

Níže uvedené smluvní strany:

název: **Městská část Praha 1**
sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 114 68
zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, Starostou MČ Praha 1
IČ: 00063410
bank. spojení: Česká Spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, PSČ 110 00
číslo účtu: 2000727399/0800

jako **poskytovatel mimořádného jednorázového příspěvku (dotace -grantu)**
dále jen „poskytovatel“
a

název: Společenství vlastníků jednotek

ulice: , PSČ

osoby oprávněné k jednání:

IČ:

číslo bankovního účtu:

jako **příjemce mimořádného jednorázového příspěvku (dotace-grantu)**
dále jen „příjemce“ nebo „žadatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 9 odst. 1 písm. i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Smlouvu o poskytnutí mimořádného jednorázového příspěvku dotačního programu nazvaného „Grant na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 pro rok 2020

Č. 2020/

I. Úvodní ustanovení

- 1) Rada městské části Prahy 1 dne usnesením č. UR19..... rozhodla o vyhlášení dotace na opravu domovního fondu na území Prahy 1 pro rok 2020 (dále jen dotační). Týmž usnesením byly schváleny podmínky dotačního řízení, tzv. *Podmínky a pravidla pro poskytování, užití a závěrečné zprávy mimořádných jednorázových příspěvků – „Grantů na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 pro rok 2020* (dále jen "Podmínky")
- 2) Důvodem vyhlášení dotačního řízení je zájem poskytovatele na zlepšení stavu domovního fondu na území Městské části Praha 1 za spoluúčasti vlastníků domů.
- 3) Dotace je příjemci poskytnut na základě rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ_..... ze dne2020.

II. Účel

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace na domu č.p....., ulice
Praha 1

III. Výše

- 1) Poskytovatel poskytne příjemci dotaci na realizaci opravy specifikované v čl. II. této smlouvy ve výši.....**Kč** (slovy:..... korun českých).
- 2) Příjemce se zavazuje použít dotaci jen k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy a v souladu s ustanoveními této smlouvy a Podmínkami.

IV. Čerpání

- 1) Poskytovatel se zavazuje převést dotaci na účet příjemce dotace uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách.
- 2) Poskytovatel se zavazuje převést první splátku ve výši 50 % přiděleného dotaci do 31.7.2020
- 3) Poskytovatel se zavazuje převést druhou splátku představující zbývajících 50 % přiděleného dotaci na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 18.12.2020, a to po ukončení kontroly provedené opravy externí firmou (které sestává z provedení fyzické kontroly provedené opravy, kontroly účetních dokladů, předložení zprávy o kontrole) a jejím schválením poskytovatelem.
- 4) Poskytovatel je oprávněn odložit platbu této druhé splátky nebo její menší část, pokud zjistí nedostatky při užití již poskytnuté části dotaci, příp. zrušit platbu druhé splátky a žádat vrácení první splátky na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zjistí podstatné nedostatky při užití již poskytnuté části grantu.

V. Podmínky užití

- 1) Příjemce dotace se zavazuje, že opravu zahájí i ukončí v roce 2020, jinak je povinen vrátit na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy celou část dotace, která mu byla poskytnuta, a to nejpozději do 18. prosince 2020.
- 2) Zahájením opravy se rozumí např. předání staveniště, zahájení přípravných prací, uzavření smlouvy na výrobu oken apod.
- 3) Objem prací přihlášených do dotačního programu (stavební práce) musí být ukončeny do 31. října 2020.

VI. Práva a povinnosti příjemce

- 1) Příjemce dotaci se zavazuje:
 - a) použít dotaci výhradně v souladu s účelem dotace specifikovaným v čl. II. této smlouvy,
 - b) dodržet termíny zahájení a ukončení prací dle čl. V. této smlouvy

- c) dodržet objem prací dle doloženého výběrového řízení v žádosti o dotaci případnou nevyčerpanou část poskytované dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě poskytovatele, nejpozději však do 15. prosince 2020
 - d) bez odkladu hlásit a doložit všechny změny u žadatele, např. změna ve výboru SVJ apod.
 - e) nejpozději 7. listopadu 2020 odevzdat poskytovateli kompletní podklady k vyúčtování grantu dle čl. IX. této smlouvy
 - f) umístit na vhodné viditelné místo domovní cedulku dle čl. XI.
- 2) Nedodrží-li příjemce povinnosti stanovené touto smlouvou, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení již poskytované dotace, popř. jeho části. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci, popř. jeho část, do 30 dnů ode dne, kdy byl písemný projev vůle poskytovatele od smlouvy odstoupit příjemci doručen, nejpozději však do 15. prosince 2020.
- 3) Nesplní-li příjemce některou z povinností uvedených v tomto článku, je povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z výše poskytované dotace dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za každé jednotlivé porušení povinnosti. Povinnost platit smluvní pokutu nevyklučuje uplatnění práva poskytovatele odstoupit od smlouvy ani uplatnění nároku na náhradu škody.

VII. Kontrola čerpání

- 1) Příjemce dotace je povinen po celou dobu realizace opravy umožnit kontrolu (fyzickou prohlídku na místě samém) prováděných stavebních prací z hlediska objemu a kvality, provedenou poskytovatelem nebo jím pověřeným zástupcem
- 2) Najatá externí firma uskuteční kontrolu provedených prací, tj. bude provedena fyzická prohlídka na místě samém a sepiše o tom zprávu podle Pokynů pro kontrolu dotace.
- 3) V případě, že externí firma shledá, že oprava nebyla provedena řádně, nebo dosud nedošlo k jejímu ukončení, uvede své výhrady do závěrečné zprávy.
- 4) Zaznamená-li externí firma v dokladu o vyúčtování své výhrady, může poskytovatel stanovit příjemci náhradní lhůtu k odstranění vad opravy nebo k dokončení opravy.
- 5) Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly, zda příjemce použil dotaci ke sjednanému účelu, v souladu s ujednáním této smlouvy a Podmínkami, a zda příjemce splnil povinnosti pro něj z této smlouvy vyplývající.
- 6) Poskytovatel se zavazuje, že bude kontroly podle předchozích odstavců tohoto článku provádět pouze v rozsahu nezbytném ke splnění jejich účelu.

VIII. Fotodokumentace

Příjemce dotace je povinen při vyúčtování celé opravy, včetně poskytnuté části dotace, předložit poskytovateli fotodokumentaci stavu po ukončení opravy, pro kterou byl/a dotace poskytnut. Fotodokumentace stavu po opravě (orientací a vzdálenosti dle výchozího stavu) musí být poskytnuta v digitální podobě na nosiči CD, DVD.

IX. Závěrečná zpráva

- 1) Příjemce dotace je povinen poskytovateli předložit závěrečnou zprávu celé opravy, a to do 7 dnů po ukončení opravy (stavebních prací), nejpozději však do 9. listopadu 2020
- 2) Nezbytnou součástí závěrečné zprávy dotace musí být tyto předložené dokumenty:
 - a) kopie smlouvy o dílo, příloh a všech dodatků
 - b) zápis o předání a převzetí dokončeného díla podepsán žadatelem o dotaci a dodavatelem dle smlouvy o dílo (protokol o převzetí stavby), včetně soupisu vad a nedodělků s termíny jejich odstranění
 - c) zápis o odstranění případných vad a nedodělků podepsán žadatelem o dotaci
 - d) kopie všech uhrazených faktur s rozpisem částek za provedené práce
 - e) výpisy z účtů o provedených úhradách (doklad o proplacených fakturách)
 - f) vyplněný dotazník MČ P1 (hodnocení stavební firmy)
 - g) fotodokumentace stavu po ukončení prací na nosiči CD, DVD

X. Povinnost k dani

Příjemce dotace je povinen dotaci podle platných právních předpisů zdanit. Podle současné právní úpravy však mimořádný jednorázový příspěvek dotaci dani nepodléhá.

XI. Domovní cedulka

Příjemce dotaci, který se GODF účastní poprvé, je povinen na domě, který je předmětem dotační, umístit cedulku, na níž bude následující text: „**Oprava tohoto domu byla provedena za finančního příspěví Městské části Praha 1, poskytnutého formou Grantu na opravu domovního fondu**“. Příjemce smaltovanou ceduli obdrží po ukončení opravy od MČ Praha 1. Umístění cedule na dům musí být poté provedeno bez prodlení na viditelném místě z ulice s hlavním vchodem do domu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva obsahuje XII článků a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Po 1 vyhotovení obdrží příjemce dotace, 2 vyhotovení si ponechá poskytovatel.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami resp. od 50 tis. Kč výše dle bodu 3) níže
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2014 Sb., která upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv prostřednictvím registru smluv a registr smluv. Zveřejnění této Smlouvy zajistí, za obě smluvní strany, MČ Praha 1. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dle § 6 zákona č. 340/2014 Sb. nejdříve dnem uveřejnění.
- 4) Příkazce v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, které s platností této smlouvy spojuje citovaný zákon.

- 5) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Příjemce dotace prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl řádně a podrobně seznámen s pravidly pro čerpání finančních prostředků, resp. dotací dle této smlouvy, vyslovuje s nimi svůj souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně tak jako k plnění dalších závazků vyplývajících mu z této smlouvy.
- 7) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha - *Podmínky pro poskytování, užití a závěrečná zpráva dotačního programu resp. mimořádných jednorázových příspěvků nazvaných „Grant na opravu domovního fondu“ na území Prahy 1 (GODF) pro rok 2020*
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne

Poskytovatel:

Příjemce:

.....

Městská část Praha 1
 Mgr. Pavel Čížinský
 starosta MČ Praha 1

.....

.....
 (podpisy dle obchodního rejstříku nebo na základě ověřené plné moci)

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne2020, usnesením č. UZ.....