

Z Á P I S

22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

dne 04.04.2017 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1

Zahájení jednání: jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek zástupce starosty.

Přestávka: od 10:41 hod. do 10:44 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 11:43 hod. do 11:46 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:06 hod. do 14:05 hod. (přestávka na oběd)
od 14:47 hod. do 14:57 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:01 hod. do 15:07 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 15:42 hod. do 15:47 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 16:13 hod. do 16:21 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

Ukončení jednání: jednání ukončil v 16:46 hod., Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Přítomno: 25 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Daniel Hodek (omluvená částečná neúčast od 12:25 – 14:00 hod.)
Ing. Jiří Janoušek (omluvený dřívější odchod v 14:30 hod.)
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený dřívější odchod v 15:15 hod.)
Jan Čep (omluvený dřívější odchod v 16:00 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 21. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 01.03.2017 (ověřovatelé: Mgr. Eva Špačková a Mgr. Miroslava Vlašánková)
- **Mgr. Jiří Janoušek** vznesl námitku k výkladu Jednacího řádu ZMČ P1 a postupem v rámci návrhu na přerušení projednávání bodu „*Návrh na vyhlášení koncesního řízení na provoz příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku*“ a oznámil, že z důvodu nedostatku času k seznámení s procesem podal podnět Kontrolnímu výboru ZMČ P1 pro prošetření postupu a procesních úkonů v rámci projednávání tohoto bodu pro podezření na porušení Jednacího řádu a s tím související neplatnosti hlasování k tomuto bodu uvedeného v 21. zápisu ZMČ P1 ze dne 01.03.2017.

S ohledem na výše uvedené **pan starosta** uvedl, že tato námitka je vzata na vědomí a není třeba hlasovat o tomto zápisu. Pokud bude stanovisko Kontrolního výboru v budoucnosti hlasovatelné, je to tzv. akt pro futura-do budoucna.

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Ivan Solil (náhradník: Richard Bureš)

ThDr. Kateřina Klasnová (náhradník: Jan Čep)

Mandátový a volební výbor

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- **Mgr. Eva Špačková - byla zvolena v prvním bodě Programu**

Návrhový výbor

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

Vzhledem k tomu, že Mgr. Martin Skála rezignoval na mandát člena zastupitelstva ke dni 06.03.2017, vznikl Ing. Tomáši Heresovi mandát dne 07.03.2017 dle § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jakožto dalšímu náhradníkovi z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45, odst. 5 výše citovaného zákona. **Ing. Tomáš Heres složil slib člena zastupitelstva do rukou starosty.**

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

Pan starosta informoval přítomné členy ZMČ Praha 1, že ve čtvrtek 30.03.2017 jim byly do poštovních přihrádek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 rozdány materiály do bodu „**Různé**“:

„*Odkup části pozemku parc. č. 321/16 (v GP pozemek parc. č. 321/17), k. ú. Janov nad Nisou*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„*Zrušení rozdělení domu čp. 407, na pozemku parc. č. 350, k. ú. Malá Strana, Újezd 23, Praha 1 na jednotky*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„*Souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch pozemku parc. č. 2070/2, k. ú. Nové Město, obec Praha*“ - **předkládá Tomáš Macháček**

„*Programová rada Werichovy vily*“ - **předkládají Ing. Oldřich Lomecký a JUDr. Ivan Solil**

- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** požádal o stažení bodu „*Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*“ z Programu.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o zařazení bodu „*Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi*“ na pevný čas v 11:00 hod. = pro zařazení bodu hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 8 a 4 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**
- **Ing. Petr Hejma** požádal o zařazení bodu „*Pověření Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 k prověření okolností v souvislosti se zásahem policie na radnici MČ Praha 1*“ na pevný čas v 11:30 hod. = pro zařazení bodu hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti bylo 7 a 5 se zdrželi hlasování – **návrh nebyl přijat.**

Pro takto navržený Program hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Program:

1. Volba člena Mandátového a volebního výboru
2. Rezignace na funkci člena a předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1
3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam paní Markétě Kyliánové
4. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
5. Žádost o přidělení alikvótní částky z rozpočtu MČ Praha 1 na akci "Sanace vnitřního zdiva z hlediska vlhkosti objektu č. p. 203, Dům U Sluníčka, Strahovská ulice, k. ú. Hradčany, Praha 1" v rámci dotačního titulu "Program regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací" v roce 2017
6. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem JEDNIČKA PRO ROK 2017 - sociální oblast
7. Přidělení finančních prostředků v rámci: "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2017"
8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2017"
9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2017"
10. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2017"
11. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2017"
12. Žádost o uzavření dohody splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18
13. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 404, parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
14. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
15. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 914, parc. č. 808, Kozí 9, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 617, na pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, k. ú. Nové Město, Praha 1
17. Prodej bytové jednotky č. 474/5 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
18. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 96, parc. č. 6, Široká 9, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
19. Prodej bytové jednotky č. 474/3 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
20. Prodej bytové jednotky č. 56/3 na adrese č.p. 56 Mostecká 1, k.ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
21. Využití nabídky na odkup pozemků parc. č. 704/1, parc. č. 752/5, oba v k. ú. Hradčany a pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Nové Město, Praha 1
22. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - změna usnesení UZ17_0374
23. Prodej spoluvlastnického podílu na nemovité věci - pozemku č. parc. 407 a na něm stojící budovy čp. 1665, Soukenická 36, k. ú. Nové Město, Praha 1
24. Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi
25. Dotazy a interpelace
26. Záměr prodeje bytu č. 122/7 - č. p. 122 Mikulandská 4, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky
27. Prodej bytových jednotek 757/2 a 757/5 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka

28. Pověření Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 k prověření okolností v souvislosti se zásahem policie na radnici MČ Praha 1
29. Odkup části pozemku parc. č. 321/16 (v GP pozemek parc. č. 321/17), k. ú. Janov nad Nisou
30. Zrušení rozdělení domu čp. 407, na pozemku parc. č. 350, k. ú. Malá Strana, Újezd 23, Praha 1 na jednotky
31. Souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch pozemku parc. č. 2070/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
32. Programová rada Werichovy vily

Časově stanovené body:

14:30 hod. – „Záměr prodeje bytu č. 122/7 - č. p. 122 Mikulandská 4, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka“

14:45 hod. – „Prodej bytových jednotek 757/2 a 757/5 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka “

Pořad jednání:

1. Volba člena Mandátového a volebního výboru

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Dle platného Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 Mandátový a volební výbor volí Zastupitelstvo MČ P1 na celé volební období, pokud nerozhodne jinak.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 na svém ustavujícím zasedání dne 25.11.2014, usnesením č. UZ14_0001, stanovilo počet členů tohoto výboru na 3. S ohledem na rezignaci Mgr. Martina Skály na mandát člena Zastupitelstva MČ Praha 1 je potřeba zvolit nového člena/novou členku. Na tuto pozici byla navržena Mgr. Eva Špačková.

Diskuse:

- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o procedurální hlasování veřejnou volbou = pro hlasovalo 22 členů ZMČ P1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0390.**

2. Rezignace na funkci předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena na vědomí rezignace Mgr. Martina Skály na funkci předsedy Finančního výboru, která byla doručena panu starostovi Ing. Oldřichu Lomeckému dne 06.03.2017, společně s rezignací na mandát člena Zastupitelstva MČ Praha 1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

- **Mgr. Jiří Janoušek** vznesl doplňující námitku k již projednanému bodu „Rezignace na funkci předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1“ a požádal - s ohledem na skutečnost, že Mgr. Skála ve své písemné rezignaci uvádí, že rezignuje i na funkci člena a předsedy Finančního výboru - o doplnění textu „člena“ do usnesení.

- **Ing. Oldřich Lomecký se s tímto návrhem ztotožnil a požádal o procedurální hlasování o znovuotevření bodu „Rezignace na funkci předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 = pro hlasovalo 25 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.**

Nové hlasování o doplněném usnesení: Rezignace na funkci člena a předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

bod 1) ZMČ P1 bere na vědomí rezignaci Mgr. Martina Skály na funkci člena a předsedy Finančního výboru ZMČ Praha 1 k 06.03.2017

- Pro upravené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0391.**

3. Návrh na udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam paní Markéty Kyliánové

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na svém zasedání dne 15.12.2016 navrhla udělit Čestné občanství Prahy 1 in memoriam paní Markéty Kyliánové, a to za její celoživotní umělecký přínos.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0113 ze dne 31.01.2017 doporučila ZMČ P1 schválit udělení Čestného občanství Prahy 1 in memoriam paní Markéty Kyliánové.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0392.**

4. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1, a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen Zastupitelstvu městské části Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Michaely Valtrové, paní Libuše Janatové, Mgr. Evy Musílkové a Mgr. Jana Handla, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Michaelu Valtrovou** hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Libuši Janatovou** hlasovalo 22 z přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Evu Musílkovou** hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Jana Handla** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování – **byl zvolen**

- Pro upravené usnesení „volí“ hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 10:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0393.**

5. **Žádost o přidělení alikvótní částky z rozpočtu MČ Praha 1 na akci "Sanace vnitřního zdiva z hlediska vlhkosti objektu č. p. 203, Dům U Sluníčka, Strahovská ulice, k. ú. Hradčany, Praha 1" v rámci dotačního titulu "Program regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací" v roce 2017**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je dotační titul Ministerstva kultury ČR (MK ČR), každoročně zdrojovaný z prostředků státního rozpočtu. Ustanoven byl na základě Usnesení vlády č. 209 z 25.03.1992. Podmínkou účasti je mj. zpracovaný a aktualizovaný Program regenerace. Pro rok 2017 byla rozhodnutím MK ČR přidělena žadatelům na území MČ Praha 1 státní finanční podpora, tzv. kvóta v celkové výši 2.325.000 Kč, která je stanovena v Rozpisu státní finanční podpory + 100.000 Kč za výhru v krajském kole soutěže „Cena za nejlepší přípravu Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2016“. V „Zásadách MK ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ a v „Opatření“ ze dne 30.05.2013, jímž se mění a doplňují „Zásady“ jsou stanoveny závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky takto:

Zdroje	města, kraje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40%
Rozpočet města	0	min. 10%
Prostředky z Programu	max. 50%	max. 50%

Podmínkou čerpání státní dotace je tedy finanční spoluúčast obce. Příslušná městská část musí z rozpočtu dokrýt požadovaný 10% spolupodíl města. Pro tyto účely byla v minulosti zřízena položka „Program regenerace“ v ORJ 0119 Územní rozvoj. Její čerpání naposledy proběhlo v roce 2016. Akce obnovy zařazená do Programu pro rok 2017 byla schválena usnesením RMČ P1 č. UR16_1227 dne 08.11.2016 a usnesením RMČ P1 č. UR17_0311 ze dne 21.03.2017, ve kterém RMČ P1 doporučila předložit ZMČ Praha 1 ke schválení finanční spoluúčast a výši finančního podílu MČ Praha 1 na akci „Sanace vnitřního zdiva z hlediska vlhkosti objektu č. p. 203, Dům U Sluníčka, Strahovská ulice. Jedná se o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000 Kč Ing. Ditě Klosové a Ing. Patriku Klossovi z rozpočtu MČ Prahy 1. Další podmínkou poskytnutí účelové dotace MK ČR je zaslání žádosti a formuláře „Souhrnný přehled“ na každou konkrétní akci obnovy nemovité kulturní památky, včetně dalších požadovaných dokladů a dokladů o spolufinancování na Ministerstvo kultury ČR do 4.4.2016. Zásady Programu regenerace MPR a MPZ v části II, bod 7 požadují jako jeden z dokladů usnesení zastupitelstva o přiznání finančního podílu města (obce) na obnově kulturní památky v rámci městského programu regenerace v příslušném roce.

Diskuse:

Předložený materiál okomentoval **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0394.**

6. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem JEDNIČKA PRO ROK 2017 - sociální oblast

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Ing. Renata Banzetová, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

V rozpočtu pro rok 2017 byla Zastupitelstvem MČ Praha 1 schválena v ORJ 0599, položka 5229, § 4379, zakázka B90599000100 – částka 1.200.000 Kč.

Usnesením číslo UR16_1408 ze dne 13.12.2016 rozhodla Rada MČ Praha 1 vypsát dotační program MČ Praha 1 s názvem JEDNIČKA PRO ROK 2017 – sociální oblast a usnesení č. UR17_0053 jmenovala členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise. Lhůta pro podání žádostí o dotaci byla stanovena od 17.01. – 08.02.2017. V termínu, a za podmínek stanovených ve schválených Pravidlech pro poskytnutí finančních prostředků v rámci dotačního programu s názvem JEDNIČKA PRO ROK 2017 – sociální oblast, podalo 35 poskytovatelů sociálních služeb celkem 37 žádostí o dotaci. Při formální kontrole došlých žádostí zjistila komise pro otevírání obálek, že jeden poskytovatel sociální služby nesplnil podmínky zmíněných Pravidel pro poskytnutí dotace v sociální oblasti, a proto byla jeho žádost vyřazena. Přijatých 36 žádostí bylo dne 15.03.2017 posouzeno členy hodnotící komise, která doporučila, aby byla rozdělena schválená částka 1.200.000 Kč v plné výši, a navrhla podpořit celkem 33 projektů. Přehled navržených dotací dle poskytované sociální služby:

310.000 Kč, Osoby v terminálním stádiu nemoci - Hospicová péče, Odlehčovací služby

220.000 Kč, Osoby se zdravotním postižením - Sociální rehabilitace, Sociálně aktivizační služby, Chráněné bydlení

210.000 Kč, Seniori - Osobní asistence, Sociálně aktivizační služby

170.000 Kč, Oběti domácího násilí, osoby duševně nemocné - Azylové domy, Centra sociálních služeb

170.000 Kč, Děti a mládež ze sociálně slabých nebo problematických rodin - Krizová pomoc, Kontaktní pomoc, Raná péče, Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi

100.000 Kč, Osoby bez přístřeší - Terénní služby, Socioterapeutické služby

20.000 Kč, Občané v sociálně ekonomické nouzi - Odborné sociální poradenství, Sociální rehabilitace

Navržené dotace v sociální oblasti pro rok 2017 jsou určeny projektům, které mají jednoznačně pozitivní dopad na rozvoj sociálních služeb Prahy 1. Jsou důležité jak pro komunitní život městské části, tak pro řadu jednotlivců, kteří díky nim dosáhnou na jinak nedosažitelné možnosti sociální služby.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0312 ze dne 21.03.2017 doporučila ZMČ P1 schválit rozdělení finančních prostředků ve výši 1.200.000 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0395.**

7. Přidělení finančních prostředků v rámci: "Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2017"

Materiál předložil Mgr. Filip Kračman, člen Rady MČ Praha 1.

Usnesením číslo UR16_1404 vyhlásila RMČ Praha 1 dne 13.12.2016 „Dotační program v oblasti sportu pro rok 2017“ a zároveň schválila pravidla pro poskytování příspěvku na výše jmenovanou dotaci. Součástí těchto pravidel byl i formulář žádosti o poskytnutí dotace v oblasti sportu pro rok 2017. Uvedené dokumenty byly zveřejněny na webových stránkách

MČ Praha 1. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ Praha 1 dne 24.01.2017 na základě usnesení č. UR17_0085, se sešla k výběrovému řízení dne 09.03.2017. Do výběrového řízení dotačního programu bylo přihláшено celkem 59 projektů, z toho 46 projektů bylo bez závad. Výběrová komise přijala návrh pracovní skupiny, a to projednat 58 došlých žádostí. Výběrová komise se jednomyslně rozhodla odhlédnout od formálních nedostatků u 12 projektů. Dále se výběrová komise jednomyslně rozhodla jeden projekt vyřadit z výběrového řízení z důvodu chybějícího platného dokladu o právní subjektivitě žadatele a o předmětu jeho činnosti.

Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučuje svým usnesením č. UR17_0318 ze dne 21.3.2017 finančně podpořit 44 projektů v celkové výši 4.930.000 Kč.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1 a **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Předkladatel **Mgr. Filip Kračman** požádal o přečíslování druhé tabulky z přílohy č. 1 na č. 2 *Návrh na přidělení finančních prostředků - oprava, vybavení, případně rozšíření sportovišť a sportovních prostor na území MČ Praha 1 užívaných k dlouhodobé činnosti s mládeží.*
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 10:41 hod. do 10:44 hod. na jednání politických klubů

- **Jan Čep** informoval, že skutečnost, že byl jmenován členem Komise pro vyhodnocování žádostí „Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2017“, se bohužel dozvěděl až z tohoto materiálu.
- **Ing. Petr Hejma** požádal o navýšení finančních částek:
 - v příloze č. 1, položka 22 – SK Start Praha z.s., (*energie spotřebované v rámci projektu, sportovní materiál, pronájem externích sportovních zařízení*) z 50.000 Kč na 100.000 Kč
 - v příloze č. 2, položka 17 – SK Start Praha z.s., (*workoutové hřiště, cvičební prvky, gumová podlaha hřiště, stavební práce, terénní úpravy*) z 0 na 100.000 Kč
- Předkladatel **Mgr. Filip Kračman** se s tímto navýšením ztotožnil.
- **Mgr. Petr Kučera** konstatoval, že v tabulkách chybí požadované částky od jednotlivých organizací. Bylo na to upozorňováno již u loňského materiálu, ale opět tato informace v předkladu chybí.

Celková částka v bodu 1) usnesení byla navýšena o 150.000 Kč (s ohledem na změnu v příloze 1 a 2 usnesení):

ZMČ P1 schvaluje rozdělení finančních prostředků v rámci „Dotačního programu v oblasti sportu pro rok 2017“ ve výši 5.080.000 Kč

- Pro upravené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování.
- V 10:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0396.**

8. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2017"

Materiál předložil Mgr. Filip Kračman, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 02.12.2016 „Dotační program v oblasti kultury pro rok 2017“, a to na základě usnesení č. UR16_1334 ze dne 29.11.2016. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 24.01.2017 na základě usnesení č. UR17_0079, se sešla k výběrovému řízení dne

06.03.2017. Výběrová komise doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 186 projektů v celkové výši 4.840.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila svým usnesením č. UR17_0320 ze dne 21.03.2017 finančně podpořit 186 projektů v celkové výši 4.840.000 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0397.**

9. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na ochranu kulturního dědictví pro rok 2017"

Materiál předložil Mgr. Filip Kračman, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 02.12.2016 „Dotační program na ochranu kulturního dědictví pro rok 2017“, a to na základě usnesení č. UR16_1335 ze dne 29.11.2016. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 24.01.2017 na základě usnesení č. UR17_0081, se sešla k výběrovému řízení dne 08.03.2017. Výběrová komise doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 10 projektů v celkové výši 660.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila svým usnesením č. UR17_0319 ze dne 21.03.2017 finančně podpořit 10 projektů v celkové výši 660.000 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0398.**

10. Přidělení finančních prostředků v rámci "Dotačního programu Městské části Praha 1 na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2017"

Materiál předložil Mgr. Filip Kračman, člen RMČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí oddělení kultury KAS.

Rada MČ P1 vyhlásila dne 02.12.2016 „Dotační program na rozvoj občanské společnosti a spolkové činnosti pro rok 2017“, a to na základě usnesení č. UR16_1336 ze dne 29.11.2016. Výběrová komise, jmenovaná Radou MČ P1 dne 24.01.2017 na základě usnesení č. UR17_0080, se sešla k výběrovému řízení dne 07.02.2017. Výběrová komise doporučila Radě MČ P1 finančně podpořit 31 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč. Rada MČ Praha 1 vzala návrhy výběrové komise na vědomí a doporučila svým usnesením č. UR17_0321 ze dne 21.03.2017 finančně podpořit 34 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0399.**

11. Přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu "Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2017"

Materiál předložila Mgr. Eva Špačková, členka Rady MČ Praha 1.

Zastupitelstvem MČ Praha 1 byla v rozpočtu na rok 2017 v ORJ 0499 - Granty pro oblast školství a volného času schválena finanční částka ve výši 1.000.000 Kč pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2017“. Rada MČ

Praha 1 usnesením číslo UR16_1433 ze dne 13.12.2016 rozhodla vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí finančních prostředků pro dotační program „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2017“ ve výši 1.000.000 Kč. Zároveň tímto usnesením schválila zásady pro výběrové řízení, tímto jmenovala členy pracovní skupiny pro otevírání a formální kontrolu došlých projektů, tajemnici a členy výběrové komise, včetně náhradníků. Do výběrového řízení se přihlásilo 34 žadatelů (68 projektů). Z celkového počtu bylo:

- 66 žádostí po formální stránce v pořádku,
- 2 žádosti byly vyřazeny z důvodu formálního pochybení (podáno po termínu)

Dne 22.03.2017 se sešla výběrová komise, která hodnotila jednotlivé projekty v souladu se zásadami dotačního programu. Výběrová komise podpořila především projekty, které dlouhodobě a kontinuálně provozují svou činnost na území MČ Praha 1, jsou mezi dětmi a mládeží oblíbené a kladně hodnocené, a to jak z řad veřejnosti, tak z řad hodnotitelů již podpořených projektů. U nových projektů byl kromě obsahu a zaměření posuzován i přínos pro děti a mládež žijící nebo studující na území Prahy 1, v souladu s cílem tohoto dotačního programu.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR17_0379 ze dne 28.03.2017 doporučila ZMČ P1 schválit rozdělení finančních prostředků pro dotační program.

- finančně podpořit 62 projektů v celkové výši 1.000.000 Kč
- finančně nepodpořit 6 projektů

Ustanovením § 10a odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovateli žádosti uložena povinnost vyrozumět žadatele bez zbytečného odkladu o tom, že jeho žádosti nebylo vyhověno včetně uvedení důvodu nevyhovění žádosti.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Michaela Vencová**, vedoucí oddělení školství.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0400**.

12. Žádost o uzavření dohody splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Nájemcem bytové jednotky číslo 938/8 o vel. 3 + 1, o výměře 109,5 m² ve 3. nadzemním podlaží domu Jindřišská 18 je paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Byt užívá od 27.02.1978, a to na základě rozhodnutí o přidělení podnikového bytu. Nájemní smlouva byla stanovena na dobu neurčitou. Byt užívá paní [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Stávající nájemné činí 125 Kč/m²/měsíčně. Paní [REDAKCE] požádala o uzavření splátkového kalendáře, a to na nedoplatek ve výši 161.235 Kč s návrhem pravidelných měsíčních splátek 6.000 Kč, tj. 27 měsíců. Komise sociální Rady MČ Praha 1 se uvedenou žádostí zabývala na svém jednání dne 15.02.2017 s tím, že doporučili vyhovět žádosti s navrženou pravidelnou měsíční splátkou 6.000 Kč. Dle sdělení FIN se jednalo o nedoplatek ve výši 174.989 Kč, tj. 30 měsíčních splátek. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR17_0283 ze dne 07.03.2017 doporučila předložit žádost k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1. Dle sdělení FIN se v současné době jedná o nedoplatek ve výši 188.743 Kč (stav ke dni 10.03.2017) a v případě měsíčních splátek ve výši 6.000 Kč by se jednalo o 32 měsíců.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – *ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 32 měsíců v měsíčních splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu o vel. 3 + 1 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18 v celkové výši 188.743 Kč*

Varianta B) – ZMČ Praha 1 neschvaluje žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu o vel. 3 + 1 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18 v celkové výši 188.743 Kč

Diskuse:

➤ Předkladatel MUDr. Jan Votoček navrhl hlasovat ve variantě „A“ – schvaluje.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 11:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0401.**

13. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 404, parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 404/14 pana [REDAKCE] o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 404/14 je umístěna ve 3.NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 404/14. Jedná se o část chodby o výměře 3,5 m². Žadatel nechal stanovit tržní cenu odhadcem a ten stanovil tržní cenu na částku 122.500 Kč. Žadatel cenu navýšil a nabízí za odkoupení tohoto prostoru částku 160.000 Kč, cca 45.714/m². Kupní cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. Ostatní vlastníci s prodejem tohoto prostoru souhlasí. MČ P1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 27,2%. Rada MČ Praha 1 doporučila usnesením č. UR17_0342 ze dne 21.03.2017 ZMČ P1 souhlasit se záměrem prodeje.

Bez diskuse.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 11:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0402.**

14. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 754/2 v domě Haštalská 13, o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 754/2. V minulosti byl tento prostor součástí bytové jednotky č. 754/2, poté se tento prostor stal součástí trafostanice a tedy součástí spol. prostor domu. Během několika dalších let se zařízení trafostanice zmenšilo a uvolnil se prostor, o jehož odkoupení žádá vlastník jednotky č. 754/2. Jedná se o místnost o výměře 18 m², o kterou nemá nikdo z dalších vlastníků zájem. Vstup do této místnosti, která je bez oken, je možný pouze přes prostor trafostanice. Žadatel nabízí za odkoupení této místnosti částku 250.000 Kč, cca 14.000/m². Ostatní vlastníci v domě s nabízenou cenou souhlasí a tuto finanční kompenzaci by využili na nutnou rekonstrukci spol. prostor domu. SVJ nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny za prodej výše zmíněného prostoru. Znalec stanovil cenu 105.410 Kč a žadatel cenu navýšil na výše uvedených 250.000 Kč. Po prostudování podkladů, které byly zaslány Odboru technické a majetkové správy ÚMČ P1, vyšlo najevo, že při stanovení ceny ve znaleckém posudku došlo k chybnému výpočtu a výsledná cena neodpovídala skutečnému stavu. Znalecký posudek se nechal přepracovat a stanovil cenu dle cenového předpisu na částku 498.640 Kč, tržní hodnotu prostoru s ohledem

na zjištěné skutečnosti stanovil na cenu 110.000 Kč. Žadatel byl o této změně informován, nicméně na nabídnuté částce 250.000 Kč dále trvá a v případě nesouhlasu MČ Praha 1 s jím nabídnutou cenou od své žádosti odstoupí. Zastupitelstvo MČ P1 na zasedání dne 01.03.2017 schválilo usnesením č. UZ17_0380 záměr prodeje části spol. prostor o výměře 18 m² za účelem stavebního přisloučení k bytové jednotce č. 754/2 v domě Haštalská 13, za cenu 250.000 Kč. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ P1. Nyní byl ZMČ P1 předložen ke schválení prodej výše uvedené části spol. prostor a s tím související změna prohlášení vlastníka. Rada MČ Praha 1 doporučila usnesením č. UR17_0343 ze dne 21.03.2017 ZMČ P1 souhlasit s prodejem části společných prostor.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0403.**

15. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 914, parc. č. 808, Kozí 9, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 914/11 v domě Kozí 9, o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka č. 914/11 je umístěna v 6.NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 914/11. Jedná se o část půdního prostoru o výměře 20 m². Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek č. 03-161/2015 ze dne 07.01.2015 na stanovení ceny za prodej výše zmíněného prostoru, dle kterého je hodnota předmětného prostoru 310.000 Kč. Po aktualizaci znaleckého posudku ke dni 06.01.2017 je hodnota prostoru oceněna na částku 380.000 Kč. Žadatel cenu navýšil na částku 450.000 Kč, cca 22.500 Kč/m². Materiál byl předložen k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1 na zasedání dne 17.01.2017, nakonec byl však předkladatelem stažen a MČ Praha 1 nechala zpracovat rezervní znalecký posudek. Znalecký posudek byl zpracován ke dni 12.03.2017 a stanovil tržní cenu 409.800 Kč. Žadatel na schůzi SVJ mezitím navýšil nabídku na částku 600.000 Kč s tím, že 30% (180.000 Kč) z částky by bylo vloženo do fondu oprav SVJ a zbylých 70% (420.000 Kč) by bylo vyplaceno ostatním vlastníkům jednotek podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na domu a pozemku. Ostatní vlastníci s tímto návrhem souhlasí. MČ Praha 1 by za prodej výše uvedeného prostoru získala částku 63.168 Kč (+DPH ve výši 13.265 Kč). Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1229/8625 na společných částech domu č. p. 914 a pozemku parc. č. 808, Kozí 9, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře 20 m² v domě č. p. 914 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 808, Kozí 9, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 914/11

Varianta B) – ZMČ Praha 1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 1229/8625 na společných částech domu č. p. 914 a pozemku parc. č. 808, Kozí 9, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře 20 m² v domě č. p. 914 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 808, Kozí 9, vše k. ú. Staré Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 914/11

Diskuse:

- Předkladatel MUDr. Jan Votoček navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – schvaluje.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0404.**

16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 617, na pozemku parc. č. 2086/1, Štěpánská 26, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena žádost o souhlas s rozdělením bytové jednotky.

Žadatelem je pan [REDAKCE] vlastník bytové jednotky č. 617/2 v domě Štěpánská 26. Pan [REDAKCE] žádá Městskou část Praha 1 o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 617/2 na dvě jednotky. Stávající bytová jednotka 617/2 má velikost celkové podlahové plochy i s příslušenstvím 94,4 m². Navrhované rozdělení bytové jednotky na BJ č. 617/1 – výměra 40,3 m² a BJ č. 617/2 – výměra 54,1 m² tedy nezmění celkový spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku pro žádného z vlastníků. Žadatel má již kolaudační souhlas od Stavebního úřadu MČ Praha 1 včetně souhlasu ostatních vlastníků, vyjma MČ Praha 1. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 31,3%.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – *ZMČ Praha 1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu změnu prohlášení vlastníka*

Varianta B) – *ZMČ Praha 1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu změnu prohlášení vlastníka*

Diskuse:

- Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – schvaluje.
- **Richard Bureš** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „B“ – neschvaluje.

Po proběhlé diskusi předkladatel **MUDr. Jan Votoček** souhlasil s přerušением materiálu z důvodu doplnění informací a vyjádření ze Stavebního úřadu MČ Praha 1, neboť před vyjádřením všech vlastníků (vyjma MČ Praha 1), již Stavební úřad MČ Praha 1 vydal kolaudační souhlas, což je dle příspěvků diskutujících systémově chybně, a poté bude materiál předložen znovu.

Přerušeno.

17. Prodej bytové jednotky č. 474/5 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Jedná se o bytovou jednotku č. 474/5 v domě Kožná 474/4 – oprávněná nájemkyně [REDAKCE]. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 53,7 m². Smlouva o nájmu bytu byla podepsána dne 14.04.2014 (přechod nájmu po otci [REDAKCE]). Paní [REDAKCE] je vdaná, ale bytovou jednotku č. 474/5 nabývá do svého výlučného vlastnictví. Darovací smlouvou ze dne 12.12.2016 byly finanční prostředky na koupi bytu paní [REDAKCE]

darovány její matkou paní [REDAKCE] a manžel paní [REDAKCE], se čestným prohlášením že dne 13.12.2016 vzdal nároku na koupi předmětné bytové jednotky. Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena na částku 874.950 Kč.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0405.**

18. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 96, parc. č. 6, Široká 9, vše v k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ P1 byla dne 15.06.2016 předložena k projednání žádost společnosti Balancar Trading s. r. o., IČ: 02371880, vlastníka bytové jednotky č. 96/25 v domě č. p. 96, parc. č. 6, Široká 9, o souhlas rozšířením jednotky č. 96/25 formou nástavby v 8.NP (stávající sedlový krov bude přestavěn na vodorovnou střechu). Podlahová plocha bytové jednotky by se zvětšila o 68,3 m². Jelikož žadatel nedisponoval znaleckým posudkem a nenabídl ostatním vlastníkům jednotek výše uvedeného domu částku za navýšení velikosti jeho spoluvlastnického podílu na domu a pozemku, byl tento bod jednání přerušen do doby, než žadatel nabídne kupní cenu. Nyní zasílá společnost Balancar Trading s.r.o. novou žádost, ve které nabízí za rozšíření bytové jednotky č. 96/25 a s tím spojené navýšení velikosti spoluvlastnického podílu k domu a pozemku částku 1.850.000 Kč (tj. 27.086 Kč/m²). Znalecký posudek, který byl zpracován za účelem určení kupní ceny za navýšení spol. podílu, stanovil částku 839.232 Kč. Výbor SVJ s nabídnutou cenou souhlasí, ostatní vlastníci upřednostňují, aby byla kupní cena vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav a využita na rekonstrukci vnitřních prostor domu. MČ P1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 13,1%. Žadatelé mají souhlas Odboru památkové péče MHMP a stavební povolení od Stavebního úřadu MČ P1, které nabylo právní moci dne 07.12.2016. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ17_0385 dne 01.03.2017 záměr prodeje části spol. prostor o výměře 68,3 m² vlastníku bytové jednotky č. 96/25 (společnost Balancar Trading s.r.o.) v domě Široká 9.

Nyní byl ZMČ P1 předložen ke schválení prodej výše uvedené části spol. prostor a s tím související změna prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě. Rozšířením bytové jednotky č. 96/25 o 68,3 m² dojde ke změně celkové výše spoluvlastnických podílů, kdy vlastníku jednotky č. 96/25 se zvýší spoluvlastnický podíl na domu a pozemku, zatímco ostatním vlastníkům jednotek se spol. podíl sníží. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0347 ze dne 21.03.2017 doporučila ZMČ P1 souhlasit se záměrem prodeje a se změnou prohlášení vlastníka.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 11:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0406.**

19. Prodej bytové jednotky č. 474/3 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Jedná se o bytovou jednotku č. 474/3 – oprávnění nájemci, manželé [REDAKCE] a [REDAKCE]. Byt 144,9 m² užívají od 04.12.1995 na základě informace ze Smlouvy o nájmu bytu č. 2015/0091 ze dne 25.2.2015. Nová Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena z důvodu přisloužení místnosti k bytové jednotce. Přisloučená část o výměře 25,7 m² je znaleckým posudkem ohodnocena trojnásobkem administrativní ceny zjištěné dle cenového předpisu. Výsledná cena je pak součtem ceny za stávající bytovou jednotku a ceny za přislouženou část. Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena na 3.304.290 Kč (část bytové jednotky 119,2 m² - 1.951.070 Kč, z toho za přislouženou místnost 25,7 m² - 1.353.220 Kč)

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0407.**

20. Prodej bytové jednotky č. 56/3 na adrese č. p. 56 Mostecká 1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Zároveň byl navrhovaným usnesením ZMČ Praha 1 předložen k projednání a zrušení odst. 1.3. bodu 1) usnesení UZ13_0427 ze dne 16.4.2013 o vyřazení bytové jednotky z privatizace. Jedná se o bytovou jednotku č. 56/3 – oprávněný nájemce – [REDAKCE]. Bytová jednotka č. 56/3, o výměře 47,4 m² je panem [REDAKCE] užívána od 01.04.2013 na základě nájemní smlouvy ze dne 01.04.2013. Usnesením UR15_1250 ze dne 29.09.2015 bylo Radou MČ Praha 1 schváleno zrušení bodu 4 usnesení UR13_0214 ze dne 19.02.2013, týkající se vyřazení bytu z privatizace z důvodu výměny bytu a schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 56/3 za podmínky uplatnění zákazu zcizení po dobu 10 let. Zároveň tímto usnesením bylo doporučeno Zastupitelstvu MČ Praha 1 zrušení odst. 1.3. bodu 1) usnesení č. UZ13_0427 ze dne 16.04.2013. Na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 10.11.2015 bylo projednávání tohoto materiálu staženo z důvodu, že pan [REDAKCE] neuvžívá bytovou jednotku minimálně po dobu tří let. Tato podmínka byla dne 01.04.2017 splněna. Cena dle znaleckého posudku činí 1.059.740 Kč.

Předkladatel navrhuje zrušit odst. 1.3. bodu 1) usnesení č. UZ13_0427 ze dne 16.04.2013 a schválit **prodej bytové jednotky č. 56/3** včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 474/5448 na pozemku parc. č. 232, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1, **do výlučného vlastnictví [REDAKCE], za cenu celkem 1.059.740 Kč** s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění **za podmínky zákazu zcizení po dobu 10 let.**

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Mgr. Petr Bulla**, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

- **Mgr. Petr Kučera** připomenul, že důvodem pro stažení materiálu v roce 2015 nebyla jen skutečnost, že pan [REDAKCE] neužívá bytovou jednotku minimálně po dobu tří let, ale protože se pravděpodobně snažil Zastupitelstvo MČ Praha 1 obelhat čestným prohlášením o přímé spřízněnosti s předchozím nájemníkem. Dle jeho názoru je toto důvodem, proč by zastupitelé neměli měnit svoje rozhodnutí a bytovou jednotku panu [REDAKCE] neprodávat
- **Ing. Petr Hejma** navrhl materiál přerušit a prověřit vzniklou situaci, zejména objasnit podmínku 3leté lhůty trvání nájemního vztahu.
- **Petr Burgr** předložil usnesení z Kontrolního výboru ZMČ P1 ze dne 17.02.2016, z kterého vyplývá, že Kontrolní výbor nedoporučuje ZMČ Praha 1 rušit své usnesení ze dne 16.04.2013, tj. zařadit bytovou jednotku č. 56/3 v domě Mostecká 1 do privatizace
- **Mgr. Jiří Janoušek** požádal o sjednocení pravidel pro nově vyhlášené privatizace.
- **Mgr. Šárka Táborská** požádala o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:43 hod. do 11:46 hod. na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení hlasoval 1 přítomný člen ZMČ Praha 1, 15 bylo proti a 5 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

21. Využití nabídky na odkup pozemků parc. č. 704/1, parc. č. 752/5, oba v k. ú. Hradčany a pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Na MČ Praha 1 byla dne 16.01.2017 doručena žádost Dopravního podniku, akciové společnosti o písemné vyjádření, zda nemovitý majetek (předmětné pozemky) uvedený v příloze korespondence je předmětem zájmu MČ P1. Odbor životního prostředí vydal nesouhlasné stanovisko s odkoupením pozemků městskou částí, doporučil jejich převod do vlastnictví Hlavního města Prahy. Oddělení územního rozvoje ve svém stanovisku neshledal pozemky jako předmět zájmu, ale doporučil jejich převod do vlastnictví Hlavního města Prahy. Odbor dopravy, Oddělení dopravně komunikační vydalo souhlasné stanovisko s odkoupením nabízených pozemků. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 704/1, parc. č. 752/5, oba v k. ú. Hradčany, Praha 1, LV č. 5 a parc. č. 740/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, LV č. 556.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0220 ze dne 21.02.2017 doporučila ZMČ P1 neschválit odkup pozemků.

Diskuse:

- **Richard Bureš** navrhl doplnit usnesení o **nový bod 3** (doprecizovaný p. Hodkem), původní bod 3 se přečísluje na 4, ve znění:
„ZMČ P1 doporučuje Radě hl. m. Prahy nabýt pozemky parc. č. 704/1, parc. č. 752/5, oba v k. ú. Hradčany a pozemek parc. č. 740/3, k. ú. Nové Město, Praha 1 do vlastnictví Hlavního města Prahy“ = **Předkladatel Tomáš Macháček** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro doplněné usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0408.**

22. V. Výběrové řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů - změna usnesení UZ17_0374

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ17_0374 dne 01.03.2017 rozhodlo prodat jedenáct bytových jednotek, které byly mezi jednotkami zařazenými do V. výběrového řízení - realizováno v r. 2016. V rámci schválení prodeje těchto jedenácti jednotek byly i osobní údaje fyzických osob narozených v zahraničí nebo s neobvyklými jmény. Přepisem osobních údajů z přihlášek, které jsou vyplňovány ručně, do dokumentů pro jednání rady a zastupitelstva byly zapsány údaje, které se zcela neztotožňují s údaji v základním registru obyvatel, vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Jde o:

- paní [REDAKCE], kde na místo správného křestního jména bylo v přihlášce uvedeno (přepsáno) [REDAKCE] a
- pana [REDAKCE], kde na místo správného křestního jména bylo v přihlášce uvedeno (přepsáno) [REDAKCE].

Aby byly odstraněny jakékoliv pochybnosti a mohly být zadány do centrální evidence smluv smlouvy s vazbou na základní registr, je zapotřebí potvrdit rozhodnutí ZMČ P1 s opravou jmen výherců v uvedených případech. Nepřesnosti byly zjištěny až po vyhodnocení proto, že do základních registrů se vstupuje teprve ve chvíli, kdy je to nezbytné.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0409.**

23. Prodej spoluvlastnického podílu na nemovité věci - pozemku č. parc. 407 a na něm stojící budovy čp. 1665, Soukenická 36, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ16_0310 dne 06.09.2016 rozhodlo zrušit bytové spoluvlastnictví v dotčeném domě a současně schválilo záměr prodat v návaznosti na toto zrušení bytového spoluvlastnictví id. podíl MČ Praha 1 na nemovité věci – pozemku č. parc. 407 s budovou č. p. 1665, Soukenická 36. V listopadu 2016 byl zveřejněn záměr prodeje, do kterého se s výjimkou spoluvlastníka nikdo jiný nepřihlásil. Spoluvlastník, firma Medboss, spol. s r.o., nabízí odkup za cenu stanovenou dohodou ve výši 3.700.000 Kč.

Rada MČ Praha 1 dne 10. ledna 2017 doporučila prodej podílu svým usnesením č. UR17_0046. Materiál byl návazně předložen na jednání zastupitelstva dne 17.01.2017, ale při projednávání programu byl stažen. Nyní je tedy předkládán opakovaně.

Jedná se o dům, kde firma Medboss, spol. s r.o. vlastní 4 bytové jednotky ve 2. – 4. NP cca 247 m² tj. 78,6% a MČ Praha 1 vlastní část přízemí domu, kde se nacházejí 2 malé nebytové prostory cca 67 m² tj. 21,3% (z nichž jedna je volná). Většinový vlastník měl v roce 2014 zájem budovy opravit a přistavět další dvě patra. Dle projektové dokumentace a výpočtu podílu jednotlivých vlastníků na opravách společné části domu by se musela (při schválení požadované rekonstrukce) podílet MČ Praha 1 částkou přibližně ve výši 7 mil Kč. Za tuto částku by byl sice opraven dnes již velmi chátrající dům a městské části by se zvětšily nebytové jednotky o cca 78 m², ale návratnost této investice podle stávající výše nájemného by se vrátila za více než 30 let. Pokud by se dům, pouze opravoval a nedošlo by k rozšíření stávajících užitných ploch, částka za opravu by v podílu městské části byla cca 4 mil Kč. Návratnost by se pohybovala opět přes 20 let. MČ Praha 1 si nechala zpracovat Znalecký posudek na stávající hodnotu svého podílu, tj. dvou jednotek v přízemí před rekonstrukcí a předpokládanou hodnotu po provedené rekonstrukci. Stávající hodnota (bez podílu na příslušenství) byla ve výši cca 267.000 Kč, vypočtená hodnota po rekonstrukci s přímým nákladem cca 1,080.000 Kč na opravu vnitřní části prostor, by se pohybovala kolem 990.000 Kč. Podíl na pozemku a společných částech domu byl pak oceněn částkou cca 2,2 mil Kč. Po provedení případné dvoupatrové nástavby by se však hodnota podílu na

pozemku a společných částech domu snížila na částku cca 621 tis Kč. Z těchto jednoduchých výpočtů jednoznačně vyplývá, že za stávajícího stavebně technického stavu domu, hodnoty nebytových prostorů v přízemí a věcné hodnoty příslušného podílu na pozemku a společných částech domu je pro městskou část velmi nevýhodné podílet se na této rekonstrukci vč. nástavby. MČ Praha 1 tedy vstoupila se spoluvlastníkem do jednání o provedení pouze nezbytně nutných zajišťovacích stavebních pracích. Toto bylo však pro spoluvlastníka nevýhodné, jelikož by to neřešilo možnost zvětšit bytovou plochu. Spoluvlastník nabídl možnost odkoupení podílu městské části. Na základě těchto jednání nechala MČ Praha 1 zpracovat Znalecký posudek na obvyklou cenu nemovitosti Soukenická 36. Celková hodnota pozemku parc. č. 407 s domem čp. 1665 byla stanovena na částku ve výši 17.090.000 Kč, z čehož podíl MČ Praha 1 je 3.664.470 Kč. Dále byl zpracován Odborný posudek na stavebně-technický stav domu. Tento posudek popisuje podrobně jednotlivé části a konstrukce domu a předkládá hrubý odhad nákladů na odstranění zjištěných poruch. U většiny posuzovaných částí a konstrukcí byl zjištěn velmi špatný stav na hranici jejich životnosti. Dále byla zjištěna na několika místech statická porucha ve formě dlouhých probíhajících trhlin ve svislých nosných konstrukcích. Suterénní prostory vykazují zvýšenou vlhkost a silnou destrukci základového zdiva. Odhadované náklady na provedení prosté rekonstrukce (bez uvažované nástavby) jsou vyčísleny na částku 19.000.000 Kč. Podíl MČ Praha 1 by byl ve výši cca 4 mil Kč. Namísto investování zhruba 4 mil Kč (plánovaný předpoklad je po důkladnějším průzkumu stavby a zpracování projektové dokumentace většinou min o 50% překročen) s návratností min. 20 let, kdy je potřeba opět provést opravy prostor, je ekonomicky výhodnější se takového majetku zbavit. Spoluvlastník má zájem nejen dům opravit, ale také využít proluky mezi střechami sousedních objektů, a dostavět dvě patra bytů. Tím by došlo k navýšení bytové plochy na území MČ Praha 1 v době, kdy je snaha jiných vlastníků spíše opačná. Dle předložené studie rekonstrukce a nástavby domu Soukenická 36 by došlo k navýšení bytové plochy ze stávajících cca 250 m² na 770 m². Tato nástavba však navyšuje cenu za rekonstrukci o dalších cca 20 mil Kč. Z výše uvedených podkladů a čísel z nich vyplývajících, se jako nejvýhodnější pro MČ Praha 1 jeví svůj podíl na tomto domě prodat. Znaleckým posudkem na cenu obvyklou – zohledňující tržní ceny srovnatelných nemovitostí, zpracovaném znalcem Ing. Romanem Nýčem v květnu 2016, byla stanovena cena podílu MČ Praha 1 ve výši 3.664.470 Kč.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 9 se zdrželo hlasování.
- V 11:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0410.**

24. Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi

Materiál předložili Mgr. Petr Kučera a ThDr. Kateřina Klasnová, členové ZMČ Praha 1. Předkladatelé vznesli pochybnosti o fungování Úřadu MČ Praha 1, podle předkladatelů korupční kauza předsedy Finančního výboru přináší závažné pochybnosti při pronajímání nebytových prostorů, ale i ohledně celkového hospodaření s bytovými i nebytovými prostory. Protože mají podezření, že se korupčního jednání dopustil někdo, kdo měl z titulu své funkce přímý vliv na rozhodování Rady MČ Praha 1, a tím i na rozhodování úředníků příslušných odborů, nejedná se v tomto případě jen o selhání jednotlivého pracovníka, ale o selhání více či méně systémové. V takové situaci navrhuji prověřit vnitřní mechanismy fungování Úřadu MČ Praha 1, aby se očistilo dobré jméno instituce a předešlo podobným pochybením do budoucna. K očištění případných podezření je podle názoru předkladatelů potřeba, aby audit provedla renomovaná nezávislá firma. Předkladateli bylo navrženo vybrat externího

zpracovatele forenzního auditu hospodaření MČ P1 s nemovitostmi, formou veřejné zakázky s uzavřenou výzvou renomovaným společností. Navržené auditorské společnosti jsou:

- 1) Deloitte
- 2) PricewaterhouseCoopers
- 3) Ernst a Young

Materiál byl po vystoupení předkladatelů a reakce pana starosty přerušeno, následoval podle Jednacího řádu ZMČ P1 bod „Dotazy a interpelace“.

25. Dotazy a interpelace

- **Eva Voříšková, občanka Prahy 1**, vystoupila jménem SVJ [REDAKCE], ve věci nezákonného užívání nezkolaudovaných prostor bývalého kina v domě, porušování nočního klidu a zcizení předmětů dřevořezb a pískoviště ve společných prostorách domu, společností T-O Green Europe, a.s.
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil s dotazy na Mgr. Petra Kučeru a ThDr. Kateřinu Klasnovou, členy Zastupitelstva MČ Praha 1, kteří se vyjadřovali na jeho osobu ve čtvrtletníku PRAHA 1
- **Mgr. David Bodeček, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se V. výběrového řízení na převod vlastnictví bytů, konkrétně bytové jednotky na adrese [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že podle JŘ uplynul čas vyhrazený pro interpelace z řad občanů, navrhl **Ing. Oldřich Lomecký** „prodloužit čas pro občany do přečtení posledních tří interpelací“ = *pro hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.*

- **Jana Špánková, občanka Prahy 1**, interpelovala k problematice půjčoven, které nabízejí elektrická kola a koloběžky, k problematice parkování a s dotazem kolik je parkovacích míst, kolik rezidentů, podnikatelů, stíracích karet na Praze 1 a ohledně pouličních lamp, které málo svítí - *tato interpelace nebyla předložena v písemné podobě, tudíž na ni dle JŘ nebude odpovídáno písemně.*
- **Ing. Milan Zínek, občan Prahy 1**, vystoupil s vyjádřením na průběh V. výběrového řízení na převod vlastnictví bytů.
- **PhDr. Janka Šiňanská, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci týkající se nočního života (hluku) v centru Prahy a s tím spojené vylidňování občanů Prahy 1.

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Přestávka od 13:06 hod. do 14:05 hod. na oběd

Pokračování projednávání bodu “Externí audit hospodaření MČ Praha 1 s nemovitostmi”
Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy odpovídal **Ing. Zdeněk Kovářik**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **Ing. Oldřich Lomecký** navrhl pozměňovací návrh usnesení s tím, že přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 již schválila Rada MČ Praha 1, veřejná zakázka byla vysoutěžena a přidělena firmě Deloitte Audit, s.r.o. Navrhl proto rozšířit tento audit o přezkoumání činností souvisejících s výkonem funkce předsedy Finančního výboru s možností nějakého ovlivňování orgánů.

- **Ing. Oldřich Lomecký** se důrazně ohradil proti důvodové zprávě, která dle předkladatelů předjímá vinu Mgr. Skály a již označuje trestný čin, kterého se měl Mgr. Skála dopustit, a to z důvodu, že žijeme v právním státě a musí se ctít presumpce nevinny.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 14:47 hod. do 14:57 hod. na jednání politických klubů

- **JUDr. Ivan Solil** přednesl společný koaliční návrh usnesení ve znění:

- 1) ZMČ P1 bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR16_1235 ze dne 08.11.2016 o výběru nejvhodnější nabídky (přezkoumání hospodaření MČ Praha 1 za kalendářní roky 2016, 2017 a 2018, zakázka č. 2016/1046 VZMR)*
- 2) ZMČ P1 bere na vědomí přidělení veřejné zakázky o provedení auditu firmě Deloitte Audit s.r.o., Nile House, Karolinská 654/2, Praha 8, PSČ 186 00, IČO 49620592*
- 3) ZMČ P1 bere na vědomí doplnění tohoto auditu o provedení přezkumu rozhodování orgánů MČ Praha 1 z hlediska možnosti ovlivňování způsobu jejich rozhodování jinými subjekty*
- 4) ZMČ P1 ukládá na vědomí předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 výsledek tohoto auditu 4.1 zodpovídá Ing. Oldřich Lomecký, termín 30.06.2017*

- **Mgr. Petr Kučera** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 15:01 hod. do 15:07 hod. na jednání politických klubů

- **Mgr. Petr Kučera** oznámil stanovisko opozičních klubů – trvají na původním návrhu usnesení ve znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 1

1) u k l á d á

zadat formou veřejné zakázky forenzní audit hospodaření městské části Praha 1 tak, aby byly splněny následující parametry forenzního auditu:

a) forenzní audit posoudí hospodaření Odboru technické a majetkové správy (OTMS) v období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2016 se zaměřením na:

1. Identifikaci a zdokumentování případů protiprávního a neoprávněného jednání v souvislosti s nakládáním s nemovitým majetkem Městské části Praha 1.

2. Účelnost, efektivnost a hospodárnost nakládání se svěřeným majetkem, včetně provedení inventury majetku (s důrazem na různé kategorie majetku: (1) celé domy ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřené MČ Praha 1, (2) domy ve spoluvlastnictví, (3) domy rozdělené na jednotky (SVJ) a (4) pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřené MČ Praha 1) a porovnání stavu s údaji v katastru nemovitostí.

3. Identifikaci nevhodně vynaložených investičních a provozních prostředků a posouzení možného provedení úkolů vlastními prostředky.

4. Odhalení pochybení či manipulací při zadávání veřejných zakázek a v případě že instituce nebyla povinna postupovat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, prověření výběru dodavatelů z hlediska zájmů Úřadu městské části Praha 1

5. Kontrolu významných obchodních a jiných smluv a jejich plnění (max. 10 smluv), identifikace nevýhodných smluvních podmínek pro Úřad městské části Praha 1 či OTMS a kontrola uplatňování smluvních sankcí.

6. Zjištění možného propojení uchazečů na osoby procesně přímo či nepřímo odpovědné za výběr uchazečů a dalších smluvních partnerů.

7. Identifikace osob odpovídajících či podílejících se na zjištěných skutečnostech.

b) forenzní audit bude zadán formou veřejné zakázky v uzavřené výzvě, kde budou osloveni následující auditorské společnosti:

1. Deloitte

2. PricewaterhouseCoopers

3. Ernst & Young

c) komise pro vyhodnocení veřejné zakázky na výběr dodavatele forenzního auditu bude 5členná s alespoň 2 zástupci z řad opozičních zastupitelů.

d) pro výběr dodavatele auditu budou uplatněny všechny tyto parametry

1. Technické kvalifikační předpoklady: (1) alespoň 3 významné služby obdobného charakteru jako je předmět zakázky za poslední 3 roky s objemem minimálně 0,6 mil. Kč bez DPH za každou z prokazovaných služeb, (2) alespoň 3 auditoři musí mít akreditaci v oblasti forenzního vyšetřování, např. CFE a praxi s prováděním forenzních auditů, a to alespoň jeden auditor v délce 5 let a další dva auditoři v délce min 3 roky, (3) alespoň 2 auditoři musí mít praxi s prováděním kontrol zadávacích řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. A to alespoň jeden auditor v délce min. 5 let a alespoň jeden další auditor v délce min. 3 roky, (4) alespoň jeden auditor musí mít min. 3 roky praxe s prováděním kontrol podle zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

2. Termín plnění: Předběžná zpráva o realizaci forenzního auditu do 6 týdnů od podpisu smlouvy

3. Hodnotící kritéria: (1) Nabídková cena – 60%, (2) Kvalita navrženého způsobu realizace – 40%

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – 600.000 Kč bez DPH

1.1

Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1

Termín: 30.04.2017

2) s o u h l a s í

s uvolněním částky na uhrazení tohoto forenzního auditu z rozpočtových rezerv Městské části Praha 1.

3) u k l á d á

podepsat smlouvu o realizaci forenzního auditu dle výsledků výběrového řízení neprodleně po jeho dokončení, nejpozději však do 3 týdnů od dokončení výběrového řízení.

3.1

Zodpovídá: Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1

Termín: 21.05.2017

4) u k l á d á

seznámit s předběžnou zprávou o výsledcích forenzního auditu zastupitelstvo neprodleně po jejím dokončení a s kompletními výsledky forenzního auditu nejpozději 10 týdnů od podpisu smlouvy.

4.1

Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1

Termín: 31.07.2017

- Pro upravené usnesení ve znění koaličního návrhu hlasovalo 22 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 15:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0411.**

26. Záměr prodeje bytu č. 122/7 - č.p. 122 Mikulandská 4, k. ú. Nové Město, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídky

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Jedná se o bytovou jednotku č. 122/7, o rozloze s příslušenstvím 105,9 m². Paní [REDAKCE] (dříve [REDAKCE]) a její manžel [REDAKCE] je uváděn jako spolubydlící osoba/ užívá předmětnou bytovou jednotku od roku 1988 a na základě nájemní smlouvy ze dne 08.02.2010 doposud. Byt užívá spolu se svým nynějším manželem [REDAKCE] a dvěma syny, [REDAKCE] a [REDAKCE]. Byt byl přidělen panu [REDAKCE] (bývalému manželovi paní [REDAKCE] a otci jejich synů) v roce 1988 jako služební domovník. V letech 1989 a 1994 se manželům [REDAKCE] narodili dva synové, pan [REDAKCE] však v roce 1998 opustil společnou domácnost a odstěhoval se na Prahu 4 s tím, že se i nadále bude podílet na úhradě poloviny nákladů užívání bytu v Mikulandské 4, kde zůstali žít jeho synové s bývalou manželkou. Svůj slib nedodržel, cca od roku 2000 přestal hradit a paní [REDAKCE] hradila dál pouze svou polovinu. Vznikl tak nedoplatek na nájemném a MČ Praha 1 podala k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 návrh na přivolení k výpovědi z nájmu bytu a následně i návrh na uhrazení částky 46.192 Kč. Paní [REDAKCE] celou dlužnou částku uhradila. V průběhu řízení o přivolení k výpovědi z nájmu bytu však bylo soudem zjištěno, že tento prostor není jako byt kolaudován a dle názoru soudu nájemní poměr k jednotce nikdy nevznikl a nemohl tedy ani být vypovězen. MČ Praha 1 se tedy soudně domáhala vyklizení prostoru s tím, že pí [REDAKCE] nabídne adekvátní bytovou náhradu. Paní [REDAKCE] byl nabídnut náhradní byt k nájmu na dobu určitou 5 let. S nájmem na dobu určitou paní [REDAKCE] nesouhlasila, a proto byl podán návrh na výkon rozhodnutí, který však soud zamítl, protože nabídka nájmu na dobu určitou nespĺňovala požadavek přiměřené náhrady. Po domluvě s pí [REDAKCE] vznikla výše uvedená nájemní smlouva na dobu neurčitou za podmínky, že nájemkyně zajistí rekolaudaci na byt. To se stalo. ZMČ P1 usnesením č. UZ09_0377 ze dne 23.06.2009 vyřadilo předmětnou bytovou jednotku z privatizace. Nájemkyně nyní žádá o opětovné zařazení bytové jednotky do privatizace dopisem ze dne 07.09.2016. Případ byl projednán na Komisi obecního majetku KOMA dne 21.09.2016 s tím, že tato nepřijala žádné rozhodnutí. Na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 08.11.2016 nebylo přijato žádné usnesení. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 122/7 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1059/34424 na pozemku parc. č. 816/1, k. ú. Nové Město, Mikulandská 4, Praha 1, do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění

Varianta B) – ZMČ Praha 1 trvá na odst. 1.2. bodu 1 usnesení UZ09_0377 ze dne 23.6.2009

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy odpovídali manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oprávnění nájemci.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – schválit.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 15:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0412.**

27. Prodej bytových jednotek 757/2 a 757/5 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ17_0383 dne 01.03.2017 schválilo:

1. **prodej bytové jednotky č. 757/2** (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 718/13523) v pozemku parc. č. 857, k. ú. Staré Město, Haštalská 21, Praha 1, **do výlučného vlastnictví** [redacted] [redacted] **za cenu 3.220.000 Kč** s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění, za podmínky zákazu zcizení po dobu 5 let
2. **prodej bytové jednotky č. 757/5** (zahrnující byt a podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 730/13523) v pozemku parc. č. 857, k. ú. Staré Město, Haštalská 21, Praha 1, **do výlučného vlastnictví** [redacted] [redacted] **za cenu 3.100.000 Kč** s tím, že v kupní smlouvě vyloučí existenci nároku na náhradu za zhodnocení předmětu prodeje pod sankcí odstoupení prodávajícího od smlouvy pro případ nepravdivosti tohoto ujištění, za podmínky zákazu zcizení po dobu 5 let

Nyní se na Zastupitelstvo MČ Praha 1 obrátila paní [redacted] se svou žádostí o revokaci výše uvedeného usnesení. Ve svém dopise žádá o vypuštění podmínky u prodeje BJ č. 757/5 spočívající v zákazu zcizení po dobu 5 let. Tuto podmínku stanovilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 uvedeným usnesením nad rámec schváleného a vyvěšeného záměru prodeje. V případě schválení varianty A (vypuštění zákazu zcizení) bylo navrženo, aby tento postoj zaujalo Zastupitelstvo MČ Praha 1 i v případě pana [redacted] (BJ 757/2). Materiál byl předložen ve dvou variantách:

Varianta A) – ZMČ Praha 1 bere na vědomí žádost paní [redacted], nájemce BJ 757/5 v domě č. p. 757, na adrese Haštalská 21, k. ú. Staré Město, Praha 1, o vypuštění podmínky prodeje BJ spočívající v zákazu zcizení po dobu 5 let a revokuje své usnesení č. UZ17_0383 ze dne 01.03.2017 v bodě 1) – tzn. vypouští se zákaz zcizení po dobu 5 let

Varianta B) – ZMČ Praha 1 trvá na svém usnesení č. UZ17_0383 ze dne 01.03.2017

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy odpovídali [redacted] [redacted], její dcera [redacted] a [redacted], oprávnění nájemci.

- **Předkladatel MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě „A“ – revokovat usnesení č. UZ17_0383 ze dne 01.03.2017 tak, že bude vypuštěna 5letá doba zákazu zcizení.
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 15:42 hod. do 15:47 hod. na jednání politických klubů

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 10 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

28. Pověření Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 k prověření okolností v souvislosti se zásahem policie na radnici MČ Praha 1

Materiál předložili Ing. Petr Hejma a Petr Burgr, členové ZMČ Praha 1.

Předkladatelé poukázali na informaci, kdy se veřejnost dozvěděla z médií znepokojující informace týkající se zásahu policie na radnici MČ Praha 1, vyslýchání několika osob a zároveň zatčení předsedy Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1. Kontrolní výbor je orgánem zastupitelstva, který má za úkol kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a úřadem na úseku samostatné působnosti. Předkladatelé považují za dané situace za nutné, aby Kontrolní výbor, jakožto kontrolní orgán zastupitelstva, prověřil veškeré okolnosti týkající se zásahu policie na radnici MČ Praha 1, včetně vyhodnocení případných dopadů na chod MČ Praha 1.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

➤ **Předkladatel Petr Burgr** požádal v usnesení o doplnění bodu 2.1:
zodpovídá Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru

➤ **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 16:13 hod. do 16:21 hod. na jednání politických klubů

➤ **JUDr. Ivan Solil** přednesl pozměňovací návrh usnesení, se kterým se předkladatelé, Ing. Petr Hejma a Petr Burgr ztotožnili – ve znění:

1) ZMČ P1 požaduje, aby Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Praha 1 pracoval podle § 78 a § 100 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

2) ZMČ P1 ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 mimořádnou zprávu o činnosti Kontrolního výboru

2.1 zodpovídá Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru, termín 20.06.2017

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

➤ V 16:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0413**.

29. Odkup části pozemku parc. č. 321/16 (v GP pozemek parc. č. 321/17), k. ú. Janov nad Nisou

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 22.10.2015 obdržela MČ P1 výzvu, aby narovнала majetkové vztahy, nejlépe podáním žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 321/16, k. ú. Janov nad Nisou, protože se na pozemku parc. č. 321/16 (v GP pozemek parc. č. 321/17), k. ú. Janov nad Nisou nachází část stavby č. e. 1165, ve vlastnictví svěřené správě nemovitostí MČ P1. Převod části pozemku parc. č. 321/16 (v GP pozemek parc. č. 321/17), k. ú. Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou se řídí Zásadami prodeje pozemků ve vlastnictví obce Janov nad Nisou schválených v souladu s ust. 38, 39, 85 zákona č. 128/2000 Sb. (zákonu o obcích) ve znění zákonů pozměňujících a doplňujících Zastupitelstvem obce Janov nad Nisou dne 11. prosince 2013 (dále jen Zásady). Cena odkupovaného pozemku parc. č. 321/16 (v GP pozemek parc. č. 321/17), k. ú. Janov nad Nisou by byla podle Zásad $300 \text{ Kč/m}^2 + 4 \%$ z ceny (daň z nabytí nemovitosti). Na základě rozhodnutí ZMČ Praha 1 č. usnesení UZ16_0245 ze dne 15.03.2016 Odbor technické a majetkové správy (OTMS/OSN) vstoupilo do jednání s obcí Janov nad Nisou. Cena

odkupovaného pozemku označené v GP č. 1227-172/2016 jako 321/17, k. ú. Janov nad Nisou o výměře 207 m² je 62.100 Kč + DPH v zákonem stanovené výši + 4% (daň z nabytí nemovitosti). Rada MČ P1 doporučila zastupitelstvu schválit odkup části pozemku svým usnesením č. UR17_0391 dne 28.03.2017.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení, hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0414.**

30. Zrušení rozdělení domu čp. 407, na pozemku parc.č. 350, k. ú. Malá Strana, Újezd 23, Praha 1 na jednotky

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městské části Praha 1 je v souladu s platnou právní úpravou svěřeno nakládání s domem č. p. 407, Újezd 23 a pozemkem č. parc. 350, obojí v k. ú. Malá Strana, Praha 1. Jedná se třípodlažní dům ve starší zástavbě pod svahem vrchu Petřín, kde je 7 nebytových prostor a jeden byt. V domě byly prohlášením vlastníka ze dne 06.03.2003 vymezeny v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. jednotky – bytová jednotka č. 407/1 jako byt a další nebytová jednotka č. 407/101 - 107 jako nebytové jednotky. S ohledem na technická specifika jednotek a společných částí domu (nízké stropy, trámy, úzká schodiště) jsou dům i jednotky v něm dlouhodobě špatně využitelné a chátrají. Střecha domu je v havarijním stavu. Po linii Komise obecního majetku je připravováno výběrové řízení na prodej tohoto domu včetně pozemku pod domem a části pozemku za domem (kde je situován bývalý ateliér sochařky paní Wichterlové). Současně také probíhají jednání s odborem památkové péče o rozdělení pozemku č. parc. 352/1 na menší části tak, aby bylo možné vytvořit ucelený funkční celek, který bude předmětem výběrového řízení. Aby bylo pro vyhlášení výběrového řízení vše zajištěno i po stránce vymezení předmětu výběrového řízení, navrhuje se, aby bylo zrušeno rozdělení domu na jednotky (pokud by se tak nestalo, musela by MČ P1 prodávat jednotlivé jednotky nebo jejich soubor) a došlo ke „scelení“ vlastnictví na vlastnictví nemovité věci – pozemku č. parc. 350 se stavbou – budovou č. p. 407, na adrese Újezd 23. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0392 ze dne 28.03.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 schválit zrušení rozdělení domu na jednotky.

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Ing. Zdeňka Tomíčková**, vedoucí Odboru technické a majetkové správy OTMS.

- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o vypuštění bodu 1) a 2) z návrhu usnesení, bod 3) se přečísluje na bod 1).

- Pro upravené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 16:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0415.**

31. Souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch pozemku parc. č. 2070/2, k. ú. Nové Město, obec Praha

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Současný nevyhovující právní stav a nezbytnost zajistit zřízení a vymezení věcných břemen stezky a cesty podle § 1274 až § 1277 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k tíži

pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba – budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch pozemku parc. č. 2070/2, k. ú. Nové Město, obec Praha podle zásad souhlasného prohlášení o vzniku věcných břemen. Věcná břemena jsou označena v geometrickém plánu č. 1967-61/2014 jako věcné břemeno A, věcné břemeno B a věcné břemeno C. S ohledem na konkrétní skutečnosti bylo nyní předloženo ZMČ P1 ke schválení zásady souhlasného prohlášení o vzniku věcných břemen. V souhlasném prohlášení o vzniku věcných břemen v případě zřízení služebnosti „k tíži“ rozhoduje Rada MČ P1 a o nabytí oprávnění ze služebnosti rozhoduje Zastupitelstvo MČ P1. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17_0390 ze dne 28.03.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 schválit souhlasné prohlášení o vzniku věcných břemen.

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení, hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0416.**

32. Programová rada Werichovy vily

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ15_0140 dne 24.06.2015 schválilo uzavření nájemní smlouvy č. CES: 2015/0092, ze dne 23.07.2015, s Muzeem Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových o nájmu tzv. Werichovy vily. V článku 9.2 této Smlouvy smluvní strany společně ujednaly ustanovení tzv. „Programové rady“ Werichovy vily za účelem posuzování obsahové náplně programového využití Werichovy vily s kulturní úrovní obsahové náplně programového využití předmětu nájmu a možnosti vznášení výhrad k obsahové náplni Werichovy vily ze strany členů Programové rady. Podle článku 9.2.2 je Programová rada desetičlenná, přičemž pět jejích členů jmenuje pronajímatel a pět jejích členů jmenuje nájemce, a současně předsedou Programové rady bude vždy zástupce určený pronajímatelem, místopředsedou zástupce určený nájemcem.

Členové Programové rady jmenovaní pronajímatelem jsou oprávněni:

- *vyžadovat na nájemci informace ve věci obsahové náplně programového využití všech provozů předmětu nájmu,*
- *posuzovat soulad obsahové náplně programového využití všech provozů předmětu nájmu s kulturní úrovní obsahové náplně programového využití všech provozů předmětu nájmu, jak je taková náplň věcně, kvalitativně i časově popsána v příloze č. 2 této nájemní smlouvy, a*
- *vznášet výhrady k obsahové náplni programového využití všech provozů předmětu nájmu, pakliže půjde o výhrady založené na kvalifikovaných vyjádřeních.*

Rada MČ Praha 1 návrh personálního složení Programové rady Werichovy vily projednala na svém jednání dne 28.03.2017 a usnesením č. UR17_0397 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 jmenovat za pronajímatele čtyři členy ve složení: Mgr. Filip Kračman – předseda, Mgr. Eva Špačková, Mgr. Šárka Táborská a Ing. Michal Caban – členové. Pátého člena Rada MČ Praha 1 ponechává na uvážení Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** informoval, že pátý člen Programové rady Werichovy vily bude jmenován až poté, co bude předložen a zveřejněn návrh na personální obsazení Programové rady Werichovy vily za nájemce (ze strany Nadace Medy Mládkové).

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17_0417.**

Pokračování projednávání bodu “Dotazy a interpelace“

- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, předala písemnou interpelaci týkající se neúnosné situace v Michalské ulici
- **Mgr. Miroslava Vlašánková, členka ZMČ Praha 1**, upozornila na opětovný večerní a noční hluk, shromažďování osob, kteří popíjí alkohol, jezdí na skateboardech a rozbíjejí mobiliář na náměstí Václava Havla (piazzeta u Národního divadla)

Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 16:46 hod. panem
starostou Ing. Oldřichem Lomeckým**

Ověřovatelé dnešního zápisu:

JUDr. Ivan Solil
člen RMČ Praha 1
v.r.

ThDr. Kateřina Klasnová
členka ZMČ Praha 1
v.r.

Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1
v.r.

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**