č. 459/1, Nerudova 33, Šporkova 2, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
20. Záměr změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 806, parc. č. 914, Anežská 5, k. ú. Staré Město, Praha 1

Časově stanovený bod:

14:00 hod. - Zrušení bytového spoluvlastnictví v domě čp. 1665, na pozemku parc. č. 407, k. ú. Nové Město, Soukenická 36, Praha 1

Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí roku 2016
- Zpráva o činnosti Výboru pro sociální a bytovou politiku, bezdomovectví a protidrogovou problematiku za 1. pololetí 2016
- Informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 (za hlavní a ekonomickou činnost) sestavené k 30.06.2016

Pořad jednání:

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu JUDr. Vendulky Bátorové, Bc. Kateřina Formanové DiS., Ing. Petry Gramišové, Zdeňky Vranovské, Jolany Švábové, JUDr. Aleny Hanilcové, Mgr. Hany Šatopletové, Mgr. Jarmily Machové, Ing. Mileny Widomské, Ph. D., MBA, Ing. Pavly Pechačové a Mgr. Rudolfa Mařhy, DiS., přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

➤ **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **JUDr. Vendulku Bátorovou** hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, 4 byli proti a 9 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**
- pro **Bc. Kateřinu Formanovou, DiS.** hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 9 se zdrželo hlasování – **byla zvolena**
- pro **Ing. Petru Gramišovou** nehlasoval nikdo z přítomných členů ZMČ Praha 1, 13 bylo proti a 11 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**
- pro paní **Zdeňku Vranovskou** hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 9 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**

V průběhu hlasování pro paní Jolanu Švábovou, starosta Ing. Oldřich Lomecký dvakrát zpochybnil hlasování z důvodu technického problému jeho hlasovacího zařízení, které bylo poté opraveno. Pro kontrolu správnosti bylo provedeno zkušební hlasování a zahájeno nové hlasování.

- pro paní **Jolanu Švábovou** hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 7 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**
- pro **JUDr. Alenu Hanilcovou** hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 6 se zdrželo hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Hanu Šatopletovou** hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 8 se zdrželo hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Jarmilu Machovou** hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, 4 byli proti a 8 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**
- pro **Ing. Milenu Widomskou, Ph. D., MBA**, nehlasoval nikdo z přítomných členů ZMČ Praha 1, 13 bylo proti a 11 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**
- pro **Ing. Pavlu Pechačovou** hlasoval 1 přítomný člen ZMČ Praha 1, 11 bylo proti a 12 se zdrželo hlasování – **nebyla zvolena**
- pro **Mgr. Rudolfa Matěhu, DiS.** hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 8 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**

- Pro upravené usnesení „volí“/„nevolí“ hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 10:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0302.**

2. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2016

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byly předloženy k projednání výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2016 za hlavní a ekonomickou činnost včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2016.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil a materiál okomentoval **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 11 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

3. Dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ P1, v komisích RMČ P1 a dalších orgánech MČ P1

Materiál předložil Mgr. Martin Skála, předseda Finančního výboru.

Městská část Praha 1 může v rámci své samostatné působnosti na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí odměny formou peněžitého daru, na základě darovací smlouvy, členům výboru ZMČ Praha 1, členům komisí RMČ Praha 1 a dalším spolupracovníkům MČ Praha 1, kteří nejsou současně členy ZMČ Praha 1. Navržené dary spolupracovníkům MČ Praha 1 za práci ve prospěch Městské části Praha 1 ve výborech ZMČ Praha 1, v komisích RMČ Praha 1 a dalších orgánech MČ Praha 1, které jsou uvedeny v příloze usnesení uložené v OVO, předkládá předseda Finančního výboru na základě návrhů od předsedů jednotlivých komisí RMČ Praha 1 a výborů ZMČ Praha 1 za období od ledna 2016 do 30.06.2016.

Povinností obdarovaných je darovanou částku zdanit dle právních předpisů. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0997 ze dne 24.08.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit tyto dary.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0303.**

4. Návrh přidělení finančních darů pedagogickým a nepedagogickým pracovníkům zřizovaných základních škol, mateřských škol, školních jídelen a školy v přírodě

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Michaela Vencová, vedoucí oddělení školství KAS.

Zastupitelstvu městské části Praha 1 byl předložen materiál k mimořádnému ocenění práce pedagogických a nepedagogických pracovníků škol a školských zařízení zřizovaných městskou částí Praha 1 udělením finančního daru. Rozdělení finančních částek (darů) patří do kompetencí ředitelů škol a školských zařízení, což umožňuje diferenciaci mezi zaměstnanci podle různých kritérií. Finance se rozdělují na základě velmi důkladného posouzení výsledků práce jednotlivých zaměstnanců, náročnosti odvedené práce a vůbec celkové „nepostradatelnosti“ osob pro chod školy nebo školského zařízení. Výše finančních darů jsou navrhovány s přihlédnutím k:

1. velikosti pracovního úvazku;
2. kvalitě výuky (jaké projekty se žáky dělají, jak jsou žáci a rodiče spokojeni, jak učitelé žáky motivují, jak pracují s nadanými a zohledněnými...);
3. rozsahu a kvalitě dalších úkolů, které učitel ve škole dělá, tzn. další aktivity (např. zajištění olympiád, soutěží, vedení školního časopisu, sboru, péče o odborné učebny, pomůcky atd.);
4. výkonu funkce třídního učitele (to je na ZŠ mimořádně náročný a velký kus práce)
5. výkonu funkce zástupců ředitele, tzn. nejen zastupování ředitele, ale i trvalé zajištění konkrétních agend ve vedení školy a organizaci školního života (organizace rozvrhu, suplování, školních akcí, řešení studijních a výchovných problémů, zajištění rozsáhlé administrativy...) a přijetí s tím souvisejícího dílu odpovědnosti za chod školy.

Komise pro výchovu a vzdělávání na svém jednání dne 07.06. 2016 projednala a odsouhlasila návrhy pro udělení finančních darů jednotlivým příspěvkovým organizacím (školy a školská zařízení) v celkové výši 3.500.000 Kč s přihlédnutím k počtu dětí, žáků a strážníků vykazovaných u jednotlivých organizací. Tato komise zároveň schválila návrh na rozdělení a výši darů pro ředitele. Rada městské části Praha 1 na své schůzi dne 24.08. 2016 svým usnesením č. UR16_0970 doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 schválit tyto návrhy. S jednotlivými obdarovanými budou uzavřeny darovací smlouvy a v průběhu října a listopadu budou finanční prostředky vyplaceny.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0304.**

5. Prodej bytové jednotky č. 926/5 v objektu Opletalova 16, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví MHMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – II. nabídky“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. Pan [REDACTED] (nar. [REDACTED]) užívá předmětnou bytovou jednotku více než 40 let. První nabídku neakceptoval z důvodu nedostatku finančních prostředků, o druhou nabídku požádal v listopadu 2013. Na jednání Komise obecního majetku dne 22.06.2015 bylo doporučeno zaslání nabídky na převod. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0992 ze dne 21.07.2015 schválila záměr prodeje bytové jednotky č. 926/5. V případě předkládaném ZMČ Praha 1 k projednání a odsouhlasení byla nabídka oprávněným nájemcem akceptována 20.07.2016, a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč.

Jedná se o bytovou jednotku:

Opletalova 926/168 – byt. j. 926/5 – oprávněný nájemce [REDACTED]

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0305.**

6. Záměr prodeje bytu č. 1956/11 - č. p. 1956 Navrátilova 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejímu oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě, že Zastupitelstvo MČ Praha 1 vysloví souhlas se záměrem prodeje, bude obratem vyhotoven znalecký posudek a Odbor technické a majetkové správy a oddělení privatizace a SVJ, zašle oprávněnému nájemci nabídku k převodu jím užívané bytové jednotky. Pan [REDACTED] užívá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 21.03.2000. Jednalo se o pokračování nájmu po paní [REDACTED], ve smyslu ustanovení § 706 až 708 Občanského zákoníku ve smyslu osvědčení ze dne 15.03.2000 čj. OOM/BYT/1170-přechod./2000/ Če. Z důvodu neplacení nájemného byla udělena dne 20.02.2012 výpověď z nájmu, po doplacení dluhů byla výpověď vzata zpět dne 12.09.2012 na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12_1165 ze dne 28.8.2012. První nabídka nebyla ze závažných zdravotních důvodů akceptována, což nájemce sdělil dopisem ze dne 18.07.2007. Dne 20.11.2013 nájemce požádal o druhou nabídku. Z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace činí nájemné 100 Kč/m²/měsíc, a to do 30.09.2016. Bc. Václavem Vošahlíkem byla provedena tři místní šetření v bydlíšti nájemce. Dne 16.12.2015 nebyl nájemce v bytě přítomen a dle zjištění dalších nájemníků se v bytě delší dobu nikdo nezdržuje. Dne 14.01.2016 opět nebyl

nájemce v bytě přítomen a dle vyjádření ostatních nájemníků se v bytě pan [REDAKCE] delší dobu nezdržuje (cca 1 rok jej sousedé neviděli). Dne 15.01.2016 nebyl pan [REDAKCE] opět v bytě přítomen a dle sdělení ostatních nájemníků se v bytě delší dobu nezdržuje. Údajně měl bydlet v bytě své matky někde v Praze. Komise obecního majetku na svém jednání dne 10.02.2016 nedoporučila schválení záměru prodeje předmětné bytové jednotky nájemci [REDAKCE]. Na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 14.03.2016 bylo projednávání tohoto bodu přerušeno. Pan [REDAKCE] podal proti rozhodnutí Komise obecního majetku protest a dne 23.03.2016 byl přítomen jejího jednání, kde byl bod odložen a byl požádán Odbor technické a majetkové správy o doložení dalších podkladů a informací. Komise obecního majetku na svém jednání dne 20.04.2016 rozhodla, že trvá na svém stanovisku ze dne 10.02.2016 a předmětnou bytovou jednotku nedoporučuje k privatizaci.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0755 ze dne 15.06.2016 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

Jedná se o bytovou jednotku:

Navrátilova 8/9561 – byt. j. 1956/11 – oprávněný nájemce [REDAKCE].

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1956/11 do výlučného vlastnictví [REDAKCE]

Varianta B) – ZMČ Praha 1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1956/11 do výlučného vlastnictví [REDAKCE]

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – neschvaluje.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** vznesla protinávrh a navrhla hlasovat o usnesení ve variantě B – schvaluje.
- **Mgr. Jiří Janoušek** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B s doplněním zákazu zcizení po dobu 10 let.
- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal po proběhlé diskusi (nejasnosti ohledně ne/užívání této bytové jednotky nájemcem, sociálně-ekonomická situace nájemce apod.) o stažení materiálu. Materiál bude podrobněji zpracován a znovu ZMČ P1 předložen.

Staženo.

7. Prodej bytové jednotky č. 66/8 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění (II. nabídky), (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě schválení návrhu usnesení bude oddělení privatizace a SVJ postupovat v souladu se „Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0701 ze dne 08.06.2016 schválila záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

Nabídka byla oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Jedná se o bytovou jednotku:

Pařížská 66/13 – byt. j. 66/8 – oprávněný nájemce [REDAKCE].

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal o sloučení diskuse k bodům 7 a 8 z důvodu propojení těchto bodů.
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o doplnění formule „zákazu zcizení“ pro II. nabídky do Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům.
- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů zastupitelstva odpovídal **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností, dále v diskusi vystoupili [REDAKCE] a [REDAKCE], oprávnění nájemci bytů č. 66/8 a č. 66/17 v domě Pařížská 13.
- **JUDr. Ivan Solil** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:06 hod. do 11:11 hod. na jednání politických klubů

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal, po proběhlé diskusi, o stažení obou materiálů k prodeji bytových jednotek v domě Pařížská 13 (bod 7 a 8). Mgr. Táborská požádala o projednání obou bytových jednotek v Komisi obecního majetku, dále by měl být vyjasněn institut „zákazu zcizení“ tzn., zda musí být součástí zveřejněného záměru, vyjma povinného označení nemovitosti, zájemce a ceny, i bližší podmínky nebo může zastupitelstvo rozhodnout o změně těchto podmínek v jednotlivém případě – právním stanoviskem k této problematice se bude také zabývat Kontrolní výbor.

Staženo.

8. Prodej bytové jednotky č. 66/17 na adrese č. p. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění (II. nabídky), (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě schválení návrhu usnesení bude oddělení privatizace a SVJ postupovat v souladu se „Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR16_0701 ze dne 08.06.2016 schválila záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

Nabídka byla oprávněnými nájemci akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Jedná se o bytovou jednotku:

Pařížská 66/13 – byt. j. 66/17 – oprávnění nájemci [REDAKCE] (id. 1/2 z celku) a společně jměně manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] (id. 1/2 z celku).

Staženo (s ohledem na diskusi k předchozímu bodu, kdy probíhala sloučená rozprava).

9. **Prodej bytové jednotky č. 606/25 na adrese č. p. 606, Žitná 29, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. nabídek dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění (II. nabídky), (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. V případě schválení návrhu usnesení bude oddělení privatizace a SVJ postupovat v souladu se „Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15_0992 ze dne 21.07. 2015 schválila záměr prodeje předmetné bytové jednotky.

Nabídka byla oprávněným nájemcem akceptována a to včetně složení zálohy na kupní cenu ve výši 10.000 Kč. Platnost každé nabídky je dále podmíněna schválením prodeje bytové jednotky v Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Jedná se o bytovou jednotku:

Žitná 606/29 – byt. j. 606/25 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE].

Diskuse:

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal z důvodu střetu zájmů (v domě bydlí) o předložení materiálu Mgr. Petra Bullu.
- **Ing. Petr Hejma** navrhl novelizaci „Zásad prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, pro II. nabídky“ s ohledem na koncepční řešení ne/uplatňování zákazu zcizení u druhých nabídek.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0306.**

10. **Prodej bytové jednotky č. 1759/2 na adrese č. p. 1759, Jindřišská 8, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání schválení změny usnesení o prodeji bytové jednotky v rámci privatizace, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Při realizaci přípravy, ale i následném převodu bytové jednotky č. 1759/2 do podílového vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] a [REDAKCE] a [REDAKCE] dle Zásad došlo chybou v psaní k uvedení nesprávné výše spoluvlastnických podílů na převáděné jednotce č. 1759/2 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1249/20370) v pozemku parc. č. 45/1, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, které měli nabýt její oprávnění nájemci. V důsledku této chyby (v bodu 1.16 usnesení RMČ P1 č. UR15_0660 ze dne 18.08.2015, položce č. 21 záměru č. 45/PS/OSNP/UMCP1 130434/2015 a bodu 1.

usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ15_0174 ze dne 10.11.2015) a stejné chyby ve smlouvě o převodu č. CES 2015/0328 ze dne 10.12.2015 je Hlavní město Praha, resp. MČ Praha 1, stále spoluvlastníkem této jednotky se spoluvlastnickým podílem id 19121/20370, tj. cca 93,86 %, přestože nabyvateli byla uhrazena kupní cena za převod celé jednotky. Výše uvedená chyba v psaní spočívá ve skutečnosti, že při převodu bytové jednotky č. 1759/2 byl namísto uvedení podílu nabyvateli užívané části administrativně rozděleného bytu (tj. u [REDAKCE] 607/1249 a u [REDAKCE] 642/1249) uveden jejich podíl na nemovité věci, tj. budově a pozemku.

V rámci nápravy stávajícího vadného stavu tak byl zveřejněn záměr převodu bytové jednotky s odpovídajícími spoluvlastnickými podíly (záměr č. 04/2016 UMCP1 134361/2016) a po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 1 bude s nabyvateli uzavřena Dohoda o zrušení a vypořádání stávajícího podílového spoluvlastnictví jednotky č. 1759/2 tak, aby jejími spoluvlastníky byli pouze manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] (id. 607/1249 z celku) a manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] (id. 642/1249 z celku) a to bez finančního vyrovnání, neboť kupní cena za celou jednotku již byla nabyvateli uhrazena. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0961 ze dne 24.08.2016 schválení předkládaného návrhu doporučila.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 11:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0307.**

11. Zrušení prodeje bytové jednotky č. 1206/8 na adrese č. p. 1206, Lodecká 2, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání rozhodnutí o odstoupení od smlouvy o převodu bytové jednotky v rámci privatizace, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany nabyvatelů. Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0055 ze dne 10.03.2015 uzavřela MČ Praha 1 s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE], zastoupenými Radkem Štástkou na základě plné moci, dne 05.08.2015 Smlouvu o převodu bytové jednotky č. CES 2015/0093, týkající se převodu bytové jednotky č. 1206/2 (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 840/37716) v pozemku parc. č. 289/1, v domě Lodecká 2, (dále též „Smlouva“) se zákazem zcizení po dobu 5 let od nabytí vlastnického práva. V uvedeném případě se jednalo o převod bytové jednotky v rámci tzv. II. nabídek. V souladu s ust. čl. 5 Smlouvy se nabyvatelé zavázali uhradit kupní cenu v celkové výši 2.958.100 Kč do 90 dnů od podpisu, tj. do 03.11.2015. Přestože byli nabyvatelé vč. jejich zástupce několikrát telefonicky upozornováni na termín lhůty k úhradě kupní ceny, tato doplacená nebyla. Dne 07.01.2016, tj. 65 dní po splatnosti kupní ceny dle čl. 5 Smlouvy pak zástupce nabyvatelů napsal žádost o prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny a to nejpozději do konce února 2016. Kupní cena však, vyjma zálohy ve výši 10.000 Kč při akceptaci nabídky, dosud uhrazena nebyla a nabyvatelé ani jejich zástupce MČ Praha 1 již nekontaktovali. K datu jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 06.09.2016 tak mají nabyvatelé (v případě, že by MČ Praha 1 nerozhodla o odstoupení od smlouvy) MČ Praha 1 uhradit:

2.948.100 Kč doplatek kupní ceny, 10.000 Kč jednorázovou smluvní pokutu, 324.291 Kč smluvní pokuta (12 % p. a., z dlužné částky za každý i započatý měsíc prodlení), 200.260,80 Kč úroky z prodlení stanovené právním předpisem. Celková výše dluhu vč. příslušenství tak ke dni 06.09.2016 po zaokrouhlení činí 3.482.652 Kč.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 bylo navrženo rozhodnout o odstoupení od Smlouvy pro její porušení podstatným způsobem s tím, že vůči nabyvatelům bude uplatněna jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč jako náhrada nákladů vynaložených v souvislosti s realizací práva na odstoupení, a to plně v souladu s ust. čl. 5 Smlouvy a též prohlášení nabyvatelů v nabídce převodu (tato výše plně pokrývá náklady MČ Praha 1 na zpracování znaleckého posudku a související administrativní činnost). Smluvní pokuta (12 % p. a.) a úroky z prodlení se v tomto případě neuplatňují. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0962 ze dne 24.08.2016 schválení předkládaného návrhu doporučila.

Členům ZMČ Praha 1 bylo před jednáním rozdáno interní sdělení – stanovisko Komise sociální Rady MČ Praha 1.

Diskuse:

- **Mgr. Šárka Táborská** navrhla doplnění návrhu usnesení v bodě 2) *ZMČ P1 rozhodlo o odstoupení od smlouvy o převodu č. CES 2015/0093 v souladu s ust. čl. 5 vč. uplatnění jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč, která se započítá proti složené akceptační záloze.*
- **Mgr. Martin Skála** oznámil jako předseda Finančního výboru, souhlasné stanovisko s předkládaným materiálem.
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o přestávku na schůzku s právníky pro konečnou formulaci návrhu usnesení.

Přestávka od 11:31 hod. do 11:38 hod.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** požádal předsedkyni Návrhového výboru o promítnutí úpravy bodu 2) návrhu usnesení ve znění:
ZMČ P1 rozhodlo:
 1. *o odstoupení od smlouvy o převodu č. CES 2015/0093 v souladu s ust. čl. 5 odst. 5.3.*
 2. *o uplatnění jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč v souladu s ust. čl. 5 odst. 5.4.*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0308.**

12. Prodej bytu č. 694/5 - č. p. 694 Rybná 22, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům – I. nabídky“ (dále jen „Zásady“). V souladu se Zásadami a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník učinilo oddělení správy nemovitostí a privatizace Odboru technické a majetkové správy jménem Městské části Praha 1 oprávněnému nájemci nabídku na odkoupení bytu do vlastnictví. Nájemce užívá předmětnou bytovou jednotku na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 10.11.2008. Jedná se o novaci nájemní smlouvy z 28.05.2002. Při privatizaci bytových jednotek v domě Rybná 22, Praha 1 nebyla nájemci jím užívaná jednotka nabídnuta k odkoupení a to mj. z důvodu vlastnictví jiné bytové jednotky. Následně byla nájemci dána výpověď z nájmu bytu, která byla MČ Praha 1 vzata zpět poté, co městská část uznala, že jí uvedené výpovědní důvody jsou nedostatečné.

Ve své žádosti o privatizaci bytové jednotky č. 694/5 nájemce uvádí, že k nabytí vlastnictví bytové jednotky v [REDAKCE] jej vedla tíživá rodinná i životní situace (narození postiženého dítěte), kdy se po rozchodu s manželkou snažil zabezpečit svou rodinu. Uvedenou jednotku poté převedl na svou bývalou manželku. Komise obecního majetku na svém jednání dne 01.06.2016 schválení záměru prodeje předmětné bytové jednotky nájemci doporučila. Zastupitelstvo MČ Praha 1 na svém jednání dne 21.06.2016 schválilo usnesením č. UZ16_0297 záměr prodeje předmětné bytové jednotky.

Nájemce, pan [REDAKCE], je od 25.07.2008 ženatý s [REDAKCE], ale předmětnou bytovou jednotku bude nabývat do svého výlučného vlastnictví. Tuto skutečnost upravuje Smlouva o zúžení zákonem stanoveného rozsahu společného jmění manželů dle ustanovení §143a odst. 3 občanského zákoníku ze dne 01.08.2008. V této smlouvě je výslovně uvedeno, že jakýkoli majetek movitý i nemovitý, práva, pohledávky nebo nároky, které budou za trvání manželství nabyty kterýmkoli ze jmenovaných účastníků, nebudou součástí jejich společného jmění, nýbrž předmětem samostatného výlučného vlastnictví každého z nich.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0309.**

13. Záměr prodeje bytové jednotky č. 716/45 - č. p. 716 Rybná 24, k. ú. Staré Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 716/45 v domě Rybná 24, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku oprávněným nájemcům. V případě, že ZMČ Praha 1 vysloví souhlas se záměrem prodeje, bude obratem vyhotoven znalecký posudek a Odbor technické a majetkové správy, resp. oddělení privatizace a SVJ, zašle oprávněným nájemcům nabídku k převodu jimi užívané bytové jednotky. Nájemci [REDAKCE] byla předmětná bytová jednotka přidělena poté, co restituent domu č. p. 132, Bílkova 4, zvyšoval nájemné na neúnosnou mez, jako sociální bydlení na dobu určitou do 30.06.2012. V bytě v Bílkově ulici manželé [REDAKCE] žili od roku 1965. Nájemní smlouva byla dodatkem D1 upravena na nájem manželů [REDAKCE] a [REDAKCE]. Dodatkem D2 z 08.08.2012 byla nájemní smlouva prodloužena do 30.06.2017 a dodatkem D3 z 03.11.2014 byla nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou (Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR14_1492 dne 21.10.2014 schválila změnu doby nájmu u této bytové jednotky na dobu neurčitou, rozhodla vyřadit tuto bytovou jednotku z bytů ze sociální rezervy, a uložila předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a rozhodnutí materiál s návrhem na vyřazení tohoto bytu z privatizace – to se dosud nestalo). Zároveň dne 03.11.2014 manželé [REDAKCE] požádali o možnost privatizace předmětné bytové jednotky. Manželé [REDAKCE] nevlastní žádnou nemovitost, v bytě se zdržují a nájemné i zálohy na služby, byly a jsou řádně hrazeny. Komise obecního majetku na svém jednání dne 18.02.2015 bod odložila s tím, že tato záležitost bude řešena v rámci „konceptního“ materiálu, dále na svém jednání dne 01.06.2016 bod odložila s tím, že na příští jednání nájemce přizve. Komise obecního majetku na svém jednání dne 15.06.2016 po té, co vyslechla pí [REDAKCE], nepřijala žádné rozhodnutí a ponechala toto na Radě MČ Praha 1. Rada MČ Praha 1 se žádostí zabývala na své schůzi dne 24.08.2016, avšak nepřekládá ZMČ P1 žádné doporučující

stanovisko - nebylo přijato žádné usnesení, byť bylo hlasováno o obou variantách, jak pozitivní, tak negativní.

Jedná se o bytovou jednotku:

Rybná 716/24 – byt. j. 716/45 – [redacted] a [redacted].

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky do společného jmění manželů [redacted] a [redacted]

Varianta B) – ZMČ Praha 1 neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky do společného jmění manželů [redacted] a [redacted]

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala paní [redacted], nájemkyně předmětného bytu.

- **Mgr. Petr Kučera** navrhl v případě, že zastupitelstvo bude hlasovat o usnesení ve variantě A (schvaluje záměr prodeje), aby do usnesení byl doplněn zákaz zcizení po dobu 10 let = s tímto návrhem se **předkladatel MUDr. Jan Votoček** ztotožnil.
- **Mgr. Martin Skála** *vzhledem k tomu, že již vyčerpал tři příspěvky do diskuse – zastupitelstvo hlasovalo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova* = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování – jeho vystoupení **bylo schváleno**.
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 12:36 hod. do 12:41 hod. na jednání politických klubů

- Pro doplněné usnesení ve variantě A - hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, 5 bylo proti a 9 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

14. **Dotazy a interpelace**

K bodu dotazy a interpelace z řad občanů Prahy 1 nebyl nikdo přihlášen, následovaly tedy dotazy a interpelace z řad zastupitelů MČ Praha 1.

- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s interpelací týkající se restaurace Red Pif v domě Betlémská 9, s dotazem na webových stránkách restaurace avizované prodloužení zavírací doby, platné výpovědi a nájemní smlouvy.
- **Mgr. Jiří Janoušek, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci s reakcí na odpověď pana starosty na jeho interpelaci ze zasedání ZMČ P1 dne 21.06.2016 a dotázal se pana starosty na ohleduplnost vůči sobě a tvrdost vůči ostatním.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na další vývoj vymístění tranzitu z Malé Strany a Starého Města, a to v návaznosti na přijaté usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na další postup a plány s provozem farmářských trhů na náměstí Republiky.
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanou interpelací týkající se restaurace Red Pif v Betlémské ulici a se žádostí zaslání kopie posudku hlukové propustnosti v dotyčném nebytovém prostoru.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka od 13:04 hod. do 14:00 hod. na oběd

15. Zrušení bytového spoluvlastnictví v domě čp. 1665, na pozemku parc.č. 407, k. ú. Nové Město, Soukenická 36, Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

V roce 2014 se na Městskou část obrátil spoluvlastník domu Soukenická 36, firma Medboss, spol. s r.o., se žádostí o souhlas s rekonstrukcí a nástavbou společného domu. Jedná se o dům, kde firma Medboss, spol. s r.o., vlastní 4 bytové jednotky ve 2. – 4. NP cca 247 m² tj. 78,6% a MČ Praha 1 vlastní část přízemí domu, kde se nacházejí 2 malé nebytové prostory cca 67 m² tj. 21,3% (z nichž jedna je volná). Většinový vlastník měl v roce 2014 zájem budovy opravit a přistavět další dvě patra. Dle projektové dokumentace a výpočtu podílu jednotlivých vlastníků na opravách společné části domu by se musela (při schválení požadované rekonstrukce) podílet MČ Praha 1 částkou přibližně ve výši 7 mil Kč. Za tuto částku by byl sice opraven dnes již velmi chátrající dům a městské části by se zvětšily nebytové jednotky o cca 78 m², ale návratnost této investice podle stávající výše nájemného by se vrátila za více než 30 let. Pokud by se dům pouze opravoval, a nedošlo by k rozšíření stávajících užitných ploch, částka za opravu by v podílu MČ P1 byla cca 4 mil Kč. Návratnost by se pohybovala opět přes 20 let. MČ Praha 1 si nechala zpracovat Znalecký posudek na stávající hodnotu svého podílu, tj. dvou jednotek v přízemí před rekonstrukcí a předpokládanou hodnotu po provedené rekonstrukci. Stávající hodnota (bez podílu na příslušenství) byla ve výši cca 267.000 Kč, vypočtená hodnota po rekonstrukci s přímým nákladem cca 1.080.000 Kč na opravu vnitřní části prostor, by se pohybovala kolem 990.000 Kč. Podíl na pozemku a společných částech domu byl pak oceněn částkou cca 2,2 mil Kč. Po provedení případné dvoupatrové nástavby by se však hodnota podílu na pozemku a společných částech domu snížila na částku cca 621 tis Kč. Z těchto jednoduchých výpočtů jednoznačně vyplývá, že za stávajícího stavebně technického stavu domu, hodnoty nebytových prostorů v přízemí a věcné hodnoty příslušného podílu na pozemku a společných částech domu je pro městskou část velmi nevýhodné podílet se na této rekonstrukci vč. nástavby. MČ Praha 1 tedy vstoupila se spoluvlastníkem do jednání o provedení pouze nezbytně nutných zajišťovacích stavebních prací. Toto bylo však pro spoluvlastníka nevýhodné, jelikož by to neřešilo možnost zvětšit bytovou plochu. Spoluvlastník nabídl možnost odkoupení podílu městské části. Na základě těchto jednání nechala MČ Praha 1 zpracovat Znalecký posudek na obvyklou cenu nemovitosti Soukenická 36. Celková hodnota pozemku s domem byla stanovena na částku ve výši 17.090.000 Kč, z čehož podíl MČ Praha 1 je 3.664.470 Kč. Dále byl zpracován Odborný posudek na stavebně-technický stav domu. Tento posudek popisuje podrobně jednotlivé části a konstrukce domu a předkládá hrubý odhad nákladů na odstranění zjištěných poruch. U většiny posuzovaných částí a konstrukcí byl zjištěn velmi špatný stav na hranici jejich životnosti. Dále byla zjištěna na několika místech statická porucha ve formě dlouhých probíhajících trhlin ve svislých nosných konstrukcích. Suterenní prostory vykazují zvýšenou vlhkost a silnou destrukci základového zdiva. Odhadované náklady na provedení prosté rekonstrukce (bez uvažované nástavby) jsou vyčísleny na částku 19.000.000 Kč. Podíl MČ Praha 1 by byl ve výši cca 4 mil Kč. Namísto investování zhruba 4 mil Kč (plánovaný předpoklad je po důkladnějším průzkumu stavby a zpracování projektové dokumentace většinou min o 50% překročen) s návratností min. 20 let, kdy je potřeba opět provést opravy prostor, by bylo ekonomicky výhodnější takový majetek prodat. Spoluvlastník má zájem nejen dům opravit, ale také využít proluky mezi střechami sousedních objektů, a dostavět dvě patra bytů. Tím by došlo k navýšení bytové plochy na území MČ Praha 1 v době, kdy je snaha jiných vlastníků spíše opačná. Dle předložené studie rekonstrukce a nástavby domu Soukenická 36 by došlo k navýšení bytové

plochy ze stávajících cca 250 m² na 770 m². Tato nástavba však navyšuje cenu za rekonstrukci o dalších cca 20 mil Kč. Z výše uvedených podkladů a čísel z nich vyplývajících, se jako nejvýhodnější pro MČ Praha 1 jeví svůj podíl na tomto domě prodat. Znaleckým posudkem na cenu obvyklou – zohledňující tržní ceny srovnatelných nemovitostí zpracovaném znalcem Ing. Romanem Nýčem v květnu 2016 byla stanovena cena podílu MČ Praha 1 ve výši 3.664.470 Kč. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0973 ze dne 24.08.2016 schválení předkládaného návrhu doporučila.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy a pan **Jiří Ferby**, v zastoupení za jednatelku společnosti Medboss.
- **Ing. Tomíčková** požádala o zpřesnění bodu 4 usnesení, a to doplněním ...podílové spoluvlastnictví 2473/3148 a bodu 5 usnesení, kde vypadlo komu je schvalován záměr prodeje... spoluvlastníkoví domu Medboss, spol. s r.o., IČ: 27192229 - předkladatel **Ing. Oldřich Lomecký se úpravami ztotožnil.**
- **JUDr. Ivan Solil** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:21 hod. do 14:23 hod. na jednání politických klubů

- Pro upravené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0310.**

16. Vyřazení bytů z privatizace (Zlatnická 1401/15, Rybná 716/24, Jindřišská 875/23, Ve Smečkách 1767/7)

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Jedná se o návrh na vyřazení bytové jednotky č. 1401/2 v domě Zlatnická 1401/15, bytové jednotky č. 716/45 v domě Rybná 24, bytové jednotky č. 875/16 v domě Jindřišská 23 a bytové jednotky č. 1767/5 v domě Ve Smečkách 7, spolu s příslušnými spoluvlastnickými podíly na společných částech domů, a to na základě doporučení Rady MČ Praha 1. Rada MČ Praha 1 se jednotlivými bytovými jednotkami zabývala z důvodu žádostí jejich nájemců o změnu doby nájmu na dobu neurčitou nebo o výměnu bytu (příliš vysoké nájemné, nevyhovující velikost bytu apod.). Výměny nebo změny doby nájmu schválila Rada MČ Praha 1 a doporučila vyřazení výše uvedených bytových jednotek z privatizace, čímž se chce zamezit možné spekulaci s byty.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0311.**

17. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0518 - dům čp. 213, k. ú. Staré Město, Náprstkova 5, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS a Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0518 (dále též „Dohoda“) mezi p. [REDAKCE] jako zájemcem na straně jedné a Městskou částí Praha 1 na straně druhé byla uzavřena dne 08.06.2015 v rámci Výběrového řízení na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 a UZ15_0087 dne 22.04.2015. Cílem Výběrového řízení byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor Městské části Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1. V rámci Podmínek pro zájemce, které tvoří přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 (dále též „Podmínky“) byl zájemce seznámen s povinností „zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a to do šesti měsíců ode dne uzavření Dohody. V této lhůtě je zájemce povinen zajistit souhlas s projektovou dokumentací všemi vlastníky jednotek a takto odsouhlasenou projektovou dokumentaci předložit ke schválení MČ Praha 1“, viz část D, bod 4 Podmínek. Současně byl zájemce v části H, bodu 3 Podmínek seznámen s následky nesplnění podmínek stanovených v Dohodě a to, že Dohoda bez dalšího pozbývá platnosti a účinnosti marným uplynutím lhůty, udržovací poplatek a ani náklady na zpracování projektové dokumentace se zájemci nevrací a současně vzniká Městské části Praha 1 nárok na smluvní pokutu ve výši uvedené v bodě 1 části H Podmínek, tj. ve výši 150.000 Kč. Zájemce vzal tyto důsledky na vědomí a svou účastí ve výběrovém řízení deklaroval, že takové důsledky akceptuje, viz část H, bod 3 Podmínek. Mimo výše uvedené složením kauce a svou účastí ve výběrovém řízení zájemce zároveň deklaroval, že je seznámen se všemi Podmínkami výběrového řízení včetně listin, že jim zcela rozumí a plně je akceptuje, viz část J, bod 10 Podmínek. V rámci Dohody, čl. I, odst. 5 a 6 byl zájemce seznámen, že výstavba bytové jednotky bude realizována v domě, který je v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. rozdělen na jednotky a že městská část jako vlastník dotčené jednotky je pouze jedním z vlastníků. Současně byl upozorněn, že výstavba na základě smlouvy o výstavbě, resp. její uzavření vyžaduje konsenzus a podpis všech vlastníků. Dle čl. IV, odst. 1 Dohody je zájemce povinen do šesti měsíců ode dne podpisu dohody:

- a) Zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky dle podmínek výběrového řízení,
- b) zajistit schválení projektové dokumentace všemi vlastníky jednotek.

V případě, že zájemce z objektivních příčin není schopen ve lhůtě dle čl. IV, odst. 1 splnit výše uvedené podmínky, je oprávněn minimálně měsíc před uplynutím výše stanovené lhůty požádat Městskou část Praha 1 o prodloužení lhůty o 1 měsíc. Dle čl. VII, odst. 2, písm. a) Dohody tato pozbývá platnosti a účinnosti pokud „zájemce ve lhůtě dle čl. IV, odst. 1 této dohody či ve lhůtě prodloužené dle čl. IV, odst. 4. této dohody nesplní kumulativně podmínky dle čl. IV, odst. 1 písm. a) a b) této dohody;“ Současně zájemce akceptoval, že po ukončení Dohody nemá nárok na jakékoliv náhrady, zejména náhrady škody, či vrácení jakéhokoliv plnění vynaloženého na základě nebo v souvislosti s touto dohodou (zejména udržovací poplatek, náklady na projektovou dokumentaci aj.) vůči Městské části Praha 1, viz čl. VII, odst. 3 Dohody. Dne 25.01.2016 se na Městskou část Praha 1 obrátil zájemce se žádostí o zmírnění podmínek dle čl. IV, odst. 1, písm. b) Dohody, resp. změnu Podmínek v části D, odst. 4, týkající se nutnosti 100% souhlasu vlastníků s architektonickou studií a to v souladu s částí J, odst. 5 Podmínek, která takovouto změnu umožňuje. Současně se svou žádostí zájemce doložil splnění podmínky dle čl. IV, odst. 1, písm. a) Dohody a to zpracování kompletní projektové dokumentace do fáze žádosti o stavební povolení tak, jak si vyžádalo Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova, přestože dle Dohody a Podmínek by plně postačovala architektonická studie. Současně zájemce uvádí, že při plnění podmínky dle čl. IV, odst. 1, písm. b), tj. souhlasu vlastníků s uvedenou projektovou dokumentací, se mu

(při předpokládaném souhlasu MČ Praha 1) podařilo zajistit 82,98 % hlasů všech vlastníků. Nepodařilo se mu tak získat souhlasy vlastníků bytových jednotek č. 213/9, č. 213/10 a č. 213/13, kdy současně uvádí i důvody, proč k vydání souhlasu, dle názoru zájemce, nedošlo. Pro úplnost předkladatel uvedl, spoluvlastník 1/10 bytové jednotky č. 213/9 je neúspěšným uchazečem v tomto výběrovém řízení. Dále pak že spoluvlastník 9/10 bytové jednotky č. 213/9 je současně i vlastníkem jednotky č. 213/10. V rámci zjištění stanoviska a důvodů nesouhlasu se MČ Praha 1 obrátila na vlastníky jednotek č. 213/9 a č. 213/13 s žádostí o udělení souhlasu, kdy jejich zamítavé reakce (pro dokreslení situace) jsou přílohou důvodové zprávy materiálu. Předkládaný návrh usnesení vede k úpravě Podmínek v souladu s jejich částí J, odst. 5 a v dalším podpoření snahy zájemce realizovat výstavbu bytových jednotek formou přestavby nebytové jednotky a tedy naplnění smyslu a účelu Výběrového řízení schváleného usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14_0678 dne 16.09.2014 a č. UZ15_0087 dne 22.04.2015. Konkrétně by se pak jednalo o změnu Podmínek, kdy nový text Podmínek by zněl:

- v části D, odst. 4 takto:

"4) Vzorová dohoda zveřejňovaná MČ Praha 1 obsahuje zejména tyto zásady:

- povinnost zájemce hradit MČ Praha 1 udržovací poplatek a to ode dne uzavření dohody a po celou dobu trvání dohody;
- povinnost zájemce zajistit na svůj náklad vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a to do šesti měsíců ode dne uzavření dohody. V této lhůtě je zájemce povinen zajistit souhlas s projektovou dokumentací **tříčtvrtinové většiny** vlastníků jednotek a takto odsouhlasenou projektovou dokumentaci předložit ke schválení MČ Praha 1;
- povinnost zajistit podpis smlouvy o výstavbě všemi vlastníky jednotek."

- v části H, odst. 3 takto:

Pokud zájemce, s kterým byla uzavřena Dohoda, nesplní podmínky stanovené v Dohodě, tzn. ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření Dohody (popř. ve lhůtě prodloužené maximálně o jeden měsíc), nezajistí na svůj náklad zpracování projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a současně v této lhůtě její schválení **tříčtvrtinovou většinou** vlastníků jednotek, pozbývá dohoda bez dalšího platnosti a účinnosti marným uplynutím uvedené lhůty. V takovém případě, se zájemci nevrací udržovací poplatek a ani náklady na zpracování projektové dokumentace. Účast zájemce tímto okamžikem ve výběrovém řízení bez dalšího končí. Současně MČ Praha 1 vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši uvedené v bodě 1) této části H) Podmínek. MČ Praha 1 je oprávněna započítat svůj nárok na smluvní pokutu ve výši dle bodu 1) části H) těchto Podmínek proti nároku zájemce na vrácení jím složené kauce. Zájemce bere tyto důsledky na vědomí a svojí účastí ve výběrovém řízení deklaruje, že takové důsledky akceptuje. - v části H, odst. 6 takto:

Jakmile zájemce splní podmínky sjednané v Dohodě, tzn. ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření Dohody (popř. ve lhůtě prodloužené maximálně o jeden měsíc) zajistí na svůj náklad zpracování projektové dokumentace na výstavbu bytové jednotky a současně v této lhůtě její schválení **tříčtvrtinovou většinou** vlastníků jednotek a takto schválenou projektovou dokumentaci i předloží MČ Praha 1, která s ní také vysloví souhlas, přistoupí MČ Praha 1 k procesu uzavírání samotné smlouvy o výstavbě.

Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 pak při svém jednání schválení návrhu usnesení doporučila, což následně potvrdila Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0869 ze dne 18.07.2016.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy OTMS.
- **Mgr. Filip Kračman** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:46 hod. do 14:49 hod. na jednání politických klubů

- S ohledem, že členové zastupitelstva v diskusi vyjadřovali obavy z možného precedensu a soudních sporů mezi městskou částí a neúspěšnými účastníky, v případě, že by byly ex post schváleny navrhované úpravy podmínek původního výběrového řízení, **předkladatel Tomáš Macháček** navrhl tento materiál znovu projednat v Komisi obecního majetku a RMČ Praha 1.
Staženo.

18. **Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 412, parc. č. 907/1, Újezd 17, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS a Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost Společenství vlastníků jednotek Újezd 412/17, o odkoupení částí spol. prostor v domě Újezd 17. Vlastníci bytové jednotky č. 412/9 mají zájem odkoupit část chodby o výměře 6,7 m² v 2.NP, která sousedí s jejich jednotkou a tyto prostory stavebně připojit ke stávající jednotce. Dalším předmětem žádosti je prodej půdních prostor ve 4.NP o výměře 348 m² za účelem vestavby bytových jednotek nebo připojení tohoto prostoru k bytovým jednotkám, které jsou situovány pod tímto prostorem či s půdním prostorem sousedí na stejném podlaží. SVJ dle zápisu ze schůze ze dne 01.06.2016 chce tyto prostory nabídnout k prodeji pouze některému z vlastníků ve výše uvedeném domě. Posledním společným prostorem, o který mají žadatelé zájem, je prostor v 1.NP o výměře 30,6 m² (bývalá prádelna), který sousedí s nebytovou jednotkou č. 412/101. Tento prostor chce odkoupit další z vlastníků v domě (vlastníci bytové jednotky č. 412/10 – manželé [redacted] a [redacted]) a připojit k nebytové jednotce č. 412/101, jejímž nájemcem je paní [redacted]. Nebytovou jednotku vlastní MČ Praha 1 a není tudíž možné, aby jeden vlastník odkoupil spol. prostor a připojil k jednotce, která je ve vlastnictví jiného vlastníka. V úvahu tedy připadá odkoupení předmětného prostoru a vybudování samostatné nebytové jednotky, jež by mohla být ve vlastnictví paní [redacted]. Druhou variantou je odkoupení uvedeného prostoru Městskou částí Praha 1 a připojení ke stávající nebytové jednotce č. 412/101, čímž by se jednotka zvětšila z dosavadních 138,4 m² na 169 m². SVJ nechalo zpracovat 2 znalecké posudky (Ing. Fujáček a Ing. Motyčka) na stanovení obvyklé ceny části spol. prostor, které jsou předmětem prodeje. Rada MČ Praha 1 svým usnesením

č. UR16_0974 ze dne 24.08.2016 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 záměr prodeje výše uvedených částí společných prostor v domě.

Diskuse:

- **ThDr. Kateřina Klasnová** oznámila střet zájmů z důvodu členství v SVJ tohoto domu.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování.
- V 15:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0312.**

19. **Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 240, parc. č. 459/1, Nerudova 33, Šporkova 2, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 240/102 a vlastníků bytové jednotky č. 240/118 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 240, pozemku parc. 459/1, Nerudova 33, Šporkova 2. Předmětem žádosti je prodej půdních prostor v 5.NP o výměře 52,1 m². Jednotka č. 240/118 s tímto prostorem sousedí, jednotka č. 240/102 se nachází pod tímto půdním prostorem ve 4.NP. Jediný přístup k tomuto prostoru je možný z jednotky č. 240/118. Vlastník jednotky č. 240/102 má zájem odkoupit 30,6 m² a stavebně připojit k jednotce, vlastník jednotky č. 240/118 požaduje odkoupit 21,5 m² a stavebně připojit k jednotce. SVJ výše uvedeného domu na schůzi dne 01.06.2016 odsouhlasilo (83,9% přítomných) prodej předmětných prostor žadatelům. Za půdní prostor o velikosti 52,1 m² nabízí žadatelé ostatním vlastníkům částku 100.000 Kč, která bude vyplacena každému vlastníku dle výše jeho spol. podílu na domu a pozemku (pro MČ Praha 1 by připadala částka 13.491 Kč). Dále žadatelé vloží částku 1.220.000 Kč do fondu oprav jako mimořádný příspěvek. K tomu se zavazují žadatelé provést na své náklady sanaci nosných konstrukcí střechy, přičemž náklady se dle znaleckého posudku a odhadů budou pohybovat okolo částky cca 716.000 Kč. Celkem tedy žadatelé za odkoupení půdního prostoru a nákladů za opravu střechy nabízí částku 2.180.000 Kč (41.843 Kč/m²). Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0975 ze dne 24.08.2016 doporučila ZMČ Praha 1 schválit záměr prodeje výše uvedené části společných prostor v domě.

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupila a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídala **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy OTMS.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 8 se zdrželo hlasování.
- V 15:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0313**.

20. **Záměr změny prohlášení vlastníka v domě č. p. 806, parc. č. 914, Anežská 5, k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS a Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Společenství vlastníků jednotek ul. Anežská č. p. 806/5 nechalo přeměřit podlahovou plochu všech bytových a nebytových jednotek v domě, čímž bylo zjištěno, že podlahová plocha některých jednotek neodpovídá aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí. Na základě výše uvedeného se SVJ dohodlo na změně prohlášení vlastníka, která bude reflektovat novou výši výměr jednotek a s tím spojenou novou velikost spoluvlastnických podílů v domě. Jiná podlahová plocha byla zjištěna u jednotek č. 806/1, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7 a 806/103. U jednotek č. 806/3, 806/101 a 806/102 zůstala velikost podlahové plochy stejná jako v původním vymezení jednotek v prohlášení vlastníka z roku 2002. Jednotky, u kterých byla zjištěna jiná výměra, byly dříve stavebně upravovány. Smlouvou o výstavbě z 01.08.2008 bylo ze společných prostor domu přisloučeno 28 m² k bytové jednotce č. 806/4 a 7,2 m² bylo přislouženo k nebytové jednotce č. 806/103. Dne 02.08.2010 byla uzavřena nová smlouva o výstavbě, jejímž předmětem bylo sloučení bytových jednotek č. 806/1 a 806/2 do jednotky č. 806/1 a dále rozdělení bytové jednotky č. 806/4 na jednotky č. 806/4, 806/5, 806/6 a 806/7. Tento stav trvá a je tak zapsán v katastru nemovitostí. Ve vlastnictví Městské části Praha 1 jsou nebytové jednotky č. 806/101, 806/102 a 806/103.

Po přeměření jednotek se změnila výše podlahových ploch následovně:

BJ č. 806/1 – z původní velikosti 38 m² je nyní 52,4 – tzn. zvětšení o 14,4m²

BJ č. 806/4 – z původní velikosti 42,7 m² je nyní 51,9 – tzn. zvětšení o 9,2m²

BJ č. 806/5 – z původní velikosti 36,9 m² je nyní 40,1 – tzn. zvětšení o 3,2m²

BJ č. 806/6 – z původní velikosti 35 m² je nyní 43,4 – tzn. zvětšení o 8,4m²

BJ č. 806/7 – z původní velikosti 40,7 m² je nyní 52,4 – tzn. zvětšení o 11,7m²

NJ č. 806/103 – z původní velikosti 36,8 m² je nyní 40,1 – tzn. zvětšení o 3,3m²

Součet všech spoluvlastnických podílů by se z hodnoty 2938 změnil na 3440.

Vlastníci jednotek, vyjma MČ Praha 1, se dohodli, že za změny ve velikostech jednotlivých spoluvlastnických podílů na domu a pozemku nebudou chtít mezi sebou žádnou finanční kompenzaci. MČ Praha 1 na finanční kompenzaci za zmenšený podíl (tj. 2,19%) však trvá a nechala vyčíslit hodnotu tohoto finančního vyrovnání. Z výpočtů vyplývá, že vlastník bytové jednotky č. 806/1 by měl na účet MČ Praha 1 zaplatit částku 73.468 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za navýšení velikosti jeho podílu o 1,25%. Vlastník bytových jednotek č. 806/4, 806/5, 806/6 a 806/7 by měl na účet MČ Praha 1 zaplatit částku 55.421 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za navýšení velikosti jeho podílu o 0,94%.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR16_0976 dne 24.08.2016 doporučila ZMČ Praha 1 schválit záměr změny prohlášení vlastníka v tomto domě.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ16_0314.**

**17. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 15:07 hod.
panem starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v. r.
Mgr. Eva Špačková
členka RMČ Praha 1

v. r.
Ing. Petr Hejma
člen ZMČ Praha 1

v. r.
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**