



průkaz : 22.5
PACMA

Váš dopis zn.

Č. j.

ÚMČP1/59427/13/OŽP/RI Miloslav Riha / 417

20. 5. 2013

Věc: Stanovisko k PD pro SP – Stavební úpravy domu, půdní vestavba a vestavba výtahu, Krocínova 1/1050, Praha 1 – Staré Město (Funkční využití objektu – kanceláře, apartmány pro ubytování, byty)

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme námitky, pokud při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti a provozu objektu bude nakládáno následovně:

- odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů
- stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad
- odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny
- při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu
- veškerý stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení

1/2



- během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem
Doklady o odstranění odpadů požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.
Vznikající odpady z provozu objektu budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.,
o odpadech, v platném znění.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební a dispoziční úpravy domu, půdní vestavbu dvou bytových jednotek a vestavbu výtahu. Po rekonstrukci bude objekt využíván pro kancelářské, ubytovací a bytové účely. Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dva nové plynové kotle Vaillant atmoCraft VK 654/9 o výkonu každého 65 kW, které budou umístěny ve stávající kotelně v 1. PP a nahradí tak původní nevyhovující kotle. Kotle budou odkouřeny **po vyvločkování** do stávajících komínových průduchů nad střechu objektu. Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010 „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

Plynové kotle podle předložené dokumentace splňují parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jeho umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Během výstavby uvedeného objektu doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1,2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

RNDr. Hana Vaňová
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD