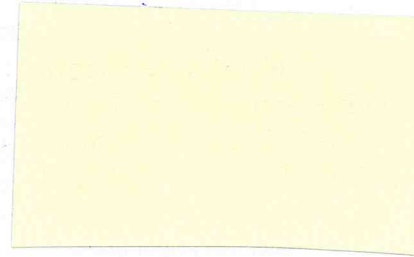




25.2.2013
VOJKOVSKÝ
Voj



Váš dopis zn.

Č. j.
P1 009631/13/En

Vyřizuje / linka
Ing. Dagmar Endrlová / 391
Ing. Blanka Zoufalá/371

Datum
25.2. 2013

Věc: Stanovisko k PD – Rekonstrukce a revitalizace objektu Liliová čp. 219. k.ú. Staré Město

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky, pokud při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti a provozu objektu bude nakládáno následovně:

- odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů
- stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad
- odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny
- při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu
- veškerý stavební odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení

Doklady o odstranění odpadů požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

1/3



2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, které rostou v těsné blízkosti zdi, kterou poškozují. Stromy mají vlivem nevhodného stanoviště nižší sadovnickou hodnotu. Jejich kácení bude řešeno ve zvláštním správním řízení na základě žádosti majitele pozemku. V rámci předložené projektové dokumentace doporučujeme zvážit možnost výsadby jednoho stromu na vhodnější místo do větší vzdálenosti od zdi. Zároveň upozorňujeme, že je potřeba tuto výsadbu projednat s orgány památkové péče.

Jinak bez připomínek.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Zdroj tepla rekonstruovaného objektu Liliová čp. 219 bude rozdělen z hlediska provozního na dvě základní části – administrativní část a ateliéry. Každá část bude zásobována teplem ze samostatného zdroje umístěného v technickém prostoru ve 4.NP. Administrativní část bude vytápěna dvojicí plynových kondenzačních kotlů typu Vitodens 200-W od firmy Viessmann o jmenovitém výkonu 60 kW a 80kW. Vytápění pro část ateliérů bude zajišťováno dvojicí plynových kondenzačních nástěnných kotlů typu Vitodens 200-W od firmy Viessmann o jmenovitém výkonu 2x35 kW. Odvod spalin bude v obou případech vedeno stávajícím komínovým tělesem nad střechu objektu. Kondenzační plynové kotle podle předložené dokumentace splňují parametry emisní třídy 5, podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci městské části Prahy 1. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Během výstavby uvedeného objektu doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1,2
- závazné stanovisko – viz bod 3

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

-2-

RNDr. Hana Váňová
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD