



E.I.-U

PID

ÚMČP1/94459/13/OŽP/ŘÍ

vyřizuje / linka
Miloslav Říha / 417

Datum
23. 7. 2013

Věc: **Stanovisko k PD pro SP – Rekonstrukce a půdní vestavba bytového domu, Na Poříčí 1757/41, Praha 1 – Nové Město**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky, pokud při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti a provozu objektu bude nakládáno následovně:

- odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů
- stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad
- odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny

1/3



- při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu
 - veškerý stavební odpad po vyřídění nebezpečných složek bude v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení
 - při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují je nutno postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech
 - během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem
- Odpady vzniklé při provozu komerčních prostor budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Doklady o odstranění odpadů ze stavební činnosti požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

2/ Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3/ Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a půdní vestavbu bytového domu. V rámci rekonstrukce a vestavby vzniknou v objektu tyto prostory:

- 1.PP – 1.NP restaurace nebo bistro, kanceláře/zázemí firmy a soukromá vinotéka
- 2.NP – 6.NP byty – rozdělením současných dvou bytů 3+1 a 2+1 v každém podlaží na 4 bytové jednotky 1x 2+kk a 3x 1+kk a půdní vestavbou 3 bytů vznikne tak celkem 19 bytových jednotek

Navržené zdroje tepla v objektu:

- 1.PP a 1.NP – dva plynové kondenzační kotle Vaillant 376/3-6 o výkonu každého 37 kW zázemí firmy v 1.NP – plynový kondenzační kotel Vaillant VU 186/3-5 ecoTEC plus o výkonu 18 kW
- 2.NP – 5.NP – zdrojem tepla každého bytu bude plynový kondenzační kotel Vaillant VUW 236/3-5 ecoTEC plus o výkonu každého 23 kW
- 6.NP – dva byty – plynový kondenzační kotel Vaillant VU 186/3-5 ecoTEC plus o jmenovitém výkonu 18 kW
a
jeden byt – plynový kondenzační kotel Vaillant VUW 236/3-5 ecoTEC plus o výkonu 23 kW

Krb na dřevo navržený v 6.NP (dle informace projektanta) nebude realizován.

Odkouření kotlů:

- 1.PP – 5.NP – do stávajících komínových průduchů nad střech objektu,
 - 6.NP – dva do stávajících komínových průduchů a jeden přímo střechou do venkovního prostředí.
- Komínové průduchy budou vyvložkovány dle ČSN.

Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010, „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

Plynové kotle podle předložené dokumentace splňují parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroje znečištění ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.