A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1. Údaje o stavbě:
a) název stavby **:**

Stavební úpravy bytové jednotky č.4 (2.NP)
Vězeňská 860/7, Praha 1
k.ú. Staré Město
stavební úpravy

b) místo stavby: Vězeňská ulice 860/7
Praha 1
k.ú. Staré Město

c) předmět projektové dokumentace:
projektová dokumentace ke stavebnímu řízení - stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Odbor technické a majetkové správy, Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, Praha 1

IČO 00063410

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

projektant: Ing. Arch. Vojtěch Pošmourný

A.2 Údaje o území :

a) rozsah řešeného území
parcelní číslo : 942/1-
k.ú. Staré Město

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
parcelní číslo : 942/1
památková ochrana

c) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem , popřípadě s regulačním plánem v rozsahu , ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .: udržovací práce

d) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou

e) seznam souvisejících a podmiňujících investic: související a podmiňující investice nejsou

A.4 Údaje o stavbě :

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby :

změna dokončené stavby – stavební úpravy, udržovací práce

b) účel užívání stavby: bytová jednotka

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb : jedná se o objekt pro bydlení ve stávajícím bytovém domě bez výtahu , proto není nutné splnit technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby

D. <u>Technická zpráva</u>

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) dispoziční řešení :
Stavební záměr řeší stavební úpravy stávající bytové jednotky č.4 ve 2.NP bytového domu, ulice Vězeňská 860/7
Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí bytové jednotky a funkčně nemění druh užívání stavby.

řešený stavební záměr :

2 N.P. (místnosti)
-chodba
-WC
-kuchyně
-spíž
- koupelna
- jídelna
- WC + koupelna
- pokoj pro hosty
- obývací pokoj
- ložnice
- dva balkony (jeden bez přístupu)

a) Bourací práce:

Bourací práce budou spočívat v:

- Demontáži veškerých stávajících zařizovacích předmětů, kotle a radiátorů (vč. rozvodného potrubí).
- Demontáži veškeré elektroinstalace a prvků ZTI (připojovací potrubí od stoupaček).
- Odstranění původního PVC v chodbě, původních keramických dlažeb v koupelnách a dále v odstranění původních keramických obkladů stěn
- Vybourání nového otvoru pro dveře mezi místnostmi č. 1.03 a 1.06
- Vybourání nového otvoru pro dveře mezi místnostmi č. 1.03 a 1.05
- Vybourání původní betonové mazaniny v předpokládané mocnosti 100 mm v m.č. 1. 06 po původních kamnech (pro aplikaci nového podlahového souvrství).
- Vybourání původního dveřního křídla a zárubní mezi m.č. 1.05 a 1.06

b) základy - základové konstrukce:
nejsou dotčeny

c) svislé nosné konstrukce:
nejsou dotčeny

schodiště:
nevyskytuje se

d) svislé nenosné konstrukce - příčky:
Bude provedeno zazdění původního dveřního otvoru mezi m.č. 1.05 a 1.06 a dále provedeno zazdění původní nevyužité niky v m.č. 1. 07 a to z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm.
Dále bude provedeno opláštění stávajících plynoměrů pomocí SDK konstrukce s průvětrníky. Do této předstěny budou umístěna revizní typová dvířka velikosti 300*300 mm pro přístup k plynoměru
Do nově vybouraných otvorů v nenosných příčkách budou pro zajištění nadpraží použity ocelové válcované nosníky UPN 100 (dvojice nosníků na jeden otvor)

e) vodorovné konstrukce:

podlahy:
V koupelnách, WC a spíži (dle tabulky místností) bude stávající povrch vyrovnán samonivelační stěrkou a položena nová keramická dlažba. Pod novou dlažbu bude provedena systémová dvojsložková hydroizolační stěrka s koutovými páskami v rozích (přechod podlahy a stěny)
Stávající parketové vlysy budou dle potřeby demontovány po provedení vedení potrubí ÚT a ZTI doplněny a repasovány. Budou vyměněny stávající soklíky.

