



Váš dopis zn.
178_130913/13.9.2013

Č. j.
ÚMČP1/131172/13/O

Věc: Stanovisko k PD pro SP – Rekonstrukce a dostavba areálu Obecní dvůr, ul. U Milosrdných / U Obecního dvora – Výstavba nového bytového objektu a rekonstrukce stávajícího dvora Praha 1 – Staré Město

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky. Při vlastní realizaci stavby upozorňujeme na plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklý odpad požadujeme důsledně třídít dle druhů a kategorií a předávat pouze oprávněné osobě, pokud další využití není možné. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem. Doklady o odstranění odpadů požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Při výstavbě nového objektu bude zohledněna potřeba dostatečné plochy pro umístění sběrných nádob, jak na směsný, tak i tříděný odpad. Odpady vznikající při provozu objektu budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

2/ Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového bytového objektu „A“, a rekonstrukci dvora.

Stávající stromy určené k zachování budou ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém. Kmeny chránit bedněním, které bude prodyšné, samonosné a nebude se dotýkat kmene

1/2

7.10.2013

Pilsava



stromu. Upozorňujeme zejména na dodržení podmínek uvedených v odstavci 4.10.1 výše uvedené normy – („V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m...“). V kořenové zóně se nesmí provádět navážka, dále kořenový prostor nesmí být trvale zatěžován pojezdem, parkováním, skladováním materiálů nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Navržené sadové úpravy je nutno předložit ke schválení příslušnému odboru památkové péče.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3/ Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku v novém bytovém domě „A“ bude plynový kondenzační kotel, pro byty A1 a A3 Viessmann Vitodens 300W o výkonu 23,7 kW, pro byt A2 Viessmann Vitodens 333-F, typ FSB o výkonu 11,8 kW. Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu od jednotlivých kotlů bude zajištěn typovým koaxiálním odkouřením, které bude vedeno instalační šachtou nad střechu objektu.

Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010, „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

Plynové kotle podle předložené dokumentace splňují parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

RNDr. Hana Váňová
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD