



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí

Preuzel 20.3.
Svoboda V.

Váš dopis zn.
121028-1/2013/030D/He
/ 25. 2. 2013

Č. j.
ÚMČP1/30632/13/OŽP/ŘÍ

Vyřizuje / linka
Miloslav Říha / 417

Datum
14. 3. 2013

Věc: Stanovisko k PD pro ÚŘ – Rekonstrukce a dostavba objektu, U Lužického semináře 116, Praha 1 – Malá Strana

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky. Při vlastní realizaci stavby upozorňujeme na plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklý odpad požadujeme důsledně třídít dle druhů a kategorií a předávat pouze oprávněné osobě, pokud další využití není možné.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a přístavbu objektu. V rekonstruovaném objektu a v plánované dvorní přístavbě bude umístěna – reprezentační prodejna společnosti R. Jelínek spojená s prostorem pro degustaci výrobků firmy, kanceláře, archiv nápojů, společenský prostor pro Spolek přátel Jelínkovy slivovice, dvě obytné jednotky pro ubytování. Podstatnou součástí záměru je **propojení reprezentační prodejny se zahradou a zpřístupnění zahrady pro veřejnost.**

V rámci stavby dojde k odstranění stávajících stromů na pozemku. Otázka kácení dřevin bude řešena ve zvláštním správním řízení o povolení ke kácení, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

1/2

Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68
tel.: +420 221 097 391, fax: +420 221 097 620
miloslav.riha@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410



3) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Jako zdroj tepla bude plynová kotelná, umístěná v suterénu objektu. Zdrojem tepla budou tři plynové kondenzační kotle o výkonu 2 x 45 kW a 1x 65 kW. Plánovaný výkon kotelny bude 155 kW. Odvod spalin bude zajištěn společným komínem nad střechu objektu. Typové provedení kotlů ani jejich emisní parametry nejsou v dokumentaci specifikovány.

Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:

Pro dobavu tepla do výše uvedeného objektu požadujeme použít nízkoemisní kotle 5. emisní třídy NOx dle tab. č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise NOx do 70 mg/kWh). Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s realizací spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší dle předložené dokumentace.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ZÁVĚR: Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1, 2, 3
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 4

Městská část Praha 1
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

RNDr. Hana Váňová
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD