



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

PID

ÚZEMNÍ PLÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (METROPOLITNÍ PLÁN)

ZADÁNÍ

návrh k projednání podle § 47 stavebního zákona,

březen 2013

I. ÚVOD	4
I. A. Základní údaje	4
I. A. 1. Pořizovatel	4
I. A. 2. Projektant	4
I. A. 3. Orgán příslušný k vydání Územního plánu hl. m. Prahy	4
I. A. 4. Datum zpracování	4
I. A. 5. Počet stran:	4
I. B. Rozhodnutí o pořízení Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)	5
I. C. Důvody pro pořízení Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).....	5
I. D. Dvouúrovňový plán, názvy a označení jednotlivých úrovní Územního plánu hl. m. Prahy.....	6
I. E. Řešené území	6
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY (METROPOLITNÍHO PLÁNU)	7
II. A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území hl. m. Prahy, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje hl. m. Prahy a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru hl. m. Prahy, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	7
II. A. 1. Požadavky na základní koncepci územního plánu, na členění a využití území hl. m. Prahy a na stanovení hlavních cílů rozvoje	8
II. A. 1. 1. Členění a využití území	8
II. A. 1. 2. Základní charakteristiky lokalit.....	9
II. A. 1. 2. 1. Podle charakteru a významu (polohy) v území.....	9
II. A. 1. 2. 2. Podle převažujícího stávajícího a navrhovaného způsobu využití .	9
II. A. 1. 2. 3. Podle převažujícího způsobu uspořádání a využití území z hlediska míry (navrhovaných / předpokládaných) změn stanoví územní plán pro jednotlivé plochy a lokality míru stability	10
II. A. 1. 3. Požadavky na koncepci rozvoje	10
II. A. 1. 3. 1. Hodnoty území	10
II. A. 1. 3. 2. Deficity a problémy	10
II. A. 1. 3. 3. Základní koncepce	11
II. A. 2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	12
II. A. 2. 1. Základní požadavky na zastavěné území	12
II. A. 2. 2. Základní požadavky na sídelní zeleň, krajinu ve městě	12
II. A. 3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	13
II. A. 3. 1. Veřejná dopravní infrastruktura	13
II. A. 3. 1. 1. Silniční doprava.....	13
II. A. 3. 1. 2. Veřejná doprava.....	14
II. A. 3. 1. 3. Železniční doprava.....	14
II. A. 3. 1. 4. Pěší a cyklistická doprava.....	14
II. A. 3. 1. 5. Doprava v klidu	15
II. A. 3. 1. 6. Vodní doprava.....	15
II. A. 3. 1. 7. Letecká doprava.....	15
II. A. 3. 2. Veřejná technická infrastruktura	15
II. A. 3. 2. 1. Zásobování vodou	15
II. A. 3. 2. 2. Odkanalizování	16
II. A. 3. 2. 3. Záplavová území a protipovodňová opatření.....	16
II. A. 3. 2. 4. Zásobování teplem	16

II. A. 3. 2. 5. Zásobování plynem.....	17
II. A. 3. 2. 6. Ropovody a produktovody	17
II. A. 3. 2. 7. Zásobování elektrickou energií	17
II. A. 3. 2. 8. Elektronické komunikace	17
II. A. 3. 2. 9. Odpadové hospodářství.....	17
II. A. 3. 3. Občanská vybavenost	17
II. A. 3. 4. Veřejná prostranství.....	18
II. A. 4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	19
II. A. 5. Požadavky na základní koncepci rozvoje hl. m. Prahy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy	20
II. A. 5. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje hl. m. Prahy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PUR ČR 2008)	20
II. A. 5. 2. Požadavky na základní koncepci rozvoje hl. m. Prahy vyplývající ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vydaných Zastupitelstvem hl. m. Prahy opatřením obecné povahy č. 8 schváleným usnesením č. 32/59 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 17. 12. 2009, které nabyly účinnosti dne 6. 1. 2010 (ZÚR hl. m. Prahy)	21
II. A. 5. 3. Požadavky na základní koncepci rozvoje vyplývající z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2012 (ÚAP hl. m. Prahy).....	23
II. B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	23
II. C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	24
II. D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	25
II. D. 1. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu	25
II. D. 2. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování zpracování územní studie.....	26
II. D. 3. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci.....	26
II. E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	26
II. F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	27
II. F. 1. Struktura Metropolitního plánu	27
II. F. 2. Obsah Metropolitního plánu	29
II. F. 2. 1. Textová část Metropolitního plánu	29
II. F. 2. 2. Grafická část Metropolitního plánu	29
II. F. 2. 3. Textová část odůvodnění Metropolitního plánu	29
II. F. 2. 4. Grafická část odůvodnění Metropolitního plánu	30
II. F. 3. Počet vyhotovení Metropolitního plánu	30
II. G. Vymezení území řešeného územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy.....	30
II. H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území	31

I. Úvod

I. A. Základní údaje

I. A. 1. Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu

Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1

Ředitelka odboru: **Ing. Jitka Cvetlerová**

Externí spolupráce: **Ing. arch. Zdeňka Táborská**

I. A. 2. Projektant

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace

Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

Ředitelka Útvaru rozvoje hl. m. Prahy: **Mgr. Jana Vaněčková**

Vedoucí Kanceláře metropolitního plánu: **doc. Ing. arch. Roman Koucký**

I. A. 3. Orgán příslušný k vydání Územního plánu hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. A. 4. Datum zpracování

03/2013

I. A. 5. Počet stran:

32 x A4

I. B. Rozhodnutí o pořízení Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Pro hl. m. Prahu, jako správní celek obce, je v současné době platnou územně plánovací dokumentací Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění všech jeho doposud provedených úprav a pořízených změn.

V roce 2007 rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007 o pořízení Územního plánu hl. m. Prahy. Na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 2M/1 ze dne 7. 6. 2012 bylo pořizování tohoto územního plánu ukončeno.

Usnesením č. 2M/2 z téhož dne rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení nového Územního plánu hlavního města Prahy.

I. C. Důvody pro pořízení Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1. lednem 2007 do 31. 12. 2020. Z tohoto důvodu je nutné v této lhůtě pořídit a vydat nový územní plán pro území hl. m. Prahy.

Dalším důvodem pro pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy jsou především zkušenosti s implementací platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, procházejícího od doby svého vzniku takřka nepřetržitým procesem pořizování změn.

Proto Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo o přechodu na nově koncipovaný systém územního plánování hlavního města, jehož základem bude nový Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán), a stanovilo pro jeho pořízení základní zásady:

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

- a) má být srozumitelný, snadno použitelný a stabilní,
- b) má vymezit základní kompozici města i krajiny,
- c) má definovat strategii plošného vývoje města jako základní rámec **pro** utváření města v širším prostorovém kontextu,
- d) musí opustit tradiční členění a regulování území podle funkcí a přistoupit k členění a popisu území města podle **urbánního charakteru**,
- e) bude proto pořízen jako dvouúrovňový Územní plán hlavního města Prahy.

Všechny tyto základní zásady pro pořízení Územního plánu hl. m. Prahy, tedy jeho základní (horní) úrovně – Metropolitního plánu, jsou zpracovány a konkretizovány v dalším textu zadání.

I. D. Dvouúrovňový plán, názvy a označení jednotlivých úrovní Územního plánu hl. m. Prahy

V souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona hlavní město Praha pořizuje a vydává územní plán pro svoje celé správní území. S přihlédnutím ke specifickému postavení a charakteru města Prahy v soustavě územní samosprávy připouští stavební zákon v tomtéž ustanovení pořizení a vydání územního plánu též pro vymezenou část území hlavního města Prahy.

Pro účely pořizení a vydání **Územního plánu hlavního města Prahy** v obou plánovacích úrovních bude pro rozlišení těchto úrovní nadále používán pro označení územního plánu pořizeného a vydaného pro celé správní území hlavního města Prahy (tedy pro územní plán, který je předmětem tohoto zadání) název – legislativní zkratka „**Metropolitní plán**“.

V textu zadání je proto pro **Územní plán hlavního města Prahy** používáno označení „Územní plán hl. m. Prahy“ nebo „územní plán“, a to převážně pro popis v rovině obecných požadavků na jeho zpracování a označení „Metropolitní plán“ při formulování konkrétních požadavků právě pro tuto úroveň územního plánu.

I. E. Řešené území

Metropolitní plán bude pořizen pro celé správní území hlavního města Prahy, tzn. pro katastrální území:

Běchovice, Benice, Bohnice, Braník, Břevnov, Březiněves, Bubeneč, Chodov, Cholupice, Čakovice, Černý Most, Čimice, Ďáblice, Dejvice, Dolní Chabry, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč, Háje, Hájek u Uhříněvsi, Hloubětín, Hlubočepy, Hodkovičky, Holešovice, Holyně, Horní Měcholupy, Horní Počernice, Hostavice, Hostivař, Hradčany, Hrdlořezy, Jinonice, Josefov, Kamýk, Karlín, Kbely, Klánovice, Kobylisy, Koloděje, Kolovraty, Komořany, Košíře, Královice, Krč, Křeslice, Kunratice, Kyje, Lahovice, Letňany, Lhotka, Libeň, Liboc, Libuš, Lipany, Lipence, Lochkov, Lysolaje, Malá Chuchle, Malá Strana, Malešice, Michle, Miškovice, Modřany, Motol, Nebušice, Nedvězí u Říčan, Nové Město, Nusle, Petrovice, Písnice, Pitkovice, Podolí, Prosek, Přední Kopanina, Radlice, Radotín, Ruzyně, Řeporyje, Řepy, Satalice, Sedlec, Slivenec, Smíchov, Sobín, Staré Město, Stodůlky, Strašnice, Střešovice, Střížkov, Suchdol, Šeberov, Štěrboholy, Točná, Troja, Třebonice, Třeboradice, Uhříněves, Újezd nad Lesy, Újezd u Průhonic, Veleslavín, Velká Chuchle, Vinohrady, Vinoř, Vokovice, Vršovice, Vysočany, Vyšehrad, Záběhllice, Zadní Kopanina, Zbraslav, Zličín, Žižkov.

II. A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území hl. m. Prahy, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje hl. m. Prahy a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru hl. m. Prahy, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při pořízení Územního plánu hl. m. Prahy budou pořizovatel a projektant respektovat a v podrobnosti územního plánu ověřit a upřesnit závazné úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) a z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR hl. m. Prahy).

Územně zajistí plnění úkolů vyplývajících ze hl. m. Prahou vydaných strategických nebo koncepčních dokumentů (zejména z Programového prohlášení Rady HMP, aktuálního znění Strategického plánu hl. m. Prahy a dalších přijatých oborových programů, plánů a koncepcí) a řešitelných v územním plánu.

Budou vycházet ze zjištění, analýz, rozborů a požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů – Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (ÚAP hl. m. Prahy).

V míře nezbytně nutné rovněž využijí metodických a podpůrných dokumentů v současné době připravovaných (grantového výzkumu FA ČVUT zadaného hl. m. Prahou v roce 2012, metodických podkladů zpracovaných projektantem územního plánu), stejně jako zkušeností se zpracováním a projednáváním předchozích územně plánovacích dokumentací.

Vzhledem k časovým požadavkům a podmínkám pořízení a zpracování Územního plánu hl. m. Prahy a současnému procesu vyhodnocení a aktualizace většiny výchozích dokumentů bude Územní plán hl. m. Prahy s průběhem těchto prací obsahově i formálně koordinován a bude zpracován v souladu s jejich zněním v době zahájení projednávání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy.

II. A. 1. Požadavky na základní koncepci územního plánu, na členění a využití území hl. m. Prahy a na stanovení hlavních cílů rozvoje

Rámcově lze koncepci územního plánování v Praze popsat následovně:

1. Územní plán hl. m. Prahy bude vytvořen jako ucelený, logický a vzájemně provázaný systém územně plánovací dokumentace města – bude v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona koncipován jako dvouúrovňový územní plán, jehož základem je Územní plán hlavního města Prahy (Metropolitní plán), který bude řešit koncepci území celého hlavního města v měřítku odpovídajícím rozsahu řešeného území a jehož druhou úrovní budou následující územní plány částí Prahy, pro něž bude pořízení územního plánu v podrobnějším měřítku nezbytné. Navazující dokumentaci (třetí úroveň) s nejpodrobnější regulací, zejména detailu veřejných prostranství, pak budou představovat regulační plány.
2. Metropolitní plán bude chápán jako aktivní a iniciační nástroj utváření území zejména při rozvoji prostorového uspořádání města. Bude vytvářet zejména vhodný rámec pro rozhodování a bude pracovat s aktivní podporou město rozvíjejících a obohacujících investičních počínů, specificky takových, které posílí charakter města a doplní deficitní občanskou a produkční vybavenost.
3. Metropolitní plán jasně a jednoznačně definuje základní členění území a z hlediska požadavků na uspořádání a využití území rozdělí plochy do odlišných kategorií: území zastavěného, ploch zastavitelných, území nezastavěného a ploch nezastavitelných.
4. Metropolitní plán definuje jako základní jednotku plánu plochy – „lokality“ popsané především na základě shodného urbanistického charakteru.
5. Metropolitní plán akcentuje rozvoj jako zlepšování dosavadního stavu, nikoliv jako expanzi a exploataci (dosud) nezastavěné krajiny, akcentuje rozvoj jako zintenzívnění, zkvalitnění a zesílení prožitku města.
6. Metropolitní plán vymezí prostorovou kompozici města a jeho krajinného zázemí, jejich vzájemnou koexistenci a synergii jejich rozvoje. Jako základní interpretační rámec pro uspořádání a využití města v širším prostorovém kontextu stanoví strategické cíle kompozice.
7. Metropolitní plán bude v území nezastavěném důsledně chránit hodnoty volné krajiny, které jsou v Praze reprezentované zejména hodnotami estetickými, ekostabilizačními a rekreačními a v území zastavěném bude požadovaný rozvoj spatřovat v posilování městských hodnot a kvality života ve městě.
8. Metropolitní plán bude dbát ve vymezených zastavitelných částech území na vyváženou a charakteru prostředí odpovídající strukturu zástavby s náležitou kompozicí veřejných prostranství, na která bude navázáno odpovídající zastoupení občanské vybavenosti.
9. Metropolitní plán vymezí plochy a koridory infrastruktury. A to s vědomím, že veškerá infrastruktura je v území službou a nikoli určujícím prvkem kompozice města. Infrastruktura bude navrhována tak, aby zásadním způsobem podpořila kvalitu života v jednotlivých částech města.

II. A. 1. 1. Členění a využití území

V souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona a s ustanovením § 3 odst. 1 až 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude pro stanovení podmínek urbanistického uspořádání a využívání území, jakož i podmínek pro krajinné uspořádání a využívání území a jejich popisu celé správní území hl. města Prahy členěno na plochy; tyto plochy budou vymezeny s ohledem na specifický

charakter hlavního města jakožto územního celku rozsahem a počtem obyvatel charakteru kraje, avšak kompaktností a správou charakteru vrstevnaté obce s velmi proměnlivými typy území, se specifickou polohou ve středu Čech, obklopené úzce s městem souvisejícími územími Středočeského kraje (širší regionální zázemí hl. m. Prahy) a budou popsány jako **lokality**. Určujícím kritériem pro vymezení lokalit, tzn. ploch s rozdílným způsobem využití a specifickými požadavky na uspořádání (pozici, velikost a orientaci) bude **stejný nebo obdobný charakter území, tj. jejich existující a navrhované uspořádání a existující a navrhovaný způsob využití (charakterem území se tudíž budou rozumět podmínky a požadavky na utváření území)**.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 4 cit. vyhlášky bude proto stanoven způsob využití území jiným způsobem, než je stanoveno v § 4 až 19 cit. vyhlášky. Při vymezení a popisu území přihlednou projektant i pořizovatel ke skutečnosti, že § 43 odst. 4 stavebního zákona předvídá dvouúrovňový územní plán, pořízený jednak jako **Metropolitní plán** pro celé správní území města Prahy, jednak jako územní plány pro vymezené části města, které svými podmínkami vyžadují podrobnější dokumentaci. Pořizování regulačních plánů, popřípadě opatřování územních studií tím nebude dotčeno.

II. A. 1. 2. Základní charakteristiky lokalit

II. A. 1. 2. 1. Podle charakteru a významu (polohy) v území

- a) **lokality zastavitelné v zastavěném území [§ 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů]:** zastavěné území bude vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, do lokalit v zastavěném území bude v souladu se zásadami rozvoje hl. m. Prahy přednostně směřován rozvoj města ve smyslu zlepšování kvality života ve městě a v posilování městských hodnot,
- b) **lokality (nebo části lokalit) zastavitelné [§ 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona]:** vymezené mimo zastavěné území v území dosud nezastavěném, kam bude směřován nový rozvoj, v míře, která zajistí přiměřený a vyvážený rozvoj všech složek života města, při respektování charakteru daného území,
- c) **lokality nezastavitelné v nezastavěném území [§ 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona]:** území volné krajiny mimo zastavěné území, ve kterém je požadovanou prioritou zachování a ochrana přírodních a krajinných hodnot a jejich rozvoj,
- d) **části lokalit (popřípadě lokality) nezastavitelné:** v zastavěném území, které budou vzhledem k existenci přírodně hodnotných (přírodě blízkých) území uvnitř města definovány jako „**nezastavitelné**“ a popsány obdobně jako lokality nezastavěné ve volné krajině (přírodně hodnotná území, parky a podobně).

II. A. 1. 2. 2. Podle převažujícího stávajícího a navrhovaného způsobu využití

V Metropolitním plánu bude definován stávající a navrhovaný způsob využití jednotlivých lokalit s přihlednutím ke specifickým podmínkám hlavního města z několika pohledů. Způsob využití bude chápán jako celistvý soubor komplexně koncipovaného pojetí využití území, který charakterizuje míru zátěže území a tím očekávatelnou kvalitu sousedství.

Tyto způsoby využití budou vycházet z charakteristických znaků, zejména přípustných zátěží, odpovídajících režimů a měřítek a budou za použití § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezeny s přihlednutím k převažujícím činnostem / aktivitám, se sestupnou zátěží území takto:

- a) **lokality produkční (značeno modrou barvou),**
- b) **lokality obytné (značeno červenou barvou),**

- c) lokality rekreační (značeno žlutou barvou),
- d) lokality krajinné (značeno zelenou barvou).

Popis „utváření území“ bude v jiných kapitolách územního plánu doplněn o informace a regulace, zahrnující další podmínky a požadavky na urbánní (architektonický) vývoj města, například na kompozici města, intenzitu využití území, na základní výškové hladiny.

II. A. 1. 2. 3. Podle převažujícího způsobu uspořádání a využití území z hlediska míry (navrhovaných / předpokládaných) změn stanoví územní plán pro jednotlivé plochy a lokality míru stability

Lokality budou z hlediska stability definovány následovně:

- a) **lokality (nebo části lokalit) stabilizované:** území s plně vyvinutou stávající strukturou, kde nebudou navrhovány žádné zásadní změny stávajícího charakteru, významu ani způsobu využití území a území bude jen doplňováno,
- b) **lokality (nebo části lokalit) transformační:** v nichž bude navrhováno částečné zachování / využití stávajícího charakteru a struktury území [**§ 3 odst. 2 písm. b) cit. vyhlášky – plochy přestavby, příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – plochy změn v krajině**],
- c) **lokality (nebo části lokalit) rozvojové:** v nichž bude navrhováno vytvoření úplně nového charakteru a struktury území [**§ 3 odst. 2 písm. b) cit. vyhlášky – zastavitelné plochy a územní rezervy**].

II. A. 1. 3. Požadavky na koncepci rozvoje

II. A. 1. 3. 1. Hodnoty území

Metropolitní plán bude **respektovat a posilovat veškeré krajinné i civilizační hodnoty**, které po staletí vytvářejí identitu Prahy.

Jsou to zejména:

- a) pestrá a obraz města výrazně spoluutvářející krajina s řekou Vltavou a jejími přítoky a výraznou morfologií,
- b) významné přírodní bohatství města,
- c) unikátní kulturně-historické dědictví,
- d) dobrá životní úroveň a sociální stabilita,
- e) dobrá ekonomická výkonnost, rozvinutá věda, výzkum a vysoké školství,
- f) velký rozvojový potenciál zejména uvnitř města,
- g) rozvojový potenciál i v širším regionálním zázemí Prahy,
- h) kvalitní, kapacitní a pro rozsah obsluhy území významně využívaná městská hromadná doprava,
- i) dobrá dostupnost služeb technické infrastruktury,
- j) významné rekreační příležitosti v nejbližším i širším okolí města.

II. A. 1. 3. 2. Deficity a problémy

Metropolitní plán navrhne možná **řešení** (třeba i dílčí) **zásadních problémů – deficitů**, které se nakumulovaly zejména v posledních desetiletích jako důsledek největšího plošného rozrůstání města v jeho historii, rychle se proměňujícího způsobu života ve městě a postupné proměny složení jeho obyvatel.

Jsou to zejména problémy:

- a) s růstem suburbanizace v důsledku absence ochrany nezastavěné krajiny a špatné koordinace řešení společných problémů a záměrů Prahy a jejího širšího regionálního zázemí,
- b) s nedostatečným naplňováním potenciálu města, zejména v plochách morálně dožilé struktury v územích s morálně dožilou zástavbou,
- c) s nedostatečným naplňováním potenciálu v nedokončených konceptech modernistických částí města – sídlišťích,
- d) s obtížemi při zajišťování některých ploch pro část veřejné vybavenosti,
- e) se snižováním prostupnosti krajiny v důsledku realizace některých staveb dopravní či technické infrastruktury, výstavby uzavřených areálů bydlení, sportu a rekreace,
- f) s nedokončeným a v některých částech města provozně neuceleným nadřazeným komunikačním systémem hl. m. Prahy,
- g) s kapacitními či funkčními deficity v některých systémech technické infrastruktury.

II. A. 1. 3. 3. Základní koncepce

Základní koncepce rozvoje hl. m. Prahy bude založena zejména na zásadách, které vyplývají z dlouhodobých strategických cílů města. Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že v souběhu se zpracováním návrhu územního plánu dojde také k novému zpracování Strategického plánu hl. m. Prahy, budou tyto dokumenty koordinovány a provázány.

Koncepce rozvoje stanovená územním plánem bude zpracována se zřetelem na různé úrovně vnímání města a tyto úrovně budou definovány v jednotlivých kapitolách v hierarchickém uspořádání od širších vztahů po detail. Základním kritériem při hodnocení jednotlivých aspektů koncepce rozvoje bude Praha jako místo se zlepšující se kvalitou života pro její obyvatele.

Tato koncepce rozvoje je navržena s vědomím, že územní plán může pouze připravit potenciál pro postupné naplňování jednotlivých cílů, které stanoví dlouhodobé (zpravidla desetileté a víceleté) strategie rozvoje a jednotlivé střednědobé (taktické, zpravidla tří až desetileté) a krátkodobé (operační, zpravidla jednorocní až dvouleté) politiky města.

Navrhovaná koncepce rozvoje bude zaměřena především na

- a) ochranu významných dochovaných hodnot krajinných i přírodních, v území nezastavěném i zastavěném, jakož i obnovení, založení a rozvoj hodnot dalších, souvisejících zejména s doplňováním chybějících článků krajinné infrastruktury a nabídek rekreačních možností v bezprostředním zázemí města,
- b) ochranu významných dochovaných hodnot civilizačních a na jejich další rozvíjení, zejména na celkovou kompozici města, resp. ucelenou strukturu jasně definovaných veřejných prostranství, která spolu s kvalitou architektury vytvářejí uspokojivý obraz města, jímž se rozumí vjem, který město zanechává v mysli jeho obyvatel i návštěvníků a který je typický pouze a jen pro to které město, je nezaměnitelný a nepřenositelný,
- c) (plošnou) kvalitu před kvantitou, tj. zejména využití potenciálu zastavěného území města především v územních navazujících na centrum, čímž přispěje k omezení další urbanizace volné krajiny v jeho zázemí,
- d) efektivní a účelné uspořádání města s minimálními požadavky na obsluhu území,
- e) doplnění chybějících článků veřejné infrastruktury a tím na vytvoření úplných a vyváženě fungujících systémů,
- f) vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hl. m. Prahy).

II. A. 2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce musí splňovat požadavky na rozvoj hlavního města Prahy popsané v předchozí kapitole zadání.

II. A. 2. 1. Základní požadavky na zastavěné území

V souladu s existujícím i navrhovaným způsobem urbánního **utváření** území [tj. jeho (funkčního) využívání a (prostorového) uspořádání] bude přihlédnuto k urbánní typologii jednotlivých území, k jejich existujícím i předpokládaným specifickým rysům, budou respektována **závazná** omezení a limity, plynou-li ze speciálních právních předpisů, upravujících jednak obecné urbánní skutečnosti (památková péče, péče o přírodu a krajinu), jednak specifické urbánní, tj. infrastrukturní skutečnosti, sledované ve standardní systematice a členění (krajinná infrastruktura, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, ekonomická infrastruktura – občanská a produkční).

Součástí popisů a návrhů podmínek využití a uspořádání bude též stanovení míry předpokládaných změn území (území stabilizovaná, transformační, rozvojová), rozsahu a podmínek předpokládaných přípustných zátěží území (například omezení, ohrožení, rizika), měřítko a režimu jejich využití i uspořádání.

Specifická pozornost bude věnována veřejným prostranstvím, jejich charakteru a včlenění do celkové urbánní struktury města v jednotlivých plánovacích úrovních. Budou stanoveny výškové hladiny všech lokalit. Pro vyjádření základní kompozice města budou definovány hlavní kompoziční osy města a jejich vztah k výškovému uspořádání celku.

Pokud to bude účelné pro zajištění koordinace a postupného naplňování priorit a hlavních cílů rozvoje města, stanoví územní plán pořadí změn v území (etapizaci).

S vědomím architektonických a urbanistických kompozičních hodnot území a s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, vymezí Metropolitní plán architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a území, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

II. A. 2. 2. Základní požadavky na sídelní zeleň, krajinu ve městě

Z krajinných prvků, které pronikají do prostředí s vysokou mírou urbanizace, budou v rámci urbanistické koncepce města respektovány jako limity využití území chráněné části přírody – zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, přechodně chráněné plochy, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V návrhu urbanistické koncepce územní plán zohlední existenci dalších chráněných území v režimu obecné ochrany přírody a krajiny. Jako součást urbanistické koncepce územní plán zohlední a stanoví plošný rozsah historických zahrad a parků, drobné plochy s parkovými úpravami budou vymezeny jako součást jiných veřejných prostranství. Prvky krajinné infrastruktury v podobě skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES)

budou v urbanizovaném území vymezeny v minimálních prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES, pokud reálné územní podmínky takového vymezení umožňují. Tento ucelený systém se stane nedílnou součástí návrhu celkové kompozice města.

II. A. 3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V Metropolitním plánu bude koncepce veřejné infrastruktury navržena v rozsahu odpovídajícím splnění požadavků na rozvoj hl. m. Prahy a požadavků na urbanistickou koncepci, které jsou popsány v předchozích kapitolách zadání a na koncepci volné (převážně nezastavěné) krajiny, která je popsána v kapitole následující.

Vymezení veřejné dopravní a technické infrastruktury musí respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Infrastruktura bude navrhována s vědomím, že je bezpochyby nezbytným předpokladem pro fungování a rozvoj města, ale že prostorové uspořádání města i krajiny je tím prioritním hlediskem návrhu.

II. A. 3. 1. Veřejná dopravní infrastruktura

Prostorové uspořádání města, zejména jeho morfologie a historická urbanistická struktura, tvoří s dopravním systémem harmonický celek. Koncepce urbanistického rozvoje území a dopravního systému bude navrhována ve vzájemném souladu. Tendence dalšího rozvoje města budou zohledňovat tlak na minimalizaci náročných dopravních vztahů a souvisejících nákladů. Intenzivní využití rozvojových ploch a objekty s vysokou intenzitou pohybu osob budou navrhovány především v dosahu kapacitních linek veřejné kolejové dopravy a naopak.

Cílem koncepce řešení dopravy je přiměřeně naplnit potřeby všech uživatelů dopravního systému a sledovat výhodnost řešení zejména z celospolečenských hledisek. Tyto záměry předpokládají harmonický rozvoj a zejména provázanost jednotlivých dopravních systémů, při respektování vzájemných vazeb, které výrazně ovlivňují kvalitu jejich fungování.

Základním kritériem návrhu územního plánu bude vyváženost všech systémů města.

Směrem ke středu města, spolu s kvalitou veřejných prostranství, bude nutné dopravu přizpůsobovat stávající struktuře a především vyhledat větší množství alternativ, které napomohou variabilitě a pružnosti celého systému dopravní infrastruktury, preferenci kolejové veřejné dopravy a zkvalitnění podmínek pro chodce a cyklisty. Proto je zřejmé, že například pro individuální dopravu bude vysoký komfort směrem do centra klesat a pro dopravu veřejnou (hromadnou) naopak stoupat.

Zásady koncepce řešení v jednotlivých systémech dopravy jsou popsány níže.

II. A. 3. 1. 1. Silniční doprava

Metropolitní plán v části silniční dopravy:

- a) bude vycházet z vyhodnocení stavu a fungování systému nadřazených komunikací jakožto nosného skeletu pro přenos tranzitních, regionálních i vnitroměstských vztahů,
- b) bude respektovat rozsah stabilizované komunikační sítě radiálně okružního systému s tím, že tato kostra bude doplněna rastrem místních propojení,
- c) navrhne dostavbu systému komunikací, který umožní rovnoměrnější rozdělení dopravních vztahů a spolu s dopravně-organizačními opatřeními přispěje k omezování intenzit na vnitroměstské síti,

- d) vymezí priority výstavby,
- e) prověří a bude optimalizovat rozsah tunelových úseků komunikací,
- f) vymezí alternativní trasy a dopravní spojení v území mimo centrální oblast města i uvnitř, které umožní volbu v rozhodování řidiče pro dosažení cíle jízdy a tím pozitivně ovlivní zatížení uliční sítě zejména v centru města,
- g) navrhne úpravy sítě hlavních místních obslužných komunikací, nosného dopravního skeletu jednotlivých oblastí a lokalit zajišťujícího dobrou dostupnost území, kvalitní dopravní obsluhu a realizaci místních dopravních vztahů.

Metropolitní plán vytvoří podmínky pro koncepční úpravy v chápání komunikační sítě:

- a) vytvářením komunikační sítě s odstupňovaným komfortem charakterizovaným úrovní dopravního významu vázaného na charakter uličních profilů, rychlostí pohybu vozidel a charakterem a kvalitou veřejných prostranství,
- b) definováním charakteristik prostorového řešení komunikací nejen podle dopravního významu, ale také podle jejich polohy a struktury území, jímž procházejí,
- c) tvorbou podmínek pro rehabilitaci uličních prostorů, veřejných prostranství a pro zvýšení komfortu pro pěší a cyklisty.

II. A. 3. 1. 2. Veřejná doprava

Cílem koncepce řešení systému veřejné dopravy je zvýšení jejího podílu přepravní práce v poměru k automobilové dopravě a zvýšení dostupnosti a kvality.

Zásady a opatření v oblasti veřejné dopravy:

- a) respektování rozsahu stabilizované sítě jednotlivých systémů a jejich další rozvoj s důrazem na preferenci a posílení kvality veřejné dopravy,
- b) provázanost veřejné dopravy s ostatními druhy dopravy,
- c) návrh podmínek a opatření podporujících rozvoj příměstské železnice v systému Pražské integrované dopravy (PID),
- d) návrh přestupních terminálů na různých úrovních a parkovišť P+R u stanic veřejné dopravy, s využitím potenciálu železničních stanic tratí příměstské dopravy,
- e) rozvoj sítě veřejné dopravy – návrh výstavby tratí kolejové dopravy především tramvajové trakce (posílení slabých míst v centru, vytvoření tangenciálních propojení a náhrada nejzatíženějších autobusových relací),
- f) vytváření podmínek pro zajištění dopravní obsluhy prostředky veřejné dopravy – jako iniciačního prvku v rozvojových územích.

II. A. 3. 1. 3. Železniční doprava

Železniční uzel Praha je významnou křižovatkou železničních tratí v národním i v evropském kontextu a významným článkem Pražské integrované dopravy. Železnice skýtá obrovský potenciál pro hlavní město a řešení jeho dopravního systému.

Předpokladem dalšího rozvoje je modernizace tratí, zkapacitnění infrastruktury tratí a stanic, výstavba železničních zastávek pro obsluhu města a vytváření nových přestupních uzlů. Stabilizováno bude napojení letiště v Ruzyni na železnici. Bude prověřen záměr výhledového nového propojení některých nádraží přes střed města a vytvořeny územní podmínky pro zaústění vysokorychlostních železničních tratí do Prahy. Zohledněny budou potřeby nákladní dopravy.

II. A. 3. 1. 4. Pěší a cyklistická doprava

Metropolitní plán bude v kategorii nemotoristických komunikací sledovat dlouhodobý trend vytváření příznivých podmínek pro pěší a cyklisty. V návaznosti na komplexní řešení uličních prostorů a veřejných prostranství vymezí systém hlavních cyklostezek v souladu se sledovanou koncepcí rozvoje cyklistické infrastruktury a systém hlavních pěších tras. Řešení bude v principu sledovat zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty (zachování a

doplnění cest, odstranění bariér). Bude dále rozvíjen systém rekreačních tras a bezbariérových tahů podél většiny vodních toků pro pěší, cyklisty a bruslaře.

II. A. 3. 1. 5. Doprava v klidu

Koncepce dopravy zohlední přijaté zásadní úpravy v režimech odstavování a parkování vozidel v městských částech s vyznačenými zónami vyhrazeného a zpoplatněného parkování. Zásadním problémem je nedostatek záchytných parkovišť systému P+R.

Návrh bude vycházet ze stávajících koncepčních záměrů a bude specifikovat umístění a kapacitu záchytných parkovišť ve vazbě na stanice veřejné dopravy, především u stanic kolejové dopravy. Systém záchytných parkovišť u železničních stanic a zastávek bude nutné řešit v rámci širších souvislostí (vztahů) v území.

II. A. 3. 1. 6. Vodní doprava

Pozornost bude zaměřena na využití Vltavy a Berounky a jejich přístavů. Vodní doprava je alternativou pro velkoobjemovou přepravu hmot a materiálů s potenciálem pro využití při přestavbě transformačních oblastí. Návrh bude respektovat veřejné přístavy Praha Radotín, Praha Smíchov, Praha Holešovice a Praha Libeň a ostatní terminály osobní lodní dopravy. Budou zohledněny ochranné funkce přístavů. Budou prověřeny záměry rozvoje veřejné infrastruktury vodních cest s cílem vymezení sítě přístavišť a přístavů pro využití osobní a rekreační plavbou.

Turistické a vyhlídkové plavby organizované z přístavišť v centru města z velké části vytěží kapacitu plavební komory Praha Smíchov a omezují další využití Vltavské vodní cesty. Územní plán proto prověří záměr výstavby paralelní plavební komory Smíchov z důvodů řešení nedostačující kapacity vodní cesty.

Návrh upřesní rozsah vodní dopravní cesty na řece Berounce ve spojitosti s výhledovou podobou přístavu Radotín při zohlednění ochrany přírodních hodnot.

Součástí řešení veřejných prostranství bude doporučení využitelnosti náplavek a navazujících ploch ve městě pro účely odpočinku a krátkodobé rekreace.

II. A. 3. 1. 7. Letecká doprava

Stávající letiště na území hl. m. Prahy budou potvrzena. Návrh vymezí výhledový územní rozsah jednotlivých letišť na území města a polohu jednotlivých vzletových a přistávacích ploch (RWY).

V souladu s PÚR ČR 2008 návrh upřesní podmínky pro přestavbu a zkapacitnění stávajícího dráhového systému letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), navržené řešení Metropolitního plánu umožní případnou realizaci nové paralelní RWY 06R/24L.

II. A. 3. 2. Veřejná technická infrastruktura

V Metropolitním plánu budou zajištěny územní podmínky pro umístění nadřazených plošných zařízení a liniových vedení technické infrastruktury.

Koncepce veřejné technické infrastruktury bude vycházet ze zpracovaných územně plánovacích podkladů a podrobnějších dokumentací a zohlední i rozvojové záměry vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury. Metropolitní plán bude respektovat stávající kolektorovou síť města a budou zohledněny známé záměry na doplnění kolektorové sítě 2. kategorie.

II. A. 3. 2. 1. Zásobování vodou

V Metropolitním plánu budou v souvislosti se systémem zásobování pitnou vodou řešena následující témata:

- a) návrhy na propojení nadřazeného vodovodního systému v deficitní jihovýchodní části území,
- b) koordinaci zásobování vodou pro rozvojové plochy na území hl. m. Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu z důvodů omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území hl. m. Prahy,
- c) respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy,
- d) zabezpečení územních rezerv pro rozšíření akumulační kapacity stávajících vodojemů.

II. A. 3. 2. 2. Odkanalizování

V Metropolitním plánu budou v souvislosti se systémem odkanalizování a čištění odpadních vod řešena následující témata:

- a) stabilizace řešení čištění odpadních vod pro Prahu na Císařském ostrově (Ústřední čistírna odpadních vod – ÚČOV) s perspektivou kvalitního čištění odpadních vod dle platné legislativy ČR i EU, návrh bude zohledňovat i alternativu možného vymístění komplexu kalového hospodářství mimo území ÚČOV,
- b) nadále bude sledován dlouhodobý ideový záměr vymístění ÚČOV mimo urbanizované území hl. m. Prahy,
- c) návrh koncepčního řešení přetížených lokálních čistíren odpadních vod (ČOV) na území hl. m. Prahy rozšiřováním jejich kapacity nebo postupným přepojováním jejich povodí do povodí ÚČOV na Císařském ostrově,
- d) důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové sítě v zastavěném území okrajových částí města,
- e) navržení nových retencí na stokové síti, které budou sloužit k akumulaci zředěných splaškových vod doposud vypouštěných bez čištění do vodních toků a tím ke zlepšení čistoty vody v recipientech na území hl. m. Prahy a zároveň budou součástí technických opatření protipovodňové ochrany,
- f) vytváření retenčních prostorů na menších vodních tocích sloužících k regulaci odtoků přívalových dešťových vod z urbanizovaných území,
- g) odvádění znečištěných dešťových vod oddílnou stokovou sítí (dešťovými stokami) přes dešťové usazovací nádrže do recipientu,
- h) návrh posílení kapacitně či stavebně nevyhovujících celoměstsky významných stok,
- i) vytváření podmínek vedoucích k podpoře zasakování srážkových vod v místě jejich vzniku a tím omezování trendu zvyšujícího se povrchového odtoku z území.

II. A. 3. 2. 3. Záplavová území a protipovodňová opatření

Navržené řešení bude respektovat stanovená záplavová území Vltavy, Berounky a dalších vodních toků a možnosti využití území podle jednotlivých kategorií záplavových území.

Navržené řešení bude respektovat protipovodňová opatření zajišťovaná městem pro Q_{2002} a Q_{100} a protipovodňová opatření zajišťovaná individuálně. Preferovat bude, zejména v případě drobných vodních toků, plošná opatření nestavebního charakteru, mj. i jako kompenzaci za snížení retence vody v území v důsledku narůstající urbanizace.

II. A. 3. 2. 4. Zásobování teplem

V Metropolitním plánu budou v souvislosti se systémem zásobování teplem řešena následující témata:

- a) respektování vymezených koridorů pro navrhované tepelné napáječe,
- b) vyhodnocení dostupnosti systému zásobování teplem u navrhovaných rozvojových a transformačních ploch a návrh způsobu jejich napojení,
- c) ověření možnosti napojení propojené soustavy lokálních plynových kotelen na levém břehu Vltavy sídlišť Řepy a Jihozápadního Města na nový kogenerační zdroj tepla.

II. A. 3. 2. 5. Zásobování plynem

V Metropolitním plánu budou v souvislosti se systémem zásobování plynem řešena následující témata:

- a) respektování vymezených koridorů VVTL a VTL plynovodů,
- b) respektování bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení podle příslušných právních předpisů,
- c) zajištění územních podmínek pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení VTL plynovodní sítě,
- d) vyhodnocení dostupnosti systému zásobování zemním plynem u navrhovaných rozvojových a transformačních ploch a návrh způsobu jejich napojení,
- e) zabezpečení podmínek pro umístění přeložek významných plynovodů vyvolaných výstavbou nadřazených dopravních komunikací.

II. A. 3. 2. 6. Ropovody a produktovody

Z hlediska ropovodů a produktovodů budou v Metropolitním plánu zohledněna následující témata:

- a) respektování ochranných pásem podle příslušných právních předpisů,
- b) zajištění územních podmínek pro umístění potřebných liniových vedení dálkovodů (zejména koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu Družba).

II. A. 3. 2. 7. Zásobování elektrickou energií

V souvislosti se systémem zásobování elektrickou energií budou řešena následující témata:

- a) respektování vymezených koridorů vedení elektrizační soustavy,
- b) respektování ochranných pásem vedení elektrizační soustavy podle příslušných právních předpisů,
- c) zajištění územních podmínek pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy.

II. A. 3. 2. 8. Elektronické komunikace

V souvislosti se sítěmi elektronických komunikací budou řešena následující témata:

- a) respektování ochranných pásem komunikačních vedení podle příslušných právních předpisů
- b) respektování vymezených koridorů sítě elektronických komunikací,
- c) koordinace výškové hladiny zástavby s existujícími RR trasami.

II. A. 3. 2. 9. Odpadové hospodářství

V odpadovém hospodářství budou v Metropolitním plánu zohledněna následující témata:

- a) vytvoření podmínek pro minimalizaci množství ukládaných odpadů na skládky a podporu využívání odpadu,
- b) vytváření podmínek a plošných rezerv pro systém nakládání s odpadem,
- c) řešení problému s naplněnou kapacitou skládky Ďáblice; i v případě jejího dalšího rozšíření je nutné hledat lokality, kde bude odpad ukládán a dále zpracováván.

II. A. 3. 3. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost jako síť služeb bude navržena v rozsahu odpovídajícím navrhovanému rozvoji Prahy a vytvářejícím územní podmínky pro postupné zkvalitňování, doplňování a rozšiřování občanské vybavenosti nadmístního (celorepublikového, regionálního, celoměstského) i lokálního významu, a to zejména v oblasti školství, sociálních a zdravotních služeb, vědy a výzkumu, kultury, rekreace (sport, různé formy pobytové i nepobytové rekreace a dalších volnočasových aktivit). Vzhledem k tomu, že kvalita a

dostupnost občanské vybavenosti nedílně souvisí s kvalitou života, bude jejímu rozmístění v území věnována odpovídající pozornost.

Plochy pro umístění občanské vybavenosti budou řešeny buď jako samostatně vymezené lokality, popř. dílčí plochy v lokalitách nebo jako popis v rámci návrhu způsobu využití lokalit. V odůvodněných případech budou vymezeny jako plochy územních rezerv, pokud využití těchto ploch bude vyžadovat podrobnější prověření.

Základní občanské vybavení bude definováno a v Metropolitním plánu případně konkrétně lokalizováno na základě deficitů vyplývajících z ÚAP hl. m. Prahy a upřesněného rozsahu požadovaných služeb.

II. A. 3. 4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) je nutno chápat jako jeden z nejvýznamnějších projevů města spolupodílející se na obrazu města a vytvářející kvalitní společné prostory pro všechny jejich uživatele.

Zásadním pro jejich vymezení proto jsou požadavky na stanovení jasné hranice mezi prostorem veřejným a soukromým, na zkvalitnění stávajících významných veřejných prostranství, vytvoření územních podmínek pro vznik dalších a pro postupné zkvalitňování a posilování prostupnosti území a vzájemné provázanosti jednotlivých částí města. Za tímto účelem budou pro plochy a koridory veřejných prostranství stanoveny podmínky jejich využití a uspořádání podle jejich polohy a významu.

Při uspořádání a návrhu veřejných prostranství budou respektovány tyto zásady:

- 1. Veřejná prostranství tvoří základní kostru struktury města. Kvalitativnímu standardu veřejných prostranství a jejich logice je nutné podřídit jak vedení dopravní i technické infrastruktury, tak jednotlivé stavby a stavební celky. Prioritou je vždy obytná kvalita veřejného prostranství. Veřejný prostor má také reprezentační a symbolický charakter.**
- 2. Veřejná prostranství jsou v první řadě definována hmotnou strukturou urbánní či přírodní a svým charakterem. Kvalitu veřejných prostranství předurčují jejich prostorové parametry a podmínky pro fungující vztah s parterem přilehlých objektů.**
- 3. Při tvorbě nových veřejných prostranství je primární jejich role a postavení v celkové struktuře města, kterou svým vznikem zakládají, nebo doplňují. V periferních urbánních strukturách, které postrádají vlastnosti městskosti, je úkolem veřejných prostranství tento městský charakter vytvořit a iniciovat v tomto duchu navázání okolní struktury. V centrálních částech města je zapotřebí, aby se veřejná prostranství stala iniciátorem návratu obyvatel do centra města, přičemž žádoucí je jak návrat ke krátkodobému pobytu, tak posílení obytnosti a obyvatelnosti centra.**

II. A. 4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Lokality ve volné krajině budou vymezeny na základě typického charakteru a struktury krajiny, v členění dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a významu. Budou definovány především: **stabilizované plochy krajiny**, v nichž nebudou navrhovány změny stávajícího využití území; plochy změn v krajině, tzn. **transformační plochy krajiny**, vymezené za účelem změny využití nebo prostorového uspořádání nezastavěné krajiny.

Požadavky na další vývoj v těchto lokalitách budou stanoveny se zohledněním všech limitů a omezení vyplývajících z platné legislativy, jakož i vyplývajících z vlastního řešení územního plánu. Existující enklávy urbanizovaných území v těchto lokalitách volné krajiny budou územním plánem územně rozšiřovány jen ve výjimečných a náležitě odůvodněných případech, obdobně pouze zcela výjimečně a odůvodněně budou navrhovány další plochy k zastavění. Možnost realizace staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona tímto není dotčena, pokud na základě prověření ploch nezastavěného území neprokáže územní plán nezbytnost v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučit. V takovém případě bude v těchto plochách konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše z možnosti realizace vyloučeny.

Způsob využití ploch krajiny bude stanoven s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky jejich využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Základní koncepce uspořádání krajiny bude založena zejména na jasném odlišení koncepčního přístupu ke krajině ve městě (městské krajině) a krajině za městem (volné krajině).

V intenzivně urbanizované **krajině města** budou obecně za nezastavitelné považovány zejména plochy parků a historických zahrad, zvláště chráněných území přírody, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků a biocenter a biokoridorů ÚSES. Ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech bude možné do těchto ploch umístit záměry na realizaci staveb pro účely vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V kulturní, pouze v dílčích segmentech urbanizované **volné krajině** je intenzivní urbanizace nezastavěného území z hlediska celkového obrazu města nežádoucí. Územní plán Prahy prověří, zda a za jakých podmínek je možné v dané konkrétní lokalitě umožnit zástavbu. Kromě hledisek urbanistických budou posouzena i hlediska ekonomická, zejména s ohledem na ustanovení stavebního zákona v § 102 (náhrady za změnu v území), a hledisko vlastnických práv ke konkrétním pozemkům.

Krajina za městem má významný rekreační potenciál, který bude v územním plánu mj. posílen vymezením pásu nezastavěného území proměnlivé šířky, při obvodu správního území Prahy (v rámci širších vztahů musí být přesahy do sousedních území Středočeského kraje koordinovány), s požadavkem na maximální možnou rozumnou míru souvislého průběhu. Na tento pás budou dostředně k ose Vltavy navazovat provázané kompoziční části krajiny města.

Koncepce uspořádání krajiny bude dále založena na vymezení skladebných částí ÚSES, které bude svou podrobností odpovídat danému měřítku, s ohledem na rozsah řešeného území a míru určitosti vstupních podkladů a znalostí budoucích úprav struktury zejména zemědělské půdy institutem komplexních pozemkových úprav, a současným poznatkům vymezení ÚSES.

Vymezení ÚSES bude respektovat přírodní zákonitosti a souvislosti, skutečný stav prostředí a reálné možnosti dosažení cílového stavu tam, kde stávající antropické bariéry neumožňují naplnění stanovených prostorových parametrů ÚSES. Kromě biologických hledisek a doporučené metodiky ÚSES budou jednotlivé skladebné části ÚSES vymezeny s ohledem na vlastnická práva k dotčeným pozemkům, se snahou maximálně ochránit soukromé vlastnictví před neodůvodněnými omezeními v možnostech s ním nakládat. Vymezení ÚSES bude provedeno v koordinaci se Středočeským krajem a jeho jednotlivými obcemi, jejichž území přímo či v relevantních souvislostech navazuje na správní území města Prahy.

II. A. 5. Požadavky na základní koncepci rozvoje hl. m. Prahy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy

V průběhu zpracování návrhu Metropolitního plánu bude aktualizována Politika územního rozvoje ČR 2008, Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy i Územně analytické podklady hl. m. Prahy. Územní plán proto bude s průběhem těchto aktualizací obsahově i formálně koordinován a kooperován a následně bude vycházet z jejich platného stavu.

II. A. 5. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje hl. m. Prahy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚR ČR 2008)

Územní plán v souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesní cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v PÚR ČR 2008.

1. Bude respektovat **republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje** týkající se území hl. m. Prahy a vytvářet územní podmínky pro jejich naplňování.
2. Navržená základní koncepce rozvoje hl. m. Prahy zohlední polohu Prahy v centru **Rozvojové oblasti OB1 – Rozvojová oblast Praha**, vymezené v PÚR ČR 2008 jakožto území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Při respektování republikových priorit územního plánování umožní v rozvojové oblasti intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvoří podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu.
3. Zohlední úkoly pro územní plánování stanovené pro **rozvojové osy** vymezené v PÚR ČR 2008 sice mimo území hl. m. Prahy, ale v návaznosti na území rozvojové oblasti OB1. Z těchto úkolů vyplývá pro MPP zejména nutnost v rámci širších vztahů v území koordinovat řešení dopravní infrastruktury v návaznosti na koridory dopravní infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu, které byly určující pro vymezení rozvojových os.

4. Koncepce dopravní infrastruktury v podrobnosti územního plánu prověří a upřesní v PÚR ČR 2008 vymezené **plochy a koridory dopravní infrastruktury** mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány na území hl. m. Prahy. V rámci širších vztahů pak zohlední nutnost zajištění koordinace napojení a provázanosti dopravního systému na dopravní koridory vymezené v PÚR ČR 2008 mimo řešené území.
5. Koncepce technické infrastruktury v podrobnosti územního plánu prověří a upřesní **plochy a koridory technické infrastruktury** republikového a mezinárodního významu vymezené v PÚR ČR 2008 na území hl. m. Prahy.

II. A. 5. 2. Požadavky na základní koncepci rozvoje hl. m. Prahy vyplývající ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vydaných Zastupitelstvem hl. m. Prahy opatřením obecné povahy č. 8 schváleným usnesením č. 32/59 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 17. 12. 2009, které nabyly účinnosti dne 6. 1. 2010 (ZÚR hl. m. Prahy)

Územní plán v souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesní cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR hl. m. Prahy.

1. Bude respektovat **priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** stanové pro územní plánování v ZÚR hl. m. Prahy a vytvoří územní podmínky pro jejich naplňování. Navržená základní koncepce rozvoje hl. m. Prahy spolu s koncepcí urbanistickou, veřejné infrastruktury i uspořádání krajiny zejména:
 - a) zohlední výjimečné postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra pražského regionu a významného města Evropy,
 - b) bude respektovat kulturní, historické a přírodní hodnoty na území hl. m. Prahy a vytvoří předpoklady pro rozvoj,
 - c) vytvoří územní podmínky pro vyvážený rozvoj území ve všech historicky vzniklých pásmech města,
 - d) zasadí se o zmírňování negativních vlivů suburbanizace zejména přednostním využitím transformačních území,
 - e) vytvoří předpoklady pro rozvoj všech dopravních systémů a systémů technické infrastruktury v souladu s trendy udržitelného rozvoje,
 - f) splní požadavky na ochranu významných přírodních a estetických hodnot městské krajiny, zachování a posílení její prostupnosti a spojení do kompozičního systému,
 - g) bude usilovat o odstranění nebo zmírnění ekologických problémů, řešit střety zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města,
 - h) bude řešit problémy a střety mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického jádra.
2. Prověří a upřesní **obecné zásady územního rozvoje kraje hl. m. Praha vyplývající z postavení Prahy v České republice a v Evropě** a stanovené v ZÚR hl. m. Prahy pro účelné a hospodárné uspořádání Prahy, pro její hospodářský rozvoj a ochranu jejích kulturních, civilizačních a přírodních hodnot a zajistí plnění úkolů z nich vyplývajících pro zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, zejména:
 - a) navrhne podmínky vyváženého rozvoje města,
 - b) ověří podmínky pro rozšíření celoměstského centra,
 - c) vytvoří podmínky pro ochranu panoramatu města, zejména s ohledem na Památkovou rezervaci a ochranu dalších exponovaných pohledových horizontů, a to zejména návrhem způsobu využití území včetně území výškové regulace nové výstavby,
 - d) navrhne přiměřené rezervní plochy pro potřebnou budoucí veřejnou infrastrukturu,

- e) způsob využití území bude vycházet z ověření splnění hygienických limitů pro hlukovou zátěž stanovených platnými právními předpisy;
 - f) vytvoří podmínky pro umístění nových celoměstsky důležitých staveb a areálů, pro areály s vysokou návštěvností ověří umístění mimo centrální oblast v místech s dobrou obsluhou veřejnou hromadnou dopravou,
 - g) stanoví regulativy pro obchodně – společenská centra celoměstského a regionálního významu,
 - h) prověří a upřesní možnosti propojování zachovaných přírodních a přírodě blízkých segmentů krajiny na území Prahy do souvislejších kompozičních os nezastavěného charakteru, s radiálním i tangenciálním průběhem a s přesahy za správní hranici města,
 - i) prověří a navrhne rozvoj dopravních systémů se zřetelem na principy udržitelného rozvoje,
 - j) prověří a navrhne doplnění všech systémů technického vybavení nezbytných pro rozvoj města,
 - k) vytvoří územní předpoklady pro ochranu a využívání ložisek nerostů,
 - l) ověří kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území.
3. Prověří a upřesní vymezení **nadmístních rozvojových a transformačních oblastí a nadmístních rozvojových os, na území Prahy**, zajistí splnění úkolů stanovených v ZÚR hl. m. Prahy pro řešení jednotlivých problémů v těchto oblastech a osách. Těmi jsou zejména prověřit a navrhnout využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v oblasti nebo ve městě, ověření podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu, apod.
 4. Prověří a upřesní vymezení **specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu na území Prahy**, zajistí splnění úkolů stanovených v ZÚR hl. m. Prahy pro řešení jednotlivých problémů v těchto oblastech. Těmi jsou zejména prověřit a navrhnout využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti nebo ve městě, ověření podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu, apod.
 5. Prověří a upřesní **plochy a koridory dopravní infrastruktury** vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR hl. m. Prahy a plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu v základním členění na plochy a koridory dopravy silniční, železniční, kombinované, letecké, vodní, městské hromadné, vnější autobusové.
 6. Prověří a upřesní **plochy a koridory technické infrastruktury** vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR hl. m. Prahy a plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu v základním členění na plochy a koridory pro vodohospodářství, energetiku, elektronické komunikace, odpady, protipožární ochranu a krizové řízení.
 7. Prověří, upřesní a vymezí **plochy a koridory nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES**, vytvoří územní podmínky pro kontinuitu ÚSES, prověří jeho vazby do Středočeského kraje.
 8. Bude respektovat obecné **celoměstské zásady pro ochranu a rozvoj kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území Prahy a upřesněné podmínky ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot. Zvláštní zřetel bude v souladu se ZÚR hl. m. Prahy věnován ochraně a rozvoji kulturního, civilizačního a přírodního dědictví na území památkových rezervací a památkových zón.
 9. V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny zohlední **cílové charakteristiky krajiny** a vytvoří územní podmínky pro jejich dosažení.

II. A. 5. 3. Požadavky na základní koncepci rozvoje vyplývající z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2012 (ÚAP hl. m. Prahy)

Na základě závěrů vyplývajících z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, z rozboru udržitelného rozvoje a zjištěných problémů v jednotlivých oblastech života Prahy musí územní plán zejména:

1. respektovat vstupní limity využití území,
2. chránit a vytvořit podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních kulturních a kompozičních hodnot,
3. prověřit a navrhnout opatření ke snížení dopadu zjištěných deficitů, nerovnováh, střetů zájmů a problémů na území Prahy,
4. prověřit a navrhnout řešení známých záměrů hl. m. Prahy, městských částí Prahy a dalších investorů,
5. posilovat silné stránky a příležitosti v jednotlivých oblastech života hl. m. Prahy,
6. eliminovat slabé stránky a hrozby,
7. usilovat o docílení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel – udržitelný rozvoj území.

II. B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy nebo koridory územních rezerv budou v Metropolitním plánu vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu k naplnění cílů rozvoje hl. m. Prahy nebo ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Územní rezervy budou na základě prověření vymezeny zejména pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství a plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, ve kterých bude nezbytné předchozí prověření podmínek jejich budoucího užívání.

Pro vymezené plochy nebo koridory územních rezerv bude v územním plánu podle konkrétního charakteru území stanoveno jejich možné budoucí využití a podmínky jejich prověření.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající z PÚR ČR 2008

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv na území Prahy. V rámci zpracování Metropolitního plánu bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro plochy a koridory republikového významu vymezené v PÚR ČR 2008.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající ze ZÚR hl. m. Prahy

V souladu se ZÚR hl. m. Prahy budou podle prověření konkrétních potřeb vymezeny územní rezervy pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající z ÚAP hl. m. Prahy

Z ÚAP hl. m. Prahy vyplývá nutnost řešení nedostatku územních rezerv zejména pro plochy veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti.

II. C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje hl. m. Prahy, jeho urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, a to pro stavby veřejné infrastruktury (dopravní, technické, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) a stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, které jsou určeny pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Nestanovují se žádné konkrétní požadavky na vymezení **ploch asanací**. Jejich případné vymezení bude prověřeno v rámci zpracování návrhu Metropolitního plánu.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z PÚR ČR 2008

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny stavby mezinárodního a republikového významu v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR 2008. Tyto koridory a plochy budou respektovány a upřesněny v podrobnosti Metropolitního plánu.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající ze ZÚR hl. m. Prahy

Jako veřejně prospěšné stavby budou navrženy a návrhem dále upřesněny v ZÚR hl. m. Prahy vymezené veřejně prospěšné stavby pro stavby v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu, a to v podrobnosti Metropolitního plánu.

Jako veřejně prospěšná opatření budou navržena a návrhem dále upřesněna v ZÚR hl. m. Prahy vymezená veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biocentra a biokoridory a regionální biocentra a biokoridory), veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví (archeologické lokality) a veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z ÚAP hl. m. Prahy

Z ÚAP hl. m. Prahy nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.

II. D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu Metropolitního plánu bude prověřena účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci podle § 43 odst. 2 stavebního zákona. Součástí prověřování výše uvedeného postupu bude též prověření stávajících platných podřízených územně plánovacích dokumentací (regulačních plánů, územních plánů zón) a územně plánovacích podkladů (urbanistických a územních studií) s návrhem na jejich derogaci nebo přepracování, popřípadě potvrzení, nebudou-li v rozporu se zásadami stanovenými v Metropolitním plánu.

Metropolitní plán podrobněji vymezí pojmy a nástroje územního plánování specifické pro hl. m. Prahu, zejména upřesní použití stejného měřítka, odpovídající legendy a metody zpracování všech úrovní územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů k zajištění přehlednosti, srozumitelnosti a vzájemné provázanosti systému jednotlivých úrovní územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů hl. m. Prahy.

II. D. 1. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost **podrobnější závazné regulace** některých částí řešeného území, bude pro tyto plochy nebo koridory stanovena podmínka vydání regulačního plánu.

Podmínka pořízení regulačního plánu bude stanovena pouze ve zvláště odůvodněných případech po prověření, že pro určité plochy nebo koridory není pro jejich specifickou polohu, význam nebo rozsah, možné stanovit dostatečně určité podmínky uspořádání nebo využití území (např. v lokalitách transformačních, kde bude nezbytné stanovení závazných podmínek pro změnu uspořádání a využití území, popř. pro částečné zachování a doplnění stávající struktury zástavby nebo i v lokalitách území stabilizovaného, kde bude vzhledem k významným hodnotám území nezbytné stanovení přísných, jednoznačných a podrobných závazných regulačních podmínek).

Pro tyto plochy nebo koridory pak bude stanoveno, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost. U regulačních plánů pořizovaných na žádost bude stanovena přiměřená lhůta pro jejich vydání.

Budou-li v územním plánu vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačních plánů, pak součástí textové části územního plánu bude návrh zadání regulačních plánů v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. D. 2. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování zpracování územní studie

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost podrobnějšího návrhu, prověření nebo posouzení možných řešení vybraných problémů, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území v některých plochách řešeného území, bude jako podmínka pro rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů stanovena podmínka zpracování územní studie, jako územně plánovacího podkladu.

Podmínka pořízení územní studie bude stanovena pouze ve zvláště odůvodněných případech po prověření, že pro určité plochy nebo koridory není pro jejich specifickou polohu, význam nebo rozsah, možné stanovit dostatečně určité podmínky uspořádání nebo využití území (zejména např. v rozvojových lokalitách velkého rozsahu, kde bude nutné řešit rozdílné zájmy nebo střety zájmů, zkoordinovat řešení dopravní a technické infrastruktury apod. nebo pro významné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury).

Pro tyto plochy nebo koridory pak budou stanoveny podmínky pro jejich pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.

II. D. 3. Plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů bude podmíněno jejím uzavřením.

Z PÚR ČR 2008, ZÚR hl. m. Prahy ani z ÚAP hl. m. Prahy nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

II. E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

V souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zadání ukládá v důvodných případech prověřit variantní řešení dílčích problémů v řešeném území, pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže jako nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území. Nebude-li možno dospět k jednoznačnému návrhu, budou zpracovány varianty řešení.

Z PÚR ČR 2008, ZÚR hl. m. Prahy ani ÚAP hl. m. Prahy nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení. Pro záměry republikového, nadmístního nebo celoměstského významu mohou být variantní řešení zpracována na základě zpřesňování cílů a úkolů stanovených pro zpracování územního plánu a ověření, že nelze nalézt jednoznačné optimální řešení v rámci koridorů nebo ploch vymezených v PÚR ČR 2008 nebo ZÚR hl. m. Prahy.

II. F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

II. F. 1. Struktura Metropolitního plánu

Metropolitní plán bude systémově zpracován a uspořádán do kapitol 000 – 900, splňujících požadavky na obsah územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky. Systémové uspořádání jednotlivých kapitol a jejich číslování vychází z logického oddělení témat a způsobu jejich zpracování.

Systémové uspořádání umožní především dokonalé provázání všech úrovní pražského územního plánování a zajistí přehlednou, čitelnou, srozumitelnou, snadno sdělitelnou a pochopitelnou pro širší veřejnost, tedy uživatelsky přívětivou dokumentaci. Konkrétní obsah jednotlivých kapitol bude upřesněn v průběhu zpracování Metropolitního plánu, ale bude vycházet z následujícího systému:

Kapitola **000** bude ve své podstatě celým odůvodněním Metropolitního plánu. Kapitoly **100** a **200** se budou zabývat strukturou (krajiny a města). V textové části i výkresech grafické části budou definovat především prostorové uspořádání území s důrazem na prostupnost krajiny a veřejná prostranství a popíší jednotlivé hodnoty území. Kapitoly **300** a **400** budou výstupem Metropolitního plánu a definují využití území a (rozvojový) potenciál území. V těchto kapitolách budou obsaženy také hlavní výkres, výkres členění území a popř. výkres etapizace. Kapitoly **500 – 800** budou věnovány jednotlivým tématům veřejné infrastruktury. Příslušné kapitoly budou obsahovat oborové výkresy nebo schémata. V kapitole **900** budou shrnuty požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, generované na podkladě předchozích kapitol.

Názvy kapitol 000 – 900 a rámcové požadavky na jejich obsah (včetně srovnání souladu s obsahem textové části územního plánu stanoveným v příloze č. 7 vyhlášky a uvedení výkresů grafické části územního plánu, do kterých se jednotlivé kapitoly promítnou) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka je sestavena tak, aby bylo zřejmé, že žádný požadavek dle vyhlášky není pominut a bude v Metropolitním plánu obsažen.

Číslo kapitoly	Název kapitoly Metropolitního plánu rámcový obsah kapitoly	Srovnání obsahu Metropolitního plánu s obsahem textové části stanoveným v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s uvedením výkresů grafické části, do kterých se jednotlivé kapitoly promítnou
000	Základní údaje základní údaje metoda zpracování vymezení řešeného území obsah Metropolitního plánu odůvodnění Metropolitního plánu	<i>textová část – I.(1) písm. j)</i> <i>grafická část – I.(3)</i> <i>možná schémata</i>

100	Krajina /Nezastavěné území/ koncepce uspořádání krajiny stabilizované plochy krajiny kompozice krajiny ochrana a rozvoj přírodních a krajinných hodnot v území	textová část – I.(1) písm. b) e) i) I.(2) písm. a) b) c) e) grafická část – I.(3) písm. b) hlavní výkres možný samostatný výkres koncepce uspořádání krajiny možná schémata
200	Město /Zastavěné území/ urbanistická koncepce stabilizované plochy zastavěného území kompozice města ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot v území veřejná prostranství	textová část – I.(1) písm. a) b) c) grafická část – I.(3) písm. a) b) výkres základního členění hlavní výkres možný samostatný výkres urbanistické koncepce možná schémata
300	Využití území základní členění území lokality využití území	textová část – I. (1) písm. b) c) d) e) f) grafická část – I.(3) písm. a) b) výkres základního členění hlavní výkres možný samostatný výkres urbanistické koncepce možná schémata
400	Rozvojový potenciál rozvojový potenciál města a krajiny rozvojové plochy města a krajiny transformační plochy města a krajiny stanovení priorit a podmíněnost etapizace navazující ÚPD, ÚPP	textová část – I.(1) písm. b) c) d) e) k) I.(2) písm. a) b) c) d) e) f) grafická část – I.(3) písm. a) b) výkres základního členění hlavní výkres – I.(3) písm. d) výkres pořadí změn v území (etapizace) možný samostatný výkres urbanistické koncepce možná schémata
500	Krajinná infrastruktura územní systém ekologické stability	textová část – I.(1) písm. e) i) grafická část – I.(3) písm. b) hlavní výkres možný samostatný výkres koncepce uspořádání krajiny možná schémata
600	Dopravní infrastruktura koncepce veřejné dopravní infrastruktury	textová část – I.(1) písm. d) grafická část – I.(3) písm. b) hlavní výkres možný samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury možná schémata
700	Technická infrastruktura koncepce veřejné technické infrastruktury	textová část – I.(1) písm. d) grafická část – I.(3) písm. b) hlavní výkres možný samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury možná schémata
800	Ekonomická infrastruktura (ekonomická ve smyslu hospodaření/nakládání s územím) Občanská a produkční Deficity území	textová část – I. (1) písm. a) b) c) d) f) g) h) grafická část – možná schémata
900	VPS a VPO veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, plochy asanační a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	textová část – I. (1) písm. g) h) grafická část – I. (3) písm. c) výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanační

Odůvodnění Metropolitního plánu bude systémově zpracováno a uspořádáno zcela v rozsahu, který vyplývá ze správního řádu, z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z obsahu odůvodnění územního plánu stanoveného v příloze č. 7 vyhlášky.

II. F. 2. Obsah Metropolitního plánu

Metropolitní plán bude obsahovat textovou a grafickou část a textovou a grafickou část odůvodnění.

Bude splňovat požadavky na obsah územního plánu stanovené ve stavebním zákoně a v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), uspořádání jeho obsahu, tj. řazení jednotlivých kapitol, jejich názvy, číslování a obsah, však bude zpracováno odlišným způsobem, jak je uvedeno výše.

II. F. 2. 1. Textová část Metropolitního plánu

Bude uspořádána do výše uvedených kapitol, splňujících požadavky na obsah textové části územního plánu stanovené v čl. I. odst. (1) a (2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. F. 2. 2. Grafická část Metropolitního plánu

Grafická část bude zpracována nad digitální katastrální mapou hl.m.Prahy a v souladu s požadavky na obsah grafické části územního plánu stanovenými v čl. I. odst. (3) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V měřítku 1:10000 budou zpracovány výkresy určené k vydání (§ 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.):

Výkres základního členění

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

Výkres etapizace (bude-li stanovena)

Pokud to bude účelné, lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech. Popř. je lze za účelem přehledného znázornění základních koncepcí města zpracovat formou schémat (např. v měřítku 1:25000).

Grafická část může být doplněna dalšími schématy.

II. F. 2. 3. Textová část odůvodnění Metropolitního plánu

Bude zpracována v souladu s požadavky na obsah odůvodnění stanovenými v čl. II. odst. (1) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude uspořádáno dle výše uvedených kapitol územního plánu.

II. F. 2. 4. Grafická část odůvodnění Metropolitního plánu

Grafická část bude zpracována nad digitální katastrální mapou hl. m. Prahy a v souladu s požadavky na obsah grafické části odůvodnění stanovenými v čl. II. odst. (2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V měřítku 1:10000 budou zpracovány výkresy:

Koordinační výkres

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR hl. m. Prahy nebo větším bude zpracován:

Výkres širších vztahů

II. F. 3. Počet vyhotovení Metropolitního plánu

Návrh územního plánu bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu, který bude dle potřeby projednání a vydávání dokumentace případně změněn (upřesněn podle aktuálních potřeb):

5 vyhotovení pro společné projednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (§ 50 stavebního zákona)

5 vyhotovení pro řízení o Územním plánu hl. m. Prahy (§ 52 odst. 1 stavebního zákona)

5 vyhotovení pro vydání Územního plánu hl. m. Prahy (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

5 vyhotovení po vydání Územního plánu hl. m. Prahy (§ 54 stavebního zákona)

Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách města ve formátu *.pdf.

II. G. Vymezení území řešeného územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy

Jak je uvedeno v předchozím textu zadání, je jednou ze zásad pro pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy požadavek na vytvoření uceleného, logického a vzájemně provázaného systému územně plánovací dokumentace hlavního města založeného na dvouúrovňovém územním plánu hlavního města.

Jeho základem (horní úroveň) je **Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)**, který bude v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona pořízen pro celé správní území hlavního města Prahy, tzn. pro katastrální území vyjmenovaná v úvodní kapitole zadání, bude řešit koncepci území celého hlavního města v měřítku odpovídajícím charakteru řešeného území, zpracován bude v měřítku 1:10.000.

Druhou úrovní budou následné **územní plány částí Prahy**, pro něž bude nezbytné pořízení územního plánu v podrobnějším měřítku, odpovídajícím platnému znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

K zajištění tohoto uceleného a jednotného systému územního plánování v hl. m. Praze Metropolitní plán prověří a vyznačí území, pro něž bude pro jejich specifickou polohu, význam, rozsah anebo nedostatečnou určitost podmínek uspořádání nebo využití předepsán požadavek nebo stanovena podmínka předběžného pořízení územního plánu pro vymezenou část území hl. m. Prahy ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona. Tato dílčí území mohou být vymezena bez ohledu na hranice městských částí nebo hranice jednotlivých katastrálních území, kritériem pro jejich vymezení bude shodný charakter problémů v území, které bude nutné ověřit a řešit v podrobnějším měřítku než je měřítko Metropolitního plánu. Předpokládá se, že půjde zejména o rozsáhlejší území transformační a rozvojová nebo o území s potřebou stanovení podrobnějších podmínek pro vymezení a uspořádání veřejných prostranství.

Třetí doplňující úroveň územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy s nejpodrobnější regulací pak budou **regulační plány** (požadavky na zpracování regulačních plánů jsou uvedeny v části II. kap. D) zadání).

K zajištění nezbytné přehlednosti, srozumitelnosti a vzájemné provázanosti systému jednotlivých úrovní územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy vytvoří Metropolitní plán podmínky pro jednotný způsob zpracování územně plánovací dokumentace Prahy, tzn., že podrobněji vymezí pojmy a nástroje územního plánování specifické pro hl. m. Prahu, zejména upřesní použití stejného měřítka, odpovídající legendy a metody zpracování.

II. H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k velkému rozsahu řešeného území a ke složitosti řešení okruhů problémů hl. m. Prahy a jejich vzájemných vazeb v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje území se předpokládá nutnost zpracování vyhodnocení Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, a to v plném rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu [zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů], a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.

Návrh zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) bude po projednání podle § 47 stavebního zákona upraven na základě zapracování vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů uplatněných v rámci jeho projednání.