



Převzala: 18.2.2013  
Lucie Audolová  
ředitelka

Váš dopis zn.  
DVůr Josefov s.r.o.

Č. j.  
P1 000299/13/En

Vyřizuje / linka  
Ing. Dagmar Endrlová / 391

Datum  
21.1. 2013

**Věc: Stanovisko k PD – Rekonstrukce a dostavba areálu OBECNÍ DVŮR, v ulici U Milosrdných a v ulici U Obecního dvora čp. 800, 800 – 1/9 a 1017 v k.ú. Staré Město**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**1) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme námítky, pokud při vlastní realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z bouracích prací a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

S odpady ze stavební činnosti a provozu objektu bude nakládáno následovně:

- odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů
- stavební odpady budou tříděny do následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast a nebezpečný odpad
- odpady budou předávány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny
- při přepravě odpadu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu
- veškerý stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení

Doklady o odstranění odpadů požadujeme předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění.

1/3



**2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Při realizaci stavby nemáme námítky, budou-li respektovány stávající ponechané dřeviny. Upozorňujeme zejména na ochranu vzrostlé zeleně v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích „**Stromy se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a to oplocením nejméně 1,8m vysokým. Plot má ochránit celou kořenovou zónu.** Korunu nutno ochránit před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vázat nahoru. V kořenové zóně se nesmí provádět navážka, dále kořenový prostor nesmí být trvale zatěžován pojezdem, parkováním, skladováním materiálů nebo jiným vybavením a provozem stanoviště“.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3) Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Zdrojem tepla rekonstruovaného bytového areálu v ulici U Milosrdných a v ulici U Obecního dvora budou nástěnné plynové kondenzační kotle pro každý byt zvlášť o jmenovitých výkonech 35 a 45 kW s přípravou TUV prostřednictvím nepřímotopného zásobníkového ohříváče. Kotle budou vybaveny pojistkou proti přepadu spalín. Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu bude koaxiálním potrubím nad střechu objektu. Každý kotel bude mít samostatný výdech o vnitřním průměru 80 mm. Typové provedení kotlů ani jejich emisní parametry nejsou v dokumentaci specifikovány.

Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:

- Do rekonstruovaných prostor požadujeme použít nízkoemisní kotel 5. emisní třídy NO<sub>x</sub> dle tabulky č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise NO<sub>x</sub> do 70 mg/kWh).

Při splnění uvedené podmínky souhlasíme s realizací spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší podle předložené dokumentace.

Během výstavby uvedeného objektu doporučujeme přijmout všechny dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**ZÁVĚR:** Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 shrnuje:

- vyjádření – viz bod 1,2
- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod 3

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
odbor životního prostředí  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

RNDr. Hana Váňová  
vedoucí odboru

Příloha: - vrácená PD