



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Ing. Oldřich Lomecký

starosta městské části

Vážená paní  
ThDr. Kateřina Klasnová  
členka Zastupitelstva MČ Praha 1  
Vodičkova 18  
115 68 Praha 1

25. února 2015

Čj: UMCP1 012692/2015

Zn: STA/20

Vážená paní zastupitelko,

ve své interpelaci ze dne 27. ledna jste se na mě obrátila ve věci nebytových prostorů na adresu Vězeňská 9 a obecně ve věci prodlužování nájemních smluv.

Obecně lze k prodlužování nájemních smluv říci, že nás k tomu vede snaha o zachování výhodného nájemného a o ochránění rozpočtu naší městské části před povinností proplácet technické zhodnocení, které nájemce provedl se souhlasem Městské části Praha 1 a které jsme jako pronajímatel povinni po skončení nájemní smlouvy proplácet.

Nájemné v Pařížské ulici je tradičně nejvyšší a v době, kdy stále více nájemců žádá o slevu na nájemné, je včasné prodlužování smluv jistotou vysokého příjmu pro náš rozpočet. To samozřejmě neznamená, že Rada MČ Praha 1 vyhoví každé žádosti o prodloužení doby nájmu. Pokud ano, záměr na změnu doby nájmu je vždy uveřejněn na úřední desce a každý se v rámci tohoto záměru může přihlásit, popř. k němu dát připomínku.

Co se týká Vaší otázky číslo 3, chci Vás ubezpečit, vážená paní zastupitelko, že Městská část Praha 1 postupuje vždy v souladu se zákonem a s povinností jednat jako správný hospodář – a nikomu nic neznemožňuje.

Pro Vaši lepší orientaci v problematice, o které píšete, uvádíme následující citaci z Vámi jmenovaného zákona.

*§36 (1) Záměry hlavního města Prahy nebo městských částí prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku hlavní město Praha nebo městská část zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před schválením v orgánech hlavního města*

*Prahy nebo v orgánech městských částí vyvěšením na úřední desce<sup>11a)</sup> Magistrátu hlavního města Prahy nebo na úřední desce úřadu městské části, aby se k nim mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může hlavní město Praha nebo městská část zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud hlavní město Praha nebo městská část záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.*

*(2) Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.*

*(3) Ustanovení odstavce 1 se nepoužije, jde-li o pronájem bytů anebo pronájem nebo výpůjčku jiného majetku hlavního města Prahy na dobu kratší než 30 dnů nebo jde-li o pronájem nebo výpůjčku právnické osobě, jejímž zřizovatelem je hlavní město Praha nebo městská část.*

K Vaší otázce číslo 4. Restaurace KATR čili Gastro Concepts, s.r.o. je nájemce jako každý jiný. Pokud požádal o prodloužení doby nájmu, tak má na to podle nájemní smlouvy plné právo. Rekonstrukce, kterou hradil nájemce, stála přes 10 milionů korun. Nájemce i pronajímatel mají zájem na zachování současného stavu a nájemce si v žádném případě nic neodbydluje. Podle mých informací nemá nájemce problémy s jednotlivými vlastníky, ale s předsedkyní SVJ. Nájemní smlouva umožňuje nájemci provozní dobu do 24 hod. Podle našich šetření je restaurace zavírána mezi 23. a 24. hodinou, výjimečně cca v 0,30 hod.

Pokud by restaurace KATR ukončila svoji činnost v roce 2017, tak by naše městská část nejspíš musela vyplatit cca 8 milionů korun jako náhradu za technické zhodnocení, a to je, jak jistě uznáte, pro rozpočet MČ Praha 1 velká suma.

S pozdravem

