



E.S.-1

Váš dopis zn.

Č. j.  
ÚMČP1/99494/13/OŽP/ŘÍ

Vyřizuje / linka  
Miloslav Říha / 417

Datum  
25. 7. 2013

**Věc: Stanovisko k PD – změna stavby před dokončením – Rekonstrukce a dostavba – hotel Vladislavova, Vladislavova 1978/26, Praha 1 – Nové Město**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky, pokud při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti a provozu objektu bude nakládáno následovně:

- odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů
- stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad
- odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny

1/2



- při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženího odpadu
  - veškerý stavební odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení
  - během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem
- Doklady o odstranění odpadů ze stavební požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.  
Odpady vzniklé při provozu hotelu a komerčních prostor budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.  
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

**2/ Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3/ Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Předložená projektová dokumentace řeší stavební a dispoziční změny objektu a některé změny v užívání. Oproti původnímu projektu jsou z hlediska ochrany ovzduší například tyto změny:

- náhrada diesel agregátu umístěného na střeše za bateriový zdroj UPS, který bude umístěn v 1. PP.
- úprava zdroje tepla v plynové kotelně v 1. PP – místo třech plynových kotlů Rendamax R30/120, každý o jmenovitém výkonu 110 kW budou instalovány dva plynové kotle Rendamax R40/150 o výkonu každého 132 kW. Celkový výkon kotelny bude tak místo původních 330 kW snižen na 264 kW. Odkouření kotlů bude zajištěno samostatnými tříšložkovými komíny - kouřovody budou z AK materiálu a budou vedeny instalačním jádrem nad střechu objektu, kde budou ukončeny v novém zděném komíně. Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010, „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

Plynové kotle podle předložené dokumentace splňují parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Upozorňujeme, aby při stavební činnosti bylo použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**ZÁVĚR:** Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
odbor životního prostředí  
Vodičková 18, 115 68 Praha 1

RNDr. Hana Vaňová  
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD