



3/0

3

Věc: Stanovisko k PD ke změně stavby před dokončením – Stavební úpravy objektu – Werichova vila, U Sovových mlýnů 7/501, Praha 1 – Malá Strana

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky. Při vlastní realizaci stavby upozorňujeme na plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklý odpad požadujeme důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze oprávněné osobě, pokud další využití není možné. Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2/ Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Stávající stromy budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém. Kmeny chránit bedněním, které bude prodyšné, samonosné a nebude se dotýkat kmene stromu. Upozorňujeme zejména na dodržení podmínek uvedených v odstavci 4.10.1 výše uvedené normy – („V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m). V kořenové zóně se nesmí provádět navážka, dále kořenový prostor nesmí být trvale zatěžován pojezdem, parkováním, skladováním materiálů nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Vzhledem k tomu, že se

1/2



jedná o památkově chráněné území, je nutno tento záměr předložit k odsouhlasení příslušnému orgánu památkové péče.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3/ Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Dle sdělení MHMP OŽP, Jungmannova 35, Praha 1 ze dne 29. 7. 2013 č.j.: S-MHMP 0598568/2013/1/OZP/VI je dle předložené dokumentace výše uvedené stavby dotčen zemědělský půdní fond, parc. č. 778/2, k. ú. Malá Strana. Jelikož se jedná o stavbu pro bydlení a v současně zastavěném území obce, není třeba dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím. Upozorňujeme stavební úřad P1 na ustanovení § 10 odst. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, podle kterého je třeba v územním a stavebním řízení stanovit skryvku kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4/ Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynový kondenzační kotel Vaillant VU 466/4-5 o výkonu 47,7 kW, který bude umístěn v 1. PP. Kotel bude odkouřen nad střechu objektu. Spalinová cesta bude provedena v souladu s ČSN 73 4201:2010, „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

Kondenzační plynový kotel podle předložené dokumentace splňuje parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který je součástí předmětné stavby, vyhovuje požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jeho umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2
- sdělení – viz bod 3
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 4

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

-2-
RNDr. Hana Váňová
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD