



04/13/OŽP

Věc: Stanovisko k PD pro SP – Opravy a údržba domu a bytů, Saská 3/520, Praha 1 – Malá Strana

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky. Při vlastní realizaci stavby upozorňujeme na plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklý odpad požadujeme důsledně třídít dle druhů a kategorií a předávat pouze oprávněné osobě, pokud další využití není možné. Doklady o odstranění odpadů ze stavební činnosti požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

2/ Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3/ Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace řeší opravy a údržbu domu a tří bytů. Rekonstrukce bude realizována v bytech č. 13 a 14 ve 3. NP a ve dvorním objektu v bytě č. 3 ve 2. NP. Opravy a údržba domu bude probíhat ve společných prostorách. V bytech ve 3.NP budou stávající topidla zrušena a nahrazena plynovými závěsnými kotli Vaillant VUW 255/4-7 turboTec exclusiv o výkonu každého 24 kW. Ústřední vytápění v bytě

1/2



č. 3 ve dvorním objektu zůstává zachováno, zdrojem tepla je plynový kotel Protherm. Odvod spalin od plynových kotlů bude proveden do stávajících komínových průduchů nad střechu objektu. Spalinové cesty budou odpovídat ČSN 73 4201:2010, „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

Plynové kotle podle předložené dokumentace splňují parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Během výstavby uvedeného objektu doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1,2
- závazné stanovisko – viz bod 3

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-2-

RNDr. Hana Váňová
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD