

## Z Á P I S

### 21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 01.03.2017 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** jednání zahájil v 10:00 hod. a řídil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Daniel Hodek zástupce starosty.

**Přestávka:** od 10:35 hod. do 10:45 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 11:07 hod. do 11:17 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 11:45 hod. do 11:49 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 12:50 hod. do 14:00 hod. (přestávka na oběd)  
od 14:44 hod. do 14:47 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 15:16 hod. do 15:22 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 17:54 hod. do 18:00 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 18:05 hod. do 18:08 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 18:13 hod. do 18:16 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

**Ukončení jednání:** jednání ukončil v 19:25 hod. Daniel Hodek, zástupce starosty MČ Praha 1

**Přítomno:** 23 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluveni:** Mgr. Martin Skála, Vojtěch Jonáš

**Částečná neúčast:** MUDr. Jan Votoček (omluvený pozdější příchod v 14:00 hod.)  
Ing. Michal Caban (omluvený pozdější příchod v 14:00 hod.)  
Mgr. Svatopluk Karásek (omluvený dřívější odchod v 18:30 hod.)  
ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený dřívější odchod v 18:43 hod.)

**Ověření zápisu:**

➤ Zápis z 20. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 17.01.2017 (ověřovatelé: Mgr. Filip Kračman, Vojtěch Jonáš) – k zápisu nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

Mgr. Eva Špačková (náhradník: Jan Krejčí, MBA)  
Mgr. Miroslava Vlašánková (náhradník: Ing. Petr Hejma)

### **Mandátový a volební výbor**

- Ing. Igor Kocmánek, předseda
- Mgr. Miroslava Vlašánková
- Mgr. Martin Skála – omluven

### **Návrhový výbor**

- Mgr. Šárka Táborská, předsedkyně
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Zdeněk Barták

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání:**

**Ing. Oldřich Lomecký** informoval přítomné členy ZMČ Praha 1 o doplnění těchto bodů:

Doplnění k bodu č. 19 - „Prodej bytových jednotek 757/2 a 757/5 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka“ - **předkládá MUDr. Jan Votoček**

Doplnění k bodu č. 7 „Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů“ - **právní stanovisko JUDr. Helmové**

Doplnění k bodu č. 13 „Žádost o prominutí části smluvní pokuty za prodlení s vrácením nebytové jednotky číslo 718/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1 a o uzavření splátkového kalendáře“ – **vyjádření právního zástupce bývalého nájemce**

Doplnění k bodu č. 14 „Žádost o prominutí části smluvní pokuty za prodlení s vrácením části nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1 a o uzavření splátkového kalendáře“ – **vyjádření právního zástupce bývalého nájemce**

Dále součástí materiálu je informace od JUDr. Ivana Solila „**k iniciativě změny ve vyhlášce č. 5/2013 Sb. hl. m. Prahy, o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké veřejné produkce na veřejně přístupných místech**, která nebyla uvedena v písemných informacích pod programem, ale byla rozdána společně s materiály dne 22.02.2017.

- **Ing. Oldřich Lomecký** dále požádal o zařazení bodu „Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů“ **na pevný čas v 14:00 hod.**
- **Předkladatel Daniel Hodek** požádal o zařazení bodu „Návrh na vyhlášení koncesního řízení na provoz příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku“ **na pevný čas v 15:00 hod.**

Pro takto navržený Program hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování, **program byl přijat.**

### **Program:**

1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

2. Žádost o odkup pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, obec Praha a souhlas s odkupem stavby bez čp. (vlastníka Pražská plynárenská, a.s.) umístěné pod povrchem pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (ul. Divadelní, Praha 1 - pod zahradou Krannerovy kašny)
3. Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1, vše k. ú. Nové Město (U Půjčovny 4, Praha 1, k. ú. Nové Město)
4. Žádost o koupi nebytové jednotky č. (garáže) 781/101, v budově č. p. 781, která je součástí pozemku parc. č. 866, vše k. ú. Staré Město, obec Praha (Řásnovka 781/4)
5. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1
6. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Petrské náměstí 7 čp. 1097 Praha 1
7. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
8. Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 98, Pařížská 17, k. ú. Josefov, Praha 1
9. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 113, na pozemcích parc. č. 946/1 a 946/2, U Staré školy 6, k. ú. Staré Město, Praha 1
10. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 792, na pozemku parc. č. 924, Haštalská 7, k. ú. Staré Město, Praha 1 - doplnění usnesení
11. Dotazy a interpelace
12. Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů
13. Návrh na vyhlášení koncesního řízení na provoz příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku
14. Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44
15. Žádost o prominutí části smluvní pokuty za prodlení s vrácením nebytové jednotky číslo 718/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1 a o uzavření splátkového kalendáře.
16. Žádost o prominutí části smluvní pokuty za prodlení s vrácením části nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1 a o uzavření splátkového kalendáře
17. Žádost o prodej či přisloučení komory (bývalé WC) k jednotce č. 213/3 v domě č. p. 213, parc. č. 177/1, Náprstkova 5, vše k. ú. Staré Město, Praha 1
18. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - žádost o nové projednání
19. Záměr prodeje bytu jednotky č. 629/8 v domě č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka
20. Prodej bytové jednotky 757/6 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka
21. Prodej bytových jednotek 757/2 a 757/5 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka
22. Prodej bytové jednotky č. 474/4 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka
23. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 96, parc. č. 6, Široká 9, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
24. Žádost o finanční narovnání formou daru - Pařížská 18

25. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2016 do 31.12.2016
26. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)
27. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)

#### Časově stanovené body:

**11:25 hod.** – „*Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*“

**14:00 hod.** – „*Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů*“

**15:00 hod.** – „*Návrh na vyhlášení koncesního řízení na provoz příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku*“

#### Písemné informace:

- Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2016
- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2016
- Informace pro zastupitele MČ P1 k iniciativě změny ve vyhlášce č. 5/2013 Sb. hl. m. Prahy, o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s provozováním pouliční umělecké veřejné produkce na veřejně přístupných místech

#### Pořad jednání:

##### 1. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván a předložený materiál okomentoval Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

V návaznosti na žádosti uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., návrh na volbu Mgr. Jana Handla, Mgr. Terezy Šibravové, Hany Krsové a Mgr. Petra Konečného, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### Diskuse:

- **Mgr. Jiří Janoušek** upozornil na skutečnost, že přihláška uchazeče Mgr. Jan Handla nebyla kompletní, chybělo uvedení zaměstnavatele. **Předkladatel Ing. Oldřich Lomecký** navrhl chybějící údaje doplnit a uchazeče Mgr. Jana Handla poté navrhnout k volbě znovu (vyjmut z usnesení).
- **Ing. Igor Kocmánek**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“.

#### Tajné hlasování:

- pro **Mgr. Terezu Šibravovou** hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 2 se zdrželi hlasování – **byla zvolena**
- pro paní **Hanu Krsovou** hlasovalo 18 z přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování – **byla zvolena**
- pro **Mgr. Petra Konečného** hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 1 se zdržel hlasování – **byl zvolen**

- Pro upravené usnesení „volí“ hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 10:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0367.**

2. **Žádost o odkup pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, obec Praha a souhlas s odkupem stavby bez čp. (vlastníka Pražská plynárenská, a.s.) umístěné pod povrchem pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (ul. Divadelní, Praha 1 - pod zahradou Krannerovy kašny)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město (vedle ulice Divadelní, Praha 1) je ve vlastnictví HMP a ve svěřené správě MČ Praha 1. Pod povrchem tohoto pozemku je umístěna stavba bez čp., tech. vybavení (bývalá regulační plynová stanice), která je ve vlastnictví společnosti Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, IČ: 60193492. Tato stavba je v samé podstatě vestavěna v opěrné zdi pod zahradou Krannerovy kašny. Sousední pozemek parc. č. 1148/1, na kterém stojí Krannerova kašna, je též ve vlastnictví HMP a ve svěřené správě MČ Praha 1. V srpnu 2016 byla panem [redacted] na MČ Praha 1, coby vlastníka pozemku parc. č. 1148/2, doručena žádost o vyslovení souhlasu s pronájmem stavby bez čp. tech. vybavení (bývalá regulační plynová stanice) od jejího vlastníka, jímž je Pražská plynárenská, a.s. Tento souhlas od výše jmenovaného požaduje Pražská plynárenská, a.s., od níž si chce jmenovaný bývalou regulační stanicí pronajmout. Žádost ze srpna 2016 jmenovaný doplnil dopisem ze dne 13.09.2016, kde uvádí, jakým způsobem plánuje využívání této stavby – provozování rychlého občerstvení. Doplněním ze dne 13.09.2016 v podstatě požádal i o prodej pozemku a z toho důvodu je nutno jeho požadavek přenést i na jednání ZMČ Praha 1. Žádost výše jmenovaného včetně všech dostupných dokumentů od Pražské plynárenské, a.s. byla předána na jednání Komise obecního majetku RMČ Praha 1 (KOMA) konané dne 11.01.2017, a to k jejímu posouzení a doporučení. KOMA věc projednala a doporučila RMČ P1 vyslovit nesouhlas s pronájmem a oslovit Pražskou plynárenskou, a.s. o možnost odkoupení pozemku. RMČ P1 svým usnesením č. UR17\_0169 dne 07.02.2017 nesouhlasila s pronájmem stavby bez čp. panu J. [redacted] a doporučila ZMČ Praha 1 neschválit prodej pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, panu J. [redacted] a projednat úmysl odkupu této stavby pro MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 bylo navrženo neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, panu J. [redacted] a naopak schválit úmysl odkoupit stavbu bez čp., stojící pod povrchem pozemku parc. č. 1148/2, k. ú. Staré Město, tech. vybavení (bývalá regulační plynová stanice) od jejího vlastníka tj. Pražská plynárenská, a.s.

**Diskuse:**

- **Ing. Hejma** navrhl doplnit do usnesení: *předložit návrh využití domečku zastupitelstvu k projednání* – **pan Macháček** reagoval, že tento úkol je předčasný, neboť MČ Praha 1 bude nejprve jednat o možném odkupu tak, aby bylo sceleno vlastnictví stavby a pozemku, a teprve v případě kladného stanoviska od Pražské plynárenské, a.s., by probíhala diskuse o možném využití.

**V rámci další diskuse k tomuto bodu nezazněly již žádné návrhy nebo změny textu usnesení (Ing. Hejma nepožadoval o svém doplňujícím návrhu hlasovat).**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0368.**

3. **Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1, vše k. ú. Nové Město (U Půjčovny 4, Praha 1, k. ú. Nové Město)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 obdržela dne 22.08.2016 žádost [redacted], trvale bytem [redacted], Bubeneč, 170 00 Praha 7 o odkoupení bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1, z důvodu opatrovnictví těžce nemocné matky, která bydlí ve vedlejší bytové jednotce č. 953/22. Tuto bytovou jednotku [redacted] vlastní. Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí nechalo projednat žádost o odkoupení výše uvedené bytové jednotky Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a Komisí obecního majetku. Oba tyto orgány vyjádřily nesouhlas s vyhověním žádosti. Rada MČ Praha 1 výše uvedenou žádost projednala na své 6. schůzi dne 07.02.2017 a usnesením č. UR17\_0167 doporučila ZMČ P1 neschválit žádost o odkoupení předmětné bytové jednotky.

Členům ZMČ Praha 1 byl předložen návrh neschválit záměr prodeje bytové jednotky č. 953/23, v budově č. p. 953, která je součástí pozemku parc. č. 101/1.

**Diskuse:**

- **ThDr. Kateřina Klasnová** požádala o zvážení situace [redacted] a navrhla řešení v podobě pronájmu na dobu určitou této bytové jednotky, která je nyní volná.
- **JUDr. Solil** v rámci technické poznámky navrhl přerušování projednávání bodu a jednat s Mgr. Šandovou o navrženém řešení ThDr. Klasnové.
- **Tomáš Macháček** doplnil, že dle vyjádření Odboru sociálních věcí a zdravotnictví je předmětná bytová jednotka č. 953/23 v domě U Půjčovny 4 zařazena mezi byty ze sociální rezervy, a požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 10:35 hod. do 10:45 hod. na jednání politických klubů**

- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o přerušování bodu z důvodu přešetření případu s cílem nalézt nejvhodnější způsob řešení této situace.

**Přerušeno.**

4. **Žádost o koupi nebytové jednotky č. (garáže) 781/101, v budově č. p. 781, která je součástí pozemku parc. č. 866, vše k. ú. Staré Město, obec Praha (Řásnovka 781/4)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 obdržela dne 21.12.2016 žádost [redacted], trvale bytem [redacted], o odkoupení nebytové jednotky č. 781/101 (garáže) v budově Řásnovka 781/4, která je součástí pozemku parc. č. 866. Odbor technické a majetkové správy a oddělení správy nemovitostí nechalo projednat žádost o odkoupení výše uvedené jednotky Komisí obecního majetku (KOMA). KOMA vyjádřila nesouhlas s vyhověním žádosti. Rada MČ Praha 1 výše uvedené projednala na své 6. schůzi dne 07.02.2017 a usnesením č. UR17\_0166 doporučila ZMČ P1 neschválit žádost o koupi výše uvedené nebytové jednotky. Členům ZMČ P1 byl předložen návrh neschválit záměr prodeje nebytové jednotky (garáže) č. 781/101, v budově č. p. 781, která je součástí pozemku parc. č. 866.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0369.**

## **5. Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru - dům čp. 25, k. ú. Josefov, Široká 6, Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Výběrovým řízením na výstavbu bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru formou nástavby, přístavby nebo stavebních úprav schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14\_0678 dne 16.09.2014, jehož cílem byl úmysl MČ Praha 1 umožnit fyzickým osobám na své náklady vybudovat nové bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytových prostor Městské části Praha 1 a tím současně plnit dlouhodobou snahu městské části stabilizovat počet obyvatel na území Prahy 1, byla mj. nabízena i nebytová jednotka č. 25/104 o výměře 219,6 m<sup>2</sup>, v domě čp. 25, na pozemku č. 27/1, 27/2, 27/3 na adrese Široká 6. Uvedené výběrové řízení bylo vyhodnoceno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0087 dne 22.04.2015 a s vítězným uchazečem, p. [REDAKCE], byla dne 20.07.2015 uzavřena Dohoda o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru CES č. 2015/0522. Uchazeči poté byla z objektivních důvodů několikrát prodloužena lhůta ke splnění podmínek dle čl. IV, odst. 1 Dohody, tj. zejména k zajištění souhlasu všech vlastníků v domě s projektovou dokumentací. S konečnou platností pak byla lhůta prodloužena do 30.06.2016 usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ16\_0280 ze dne 21.06.2016. S ohledem na skutečnost, že splnění výše uvedených podmínek nebylo MČ Praha 1 doloženo ani v této prodloužené lhůtě, pozbyla Dohoda CES č. 2015/0522 platnosti a účinnosti.

Výše uvedeným usnesením č. UZ16\_0280 současně Zastupitelstvo MČ Praha 1 rozhodlo, že v případě neúspěšnosti vítězného uchazeče MČ Praha 1 uplatní své právo dle části H, bodu 4 Podmínek pro zájemce, které tvoří přílohu č. 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ14\_0678 dne 16.09.2014 (dále též „Podmínky“) a to oslovit dalšího zájemce v pořadí. S ohledem na skutečnost, že na 2. místě za vítězným uchazečem se umístil p. [REDAKCE], který zvítězil ve Výběrovém řízení v části týkající se přestavby nebytové jednotky č. 213/101, Náprstkova 5, Praha 1 a ustanovení části J, odst. 2 Podmínek, kde je stanoveno, že v případě podání nabídek do více výběrových řízení, uzavře MČ Praha 1 se zájemcem pouze jednu smlouvu o výstavbě a to dle svého uvážení, oslovila MČ Praha 1 zájemce, který se ve výběrovém řízení umístil na 3. místě, tj. p. [REDAKCE] (dále též „zájemce“). Současně s nabídkou na uzavření „Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru“ byl zájemce vyzván v souladu s Podmínkami k opětovnému složení kauce a současně k vyjádření se k možnosti navýšení nabízené částky (dle části J, odst. 4 Podmínek). Zájemce potvrdil svůj zájem o možnost upravit jednotku č. 25/104 k účelu bydlení a s nabídkou na uzavření „Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru“ vyslovil souhlas. Současně Městskou část Praha 1 informoval o úhradě kauce a také navýšení původní nabídky o 10 % na částku 7.562.500 Kč (tj. cca Kč 44.079/m<sup>2</sup> podlahové plochy s podchodnou výškou alespoň 180 cm a Kč 20.000/m<sup>2</sup> podlahové plochy s podchodnou výškou nad 100 cm). K nabízené částce je nutno připočítat cenu za kompletní rekonstrukci střechy, významně poškozené dřevokaznými houbami a hmyzem, v ceně minimálně

3 mil. Kč. (Vizuálně přitom byl hodnocen stav po odkrytí sádkartonového záklopu v r. 2015. Při zahájení stavebních prací tak mohou být zjištěny další vady s tím spojené vícepráce). O svém stanovisku následně informoval i ostatní spoluvlastníky v domě v rámci schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Široká 25/6 Praha 1. Rada MČ Praha 1 výše uvedené projednala na své 1. schůzi dne 04.01.2017 a vzala toto na vědomí. Materiál byl předložen ve dvou variantách:

**Varianta A)** ZMČ P1 schvaluje uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 s panem [REDAKCE], za celkovou cenu navýšenou na částku ve výši 7.562.500 Kč

**Varianta B)** ZMČ P1 neschvaluje uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky provedením stavebních úprav nebytového prostoru, týkající se nebytové jednotky č. 25/104 s panem [REDAKCE].

**Diskuse:**

- Předkladatel **Tomáš Macháček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B) neschvaluje uzavření Dohody o právech a povinnostech k výstavbě bytové jednotky s p. Jiřím Malým a výběrové řízení vypsát znovu.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 10:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0370.**

**6. Souhlas s přijetím úvěru pro Společenství vlastníků jednotek domu Petrské náměstí 7 čp. 1097 Praha 1**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1.

Dům č. p. 1097 na pozemku parc. č. 408, Petrské náměstí 7, (dále též „Dům“) je na základě změny prohlášení vlastníka ze dne 07.09.2009 rozdělen na jednotky. V Domě se nachází celkem 18 bytových jednotek a 3 jednotky nebytové. Hlavní město Praha je vlastníkem 2 bytových a 3 nebytových jednotek, což znamená podíl na společných částech domu a na pozemku ve výši 6526/24061 (cca 27,12 %). Tyto jednotky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 1. Vzhledem k plánované rekonstrukci Domu (fasáda budovy, oprava výtahu v havarijním stavu, úprava interiérů po předchozích stavebních zásazích) a předchozím nákladným rekonstrukcím Domu (výměna oken, vstupních dveří, stoupaček vody a kanalizace, el. rozvodů a plynu), požádalo Společenství vlastníků jednotek domu Petrské náměstí 7 (dále jen „SVJ“) Městskou část Praha 1 jako spoluvlastníka o souhlas s úvěrem, a to do maximální výše Kč 6.500.000 Kč. Současně SVJ uvádí, že hodlá požádat o přidělení Grantu na opravu domovního fondu MČ Praha 1 pro rok 2017 na výše uvedenou rekonstrukci, čímž by došlo ke zkrácení doby splatnosti uvedeného úvěru. Úvěr nebude zajištěn zástavním právem, v době jeho splácení nedojde ke snížení příspěvku do fondu oprav (aktuálně 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Rada MČ Praha 1 na své schůzi dne 21.02.2017 usnesením č. UR17\_0222 vzala na vědomí výše uvedenou žádost SVJ.

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Mgr. Petr Bulla**, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS a **Ing. Zdeněk Kovářík**, zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- **Richard Bureš** požádal o přestávku na jednání politických klubů

**Přestávka od 11:07 hod. do 11:17 hod. na jednání politických klubů**

- **Předkladatel Tomáš Macháček** požádal o přerušení materiálu. Na základě proběhlé diskuse bude se zástupci SVJ jednáno tak, že nejprve musí požádat MČ Praha 1 o grant na opravu domovního fondu pro rok 2017 na výše uvedenou rekonstrukci a teprve poté žádat o souhlas s přijetím úvěru.

**Přerušeno.**



**Ing. Oldřich Lomecký** požádal o procedurální hlasování k projednání následujícího bodu dříve, než byl stanoven při projednávání Programu na pevný čas v 11:30 hod., tj. v 11:25 hod. = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl schválen.

**7. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Oldřich Lomecký, starosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 je id. 1/2 spoluvlastníkem nemovitosti – spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu č. p. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1.

V minulosti již několikrát MČ P1 prostřednictvím Zastupitelstva MČ Praha 1 svými rozhodnutími projevila svůj úmysl vypořádat spoluvlastnictví k dotčené nemovitosti, zveřejnila záměr prodat "ve výběrovém řízení" svou polovinu nemovitosti, ale k prodeji nakonec nedošlo a všechna usnesení byla zrušena. Spoluvlastníci naopak koncem r. 2013 dle jejich vyjádření "pouze z opatrnosti" podali před účinností nového občanského zákoníku žalobu na vypořádání spoluvlastnictví. V současné době je soudní spor řešen u odvolacího soudu - Městského soudu v Praze.

Usnesením ZMČ P1 č. UZ16\_0340 ze dne 22.11.2016 bylo uloženo předložit znovu k projednání prodej spoluvlastnického podílu s časovým odstupem v r. 2017. Protože v minulých dnech MČ P1 kontaktoval právní zástupce Mgr. Ivan Chytil, Rada MČ Praha 1 přijala dne 31.01.2017, v návaznosti na jeho informace, usnesení č. UR17\_0118, kterým se doporučuje zastupitelstvu respektovat nově zpracované znalecké posudky (jejichž zadavatelem byl věcně a místně příslušný soud). V návaznosti na tyto posudky pak doporučuje prodat id. 1/2 nemovitostí za cenu stanovenou rozhodnutím soudu, min. však za částku 32.069.500 Kč při zachování podmínek záměru. V informaci právního zástupce byly uvedeny dvě částky: částka 64.139.000 Kč - obvyklá cena celé nemovitosti (id. polovina tedy ve výši 32.069.500 Kč) a částka 69.922.000 Kč v případě rozdělení domu na jednotky. Vzhledem k tomu, že dům dosud rozdělen na jednotky není, není takto schválen a zveřejněn ani záměr a není jisté, že soud se k rozdělení domu na jednotky přikloní, doporučuje se ponechat v platnosti stávající záměr s tím, že cena byla v záměru uvedena jako cena minimální, není proto v rozporu se zákonem zvýšit prodejní cenu a přitom tuto minimální hranici zachovat. Přijetím navrhovaného usnesení by MČ P1 deklarovala svou vůli pokračovat v prodeji za zpřísněných podmínek, které vycházejí z vývoje soudního sporu.

**Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Mgr. Ivan Chytil**, advokát a právní zástupce MČ Praha 1.

➤ **Mgr. Filip Kračman** požádal o přestávku na jednání politických klubů

Přestávka od 11:45 hod. do 11:49 hod. na jednání politických klubů

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

**Navržené znění usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha 1

1) **bere na vědomí**

- informaci JUDr. Ivana Chytila, právního zástupce MČ Praha 1 doručenou elektronicky dne 19. 1. 2017 uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

- informace uvedené ve znaleckém posudku čj. 2674 ze dne 6. 10. 2016 a jeho dodatku čj. 2674 - I. dodatek ze dne 4. 11. 2016 uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO, oba posudky vypracované Ing. Pavlem Kluzákem
- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR17\_0118 ze dne 31. 1. 2017

2) **schvaluje**

**s odkazem na dokumenty uvedené v odst. 1 tohoto usnesení**

**prodej** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 **spoluvlastníkům** takto:

společnosti "**JAS - export import**" spol. s r. o., IČ: 453 07 709, se sídlem Praha 1, Železná 5/545, 110 00 **prodej** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 9/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

a

společnosti **Železná 5, s. r. o.**, IČ: 273 93 658, se sídlem Železná 545/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 **prodej** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 9/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1

za dále uvedených podmínek:

- 1) cena za převod spoluvlastnického podílu celkem o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl celkem o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 se stanovuje ve výši odpovídající rozhodnutí soudu v návaznosti na předložený znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto usnesení, min. však ve výši 32.069.500 Kč, se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a to do notářské nebo advokátní úschovy (v případě soudního smíru se splatností do 30 dní ode dne právní moci usnesení o schválení smíru s tím, že částka by byla složena do notářské úschovy před vydáním usnesení o schválení smíru)
- 2) pro MČ Praha 1 bude v kupní smlouvě ujednáno právo zpětné koupě po dobu 10 let ode dne změny vlastnického práva v katastru nemovitostí (v případě schválení soudního smíru sjednání práva zpětné koupě na 10 let od nabytí právní moci usnesení soudu o schválení smíru)
- 3) nabyvatelé se v kupní smlouvě zavážou k investici ve výši 15.000.000 Kč do sanace a rekonstrukce předmětné nemovitosti v průběhu 5 let ode dne změny vlastnického práva v katastru nemovitostí a doložení těchto investic pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15.000.000 Kč (v případě schválení soudního smíru bude v tomto soudním smíru obsažen totožný závazek s dobou do 5 let ode dne právní moci usnesení soudu o schválení smíru)
- 4) v kupní smlouvě bude sjednán zákaz převodu nemovitostí nebo jejich částí do doby, než do předmětné nemovitosti bude prokazatelně realizována investice ve výši 15.000.000 Kč nebo do doby, kdy bude uhrazena smluvní pokuta pro nedodržení tohoto závazku (v případě schválení soudního smíru bude totožný závazek obsažen v tomto soudním smíru)
- 5) v kupní smlouvě bude sjednána povinnost zachovat využití prostor ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží předmětné nemovitosti jako prostor bytových po dobu 10 let ode dne změny vlastnického práva v katastru nemovitostí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15.000.000 Kč (v případě schválení soudního smíru sjednání závazku, že žalobci po dobu

10 let ode dne, kdy nabude právní moci usnesení soudu o schválení smíru, zachovají využití prostor ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží nemovitostí pro účely bydlení pod sankcí (smluvní pokutou) 15,000.000 Kč v případě porušení tohoto závazku)

s tím, že v případě vydání pravomocného usnesení soudu o schválení soudního smíru nebude mít žádný z účastníků právo na náhradu nákladů řízení

### 3) **neschvaluje**

## **s odkazem na dokumenty uvedené v odst. 1 tohoto usnesení a doporučení ve smyslu odst. 2) tohoto usnesení**

- zrušení záměru prodeje spoluvlastnického podílu č. 12/2016 /OSNP/DU/ÚMČ P1 061955/2016 o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl celkem o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 a
- po rozdělení domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, s pozemkem parc. č. 549, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 na jednotky nový záměr prodeje – prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na každé z takto vymezených jednotek spoluvlastníkům

### 4) **ukládá**

zajistit další postup ve věci v souladu s tímto usnesením

Zodpovídá: Tomáš Macháček, člen RMČ P1, termín: 31.12.2017.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 6 se zdrželo hlasování.
- **Usnesení nebylo přijato.**

## 8. **Záměr prodeje části společných prostor v domě č. p. 98, Pařížská 17, k. ú. Josefov, Praha 1**

Materiál předložil za nepřítomného MUDr. Jana Votočka, člen Rady MČ Praha 1 Tomáš Macháček. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Žadatelé jsou manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], vlastníci bytových jednotek č. 98/16, 98/17 a 98/18 v domě Pařížská 17, kteří prostřednictvím zplnomocněné zástupkyně Ing. Daniely Dolenské žádají MČ Praha 1 o souhlas s odkoupením části společných prostor ve výše uvedeném domě. Manželé [REDAKCE] chtějí odkoupit 31,4m<sup>2</sup> ze společných prostor z bývalé strojovny výtahu a vybudovat z ní pavilon, který bude součástí jednotky č. 98/17, kterou manželé [REDAKCE] vlastní. Jedná se o prostory, které nejsou dlouhodobě využívány. Manželé [REDAKCE] nabízí částku 4.000.000 Kč, což činí 127.388,50 Kč/m<sup>2</sup>. O svém záměru o koupi této části společných prostor informovali SVJ, které s jejich žádostí souhlasí. Dle sdělení výboru SVJ bude částka, kterou manželé [REDAKCE] za koupi 31,4 m<sup>2</sup> ze společných prostor zaplatí do fondu oprav, využita zejména na rekonstrukci střešního pláště. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR15\_0058 ze dne 13.01.2015 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se záměrem prodeje části společných prostor výše uvedeného domu. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 98, Pařížská 17, byl již navržen do programu zasedání ZMČ P1 dne 27.01.2015, nakonec však byl stažen z důvodu absence souhlasu všech vlastníků jednotek výše uvedeného domu. Nyní mají žadatelé písemné souhlasy všech vlastníků jednotek, vyjma MČ P1.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 11:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0371.**

**9. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 113, na pozemcích parc. č. 946/1 a 946/2, U Staré školy 6, k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil za nepřítomného MUDr. Jana Votočka, člen Rady MČ Praha 1 Tomáš Macháček. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Žadatelem je vlastník bytové jednotky č. 113/12 v domě U Staré školy 6, který žádá o souhlas s vestavbou terasy v 6. NP uvedeného domu. Bytová jednotka č. 113/12 je situována v 5. NP a 6. NP. V 5. NP se nachází terasa přímo přístupná ze zmíněné jednotky, kterou má vlastník jednotky ve výhradním užívání dle prohlášení vlastníka ze dne 22.07.2002. V části této terasy chce žadatel vybudovat lehkou montovanou stavbu – zimní zahradu. Vlastník jednotky č. 113/12 nabízí za možnost vybudovat na části pochozí střechy v 6.NP terasu o výměře 33,6 m<sup>2</sup>, přičemž výměra terasy se nezapočítává do podlahové plochy jednotky, částku 600.000 Kč, která by byla vložena do fondu oprav SVJ jako mimořádný příspěvek. SVJ na shromáždění dne 21.11.2016 (vyjma MČ P1) souhlasilo se stavebním záměrem žadatele včetně finanční kompenzace za vybudování terasy v 6.NP domu, kterou bude mít žadatel ve výhradním užívání. Výše zmíněnými stavebními úpravami nedojde ke zvětšení podlahové plochy jednotky č. 113/12, nedojde tudíž ani ke změně ve velikostech spoluvlastnických podílů. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0174 ze dne 07.02.2017 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0372.**

**10. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 792, na pozemku parc. č. 924, Haštalská 7, k. ú. Staré Město, Praha 1 - doplnění usnesení**

Materiál předložil za nepřítomného MUDr. Jana Votočka, člen Rady MČ Praha 1 Tomáš Macháček. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Změna prohlášení vlastníka domu č. p. 792, na pozemku parc. č. 924, Haštalská 7, byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U07\_0056 dne 18.04.2007. Důvodem změny prohlášení bylo zvětšení velikosti podlahové plochy jednotky č. 792/12, tudíž i navýšení spoluvlastnického podílu na domu a pozemku ve prospěch vlastníka bytové jednotky č. 792/12, kterým je MČ Praha 1. Bytová jednotka č. 792/12 byla vestavěna v půdním prostoru výše uvedeného domu a zkolaudována dne 08.11.2005. Stavebník jednotky pan [REDAKCE] je nájemcem a tuto jednotku „odbydluje.“ Během výstavby jednotky překročil stavebník výměru jednotky, resp. rozšířil jednotku do společných prostor o 6,8 m<sup>2</sup>. Za navýšení výměry jednotky přijala RMČ P1 usnesením č. U05\_0673 ze dne 05.09.2005 peněžitý dar ve výši 34.000 Kč od stavebníka. MČ P1 však v té době již nebyla jediným vlastníkem domu, neboť od roku 2003 byla v domě spuštěna privatizace bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že ostatní vlastníci jednotek nebyli nijak finančně kompenzováni za snížení jejich spoluvlastnického podílu na domu a pozemku, nedošlo dosud k uzavření změny prohlášení vlastníka v souladu s usnesením ZMČ P1 ze dne 18.04.2007. MČ Praha 1 nechala zpracovat znalecký posudek, který stanovil, že za navýšení spoluvlastnického podílu MČP1

vůči ostatním vlastníkům má MČ P1 uhradit částku 59.310 Kč. SVJ na shromáždění dne 12.12.2016 schválilo nabídku MČ P1 s tím, že tato částka bude vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav. ZMČ P1 bylo předloženo ke schválení doplnění k usnesení ZMČ P1 č. U07\_0056, které kromě souhlasu se změnou prohlášení vlastníka bude nově souhlasit s finanční kompenzací vůči ostatním vlastníkům za navýšení spoluvlastnického podílu ve prospěch MČ P1. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0175 ze dne 07.02.2017 souhlasit s finanční kompenzací a doplněním usnesení č. U07\_0056.

#### **Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 12:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0373.**

#### **11. Dotazy a interpelace**

- **Nikola Cloud, občanka Prahy 4**, vystoupila v rámci své interpelace se dvěma dotazy, požádala o vysvětlení zamítnutí její žádosti o zapsání do nájemní smlouvy bytu jejího dědy, pana [REDAKCE], na adrese [REDAKCE] a dále žádala o informace k plánované rekonstrukci a následné privatizaci bytů v tomto domě = *vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo procedurálně, v souladu s JŘ, o udělení slova* = pro hlasovalo 16 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – její vystoupení **bylo schváleno**
- **Ing. Petr Hejma, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy ke skončení nájmu (výpovědi) nebytového prostoru na adrese Říční 11
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanými dotazy ve věci problémového hospodaření SVJ Kozí 9
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1** vystoupil s interpelací ve věci neutěšeného stavu parkování osobních aut na chodnících Prahy 1
- **ThDr. Kateřina Klasnová, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazy týkající se komplexní koncepce bytové politiky MČ Praha 1 (zachování bydlení v centru Prahy, stabilizaci obyvatel a zabránění dalšímu odlivu lidí z Prahy 1).
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanou interpelací týkající se restaurace Red Pif na adrese Betlémská 9 a jejího neoprávněného provozu
- **Jan Čep, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval na všechny členy ZMČ Praha 1 ve věci problematiky krátkodobých pronájmů na území Prahy 1, např. prostřednictvím airbnb, a s návrhem řešení

**Na všechny písemně předložené interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

Přestávka od 12:50 hod. do 14:00 hod. na oběd

#### **12. Vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ P1 bylo předloženo k projednání vyhodnocení V. Výběrového řízení na převod vlastnictví jednotek/bytů. Materiál je vyhotoven variantně - schvaluje / neschvaluje

(k jednotlivým adresám). Pro obsáhlost tisku je návrh zpracován tak, že var. A) je vždy variantou schvaluje a var. B) je vždy variantou zamítavou. Vždy je takto návrh koncipován bez ohledu na to, zda je výhodné či nevýhodné prodej jednotky ve vztahu ke zpracovaným znaleckým posudkům a nejvyšším nabídkám realizovat, či jej případně opakovat (tak jako v minulosti s některými jednotkami, kde bylo napříště dosaženo vyšší ceny). V listopadu 2016 bylo RMČ P1 a ZMČ P1 předloženo k rozhodnutí vyhodnocení již pátého ročníku výběrového řízení na prodej bytových jednotek - bytů podle Podmínek schválených rozhodnutím zastupitelstva. Vyhodnocení bylo zastupitelstvem odloženo, resp. bylo přijato doporučení vyhodnotit výběrové řízení v lednu až únoru 2017.

Výběrové řízení nebylo mimo jiné vyhodnoceno pro nařčení ze spáchání přečinu Pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži podle § 257 odst. 1 písm. d) a odst. 2 písm. a) a b) trestního zákoníku. V měsíci listopadu a prosinci 2016 pak došlo k prošetření tohoto nařčení, trestní věc byla odložena a trestní stíhání nebylo zahájeno. Paralelně starosta MČ Praha 1 pověřil oddělení interního auditu, aby zahájilo své samostatné posouzení celého výběrového řízení. Auditorská zpráva je součástí předkládaného materiálu a z jejího závěru plyne, že "výběrová řízení na všechny bytové jednotky se uskutečnila přesně podle pravidel ...". Současně z auditorské zprávy plynou drobná doporučení pro novelizaci Podmínek v případě realizace dalšího výběrového řízení. S těmito doporučeními se předkladatel vypořádá v případě, že bude navrženo uspořádat další ročník výběrového řízení projednáním v Komisi obecního majetku a v návaznosti na to úpravou podmínek VŘ. Současně zadal p. Macháček, radní pro oblast majetku, úkol, zajistit pro všechny bytové jednotky, které jsou předmětem výběrového řízení, zpracování znaleckých posudků. V období prosinec 2016 - leden 2017 byly všechny byty navštíveny znalcem (znalci) a byly zpracovány znalecké posudky.

V nyní předkládaném materiálu jsou označeny slovy "odstoupeno z výběrového řízení" ty nabídky, jejichž zájemci z výběrového řízení ke dni 15.02.2017 již odstoupili. S odkazem na to, že je to cca 130 zájemců došlo i k tomu, že v pěti případech odstoupil i ten, kdo podal nejvýhodnější nabídku. Protože tisk je zpracován objektivně variantně tak, aby varianta A) vždy doporučovala prodej (a varianta B) je neprodávat), je ve variantě A) v oněch pěti případech navrhováno pokusit se vyzvat zájemce, který ač jeho nabídka je o více než 150.000 Kč nižší, by mohl – dle zpracovatele - dorovnat svou nabídku na nejvyšší cenu nabízenou tím, kdo odstoupil a jednotku tak získat. Tato cesta je však na uvážení ZMČ P1, protože jde o odklon od dosavadní praxe v předchozích čtyřech ročnících VŘ. Jedná se o tyto adresy:

*Liliová 16, čp. 1069 - bytová jednotka o výměře 97,3 m<sup>2</sup>, nabízená cena cca 63.310 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Národní 20, čp. 116 - bytová jednotka o výměře 135,5 m<sup>2</sup>, v 5. NP, soutěžena opakovaně - neprodána ve VŘ v r. 2015 (tehdy dosažená cena cca 72.000 Kč/m<sup>2</sup>), v r. 2016 nabízená cena cca 73.910 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Revoluční 28, čp. 1403 - bytová jednotka o výměře 49,2 m<sup>2</sup> se společným WC s další jednotkou. Na tuto lokalitu velmi dle vyjádření komisí nízká cena - cca 57.210 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Spálená 53, čp. 110 - bytová jednotka o výměře 50,6 m<sup>2</sup>, na tuto lokalitu velmi dle vyjádření komisí nízká cena - cca 72.910 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Tomášská 4, čp. 26 - bytová jednotka o výměře 89,7 m<sup>2</sup>, první v pořadí pan ██████ vysoutěžil jinou jednotku (Řeznická 14, BJ č. 656/15), ze strany pana ██████ cena cca 90.670 Kč/měsíčně, druhá nabídka v pořadí také pod očekáváním komise (v porovnání s ul. Hellichova) - cca 83.840 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Vlašská 10, čp. 357 - 2 mezonetové bytové jednotky o výměře 124,6 m<sup>2</sup> a o výměře 138,8 m<sup>2</sup> - dle vyjádření komisí nízká cena - cca 65.470 Kč/m<sup>2</sup>, resp. 75.560 Kč/m<sup>2</sup>.*

Osmou jednotkou je jednotka na adrese Ve Smečkách 10, čp. 586, kde došlo k technické chybě a proto je zastupitelstvu navrženo potvrdit rozhodnutí starosty MČ P1 a prodej této jednotky v letošním výběrovém řízení zrušit. Dále se konstatuje, že v případě Široká 6, čp. 25

po otevírání obálek ve II. stupni evidovala komise dvě nejvyšší nabídky s totožnou částkou. Při následném prověřování zájemců pak bylo oddělením správy nemovitostí Odboru technické a majetkové správy zjištěno, že jeden z těchto zájemců - pan [REDAKCE] (nabídku podával spolu s manželkou a žádali nabytí do SJM) již v minulosti od MČ P1 koupil jednotku v rámci privatizace na adrese Karmelitská 270, Praha 1. Kupní smlouva byla uzavřena dne 22.08.2005. Nesplňuje proto podmínky pro okruh oprávněných zájemců ve smyslu části 2) odst. 2) písm. e) Podmínek VŘ.

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel Tomáš Macháček** navrhl, aby bylo umožněno koupit bytovou jednotku těm uchazečům, kteří u konkrétních BJ nabídli nejvyšší cenu (neodstoupili), než je cena zjištěná znaleckým posudkem.
- V rámci diskuse vystoupila **JUDr. Irena Helmová**, právní zástupkyně MČ Praha 1, která citovala svoje stanovisko, které bylo všem členům zastupitelstva rozdáno jako doplněk k tomuto bodu: *„Městská část Praha 1 je oprávněna podat byty ve výběrovém řízení za cenu, která je vyšší nebo stejná jako cena obvyklá. Cena obvyklá byla zjišťována znaleckým posudkem, což je v souladu s § 36 zákona o hl. m. Praze. MČ Praha 1 je tudíž oprávněna těm zájemcům, jejichž cena je buď stejná, nebo vyšší, než znalecký posudek, nemovitost prodat. Pokud se týká zájemců, jejichž cena nedosahuje ceny obvyklé, v případě MČ Praha 1 ceny zjištěné znaleckým posudkem, je možno buď s nimi jednat, nebo v této části výběrové řízení zrušit“.*
- Dále vystoupila **Ingrid Jedečková Martínez**, občanka Prahy 1.
- **Předkladatel Tomáš Macháček** upozornil na chybu a požádal z návrhu usnesení odstranit část odstavce bodu 3), druhá odrážka začínající slovy *„stanovit pořadí zájemců v případě prodeje... až po ..... jím nabídnutou cenu na nejvyšší nabídku“.* V této souvislosti musí být vypuštěn text ve čtvrté odrážce odstavce 3) za lomítkem, tzn. *„a pořadí stanovit s přihlédnutím k příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO“.*
- **Ing. Oldřich Lomecký** požádal o hlasování per partes o jednotlivých BJ.
- **ThDr. Kateřina Klasnová** a **Mgr. Petr Kučera** oznámili své stanovisko – tento způsob prodeje nepodporí.
- **Mgr. Petr Kučera** navrhl, s ohledem na neexistenci **Programového prohlášení Rady MČ Praha 1** v tomto volebním období, vypustit tento text z bodu 1) „bere na vědomí“, neboť považuje za zavádějící odkazovat se na neexistující dokument – **pan Macháček se s tímto návrhem ztotožnil.**
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 14:44 hod. do 14:47 hod. na jednání politických klubů**

- **MUDr. Jan Votoček**, s ohledem na vystoupení paní Ingrid Jedečkové Martínez a upozornění dalších členů zastupitelstva, že zařazení bytové jednotky č. 7/3 v domě Dušní 13 do výběrového řízení nebylo zcela v souladu s podmínkami, vznesl pozměňovací návrh na vyřazení bytové jednotky č. 7/3 na adrese Dušní 13 z výběrového řízení = předkladatel **Tomáš Macháček** se s tímto návrhem ztotožnil a navrhl nový bod usnesení ve znění: *ZMČ Praha 1 rozhodlo zrušit prodej bytové jednotky č. 7/3, Dušní 13, č. p. 7, k. ú. Josefov, s podílem ve výši 160/12907, na pozemku parc. č. 94/1 a společných částech domu č. p. 7 = pro hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh byl přijat.***

### **Hlasování per partes o jednotlivých BJ:**

- Prodej BJ č. 266/8, Betlémská 7, varianta B – neschválit prodej (nabízená částka je nižší, než zjištěná cena znaleckým posudkem) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 13/2, Elišky Krásnohorské 3, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 395/207, Hellichova, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 759/28, Hradební 5, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 163/11, Karlova 30, varianta B – neschválit prodej (nabízená částka je nižší, než zjištěná cena znaleckým posudkem) = *pro návrh hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 2061b/52, Lannova 8 – Klimentská 21, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 2 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 221/1, Liliová 13, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 1069/5, Liliová 16, varianta B – neschválit prodej (nabízená částka je nižší, než zjištěná cena znaleckým posudkem) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 247/6, Masarykovo nábř. 14, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 116/19, Národní 20, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 188/2, Pštrossova 12, varianta B – neschválit prodej (nabízená částka je nižší, než zjištěná cena znaleckým posudkem) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 1403/37, Revoluční 28, varianta B – neschválit prodej (většina uchazečů odstoupila z výběrového řízení) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 656/14, Řeznická 14, varianta B – neschválit prodej (vítězný uchazeč odstoupil) = *pro návrh hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat (u této BJ pan Tomáš Macháček opomněl hlasovat, ale do zápisu uvedl, že souhlasí s návrhem neschválit prodej)*
- Prodej BJ č. 656/15, Řeznická 14, varianta B – neschválit prodej (vítězný uchazeč odstoupil) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 110/1, Spálená 53, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 25/4, Široká 6, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 26/3, Tomášská 4, varianta B – neschválit prodej (vítězný uchazeč odstoupil) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*



- Prodej BJ č. 801/12, U Obecního dvora 6, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat* - **v souvislosti s tímto bodem, požádal předkladatel Tomáš Macháček o opravu technické chyby u další došlé nabídky: [REDAKCE] – vynechat slovo nyní**
- Prodej BJ č. 1767/3, Ve Smečkách 7, varianta A – schválit prodej = *pro návrh hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 357/5, Vlašská 10, varianta B – neschválit prodej (nabízená částka je nižší, než zjištěná cena znaleckým posudkem) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*
- Prodej BJ č. 357/6, Vlašská 10, varianta B – neschválit prodej (nabízená částka je nižší, než zjištěná cena znaleckým posudkem) = *pro návrh hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.
- V 15:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0374.**

Přestávka od 15:16 hod. do 15:22 hod. na jednání politických klubů

### 13. Návrh na vyhlášení koncesního řízení na provoz příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku

Materiál předložil Daniel Hodek, zástupce starosty MČ Praha 1. K jednání byl přizván zástupce společnosti Acquisition Advisory, s.r.o.

Zastupitelstvu městské části Praha 1 byla předložena zpráva hodnotící ekonomiku Nemocnice Na Františku s cílem k zachování rozsahu a struktury poskytované zdravotnické péče Nemocnice Na Františku s návrhem na zahájení přípravy podkladů pro koncesní řízení pro nájem a provozování nestátního zdravotnického zařízení. V roce 2012 byla vytvořena vize na období následujících 4 let. Tato vize spočívala v zachování kvality a struktury poskytované zdravotnické péče při současném snížení výše potřebného příspěvku/dotace ze strany zřizovatele, tzn. Městské části Praha 1. V rámci této strategie, byly vedením Nemocnice Na Františku v období let 2012 – 2016 realizovány tyto hlavní kroky:

- *Za účelem dosažení finanční úspory byly přesoutěženy všechny hlavní skupiny sortimentu a služeb (zdravotní materiál, dodávky energií, spotřební materiál, ortopedický speciální zdravotní materiál, atd.). Toto opatření vedlo k dosažení znatelných úspor nákladů na vstupu.*
- *Oproti dřívější praxi bylo a je přístrojové vybavení nakupováno pouze prostřednictvím otevřeného výběrového řízení.*
- *Úklid je nadále realizován vlastními pracovníky NNF a nikoliv externím dodavatelem.*
- *Byla realizována restrukturalizace péče a počtu lůžek (byla uzavřena lůžková neurologie, byl snížen počet lůžek Interny, došlo k navýšení počtu lůžek LDN).*
- *Bylo vybudováno nové oddělení Interní JIP.*
- *Bylo vybudováno oddělení jednodenní péče.*
- *Byla realizována komplexní rekonstrukce výtahů.*
- *Došlo ke snížení počtu lékařů ve službě.*
- *V roce 2017 bude dokončeno vytvoření oddělení následné rehabilitace.*

Hlavním cílem výše uvedených opatření bylo ukončení či omezení ztrátových činností a naopak posílení či zahájení poskytování nových ziskových služeb. Nicméně, ve sledovaném období let 2012 – 2016 se přes výše popsaná pozitivní opatření negativně projeví dopady systémových změn (externality). Zejména šlo o:

- *restriktivní dopady úhradové vyhlášky v roce 2013.*
- *mimořádné události (povodně, zásah blesku).*
- *zákonem stanovený nárůst platů ve zdravotnictví v letech 2015 a 2016 o +5 %.*

- *negativní situace na trhu práce nelékařského personálu vedoucí k omezování péče či jejímu zajištění za vyšší cenu (přesčasy a vyšší platové nároky).*
- *dlouholetá podinvestovanost vedoucí k vynucenému nárůstu nákladů na opravy a údržby přístrojů a systémů.*

Tímto bohužel došlo k tomu, že veškeré kroky realizované v předmětném období 2012 – 2016 nemohly splnit základní cíl této strategie, a to snížení příspěvku/dotace ze strany zřizovatele Městské části Praha 1. Příspěvek díky vnějším vlivům naopak paradoxně vzrůstá. Předkládaná Ekonomická analýza příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku potvrdila negativní vývoj hospodaření v minulém období s obdobným výhledem do budoucna, pokud nebudou realizovány zásadní změny. Pokud však má být zachován základní účel Nemocnice Na Františku, tj. zajišťování zdravotnických služeb zejména pro občany dané městské části v rozsahu usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U04\_0235 ze dne 28.06.2004, jeví se jako nejvhodnější ze všech navrhovaných doporučení obsažených v Ekonomické analýze příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku zapojení Nemocnice Na Františku do struktury zkušeného strategického partnera. Koncesní řízení je specifickým druhem zadávacího řízení upraveným v zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který umožňuje zadavateli ovlivňovat plnění ze strany koncesionáře tak, aby plnil své závazky při realizaci koncese dle koncesní smlouvy. Na začátku tohoto řízení je zpracován tzv. koncesní projekt, který obsahuje jednak popis stávajícího stavu a jednak stav, kterého chce zadavatel v rámci koncesního řízení dosáhnout, tzn. např. stanovit rozsah požadované lékařské péče poskytované pacientům a s tím související soubor navazujících služeb, jako je lékárna, laboratorní a jiná vyšetření a služby poskytované pacientům. Výsledkem koncesního řízení je uzavření tzv. koncesní smlouvy s uchazečem, který poskytne zadavateli nejvýhodnější nabídku dle podmínek uvedených v koncesním projektu. Koncesní smlouvou se koncesionář zavazuje k poskytnutí služby, přičemž úhrada za poskytované služby spočívá v právu “vybírat ze služby poplatky (výtěžek), popř. je toto právo navíc spojeno s platbou“, přičemž v případě koncese na provozování Nemocnice Na Františku se rozumí poskytnutím služby provozování zdravotnického zařízení, zejména pro občany Městské části Praha 1 a právem vybírat za služby poplatky se rozumí úhrada za zdravotnickou péči zejména z veřejného zdravotního pojištění. Charakteristickým znakem tohoto práva je přitom přenesení podstatné části rizika spojeného s poskytováním služby nebo provedením práce ze zadavatele na koncesionáře. Z pohledu financování projektů je tento postup pro zadavatele výhodný, neboť koncesionář nese buď zcela, nebo z převážné části, investiční náklady spojené s předmětem koncese a zároveň i riziko, že nedojde k návratnosti vynaložených investic např. v důsledku nízké poptávky nebo dostupnosti. V předmětné věci tak Městská část Praha 1 ponese pouze riziko toho, že koncesionář nebude řádně plnit koncesní smlouvu, nicméně toto riziko lze minimalizovat vhodným návrhem takové smlouvy. Nedílnou součástí koncesní smlouvy je též přesné vymezení práv a povinností koncesionáře a zadavatele, zejména s ohledem na správu, údržbu, opravy a technické zhodnocení budovy nemocnice, která zůstává v majetku Městské části Praha 1, tak jak je tomu doposud. Dále je jistě vhodné zmínit výhody spojené s možností využití know-how soukromého partnera (koncesionáře) a vyšší efektivitu realizace projektu vyplývající ze snahy investora dosáhnout zisku. Další nespornou výhodou koncesní smlouvy je skutečnost, že se jedná o aktivní nástroj spolupodílení zadavatele a koncesionáře na provozu Nemocnice Na Františku. Městská část Praha 1 tedy bude tím subjektem, který stanoví rámec pro fungování Nemocnice Na Františku v rámci koncesního projektu a v souladu s koncesní smlouvou do tohoto fungování může zasahovat, pokud koncesionář nebude řádně plnit své smluvní povinnosti (v tomto případě např. nedodržení stávající úrovně zdravotnické péče aj.). Navrženým usnesením by zastupitelstvo mělo schválit záměr přípravy a realizace koncesního řízení pro pronájem a provoz Nemocnice Na Františku s tím, že výsledek koncesního řízení, resp. koncesní smlouva s vybraným koncesionářem, bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

### Diskuse:

V rámci diskuse vystoupili a na dotazy členů odpovídali **JUDr. Dáňa**, dále **MUDr. Robert Zelenák**, ředitel Nemocnice Na Františku a **doc. MUDr. Martin Strítěský, CSc.**, poradce zástupce starosty Daniela Hodka pro oblast zdravotnictví.

- **Ing. Petr Hejma, Mgr. Petr Kučera, Mgr. Alena Ježková, ThDr. Kateřina Klasnová a Jan Čep** za kluby členů zastupitelstva, navrhli bod přerušit, společně znovu projednat a nalézt jiné vhodné řešení.
- **Ing. Petr Hejma** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 17:54 hod. do 18:00 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Jiří Janoušek** za klub Nezávislých požádal také o přerušení bodu. V souladu s § 7 jednacího řádu, bod 9 „podají-li návrh předsedové tří klubů zastupitelstva, projednávání se přeruší bez hlasování“.
- **Mgr. Filip Kračman** oznámil stanovisko klubu TOP 09 a to, že se jejich členové vyjádří hlasováním.
- **Daniel Hodek** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 18:05 hod. do 18:08 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Šárka Táborská** vysvětlila výklad Jednacího řádu ZMČ P1, kde § 7 odst. 9, odkazuje na předchozí § 7 odst. 8, jenž se týká pouze pozměňovacích návrhů k původnímu usnesení, které předkládá předkladatel. V případě, že je pozměňovací návrh, který je přednesen v rozpravě, tak v tom případě je oprávněn jeden klub z členů zastupitelstva navrhnout přerušení, o kterém se musí procedurálně hlasovat. V případě, že tak učiní tři kluby z členů zastupitelstva, projednávání se přeruší bez hlasování. Týká se to však pouze pozměňovacího návrhu k původnímu usnesení. Návrh Mgr. Janouška nelze tudíž považovat za automatické přerušení tohoto materiálu.
- **Mgr. Petr Kučera** požádal o přestávku na jednání politických klubů.
- **JUDr. Ivan Solil** požádal hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, proti bylo 9 a nikdo se nezdržel hlasování – **diskuse byla ukončena.**

**Přestávka od 18:13 hod. do 18:16 hod. na jednání politických klubů**

- **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1 přednesl závěrečný výklad Jednacího řádu ZMČ P1: „*Aplikací § 7 jednacího řádu nelze docílit celkového přerušení projednávaného bodu. Týká se pouze přerušení projednávání na klubu, to znamená na vytvoření stanoviska klubu, které je potom v souladu s jednacím řádem prezentováno*“.
- **ThDr. Kateřina Klasnová a Mgr. Petr Kučera** vznesli pozměňovací návrh usnesení ve znění:  
ZMČ P1  
*bod 1) bere na vědomí ekonomickou analýzu příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku, která je přílohou tohoto usnesení a je uložena v OVO.*

*bod 2) schvaluje záměr přípravy koncesního řízení na provoz Nemocnice Na Františku.*

bod 3) zrušit

bod 4) ukládá RMČ P1 zajistit zpracování podkladů koncesního řízení na provoz Nemocnice Na Františku s následujícími parametry: a) zachování stávajícího rozsahu zdravotnické péče, b) snížení výše dotace provozu Nemocnice Na Františku ze strany Městské části Praha 1.

bod 5) ukládá RMČ P1 předložit podklady z bodu 4 ke schválení ZMČ P1 aspoň 60 dnů před vyhlášením koncesního řízení.

- **Daniel Hodek** se s tímto pozměňovacím návrhem usnesení neztotožnil. **JUDr. Ivan Solil**, za klub ČSSD, a **Mgr. Filip Kračman**, za klub TOP 09, podpořili původní návrh předkladatele.

Hlasování o pozměňovacím návrhu **ThDr. Kateřiny Klasnové** a **Mgr. Petra Kučery** = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, proti bylo 13 a nikdo se nezdržel hlasování – protinávrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 5 se zdrželo hlasování.
- V 18:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0375**.

**Ing. Oldřich Lomecký** požádal, v souladu s § 2 odst. 2 JŘ ZMČ P1, o procedurální hlasování o prodloužení jednání ZMČ P1 i po 19:00 hod až do vyčerpání všech bodů z Programu = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování – návrh byl přijat.

14. **Žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Bytovou jednotku číslo 719/22, o výměře 35 m<sup>2</sup> domu Dlouhá 719/44 užívá paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na základě původní nájemní smlouvy ze dne 15.03.1999 uzavřené na dobu určitou do 30.06.2017. Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemkyně požádala o splátkový kalendář za dlužné nájemné a služby. Komise sociální Rady MČ Praha 1 se uvedenou žádostí zabývala na svém jednání dne 04.01.2017 s tím, že uzavření splátkového kalendáře doporučila, a to s návrhem pravidelných měsíčních splátek ve výši 2.000 Kč po dobu 34 měsíců. MČ Praha 1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 12.600 Kč/ročně. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR17\_0094 ze dne 24.01.2017 uložila předložit uvedenou žádost k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1. Dle sdělení FIN paní [REDAKCE] má v současné době nedoplatek ve výši 68.420 Kč. Materiál byl předložen variantně:

- A) ZMČ Praha 1 schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 32 měsíců v měsíčních splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 719/22 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44 v celkové výši 68.420 Kč s [REDAKCE], která bude uzavřena nejpozději do 30.04.2017
- B) ZMČ Praha 1 neschvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 32 měsíců v měsíčních splátkách na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 719/22 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44 v celkové výši 68.420 Kč s [REDAKCE]

### **Diskuse:**

Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) – schválit uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 32 měsíců.

- Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 18:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0376.**

### **15. Žádost o prominutí části smluvní pokuty za prodlení s vrácením nebytové jednotky číslo 718/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1 a o uzavření splátkového kalendáře.**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Nebytovou jednotku číslo 718/101 o celkové výměře 304 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu Palackého 718/9 užívá společnost CITYHIT s.r.o., IČ: 24750379, a to na základě záměru poř. č. 4/1/2014/Z na převod nájemní smlouvy (usnesení číslo UR14\_0197 ze dne 11.02.2014). Nájemní smlouva ze dne 01.04.2014 byla uzavřena na dobu neurčitou. Prostory nájemce využívá jako maloobchodní prodejnu s oblečením a doplňky, nájemné při podpisu smlouvy činilo 426.000 Kč ročně. Na jednání Komise obecního majetku (KOMA) byla dne 10.02.2016 předložena fotodokumentace shora uvedené provozovny, ve které se nachází prodejna second hand. Takováto prodejna, dle názoru KOMA, není do tohoto prostoru vhodná. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR16\_0186 ze dne 16.02.2016 rozhodla udělit výpověď z nájmu. Dne 02.03.2016 byla společnosti CITYHIT s.r.o. doručena výpověď z nájmu těchto nebytových prostorů. Výpovědní lhůta počala běžet dne 01.04.2016 a skončila ke dni 30.06.2016. Podle čl. 7. odst. 7.7 této smlouvy o nájmu nebytových prostor bylo povinností společnosti předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo, byla společnosti dne 11.07.2016 zaslána výzva k vyklizení nebytové jednotky č. 718/101 v domě Palackého 9, Praha 1, ze dne 11.07.2016. Tato výzva byla zaslána poštou obvykle i doporučeně. Zásilka byla doručena dne 22.07.2016. Městská část Praha 1 využila svého práva sjednaného v čl. 7. odst. 7.8 nájemní smlouvy a zpřístupnila dne 05.10. 2016 předmět nájmu sama na náklady společnosti. Movité věci, které se v předmětné nebytové jednotce nacházely, byly odvezeny na skládku. Celkové náklady činí 43.684,20 Kč a zahrnují zámečnické práce a materiál spojený s otevřením předmětu nájmu a s výměnou zámku, vyhotovení znaleckého posudku a likvidaci a převoz movitých věcí na skládku. Vedle náhrady nákladů na vyklizení předmětu nájmu byla společnost vyzvána dopisem ze dne 24.10.2016 k úhradě smluvní pokuty dle čl. 7. odst. 7.8 nájemní smlouvy za prodlení s vyklizením a řádným předáním v délce 97 dní (od 01.07. do 05.10.2016) ve výši 485.000 Kč. Celkovou dlužnou částku ve výši 528.684,20 Kč měla společnost zaplatit do 30.11.2016.

Ke dni vyklizení má společnost po započtení jistoty přeplatek na nájemném ve výši 29.774 Kč (poslední platba 16.06.2016 ve výši 35.500 Kč, nájemné placeno předem, tedy tato platba byla na červenec 2016).

Společnost uznává náklady na vyklizení ve výši 43.684,20 Kč a žádá o prominutí části smluvní pokuty ve výši 428.684,20 Kč a následně o uzavření splátkového kalendáře na částku 100.000 Kč v 5 splátkách. Finanční výbor ZMČ P1 nedoporučil Zastupitelstvu MČ Praha 1 prominout nájemci CITYHIT s.r.o., část smluvní pokuty ve výši 428.684,20 Kč a následně uzavřít splátkový kalendář na částku 100.000 Kč v 5 splátkách. Dne 31.01.2017 žádost projednala Rada městské části Praha 1, která svým usnesením č. UR17\_0116 vzala na vědomí žádost o prominutí části smluvní pokuty ve výši 428.684,20 Kč a nedoporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 prominutí části smluvní pokuty ve výši 428.684,20 Kč.

## **Diskuse:**

Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl neschválit prominutí části smluvní pokuty ve výši 428.684,20 Kč.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0377.**

### **16. Žádost o prominutí části smluvní pokuty za prodlení s vrácením části nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1 a o uzavření splátkového kalendáře**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Část nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu č. p. 19, Jungmannova 7, o celkové výměře 211,08 m<sup>2</sup>, užívá nájemce HAJENK s.r.o., a to na základě záměru poř. č. 39/7/2015/Z (usnesení číslo UR15\_1038 ze dne 18.08.2015), nájemní smlouva ze dne 20.10.2015 byla sjednána na dobu neurčitou jako prodejna potravin, pekařství a cukrářství. Nájemné činí 450.000 Kč/rok, jistota složená ve výši 112.500 Kč. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR16\_0549 ze dne 03.05.2016 rozhodla udělit výpověď z nájmu. Dne 31.05. 2016 byla společnosti doručena výpověď z nájmu části nebytové jednotky č. 19/102. Výpovědní lhůta počala běžet dne 01.06.2016 a skončila ke dni 31.08. 2016. Prodejna potravin nebyla nikdy otevřena. Část nebytové jednotky byla po celou dobu nájmu uzavřena. Podle čl. VI. písm. D. odst. 1. smlouvy o nájmu části nebytových prostor číslo N-2015/1177 ze dne 20.10.2015 bylo povinností společnosti předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo, byla společnosti dne 14.09.2016 zaslána výzva k vyklizení části nebytové jednotky č. 19/102 v domě Jungmannova 7 ze dne 12.09.2016. Tato výzva byla zaslána do datové schránky a poštou doporučeně. Zásilka byla doručena do datové schránky dne 14.09.2016 a z pošty vrácena dne 05.10.2016, jako oznámeno - nevyžádáno. Městská část Praha 1 využila svého práva sjednaného v čl. VI. písm. D. odst. 2. smlouvy a zpřístupnila dne 01.11.2016 předmět nájmu sama na náklady společnosti. Movité věci, které se v předmětné nebytové jednotce nacházely, byly odvezeny na skládku. Prostory byly prázdné. Celkové náklady činí 12.182,80 Kč a zahrnují zámečnické práce a materiál spojený s otevřením předmětu nájmu a s výměnou zámku, účast znalce a účast firmy, sjednané na vyklizení předmětu nájmu. Vedle náhrady nákladů na vyklizení předmětu nájmu byla společnost vyzvána dopisem ze dne 09.11.2016 k úhradě smluvní pokuty dle čl. VI. písm. D. odst. 4 smlouvy za prodlení s vyklizením a řádným předáním v délce 62 dní (od 01.08. do 01.11.2016) ve výši 310.000 Kč. Celkovou dlužnou částku ve výši 322.182,80 Kč měla společnost zaplatit do 15.12.2016. Ke dni vyklizení má společnost po započtení jistoty nedoplatek na nájemném ve výši 221.187 Kč, příslušenství ke dni 12.01.2017 je ve výši 17.872,30 Kč. (poslední platba 29.04.2016 ve výši 112.500 Kč). Společnost uznává náklady na vyklizení ve výši 12.182,80 Kč a nedoplatek na nájemném ve výši 221.187 Kč a žádá o prominutí části smluvní pokuty ve výši 222.182,20 Kč a následně o uzavření splátkového kalendáře na částku 321.187 Kč v 17 splátkách. Finanční výbor ZMČ P1 nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 prominout nájemci HAJENK s.r.o., část smluvní pokuty ve výši 222.182,20 Kč a následně uzavřít splátkový kalendář na částku 321.187 Kč v 17 splátkách. Dne 31.01.2017 žádost projednala Rada městské části Praha 1, svým usnesením č. UR17\_0117 vzala na vědomí žádost o prominutí části smluvní pokuty ve výši 222.182,20 Kč společnosti HAJENK s.r.o., a nedoporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1 prominutí části smluvní pokuty ve výši 222.182,20 Kč a uzavření splátkového kalendáře.

### **Diskuse:**

Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl neschválit prominutí části smluvní pokuty ve výši 222.182,20 Kč.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0378.**

### **17. Žádost o prodej či přisloučení komory (bývalé WC) k jednotce č. 213/3 v domě č. p. 213, parc. č. 177/1, Náprstkova 5, vše k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníků bytové jednotky č. 213/3 o prodej či přisloučení komory (bývalé WC) k jejich jednotce v domě č. p. 213, parc. č. 177/1, Náprstkova 5. Předmětná komora o velikosti 0,8 m<sup>2</sup> je dle prohlášení vlastníka ze dne 03.09.2003 součástí bytové jednotky č. 213/5, byt není s jednotkou stavebně propojena. Jednotka č. 213/5 je ve vlastnictví HMP, resp. MČ Praha 1, která tuto jednotku pronajímá a eviduje jako služební byt. Dle vyjádření současného nájemce jednotky č. 213/5 je tato komora využívána jako úložný prostor, neboť bytová jednotka má jen jednu obytnou místnost s malou koupelnou a předsíní, kam nelze umístit ostatní předměty užívané v běžném životě (např. štafle, úklidové předměty atd.) Tato komora je tedy nájemcem jednotky využívána. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesením č. UR16\_0282 ze dne 08.03.2016 nesouhlasit s odprodejem komory.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 18:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0379.**

### **18. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 754, parc. č. 861, Haštalská 13, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 - žádost o nové projednání**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 754/2 v domě Haštalská 13, o odkoupení částí spol. prostor ve výše uvedeném domě. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 754/2. V minulosti byl tento prostor součástí bytové jednotky č. 754/2, poté se tento prostor stal součástí trafostanice a tedy součástí spol. prostor domu. Během několika dalších let se zařízení trafostanice zmenšilo a uvolnil se prostor, o jehož odkoupení žádá vlastník jednotky č. 754/2. Jedná se o místnost o výměře 18 m<sup>2</sup>, o kterou nemá nikdo z dalších vlastníků zájem. Vstup do této místnosti, která je bez oken, je možný pouze přes prostor trafostanice. Žadatel nabízí za odkoupení této místnosti částku 250.000 Kč, cca 14.000/m<sup>2</sup>. Ostatní vlastníci v domě s nabízenou cenou souhlasí a tuto finanční kompenzaci by využili na nutnou rekonstrukci spol. prostor domu. SVJ nechalo zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny za prodej výše zmíněného prostoru. Znalec stanovil cenu 105.410 Kč a žadatel cenu navýšil na výše uvedených 250.000 Kč. Po prostudování podkladů, které byly zaslány Odboru technické a majetkové správy ÚMČ P1, vyšlo najevo, že při stanovení ceny ve znaleckém posudku došlo k chybnému výpočtu a výsledná cena neodpovídala skutečnému stavu. Znalecký posudek se nechal přepracovat a stanovil cenu dle cenového předpisu na částku 498.640 Kč, tržní hodnotu prostoru s ohledem na zjištěné skutečnosti stanovil na cenu 110.000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ16\_0342 záměr prodeje části spol. prostor o výměře 18 m<sup>2</sup> za cenu 498.640 Kč. Tato částka je pro vlastníka bytové jednotky č. 754/2 však příliš vysoká a z tohoto důvodu žádá orgány MČ Praha 1 o nové projednání spočívající ve schválení záměru prodeje za žadatelem nabízenou částku 250.000 Kč, se kterou ostatní vlastníci v domě souhlasí. SVJ výše uvedeného domu nutně potřebuje finance na rekonstrukci domu (zakoupení nového el. rozvaděče a dalších částí vedení silnoproudu) a v případě, že Zastupitelstvo MČ P1 bude i nadále trvat na prodeji za částku 498.640 Kč, žadatel nebude mít zájem na odkoupení uvedeného prostoru, který zůstane nadále nevyužitý a SVJ nezíská finance na rekonstrukci domu. RMČ P1 dne 10.01.2017 usnesením č. UR17\_0048 vzala žádost vlastníka bytové jednotky na vědomí.

Materiál byl předložen ve dvou variantách:

**Varianta A)** – *ZMČ Praha 1 schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu záměr prodeje za cenu 250.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši*

**Varianta B)** – *ZMČ Praha 1 neschvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu záměr prodeje za cenu 250.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši*

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

Předkladatel **MUDr. Jan Votoček** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A) schvaluje.

- Pro navržené usnesení ve variantě A, hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 18:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0380**.

#### **19. Záměr prodeje bytu jednotky č. 629/8 v domě č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - II. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání záměr prodeje bytové jednotky č. 629/8 v domě Štěpánská 629/59, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům, kteří nevyužili možnosti koupě bytu v rámci I. Nabídek“ dle „Zásad prodeje bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům, v platném znění (II. nabídky)“, (dále jen Zásady“) a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

V případě schválení návrhu usnesení bude oddělení privatizace a SVJ postupovat v souladu se „Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zašle oprávněným nájemcům nabídky k převodům jimi užívaných bytových jednotek. Jedná se o bytovou jednotku č. 629/8, 4. nadzemní podlaží v domě Štěpánská 629/59. Nájemkyně [REDAKCE] užívá obytnou plochu s příslušenstvím o výměře 73,2 m<sup>2</sup> na základě rozhodnutí o přidělení bytu ze dne 30.05.1990 a dále na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 14.03.2005, a to na dobu neurčitou. Paní [REDAKCE] platila na základě usnesení RMČ Praha 1 č. UR12\_1556 ze dne 19.11.2012 a následně uzavřeného dodatku k nájemní smlouvě účinného od 01.01.2013, snížené nájemné ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Dále byl paní [REDAKCE] v roce 2013 notářským zápisem v souladu s usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ12\_0362 ze dne 18.12.2012 prominut dluh vůči Městské části Praha 1 ve výši 66.436,52 Kč. Ze zbylé dlužné částky 111.680,50 Kč uhradila povinná na základě splátkového kalendáře pouze částku 48.428 Kč. Zbývající část dluhu ve výši 63.252,50 Kč MČ Praha 1 vymáhala skrze exekuci, která byla později zastavena pro nedostatečný majetek povinné a dluh byl paní [REDAKCE] opět prominut. Paní [REDAKCE] měla problém s platební morálkou znovu, a to i přesto, že jí



MČ Praha 1 dluhy opakovaně promíjela. V posledním měsíci však paní [REDAKCE] uhradila jednorázovou částku cca 30 tisíc korun a ihned poté požádala skrze advokáta o privatizaci jí užívané bytové jednotky. Nyní má paní [REDAKCE] vyrovnanou platební morálku. Právní zástupce paní [REDAKCE] se telefonicky k prominutým dluhům vyjádřil tak, že je paní [REDAKCE] ochotna prominuté dluhy doplatit, pokud by se ukázalo, že je to překážka pro privatizaci.

RMČ Praha 1 svým usnesením č. UR16\_1353 ze dne 29.11.2016 zvýšila nájemné u předmětné bytové jednotky číslo 629/8 nájemci [REDAKCE], a to na částku 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Komise obecního majetku RMČ P1 na svém jednání dne 30.11.2016 doporučila Radě MČ Praha 1 vyslovit nesouhlas se záměrem prodeje předmětné bytové jednotky nájemkyni [REDAKCE]. Rada MČ Praha 1 na základě svého usnesení č. UR17\_0172 ze dne 07.02.2017 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr prodeje schválit.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 18:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0381.**

**20. Prodej bytové jednotky 757/6 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání prodej bytové jednotky, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejímu oprávněnému nájemci tak, aby bylo vyhověno „Novým Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle UZ15\_0093 ze dne 22.04. 2015 – tzn. bez zákazu zcizení.

V případě schválení návrhu usnesení bude oddělení privatizace a SVJ OTMS Dále jen (OPS/OTMS) postupovat v souladu s „Novými Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Jedná se o bytovou jednotku č. 757/6 v domě Haštalská 757/21 – oprávnění nájemci [REDAKCE], [REDAKCE]. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 117,1 m<sup>2</sup>. Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena na 13.150.000 Kč, kupní cena dle Zásad činí 5.260.000 Kč. Z provedených místních šetření pro potřeby OPS/OTMS se jeví, že nájemci byt neuvívají. Při místním šetření dne 15.09.2015 na ocenění bytové jednotky se v bytě nacházel p. [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] je nájemcem na základě Smlouvy o nájmu bytu B-07/054 ze dne 12.11.2007. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Pan [REDAKCE] doručil Úřadu městské části Praha 1 žádost o společný nájem bytu, ve které požádal o rozšíření nájemní smlouvy o p. [REDAKCE], který BJ užíval jako osoba spolubydlící od 01.05.2012. Dne 31.10.2016 byla, v souladu s Zásadami pro změnu v osobě nájemce schválenými usnesením Rady MČ Praha 1 č. u02\_0130 dne 04.03.2002, uzavřena nová kontinuální nájemní smlouva č. 2016/1024, která rozšířila stranu nájemce vedle stávajícího nájemce p. [REDAKCE] také o p. [REDAKCE]. P. [REDAKCE] poté, co mu byla doručena nabídka k privatizaci shora uvedené bytové jednotky, doručil Úřadu MČ P1 čestné prohlášení, kterým se vzdává možnosti koupě bytové jednotky ve prospěch p. [REDAKCE]. P. [REDAKCE] oddacím listem prokázal, že ode dne 25.05.2007 je ženatý s manželkou [REDAKCE], roz. [REDAKCE]. Z tohoto důvodu je případný prodej BJ adresován do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE]. Materiál byl stažen na 35. schůzi RMČ P1 s požadavkem, aby záležitost projednala Komise obecního majetku (KOMA), která

na svém jednání dne 25.01.2017, za účasti obou nájemců, doporučila RMČ P1 změnu záměru neschválit, jelikož nájemci hodnověrně neobjasnili nabytí právního titulu k užívání předmětné BJ, jakožto i další otázky kladené členy KOMA. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0173 ze dne 07.02.2017 Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučila záměr prodeje shora uvedené jednotky manželům [REDAKCE] neschválit a zároveň doporučila neschválit i samotný prodej BJ p. [REDAKCE], který zprvu nabídku akceptoval.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0382.**

**21. Prodej bytových jednotek 757/2 a 757/5 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, na adrese Haštalská 21, Praha 1 v souladu s "Novými Zásadami prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům" dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytových jednotek, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Novým Zásadám prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům“ dle UZ15\_0093 ze dne 22.04.2015 – tzn. bez zákazu zcizení. V případě schválení návrhu usnesení bude Odbor technické a majetkové správy a oddělení privatizace OTMS/OPS postupovat v souladu s „Novými Zásadami“ a s přihlédnutím k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pan [REDAKCE] bytovou jednotku 757/21 v 2. NP o výměře 71,8 m<sup>2</sup> užívá na základě Dodatku č. 1 ze dne 21.01.2009 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 08.11.2006. Původní nájemce p. [REDAKCE] zemřel dne 11.12.2010. Pan [REDAKCE] je tak v současnosti jediným nájemcem předmětné jednotky. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření pro potřeby OPS/OTMS se jeví, že nájemce byt užívá. Při místním šetření dne 15.09.2015 na ocenění bytové jednotky se pak v bytě nacházel p. [REDAKCE]. Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena ve výši 8.050.000 Kč, kupní cena dle Nových Zásad činí 3.220.000 Kč.

Paní [REDAKCE] bytovou jednotku 757/5 ve 3. NP o výměře 73,0 m<sup>2</sup> užívá na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 10.12.2002 – novace nájemní smlouvy ze dne 04.03.1993 – přechod nájmu po bývalém manželovi. Nájemné i zálohové platby na služby, spojené s užíváním bytu vždy byly a jsou řádně hrazeny. Z provedených místních šetření pro potřeby OPS/OTMS se jeví, že nájemce byt užívá. Při místním šetření dne 15.09.2015 na ocenění bytové jednotky se pak v bytě nacházela paní [REDAKCE], dcera paní [REDAKCE]. Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena ve výši 7.750.000 Kč, kupní cena dle Nových Zásad činí 3.100.000 Kč.

**Diskuse:**

**Mgr. Šárka Tábořská** požádala o doplnění do usnesení u obou nájemců (a budoucích vlastníků) **podmínku zákazu zcizení po dobu 5 let** = s tímto doplněním se **předkladatel MUDr. Jan Votoček** ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0383.**

**22. Prodej bytové jednotky č. 474/4 v domě č. p. 474, k. ú. Staré Město, na adrese Kožná 4, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů jejich oprávněným nájemcům - I. nabídka**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání a schválení prodej bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, jejich oprávněným nájemcům tak, aby bylo vyhověno „Zásadám pro prodej bytů v domech ve vlastnictví HMP, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům“ (dále jen „Zásady“) a zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Jedná se o bytovou jednotku č. 474/4, ve 4. NP v domě Kožná 4. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,0 m<sup>2</sup>. Oprávněná nájemkyně paní [REDAKCE] byt užívá na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 21.05.2008 (přechod nájmu po matce paní Veselé). Cena dle znaleckého posudku byla vyčíslena na částku 814.340 Kč.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0384.**

**23. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 96, parc. č. 6, Široká 9, vše v k. ú. Josefov, Praha 1**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, pověřený vedením oddělení privatizace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ P1 byla dne 15.06.2016 předložena k projednání žádost společnosti Balancar Trading s. r. o., IČ: 02371880, vlastníka bytové jednotky č. 96/25 v domě č. p. 96, parc. č. 6, Široká 9, o souhlas rozšířením jednotky č. 96/25 formou nástavby v 8.NP (stávající sedlový krov bude přestavěn na vodorovnou střechu). Podlahová plocha bytové jednotky by se zvětšila o 68,3 m<sup>2</sup>. Jelikož žadatel nedisponoval znaleckým posudkem a nenabídl ostatním vlastníkům jednotek výše uvedeného domu částku za navýšení velikosti jeho spoluvlastnického podílu na domu a pozemku, byl tento bod jednání přerušen do doby, než žadatel nabídne kupní cenu. Nyní zasílá společnost Balancar Trading s.r.o. novou žádost, ve které nabízí za rozšíření bytové jednotky č. 96/25 a s tím spojené navýšení velikosti spoluvlastnického podílu k domu a pozemku částku 1.850.000 Kč (tj. 27.086 Kč/m<sup>2</sup>). Znalecký posudek, který byl zpracován za účelem určení kupní ceny za navýšení spol. podílu, stanovil částku 839.232 Kč. Výbor SVJ s nabídnutou cenou souhlasí, ostatní vlastníci upřednostňují, aby byla kupní cena vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav a využita na rekonstrukci vnitřních prostor domu. MČ P1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 13,1%. Žadatelé mají souhlas Odboru památkové péče MHMP a stavební povolení od Stavebního úřadu MČ P1, které nabylo právní moci dne 07.12.2016. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR17\_0223 ze dne 21.02.2017 doporučila ZMČ P1 souhlasit se záměrem prodeje.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 18:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0385.**

## **24. Žádost o finanční narovnání formou daru - Pařížská 18**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Přízemní nebytové prostory o velikosti 102,15 m<sup>2</sup> v domě Pařížská 126/18 byly v roce 1996 pronajaty (zřejmě jako výsledek malé privatizace) panu Janu Melkovi jako cukrárna a Caffé club. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 10 let (do 31.12.2005), za nájemné 624.750 Kč ročně. Po uplynutí této doby nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2015. Protože však bylo zjištěno, že místo kavárny provozuje de facto restauraci, čemuž nájemné neodpovídalo, RMČ P1 svým usnesením č. u05\_0828 ze dne 31.10.2005 nesouhlasila s prodloužením nájemní smlouvy. Toto usnesení bylo revokováno usnesením č. u05\_0996 ze dne 19.12.2005 poté, co s nájemcem p. Melkou bylo dohodnuto navýšení nájemného na dvojnásobnou částku a nájemní smlouva byla prodloužena do 31.12.2013. Následně však, s odůvodněním, že se v nebytovém prostoru provozuje de facto restaurace (což bylo známo už od října minulého roku a bylo důvodem k navýšení nájemného), bylo usnesením č. u06\_0102 ze dne 30.01.2006 předchozí usnesení z prosince 2005 zrušeno a nájemce byl vyzván k vyklizení nebytového prostoru, ke kterému došlo dne 16.01.2007. V červnu 2007 byl na ÚMČ P1 doručen vypracovaný znalecký posudek k uznání a vyplacení nákladů za zhodnocení nebytového prostoru, vypracovaný společností Dolmen servis s.r.o. Podle tohoto posudku byla provedena rekonstrukce nebytového prostoru, čímž došlo ke zvýšení celkové hodnoty budovy, a to v celkové hodnotě 3.397.490 Kč. RMČ P1 svým usnesením č. u07\_0430 neschválila uznání vyplacení nákladů na zhodnocení nebytového prostoru. V roce 2016 se p. Melka na MČ P1 obrátil znovu a požadoval vypořádání nákladů, vynaložených na zhodnocení tohoto nebytového prostoru, které vyčíslil celkem (vč. úroku z prodlení) na částku 6.0224.277 Kč. MČ P1 tento nárok odmítla jako promlčený. Následně se s tímž požadavkem, označeným jako předžalobní výzva, obrátil na předsedu Finančního výboru FV Mgr. Martina Skálu.

Finanční výbor si p. Melku pozval na své jednání dne 29.08.2016 a zopakoval mu argumentaci o promlčení jeho nároku s tím, že s ohledem na to, že se MČ P1 v roce 2007 nezachovala vůči němu korektně, má pouze možnost se na MČ P1 obrátit se žádostí (s apelem na morální důvody) o kompenzaci své ztráty formou daru. V prosinci 2016 se p. Melka obrátil na MUDr. Votočka, jakožto radního pro privatizaci, odvolává se na doporučení Finančního výboru, s tím, že akceptuje řešení celé záležitosti formou daru a s otázkou, s kým má jednat ohledně výše částky daru. Rada MČ Praha 1 projednala tuto žádost na svém jednání dne 21.02.2017 a nedoporučila Zastupitelstvu MČ P1 žádosti vyhovět.

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů ZMČ P1 odpovídal **Jan Melka**, bývalý nájemce výše uvedených prostor a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností.

- **Mgr. Táborská**, jako předsedkyně Návrhového výboru, upozornila na skutečnost, že v návrhu usnesení zůstalo v bodě 3) „doporučuje“ – zastupitelstvo by mělo rozhodnout o odmítnutí žádosti – MUDr. Votoček se omluvil, formulace zůstala z doporučení RMČ P1 – bod 3) usnesení bude „**rozhodlo**“.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 2 se zdrželi hlasování.
- V 19:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0386**.

**25. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2016 do 31.12.2016**

Materiál předložil Petr Burgr, předseda Kontrolního výboru.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je Kontrolní výbor povinen kontrolovat plnění usnesení ze schůzí rady a jednání zastupitelstva. Kontrolní výbor nyní předložil svoji Zprávu o kontrole plnění úkolů vyplývajících z Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 od 01.10.2016 do 31.12.2016.

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0387.**

**26. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OPS/OTMS)**

Materiál předložil MUDr. Jan Votoček, člen Rady MČ Praha 1.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněnými úkoly uloženými usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nových termínů pro jeho splnění.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0388.**

**27. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)**

Materiál předložil Tomáš Macháček, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka s nesplněným úkolem uloženým usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 s odůvodněním a návrhem nového termínu pro jeho splnění.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 19:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ17\_0389.**

---

**21. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 19:25 hod.  
zást. starosty Danielem Hodkem**

---

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**Mgr. Eva Špačková**  
**členka RMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Mgr. Miroslava Vlašánková**  
**členka ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá

- ❖ **Součástí zápisu jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), Odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18, 6. patro, číslo dveří 609.**