

59. Žádost o poskytnutí informace – aktuální nájemní smlouva k nebytové jednotce Mostecká 55/3, Malá Strana – usnesení RMČ Praha 1 UR18_0183 ze dne 27.02.2018

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1. *Aktuální nájemní smlouva se spol. D.M.J. s.r.o. k nebytové jednotce č. 55/104, na ul. Mostecká č.p. 55/3, k. ú. Malá Strana.*

Nájemní smlouva byla poskytnuta.

2. *Nájemní smlouva, včetně příslušných dodatků, se spol. D.M.J. s.r.o., které předcházely platnosti výše uvedené aktuální nájemní smlouvě.*

Nájemní smlouva byla poskytnuta.

3. *Aktuální cenové nájemní podmínky pro spol. D.M.J. s.r.o dle výše uvedených informací.*

Aktuální výše ročního nájemného u nebytové jednotky Mostecká č.p. 55/3 činí 628.440,-Kč.

4. *Cenové nabídky od všech ostatních uchazečů, a to dle výše uvedených informací, pro porovnání s cenovými nájemními podmínkami uzavřených se společností D.M.J. s.r.o.*

Záměr č. 72/12-1/2017-2018/Z (Na Můstku 383/1)

- nabídka stávajícího nájemce – navýšení ročního nájemného na 3.500.000 Kč,-

Záměr č. 72/12-1/2017-2018/Z (Mostecká 55/3)

- nabídka č. 1 stávající nájemce - navýšení ročního nájemného na 1.800.000 Kč,-
- nabídka č. 2 – roční nájemné 3.120.000 Kč,- - obchod se sklem (rozpor s kolaudovaným stavem)
- nabídka č. 3 – roční nájemné 804.000,- Kč – pultový prodej zmrzliny, palačinek, vaflí apod.

V současné době se na základě usnesení rady městské části Praha 1 ze dne 27.02.2018 připravuje nové nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem, podle který bude výše nájemného 1.800.000,- Kč/rok (Mostecká 55/3) a výše nájemného 3.500.000,- Kč (Na Můstku 383/1).

(žádost byla podána dne 19.03.2018 a vyřízena dne 03.04.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy - oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

60. Žádost o poskytnutí informace – smlouva se spol. PHOENIX COMMUNIACITION - zajištění plesu

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - smlouva se spol. PHOENIX COMMUNIACITION - zajištění plesu.

Na základě rozhodnutí RMČ Praha 1 – UR15_0225 ZE DNE 06.03.2018:

1. *Smlouva s vybraným dodavatelem, spol. PHOENIX COMMUNIACITION a.s. na produkční zajištění Reprezentačního plesu MČ Praha 1 – 20.04.2018 – Palác Žofín, cenová kalkulace.*

Vlastní text smlouvy se spol. PHOENIX COMMUNIACITION a.s. byl uveřejněn na internetu v registru smluv Ministerstva vnitra (tuto povinnost k uveřejnění nám ukládá zákon). Cenová kalkulace k této smlouvě je z uveřejňovací povinnosti vyňata, takže ji na stránkách Ministerstva vnitra nenajdete.

2. *Nabídky od spol. PHOENIX COMMUNIACITION a.s.*

Celá složka výběrového řízení (veškeré došlé nabídky včetně cenových kalkulací) jsou k nahlédnutí na ÚMČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1.

3. *Nabídky od konkurenčních společností.*

Viz odpověď č. 2.

4. *Jakou formou, kým a kdy byly osloveny dodavatelské společnosti pro předložení nabídek?*

Společnosti byly osloveny dne 8. února 2018 úřednicí, která má tuto agendu ve své náplni práce.

5. *K jakému dni a jakou formou byly nabídky od dodavatelů předloženy na ÚMČ Praha 1.*

Nabídky byly doručeny ve stanoveném termínu na podatelnu ÚMČ Praha 1.

6. *Pro koho je určena uvedená akce?*

Akce je určena pro všechny, kteří mají zájem se jí účastnit. Je však nutno počítat s tím, že zájem o účast na této akci je obrovský a prostory Paláce Žofín jsou omezené.

7. *Seznam pozvaných hostů s požadavkem, zda tato akce bude pro hosty zdarma či se na ni budou finančně spolupodílet.*

Poskytnutí seznamu pozvaných hostů, přičemž předem nikdy nevíme, zda se nakonec tito hosté plesu zúčastní, je zásahem do soukromí těchto osob. Na sdělení tohoto charakteru se proto povinnost poskytnout informace dle zák. č. 106/1999 Sb., nevztahuje.

8. *Předběžné celkové náklady.*

Předběžné cenové náklady na tuto akci - viz smlouva s dodavatelem.

9. *Kdy byla smlouva se spol. PHOENIX COMMUNIACITION a.s. schválena ZMČ Praha 1?*

O zadání veřejné zakázky malého rozsahu rozhoduje rada MČ Praha 1.

Žadatel podal stížnost proti vyřízení, která byla postoupena nadřízenému orgánu – Magistrátu hl. m. Prahy – rozhodl o novém projednání.

(žádost byla podána dne 19.03.2018, vyřízena dne 29.03.2018, stížnost dne 07.04.2018, postoupení MHMP dne 09.04.2018, Rozhodnutí MHMP dne 04.05.2018 – řešilo Oddělení vnějších vztahů ÚMČ Praha 1)

61. Žádost o poskytnutí informace – kopie nájemních smluv na nebytové prostory v katastrálním území Staré Město a Josefov

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - kopie nájemních smluv na nebytové prostory v katastrálním území Staré Město a Josefov:

- *kopie všech dokumentů (dohod, souhlasů), které byly uzavřeny nebo uděleny MČ Praha 1 nájemcům nebytových prostor v k. ú. Staré Město a Josefov a na základě kterých nájemci realizovali investice nebo jiné úpravy pronajatých prostor, a to od roku 1/2004 do současnosti*
- *přehled, jaké finanční částky vyplatila MČ Praha 1 nájemcům nebytových prostor, a to za zhodnocení nebo jiné úpravy pronajatých nebytových prostor v katastrálním území Staré Město a Josefov, a to od roku 1/2004 do současnosti (jmenný seznam s uvedením konkrétní vyplacené částky)*
přehled, jaké roční nájemné hradili/hradí jednotliví nájemci nebytových prostor v katastrálním území Staré Město Josefov, a to od roku 1/2004 do současnosti (jmenný seznam s uvedením konkrétní výše nájemného, pronajaté plochy, včetně podlaží nebytového prostoru).

Povinný subjekt vydal Rozhodnutí o odmítnutí žádosti - § 15 odst. 1 Infz – požadované dokumenty nejsou vedeny v žádné elektronické či písemné evidenci, neboť povinný subjekt nemá pro takovou evidenci potřebu a ani ustanovení žádného zákona nebo jiného právního předpisu neukládá povinnost takovou evidenci vést. Bylo by třeba projít všechny složky jednotlivých nájemců k jednotlivým domům, složek jsou řádově stovky. Dokumenty by se musely anonymizovat a tato práce by zabrala pracovníkům desítky hodin práce.

Žadatel podal odvolání – bylo zasláno s celou spisovou dokumentací nadřízenému orgánu – Magistrátu hl. m. Prahy, který vrátil věc k novému projednání - odůvodnění rozhodnutí označil za nedostatečné.

Povinný subjekt vydal 2. Rozhodnutí o odmítnutí žádosti - § 15 odst. 1 InfZ z důvodu zneužití práva na informace žadatelem (velký počet podaných žádostí s vysokou náročností na vyhledávání).

(žádost byla podána dne 20.03.2018, rozhodnutí dne 04.04.2018, odvolání dne 07.04.2018, rozhodnutí MHMP dne 27.04.2018, 2. rozhodnutí dne 11.05.2018 – řešilo Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)

62. Žádost o poskytnutí informace – objekt U Obecního dvora 793/2, Praha 1, Staré Město

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - objekt U Obecního dvora 793/2, Praha 1- Staré Město:

- *kdo je v nynější době nájemníkem tohoto objektu?*

Městská část Praha 1 má v uvedeném domě ve správě pouze nebytové prostory č. 793/101 a 793/102. Nájemcem části nebytového prostoru č. 792/101 o výměře 153,9 m² je na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 1 ze dne 11.02.2008, č. usnesení u08_0145 obchodní korporace Tesco Franchise Stores ČR a.s. (dříve Žabka a.s.) IČ 27625761, nájemní smlouva na dobu neurčitou.

- *termín ukončení stávající nájemní smlouvy*

Nájemcem části nebytového prostoru č. 792/101 o výměře 221,3 m² je na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 1 ze dne 05.05.2008, č. usnesení u08_0439 pan Robert Wertfein, IČ 16907949, nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- *jaké jsou budoucí plány a vize městské části s tímto objektem?*

Nebytový prostor č. 792/102 o výměře 10,7 m² v 7. nadzemním podlaží je v současné době volný a bude zveřejněn v nabídce volných nebytových prostor. Ta je umístěna na úřední desce v budově Úřadu MČ Praha 1, Vodičkova 18) přízemí průchodu domu před vstupem do budovy nebo na internetové adrese: www.praha1.cz.

- *je možné výhledově si tento objekt pronajmout za výhodnějších nájemních podmínek než jsou ty stávající za účelem provozování restaurace?*

Případný pronájem nebytových prostor za účelem provozování restaurace je komplikovaný z důvodu nutnosti změny stavebního určení, přičemž účastníky stavebního řízení by byli vlastníci jednotek v předmětném domě. MČ Praha 1 proto preferuje pronájem prostor ke stejnému účelu využití jako současný kolaudovaný stav.

(žádost byla podána dne 21.03.2018 a vyřízena dne 04.04.2018 – řešil Odbor technické a majetkové správy - oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

63. Žádost o poskytnutí informace – vyhrazená stání pro historická vozidla na území MČ Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - vyhrazená stání pro historická vozidla na území MČ Praha 1:

1. *Jaké subjekty ke dni podání žádosti disponují vyhrazeným stáním pro historická vozidla na území MČ Praha 1, ulice Pařížská?*

3 veteráni s.r.o. – sídlo Tobrucká 705/9, 160 00 Praha 6.

2. *Jaké subjekty ke dni podání žádosti disponují vyhrazeným stáním pro historická vozidla na území MČ Praha 1, ulice Mostecká ?*

3 veteráni s.r.o. – sídlo Tobrucká 705/9, 160 00 Praha 6, Addison valley s.r.o. – sídlo Loretánská 176/7, Praha 1, MORE a MORE, spol. s r.o. – sídlo Do potoků 39, Praha 10.

3. *Text smlouvy ohledně poskytnutí vyhrazeného stání pro historická vozidla na území MČ Praha 1, uzavřenou mezi subjekty ad1) a ad2) této výzvy.*

4. *Text smlouvy ohledně poskytnutí vyhrazeného stání pro historická vozidla na území MČ Praha 1, uzavřenou se společností 3 veteráni s.r.o. – sídlo Praha 6, Tobrucká 705/9, IČ 26770351.*

Ad 3) a ad 4) – je třeba se obrátit přímo na smluvní stranu – pronajímatele, kterým je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – sídlo Řásnovka 770/8, Praha 1.

(žádost byla podána dne 21.03.2018 a vyřízena dne 04.04.2018 – řešil Odbor dopravy ÚMČ Praha 1)

64. Žádost o poskytnutí informace – přechodný/trvalý pobyt klienta Komerční banky

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - přechodný/trvalý pobyt klienta Komerční banky z důvodu pohledávek.

Povinný subjekt vydal rozhodnutí o odmítnutí žádosti - § 15 odst. 1, § 2 odst. 3 InfZ – nevztahuje se na poskytování informací, pokud zvláštní zákon, v tomto případě zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, upravuje jejich poskytování – žadatel nežádá o poskytnutí informace ke své osobě a není orgánem vykonávající státní správu.

(žádost byla podána dne 22.03.2018 a vyřízena dne 05.04.2018 – řešil Odbor občansko správních agend - oddělení osobních dokladů ÚMČ Praha 1)

65. Žádost o poskytnutí informace - vnitřní předpis, kterým jsou realizována pravidla pro finanční kontrolu dle zákona o finanční kontrole

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – vnitřní předpis, kterým jsou realizována pravidla pro finanční kontrolu dle zákona o finanční kontrole:

- *informace, ze které vyplývají, jaké funkce jsou v pozici příkazce operace a správce rozpočtu a v jakém rozsahu, např. oprávnění schválit výdaj a do jaké maximální výše, ze kterých kapitol dle členění schváleného rozpočtu.*

Požadovaný dokument byl poskytnut.

(žádost byla podána dne 26.03.2018 a vyřízena dne 09.04.2018 – řešil Odbor finanční ÚMČ Praha 1)