



*E. S. W.*

/13/OŽ

**tavby před dokončením**

**1/ Rekonstrukce domů č. p. 248, Liliová 8 a č. p. 1095, Řetězová 6 – změna stavby před dokončením**

**a**

**2/ Spojení bytových jednotek 248/23, 24, 25, 26, 27 včetně připojení společných prostor, Liliová 8/248, Praha 1 – Staré Město**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**1) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky, pokud při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti a provozu objektu bude nakládáno následovně:

- odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů
- stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad
- odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny
- při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu
- veškerý stavební odpad po vyřídění nebezpečných složek bude v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení
- během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem

1/2



Doklady o odstranění odpadů ze stavební požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.  
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

**2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Ve dvorní části se nachází vzrostlé stromy. V případě nutnosti upozorňujeme na dodržení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Předložená projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením řeší pouze stavební a dispoziční změny.

Předmětem dokumentace ke stavebnímu řízení je spojení čtyř stávajících bytů č. 248/23, 248/24, 248/25 a 248/26 a jejich připojení k rozestavěné bytové jednotce č. 248/27 včetně připojení společné chodby ve 4.NP a společné části schodiště v 5.NP a dispoziční úprava všech zmíněných bytových jednotek.

Zdrojem tepla pro vytápění dvoupodlažní jednotky bude plynový kondenzační kotel Viessmann Vitogas 200 – F o výkonu 48 kW. Kotel bude umístěn v technické místnosti ve 4. NP.

Projektová dokumentace dále řeší instalaci plynového krbu o výkonu 10 kW v bytové jednotce.

Odbor životního prostředí ÚMČ P1 s o u h l a s í s osazením tohoto krbu.

Odvod spalin od plynového kotle a plynového krbu bude zajištěn samostatnými komínovými průduchy nad střechu objektu. Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010 „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

Plynový kotel podle předložené dokumentace splňují parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jeho umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**ZÁVĚR:** Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
odbor životního prostředí  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

-2-  
RNDr. Hana Váňová  
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD