

Vážení občané Prahy 1,

**situace v naší městské části se v souvislosti s tzv. sdíleným ubytováním mění rok od roku k horšímu.**

Do soukromých domů a těsné blízkosti našich bytů se denně dostávají desítky a stovky mnohdy opilých, neznámých lidí, kteří nejen narušují pořádek a klid v domě a ničí společný majetek, ale jsou také zdrojem potenciálního nebezpečí pro ostatní obyvatele domů, s nimiž přicházejí často do konfliktů. V době nebezpečí teroristických útoků je navíc pro nás nesmírně stresující i ten fakt, že se v našich domech střídají bez jakékoliv evidence naprosto neznámé osoby většinou cizí státní příslušnosti.

Jako radní pro oblast bezpečnosti a veřejného pořádku jsem vyzkoušel již vše – roky apeluji na Městskou policii i Magistrát HMP, aby zvýšili počet strážníků a přinutili je konat, připravil jsem návrh vyhlášky o omezení provozní doby nočních podniků (který již čtyři roky přes mé urgencye stále na Magistrátu HMP jen leží), poslal jsem do ulic tzv. antikonfliktní týmy, postupně budeme instalovat na nejexponovanějších místech měřiče hluku. To vše ale bohužel nestačí, protože na omezení tzv. sdíleného ubytování musíme změnit či novelizovat zákony, což může udělat pouze Parlament ČR. Proto jsem se rozhodl adresovat jak Parlamentu, tak i Vládě ČR petici s výzvou, aby tyto orgány přijaly taková zákonná opatření, která tento způsob podnikání uvedou do souladu se stávajícími normami českého práva zajišťujícími **právo na nerušené bydlení, noční klid a veřejný pořádek.**

Prosím Vás proto o pomoc s šířením a podepisováním této petice, protože pouze nasbíráním vyššího počtu podpisů můžeme přinutit státní orgány konat. Petici Vám můžeme zaslat či přinést po dohodě na **telefonním čísle 773 971 773** nebo na **e-mailu [Ivan.Solil@praha1.cz](mailto:Ivan.Solil@praha1.cz).**

**S pozdravem**

**JUDr. Ivan Solil**

Radní pro oblast bezpečnosti a veřejného pořádku za ČSSD Prahy 1

## PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod  
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

### ZA PŘIJETÍ OPATŘENÍ K TZV. SDÍLENÉMU UBYTOVÁNÍ

My, níže podepsaní obyvatelé Městské části Praha 1, již několik let sledujeme postupné zhoršování hlukové, veřejně-pořádkové a bytové situace v naší městské části. Dle našeho názoru tento stav z velké části souvisí s nárůstem služeb platformem tzv. sdíleného ubytování, které je v hl. městě Praze nejvíce provozováno právě v Praze 1. Do soukromých domů a těsné blízkosti našich bytů se tak denně dostávají desítky a stovky mnohdy opilých, neznámých lidí, kteří nejen (většinou v noci) narušují pořádek a klid v domě a ničí společný majetek, ale jsou také zdrojem potenciálního nebezpečí pro ostatní obyvatele bytových (sic!) domů, s nimiž přicházejí často do konfliktů. V době celosvětově zvýšeného nebezpečí teroristických útoků je navíc pro nás nesmírně stresující i ten fakt, že se v našich domech střídají bez jakékoliv evidence (která je samozřejmě povinná ve všech hotelech) naprosto neznámé osoby většinou cizí státní příslušnosti. **Vyzýváme a žádáme proto Vládu České republiky, Parlament České republiky a Zastupitelstvo hl. města Prahy, aby přijali taková zákonná opatření, která tento způsob podnikání uvedou do souladu se stávajícími normami českého práva zajišťujícími právo na nerušené bydlení, noční klid a veřejný pořádek.**

#### Zdůvodnění:

Tzv. sdílené ubytování se v posledních letech stalo zdrojem problémů téměř ve všech světových metropolích v Evropě a Severní Americe. Platformy, které tyto typy ubytování zprostředkovávají, pomalu de facto ničí celá centra měst, ve kterých se rychle mění struktura obyvatel, raketově rostou ceny nájmu a nemovitostí a místní občané se před hlukem, nepořádkem a potenciálním nebezpečím raději vystěhovávají do jiných čtvrtí. Řada vlád států i měst (dle legislativy jednotlivých zemí) se snaží s touto problematikou vypořádat schvalováním či novelizací různých zákonů, a bojuje tak za své občany a za zachování obytných čtvrtí v centrech měst. Česká republika patří bohužel stále k zemím, kde se tato část tzv. šedé ekonomiky nijak legislativně neřeší.

Přitom právě Praha, která patří v Evropě mezi vůbec nejoblíbenější turistické destinace, bohužel právě zejména kvůli levnému ubytování a alkoholu, je přímo rájem sdíleného ubytování, ze kterého se u nás stal čirý byznys. Přestávají zde fungovat společenství vlastníků jednotek (SVJ), kdy lidé, kteří mají v domech byty čistě za účelem krátkodobých pronájmů, nechodí na žádné schůze SVJ a nemají zájem o dění v domě, a SVJ tedy nemohou nic prosadit ani změnit. Navíc rychle se měnící „nájemci“ bytů dělají v domech nepořádek, znečišťují chodby a ničí mobiliáře domů a své sousedy zatěžují permanentním a nepřiměřeným hlukem, především v noci, kdy v domech spí děti! Typická je i situace, kdy je v (malém) bytě nahlášen jako nájemce jeden člověk, ve skutečnosti tam ale standardně přespává lidí dvanáct, kteří používají společné části domu, včetně poddimenzovaných popelnic a služeb. A začarovaný kruh se dál zamotává, protože kde je poptávka, roste i nabídka: všude vznikají večerky prodávající pouze alkohol 24 hodin denně, centrum města je proslulé hospodami s reprodukcí hudby otevřenými po celou noc, mezi kterými pendlují stovky opilých mládežníků z celého světa křičících pod okny obyvatel Prahy 1, děti i dospělí v noci nemohou spát, po chodbách stovek bytových domů se potulují neznámí a stále jiní lidé, kteří mají klíče od domů, zvoní na zvonky v jakoukoliv noční hodinu, protože tyto klíče ztratili atd., což v sobě nese mimo jiné i onu výše zmíněnou hrozbu

potenciálního teroristického útoku. Praha 1 se vylidňuje, protože řada občanů toto vše už nevydrží a raději se odstěhuje někam na periferii, ceny nemovitostí rostou naprosto neúměrně své skutečné hodnotě a centru Prahy tak hrozí nevyčřený status skanzenu nebo jakéhosi Disneylandu. Jen v Praze 1 se přitom tímto způsobem krátkodobého ubytování užívá „jako investice“ cca 5.000 bytů. Tento problém se stává problémem i ostatních lokalit jako je například Brno nebo Český Krumlov a je jen otázkou času, kdy přibudou v České republice lokality další.

	<b>Jméno, příjmení</b>	<b>Trvalé bydliště (dle OP)</b>	<b>Podpis</b>

**Petiční výbor (jméno, příjmení, trvalé bydliště):**

1. JUDr. Ivan Solil, Pštrosova 218/27, Praha 1, 110 00 (předseda petičního výboru)
2. Johana Gottfriedová, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1, 110 00
3. Mgr. Jan Hehl, Petřské náměstí 1097/7, Praha 1, 110 00
4. Ing. Michal Wolf, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1, 110 00

**Kontaktní osoba za petiční výbor:**

JUDr. Ivan Solil, tel: 602 264 307, email: ivan.solil@praha1.cz

V Praze dne 20. srpna 2018

Petice za přijetí opatření k tzv. sdílenému ubytování

	<b>Jméno, příjmení</b>	<b>Trvalé bydliště (dle OP)</b>	<b>Podpis</b>

- Petiční výbor (jméno, příjmení, trvalé bydliště):**
- JUDr. Ivan Solil, Pštrossova 218/27, Praha 1, 110 00 (předseda petičního výboru)
  - Johana Gottfriedová, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1, 110 00
  - Mgr. Jan Hehl, Petřské náměstí 1097/7, Praha 1, 110 00
  - Ing. Michal Wolf, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1, 110 00

**Kontaktní osoba za petiční výbor:**  
JUDr. Ivan Solil, tel: 602 264 307, email: ivan.solil@praha1.cz V Praze dne 20. srpna 2018

Petice za přijetí opatření k tzv. sdílenému ubytování

	<b>Jméno, příjmení</b>	<b>Trvalé bydliště (dle OP)</b>	<b>Podpis</b>

**Petiční výbor (jméno, příjmení, trvalé bydliště):**

- JUDr. Ivan Solil, Pštrossova 218/27, Praha 1, 110 00 (předseda petičního výboru)
- Johana Gottfriedová, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1, 110 00
- Mgr. Jan Hehl, Petřské náměstí 1097/7, Praha 1, 110 00
- Ing. Michal Wolf, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1, 110 00

**Kontaktní osoba za petiční výbor:**

JUDr. Ivan Solil, tel: 602 264 307, email: ivan.solil@praha1.cz

V Praze dne 20. srpna 2018