



Váš dopis zn.

Č. j.  
ÚMČP1/1285

datum  
4. 9. 2013

Věc: Stanovisko k PD pro SP – Rekonst

ré Město

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky, pokud při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti a provozu objektu bude nakládáno následovně:

- odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů
- stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad
- odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny
- při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu
- veškerý stavební odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení
- během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Doklady o odstranění odpadů ze stavební činnosti požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Odpady vzniklé při provozu bytového domu včetně komerčních prostor budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/2

25. 09. 2013  
Tondříková



**2/ Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3/ Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytového domu, vestavbu bytu do podkroví a přístavbu výtahu. Počet bytových jednotek se po rekonstrukci objektu navýší na 15. V 1.NP jsou ponechány obchodní prostory se zázemím v 1.PP. V rámci půdního bytu jsou v 5. NP navrženy dvě střešní terasy. Parkování bude zajištěno automatickým zakladačovým systémem s vjezdem z Jilské ulice.

Vytápění objektu bude řešeno následujícím způsobem:

Stávající vytápění objektu lokálními plynovými topidly WAW bude zrušeno a nahrazeno plynovou kotelnou se dvěma kotli o celkovém výkonu 120 kW pro vytápění obchodních prostor v 1. PP a 1. NP. Plynová kotelna bude umístěna v 1. PP. Odvod spalin bude proveden do společného třísložkového přetlakového komína, vedeného instalační šachtou nad střechu objektu.

Zdrojem tepla pro vytápění bytů budou plynové kondenzační kotle o výkonu 19 kW a v 5.NP 35 kW. Odtah spalin bude zajištěn LAS komíny nad střechu objektu. Kotle v 1. NP a 5.NP budou odkouřeny samostatnými koncentrickými komíny nad střechu objektu.

Typové provedení kotlů ani jejich emisní parametry nejsou v dokumentaci specifikovány. Spalinové cesty budou provedeny v souladu s ČSN 73 4201:2010, „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.

**Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:**

Pro dodávku tepla do komerčních a bytových jednotek požadujeme použít nízkemisní kotle 5. emisní třídy NOx dle tab. č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise NOx do 70 mg/kWh). Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s realizací spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle předložené dokumentace.

Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**ZÁVĚR:** Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
odbor životního prostředí  
Vodičkova 18, 115 08 Praha 1  
-2-

**RNDr. Hana Váňová**  
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD