

1/127

Datum  
3. 10. 2013

**Věc: Stanovisko k PD pro ÚŘ – Dostavba a rekonstrukce objektu Harrachovský palác – Jindřišská 20/939, Praha 1 – Nové Město**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**1) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky. Při demolici středního traktu, současné prodejny ve dvoře a východního křídla od 2. NP a vlastní realizaci stavby upozorňujeme na plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklý odpad požadujeme důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze oprávněné osobě, pokud další využití není možné. Během demoličních i stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

**2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Projektová dokumentace řeší demolici středního traktu, současné prodejny ve dvoře a východního křídla od 2. NP. Tento vzniklý prostor bude nově dispozičně rozčleněn. Stržené východní křídlo a střední trakt bude následně opětovně vystavěno. Obě dvě křídla budou dále navýšena o ustupující střešní penthouse

1/2



s odlišným materiálovým řešením. Zbylý prostor vymezený severním, jižním a východním křídlem bude zastřešen. Po rekonstrukci budou objekty využity ke komerčním, kancelářským a bytovým účelům. Objekt bude vytápěn z nové plynové kotelny, která bude umístěna ve 4. NP na hranici uličního a středního traktu budovy. Zdrojem tepla budou dva stávající plynové kotle o výkonu každého 90 kW, které budou přesunuty ze zrušené kotelny ve 3. NP středního křídla „C“. Odvod spalin bude proveden do stávajícího komínového průduchu nad střechu objektu. V případě chybějícího výkonu budou pro předehřev topné vody použita tepelná čerpadla ve zdrojích chladu, instalované v podkroví budovy D a E. Zdrojem tepla pro každou nově navrženou bytovou jednotku bude plynový kondenzační kotel o výkonu do 24 kW. Typové provedení kotlů ani jejich emisní parametry nejsou v dokumentaci specifikovány. Odvod spalin od kotlů bude zajištěn nad střechu objektu. Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010, „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

**Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:**

Pro dodávku tepla do bytových jednotek požadujeme použít nízkoemisní kotle 5. emisní třídy NO<sub>x</sub> dle tab. č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise NO<sub>x</sub> do 70 mg/kWh). Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s realizací spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle předložené dokumentace. Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**ZÁVĚR:** Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
odbor životního prostředí  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1  
-2-

RNDr. Hana Váňová  
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD