Mestska cast Praha 1 - UMC
Doruceno: 14.07.2021
UMCP1 396461/2021
listy:2 prilohy:0
mc01es1477c98

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 PŘEVZAL:
ÚŘAD MĚSTKÉ ČÁSTI Jolana Lizanová
14 -07- 2021 (15)
Č.j.: ZPRAC.:
PŘÍLOHA: 2/0 UKLÁD.ZNAK:

Městská část Praha 1

Úřad městské části

Stavební úřad Vodičkova 18

115 68 Praha 1

Č.j.: UMCP1 380134/2021

Věc: odvolání proti Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby

Praha, 14.7.2021

Vážení,

Tímto podávám odvolání proti přerušení řízení o nařízení odstranění stavby č.j. UMCP1 380134/2021 a žádám, aby Stavební úřad zahájil proces odstranění stavby na černo.

Proti Usnesení ze dne 2.7.2021 mám tyto námitky:

1. Jedná se jednoznačně o stavbu na černo, která vyjadřuje aroganci a pohrdání majitele domu Divadelní 22, parc.č.251 zákony této republiky.
2. Poskytnout mu možnost dodatečně legalizovat stavbu, která nesplňuje žádné stavební, územně plánované, ochranné a požádní předpisy, je výsměch lidem této země.
3. Vlastník předmětného domu Apartmets Divadelní s.r.o., Gogolova 228/8 Praha 1 označuje stavbu jako **konstrukci dvorního střešního vikýře**. **To je lživé prohlášení**. Jedná se o zvednutí celé části střechny směrem do dvora a vytvoření dalšího patra. Stavba rozhodně svými rozměry není vikýřem.
4. Tím pádem vlastník předmětného domu **nepravdivě uvedl údaje ve správním řízení**, tedy správní orgán má povinnost tuto stavbu nařídit odstranit a je zcela zbytečné poskytovat lhůtu k legalizaci stavby na černo.
5. **Stavba nesplňuje požární parametry**. Je příliš blízko domu K. Světlé 321/23 Praha 1. Předpokládám, že majitel domu Apartments Divadelní s.r.o. nepředložil vyjádření požárního útvaru.
6. **Stavba nerespektuje památkové ochranné pásmo UNESCO týkající se Prahy 1.** Dle vyjádření Památkového ústavu jsou zásadně proti. Vzhledem k tomu, že celý případ hodláme medializovat, Praha tak může přijít o ochranný statut UNESCO, pokud se zjistí, že povoluje černé stavby.
7. Realizací stavby dojde zásadně k **porušení práv majitelů bytů v domě K. Světlé 321/23** Praha 1, a to především bezpečnostními hledisky a porušením světelnosti místností vedoucí do dvora.
8. Domnívám se, že by Stavební úřad měl vzít v potaz rovněž fakt pověsti majitele předmětného domu. Společnost Apartments Divadelní s.r.o. vlastní **pan Huu Trung Do, majitel řady apartmánových domů a hotelů v Praze.** Je více než zřejmé, že obyčejný očan by měl být chráněn proti nelegálnímu postupu bezohledných podnikatelů, kteří ničí toto město. Apartmánový dům Divadelní 22 slouží a opět bude sloužit k **provozování Air B nb**. Provoz domu velmi narušuje práva na klid ostatních obyvatelů ulice K. Světlá. Praha 1 dlouhodobě deklaruje boj proti Air BnB, a přitom umožněním legalizace stavby na čero se jedná o faktickou podporu nění této nemorální a nebezpečné aktivity.

9. Pan Huu Trung Do jistě tím, že mu bude černá stavba odstraněna, nezchudne a nebude mít finanční problémy a naopak se mu dostane zasloužené lekce, že porušovat zákony této země se nevyplatí.

Vzhledem k tomu, že stavba je již HOTOVÁ a nemá stavební povolení a je bezpečnostně i právně závadná, navrhuji, aby Stavební úřad podl odst.1 § 88 stavebního zákona přistoupil ihned k nařízení odstranit stavbu.

S pozdravem

Mgr. Michaela Duda Jandová

K. Světlé 321/21

110 00 Praha 1