



datum  
20. 8. 2013

UMČP1/1083

**Věc: Stanovisko k PD pro SP – Mühldorfský dům – Rozdělení bytu ve 3.NP, Karlova 185/10, Praha 1 – Staré Město**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky. Při vlastní realizaci stavby upozorňujeme na plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklý odpad požadujeme důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze oprávněné osobě, pokud další využití není možné.

Doklady o odstranění odpadů ze stavby požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

**2/ Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3/ Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Předložená projektová dokumentace řeší rozdělení bytu ve 3. NP na dvě samostatné bytové jednotky. Stávající vytápění lokálními topidly WAW a karmy bude nahrazeno novým ústředním topením v každé bytové jednotce. Zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku bude plynový kondenzační kotel o výkonu do 24 kW. Typové provedení kotlů ani jejich emisní parametry nejsou v dokumentaci specifikovány. Odkouření kotle ve

1/2



větším bytě bude zajištěno po vyvločkování do stávajícího komínového průduchu nad střechu objektu. Odvod spalin od kotle z druhého (menšího) bytu bude provedeno nerezovým kouřovodem nad střechu objektu. Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010 „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

**Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:**

Pro dodávku tepla do bytových jednotek požadujeme použít nízkoemisní kotle 5. emisní třídy NOx dle tab. č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise NOx do 70 mg/kWh). Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s realizací spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle předložené dokumentace.

Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**ZÁVĚR:** Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
odbor životního prostředí  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

RNDr. Hana Váňová  
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD