

Vážení,

Městská část Praha 1 – UMC

Doruceno: 12.09.2017

UMCP1 152437/2017

listy:1 prílohy:



mc01es1052bea

jménem klubu Praha1Rodina (LES, Piráti, Nezávislí) interpeluji Zastupitelstvo v problematice gentrifikace Prahy 1, navazujeme na palčivé téma krátkodobých pronájmů. Dále navazujeme na Interpelaci podanou 1.3.2017, viz příloha: 2

Nyní laskavě interpelujeme Daniela Hodka a Ivana Solila, aby zřídili obratem akční pracovní skupinu.

Takzvaná problematika AirBnB a podobných prodejních platform ubytování (obchod, služby) a rušení nočního klidu, patří svým tématem a dopadem do jejich gesce.

Navíc, vyslali na Zastupitelstvu pozitivní signál, že se této problematice chtějí strategicky věnovat.

Interpelace a žádost o zřízení AKČNÍ PRACOVNÍ SKUPINY regulace krátkodobých pronájmů, viz příloha 1

Zdraví srdečně

Jan a Svatopluk

Klub Praha1Rodina

INTERPELACE ZASTUPITELŮ

MČ PRAHA 1

ISSUE / PALČIVÉ, DLOUHODOBÉ TĚMA

Využívání bytů ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím např. airbnb akceleruje vybydlování stálých obyvatel MČP1, současná neregulace motivuje investory ke kupování bytů a krátkodobé pronájmy.

ZKUŠENOST

VÝZNAMNÁ EVROPSKÁ MĚSTA A METROPOLE ZAVEDLI REGULACI

Pronajímaní bytů v centrech měst prochází regulací a omezením ke krátkodobým pronájmům. Naopak se podporuje trvalé, dlouhodobé, aktivní rezidenční bydlení a zavádí se bariery pro gentrifikaci města. Víme o této palčivé problematice dostatečně dlouho, teoretizujeme, "vymlouváme se na

NÁVRH ŘEŠENÍ

Zřízení akční pracovní skupiny pod vedením a přímou zodpovědností Daniela Hodka a Ivana Solila jejichž gesce je nejblíže k dané problematice a to obratem. Tato pracovní skupina napříč politickým spektrem by měla za úkol sesbírat, integrovat a implementovat pozitivní zkušenosti a adaptovat praxi z jiných evropských měst, např. Barcelony, Vídně, Berlín, aj.

ZÁMĚR

Stmělit Zastupitele napříč politickým spektrem v tomto tématu a do 3 měsíců mít reálný plán implementace, prosadit a uvést v platnost vyhlášky, finační poplatky pronajímatelům pro krátkodobý pronájem. Tuto regulaci realizovat nejpozději dalších následných 3 měsíců (březen 2018). Snížit tímto preventivním a regulacním krokem podíl krátkodobých spekulativních investic, které akcelerují vybydlování P1, umožnit lidem bydlet v P1 dlouhodobě a s perspektivou nárůstu stálých obyvatel, vyslat pozitivní, konkrétní a konstruktivní signál v praxi vůči občanům.

Jan Čep

Praha1Rodina: Klub zastupitelů Svatopluka Karáska, Jana Čepa a všech příznivců otevřené komunální politiky na Praze 1.

Pro období 2014-2018 jsme kandidovali coby nezávislí ve sdružení politických stran Liberálně ekologické strany, České Pirátské strany a Nezávislých kandiátů. Jsme obyvatelé Prahy 1. Jsme ti, co tu každý den vstávají, vodí děti do školek a škol, nakupují, tráví volný čas a před usnutím parkují. Jsme ti, kteří si velice dobře uvědomují, co je na Praze 1 výjimečné, hodnotné a neměli bychom měnit. Ale jsme i ti, kteří si moc dobře uvědomují rezervy a prostor na zlepšení.

INTERPELACE VŠECH ZASTUPITELŮ MČ PRAHA 1

ISSUE / PALČIVÉ, DLOUHODOBÉ TÉMA

Využívání bytů ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím např. airbnb akceleruje vybydlování MČP1, motivuje investory ke skupování bytů.

ZKUŠENOST

VÝZNAMNÁ EVROPSKÁ MĚSTA A METROPOLE ZAVÁDÍ NOVOU REGULACI

Pronajímaní bytů v centrech měst prochází regulací a omezením ke krátkodobým pronájmům. Naopak se podporuje trvalé, dlouhodobé, aktivní rezidenční bydlení a zavádí se bariery pro gentrifikaci města.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Ke každému privatizovanému bytu ze strany MČP1 se krom zákazu zcizení (např. 10, 20 let) přidává jasně formulovaná regulace do Prodejní smlouvy využívání např. airbnb a podobných "technologických instrumentů", stejně tak se tato regulace uvádí přímo při záměru prodeje, rovněž uvedením se smluvní pokutou s přímou vykonavatelností, aj

ZÁMĚR

Stmělit Zastupitele napříč politickým spektrem v tomto tématu. Snížit podíl krátkodobých spekulativních investic, které akcelerují vybydlování P1, umožnit lidem bydlet v Praze 1 dlouhodobě a s perspektivou nárůstu stálých obyvatel, vyslat pozitivní a konstruktivní signál.

Jan Čep

Praha1Rodina: Klub zastupitelů Svatopluka Karáska, Jana Čepa a všech příznivců otevřené komunální politiky na Praze 1.

Pro období 2014-2018 jsme kandidovali coby nezávislí ve sdružení politických stran Liberálně ekologické strany, České Pirátské strany a Nezávislých kandiátů. Jsme obyvatelé Prahy 1. Jsme ti, co tu každý den vstávají, vodí děti do školek a škol, nakupují, tráví volný čas a před usnutím parkují. Jsme ti, kteří si velice dobře uvědomují, co je na Praze 1 výjimečné, hodnotné a neměli bychom měnit. Ale jsme i ti, kteří si moc dobře uvědomují rezervy a prostor na zlepšení.