

Pravidla pro poskytování slev na nájemném z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace nájemců v obecních bytech MČ Praha 1

Slevy na nájemném jsou poskytovány na základě přílohy č. 2 k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12_1038 ze dne 24.7.2012, podle které lze o slevu na nájemném požádat tehdy, pokud příjmy domácnosti po odečtení nájemného (pouze nájemného, nikoliv plateb za služby) jsou menší než 2násobek životního minima domácnosti dle nařízení vlády č. 409/2011 Sb.

příjmy domácnosti – čisté nájemné < 2násobek životního minima domácnosti

Částky životního minima platné od 1.1.2012 (Kč/měsíc)

pro jednotlivce	3410
pro první dospělou osobu v domácnosti	3140
pro druhou a další dospělou osobu v domácnosti	2830
<i>pro nezaopatřené dítě ve věku:</i>	
do 6 let	1740
do 15 let	2140
do 26 let (nezaopatřené)	2450

Žádosti se podávají prostřednictvím formuláře na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví; po splnění podmínek jsou předány k posouzení Sociální komisi a následně Radě MČ Praha 1 ke schválení.

Primární podmínky pro podání žádosti o slevu na nájemném

1. Žadatel je ke dni podání žádosti o slevu na nájemném z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace nájemce:
 - a) příjemcem příspěvku na bydlení - dávka státní sociální podpory ve smyslu § 24 až § 27 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře v platném znění,
 - b) nebo má podanou žádost o příspěvek na bydlení.
2. Žadatel (a případně ostatní členové domácnosti) musí mít ke dni podání žádosti pravidelné příjmy. Je tedy příjemcem:
 - a) důchodu dle zákona č.155/1995 Sb., o důchodovém pojištění, v platném znění,
 - b) rodičovského příspěvku, peněžité pomoci v mateřství, přídatku na dítě, dávek pěstounské péče, výživného apod.,
 - c) podpory v nezaměstnanosti,
 - d) opakujících se dávek hmotné nouze - příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení,
 - e) nebo má příjmy ze závislé činnosti, popř. z podnikání nebo z jiné samostatně výdělečné činnosti, příjmy z kapitálového majetku, příjmy z pronájmu nebo ostatní příjmy.
3. Příjmy domácnosti po odečtení čistého nájemného (pouze nájemného, nikoliv plateb za služby) jsou menší než 2násobek životního minima domácnosti. Do příjmů domácnosti se započítávají veškeré příjmy domácnosti kromě příspěvku na péči a příspěvku na mobilitu.
4. V bytě žadatele může být provedeno sociální šetření. V případě odmítnutí sociálního šetření nebude žádost projednána. Žadatel a ostatní členové domácnosti souhlasí s poskytnutím svých osobních údajů a s tím, že tyto údaje a skutečnosti o majetkové situaci, sociálních poměrech byly zjišťovány a poskytnuty pro potřeby projednání žádosti v Sociální komisi a v Radě Městské části Praha 1 a následně shromažďovány, zpracovávány a archivovány MČ Praha 1.
5. Žadatel ani příslušníci domácnosti se v minulosti neúčastnili privatizace bytového fondu.
6. Žadatel ani příslušníci domácnosti nemají finanční závazky vůči MČ Praha 1, případně mají uzavřený splátkový kalendář, který je řádně plněn.

7. Žadatel ani příslušníci domácnosti nemají dluh na nájemném, ani na dalších poplatcích spojených s nájmem bytu či energiemi.
8. Proti žadateli ani příslušníkům domácnosti není vedeno exekuční ani konkurzní řízení.
9. Žadatel neodmítl případnou nabídku Městské části Praha 1 k uzavření nájemní smlouvy k menšímu obecnímu bytu nebo k bytu v domě s pečovatelskou službou.
10. Žadatel podal svou žádost o slevu na nájemném z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace na předepsaném formuláři na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví včetně všech povinných příloh.

Snížená výše nájemného činí 100,- Kč/m² a doba trvání se stanoví s ohledem na aktuální sociálně-ekonomickou situaci žadatele, velikost bytu a věk.

Doba trvání slevy na nájemném dle velikosti bytu:

- jednotlivec bydlící v bytě o velikosti do 75 m² - 1 kalendářní rok
- dvě osoby bydlící v bytě o velikosti do 80 m² – 1 kalendářní rok
- jednotlivec bydlící v bytě o velikosti nad 75m² – šest měsíců
- dvě osoby bydlící v bytě o velikosti nad 80m² – šest měsíců

V případě krátkodobé nepříznivé sociálně -ekonomické situace (např. nezaměstnanost, nemoc) je sleva bez ohledu na velikost bytu poskytována pouze na půl roku.

U více než dvoučlenných domácností se doba trvání slevy v závislosti na velikosti bytu určuje individuálně.

Velikost bytu tvoří veškerá započtená plocha bytu dle evidenčního listu, tj. včetně sklepu, půdních prostor, garáže apod.

Jakoukoliv změnu v rozhodných skutečnostech pro žádost o slevu na nájemném z důvodu nepříznivé sociálně- ekonomické situace nájemce je žadatel povinen oznámit do 30 kalendářních dnů od vzniku této změny, a to i v době poskytování slevy na nájemném.

Doba trvání slevy na nájemném dle věku žadatele:

Žadateli žijícímu samostatně staršímu **80 let** může být sleva poskytnuta až na dobu neurčitou bez ohledu na velikost bytu.

O poskytnutí slevy na nájemném lze opakovaně požádat po splnění primárních podmínek a podmínek následujících:

1. Žadatel ani příslušníci domácnosti nesmí vlastnit ani spoluvlastnit žádný nemovitý majetek určený k trvalému bydlení, jehož prodejem nebo jiným využitím by mohli svou současnou finanční situaci, spojenou s výší nájemného, řešit.
2. Žadatel má podanou žádost o menší byt na Odboru technické a majetkové správy prostřednictvím formuláře „Formulář pro zjištění základních informací o zájemcích o menší byt“.
3. Žadatel a ostatní příslušníci domácnosti starší 65 let věku mají podanou žádost o byt v domě s pečovatelskou službou.

Výjimku z výše uvedených pravidel může učinit Rada MČ Praha 1. Konečná výše sníženého nájemného a doba trvání slevy závisí na rozhodnutí Rady MČ Praha 1.