

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé, vážení přítomni,  
dovolují si Vás oslovit jménem svým, jako obyvatelkou Malé strany, ale zároveň i  
jménem Společenství vlastníků jednotek v Praze a zároveň  
z pověření výboru tohoto SVJ.

Na stole máte na vědomí náš dopis ze dne 3.března 2017, který jsme rozeslali řadě  
orgánů státní správy a municipality.

Jeden z Vás, zastupitel městské části Prahy 1, Jan Čep, způsobuje nám, vlastníkům  
bytů v tomto společenství doslova peklo.

Začátkem loňského roku se stal vlastníkem sklepa – bývalého kina U hradeb 64,  
které zajisté řada z Vás pamatuje. Současný objekt z hlediska technického stavu  
skutečně připomíná sklep nebo chcete-li možná protiatomový kryt, které se  
budovaly za minulého režimu. Obnažené stropy bez jakékoliv zvukové izolace,  
statické stěny na mnoha místech porušené vyčnívajícími dráty, neodpovídající  
toalety apod.

V těchto prostorách tento zastupitel, podle všeho bez jakékoliv kolaudace, bez  
splnění základních hygienických parametrů, jako je odhlučnění prostor,  
odpovídající toalety, bez splnění požárního zabezpečení a stavebních předpisů a  
řady dalších parametrů, který musí každý řádný občan a podnikatel při bydlení nebo  
podnikání splňovat, podniká akce, páry, koncerty a další. Tímto zcela  
bezprecedentním chováním porušuje snad vše, co lze porušovat. Nedodržuje ani  
zákony České republiky, ani vyhlášky města. Je dnes evidována řada výjezdů Policie  
ČR a městské policie, z důvodů neoprávněného užívání nezkolaudovaných prostor  
a permanentního porušování nočního klidu. My, obyvatelé bytových jednotek  
v tomto objektu, se bez nadsázky ocitáme v pozici obtěžovaných odporným,  
pronikavým a mnohdy nekonečným zvukem a hlukem. Podotýkám, že se  
v nemovitosti nachází celá řada rodin s dětmi, a to od těch nejmenších po děti  
školou povinné.

Aby toho však nebylo málo, je nutno zde veřejně sdělit i další skutečnosti. Jako člen  
SVJ má pan Čep, resp. společnost T-O Green Europe a.s., kterou zastupuje jako  
člen představenstva, povinnost platit měsíční předem stanovenou částku ve výši  
82.348,- Kč. Tato částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, režijních  
nákladů, spojených se správou SVJ, úhradu záloh na energie apod. Tento pán  
zastupitel až do března letošního roku 2017 od doby nabytí ničeho neuhradil –  
znamená to, že neuvěřitelných 14 měsíců nezaplatil do společenství ani 1 korunu.  
Podotýkám navíc, že do pátku 31.3.2017 pan Čep byl předsedou našeho SVJ a celý  
svůj dluh ve výboru svým členům až do prosince 2016 úspěšně tajil a zamlčoval.  
V současné době tuto skutečnost posuzujeme v návaznosti na §220 trestního

zákoníku, jako možné naplnění znaků trestného činu hrubé nedbalosti při porušení povinnosti při správě cizího majetku.

Výčet naprosto nehorázného chování zastupitele Jana Čepa však nekončí. Součástí vlastnictví SVJ jsou tzv. relativně společné prostory. Relativně společné v tom smyslu, že je zastupitel Čep, resp. společnost T-O Green Europe a.s. z jejich užívání zcela explicitně prohlášením vlastníka vyloučena. Znamená to, že tyto prostory nespoluvlastní a nemá v nich co dělat. Od loňského jara je však reálný stav takový, že uvedené prostory zabral, odcizil z nich dřevořezby a pískoviště pro děti. Místo pískoviště instaloval ping pongový stůl, který užívají jeho hosté mnohdy pod vlivem omamných látek za pomocí neskutečného hulákání do pozdních večerních hodin. Uvádíme, že popisovaný prostor je od samého vzniku SVJ určen výhradně jako klidová zóna pro rodiny s dětmi a proto je z užívání vyloučen tento subjekt a zároveň společnost McDonald's, která je rovněž členem společenství. Jan Čep z tohoto prostoru udělal své soukromé hřiště a navíc pod okny, které vlastním já osobně, si jeho parta udělala venkovní WC. Dovedete si zcela jistě představit stav, v jakém se nacházíme, když v letních měsících otevřeme okno? V listopadu 2016 jsme vyzvali pana Čepa, aby odcizené věci ihned vrátil a prostory přestal užívat, jelikož je to pro něj cizí pozemek. Přestože byl k tomuto aktu vyzván i výborem, jehož byl členem až do pátku, než byl odvolán, doposud neučinil ani vrácení zcizených věcí, ani nepřestal prostory využívat. Jako naprosto neuvěřitelnou a pro zdravého člověka nepochopitelnou věc bych chtěla pustit záznam z části TV vysílání Z metropole, kdy pan Čep na místě této jemu nepatřících prostor natáčí svůj projev a uvádí, že to bude místo setkávání cizích lidí. Nenacházím slova, která by mohla výstižně popsát takovéto jednání.

(Nyní prosím o((přehrání uvedeného šotu ČT a)) o promítnutí několika fotografických záběrů, které krátce okomentuji.)

POTOM:

Z pozice občanky Malé Strany, z pozice zástupce vlastníků bytů SVJ a z pověření výboru si Vás, vážení zastupitelé, dovoluji požádat o hlasování následujícího usnesení:

- Zastupitelstvo města ukládá všem dotčeným orgánům státní správy, spadajícím do kompetence městské části Praha 1, aby začaly neprodleně konat ve věci našeho podnětu nezákonného užívání nezkolaďovaných prostor bývalého kina, nezákonného a opakovánoho vniknutí a užívání cizí nemovitosti, permanentního porušování nočního klidu a zcizení předmětů dřevořezeb a pískoviště z prostor, kde nemá legální přístup;
- Zastupitelstvo města vyzývá Jana Čepa, aby s okamžitou účinností ukončil konání veškerých akcí, které se v nezkolaďovaném prostoru bývalého kina

konají, a to jak pod „pláštíkem“ jeho fyzické osoby nebo pod pláštíkem a prostřednictvím právnických osob, kde má angažmá, aby začal s okamžitým dodržováním zákonů České republiky, vyhlášek města a zejména aby dodržoval dobu nočního klidu;

- Dále si dovolujeme vyzvat zastupitele Jana Čepa, aby s okamžitou platností rezignoval na mandát zastupitele. Jsme přesvědčeni, že člověk s takovými morálními vlastností, kdy naprosto opovrhuje právy spoluobčanů, chová se k nim neskutečně arogantně, znemožňuje jím řádný výkon vlastnického práva a takovým zásadním způsobem porušuje platné zákony a vyhlášky, nemá v zastupitelstvu co dělat. Nehovořím vůbec o tom, že Váš kodex vážení členové zastupitelstva, který visí na stránkách města, je absolutně ze strany tohoto pána porušen;
- V případě, kdy Jan Čep nerezignuje na mandát, žádám zastupitelstvo, aby svým hlasováním vyzvalo Jana Čepa k okamžité rezignaci. Zvláště chci vyzvat a požádat pana zastupitele Svatopluka Karáska, který je váženým občanem Prahy a těší se obrovské osobní úctě napříč Českou republikou, aby i on osobně vyzval Jana Čepa k okamžité rezignaci a nespolupracoval v jednom politickém klubu s touto osobou.

Děkuji Vám za pozornost.

EVA VOŘÍŠKOVÁ



Městská část Praha 1 – UMC  
Doruceno: 04.04.2017  
UMCP1 060541/2017  
listy:1 prílohy:



mc01es1041779

Nová zpráva

Komu

Od Eva Voříšková

Kopie Skrytá kopie

Předmět

<http://www.ceskatelevize.cz/ivysilani/10116288835-z-metropole>

od nízky 18 "Týdeník' prošel dveřků"