stropní kce:
úpravami nejsou dotčeny

podhledy:
v prostorech se zvýšeným výskytem vlhkosti (určení dle tabulky místností v půdorysu) budou provedeny SDK podhledy s deskami H2 na kovovou nosnou podkonstrukci s provedenou parozábranou a vloženou tepelnou izolací tl. 60 mm. Spodní hrana podhledu cca 2,600 mm od dlažby.

f) výplně otvorů:
okenní výplně otvorů budou zachovány, truhlářsky seřízeny. Chybějící nebo rozbité tabulky skla budou vyměněny. Okna budou celkově repasována včetně obnovy nátěrů .

vnitřní dveře:
Stávající ponechané jednokřídlé i dvoukřídlé dveře budou repassovány vč. obložkových zárubní.
Nově instalované dveře a zárubně budou co nejvíce přizpůsobeny vzhledu stávajících konstrukcí.

Stávající dřevěné skříně a úložné prostory budou rovněž repassovány.

g) úprava povrchů:
na stěnách je původní vápenná omítka s prvky zdobné malby z 60.let. Bohužel vzhledem k nutnosti provedení nových rozvodů elektroinstalace a vytápění dojde k poškození této dobové výmalby a proto s ní není v novém stavu uvažováno. Původní malba bude oškrábána a povrch rozmyt, nesoudržné části omítky stěn (předpokládá se do 10% celkové plochy) budou otlučeny, povrch doplněn o jádro a stěny plošně přeštukovány vápenným štukem.

Stropní konstrukci v hlavních obytných místnostech tvoří štukatérsky bohatá výzdoba, tato bude v co možná největší míře zachována a odborně repasována. Způsob repasse bude zpracován na základě restaurátorského průzkumu, který zajistí vítězný dodavatel stavebních prací.

V místnostech, kde na stropě není stropní štuková výzdoba, bude způsob opravy obdobný jako u povrchů stěn

Nakonec budou povrchy opatřeny bílým malířským dvojnásobným nátěrem.

V místnostech sociálního zázemí bytové jednotky a za kuch. linkou budou provedeny keramické obklady malého formátu cca 200*200 mm. Pod obkladem bude provedena dvousložková hydroizolační hmota na předem vyrovnaný povrch.

vnější:
fasáda bytového domu nebude realizací úprav dotčena.

D.1.4 Technika prostředí staveb :

a) kanalizace: navržená projektová dokumentace předpokládá pouze napojení nových zařizovacích předmětů plastovým HT potrubím odpovídající dimenze, napojené do stávajících domovních kanalizačních stoupaček.

b) vodovod :navržený systém vnitřního vodovodu je napojen na stávající vodovodní stoupací potrubí objektu. Měření vodoměry zůstává stávající.
Ohřev teplé užitkové vody je řešen průtokovým ohřevem TUV - plynovým kotlem o výkonu 30,9 kW.
Vodorovné rozvody studené a teplé vody jsou vedeny ve stěnách - vnitřních nosném zdivu a příčkách.
(dimenze a průměry vodovodního potrubí jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci).

Zařizovací předměty jsou standardního provedení podle Katalogu výrobků pro zdravotní techniku příslušné dodavatelské firmy. Záchodové mísy závěsné. Připojovací potrubí studené a teplé vody ke stojánkovým bateriím u dřezu a umyvadel jsou opatřeny rohovými ventily

c) vytápění:
tepelné ztráty bytové jednotky byly vypočítány dle ČSN 060210 pro oblastní teplotu -12°C. Potřeba tepla byla stanovena na základě vypočítaných tepelných ztrát.

Vytápění objektu je navrženo - teplovodní , systémem otopných deskových těles
Hlavní zdroj tepla : závěsný kondenzační plynový kotel s průtokovým ohřevem TUV o výkonu až 30,9 kW (přesné parametry technologie kotle navrhne dodavatelská firma zařízení). Od kotle bude nutné provést systémové odkouření pomocí vložky do komína, délka tohoto vložkování se předpokládá cca 15 m
Rozvodné potrubí (Cu) bude vedeno v podlaze a bude ochráněno odpovídající návlekovou izolací.

d) elektroinstalace:
původní rozvody elektroinstalace budou zcela odpojeny a demontovány vč. rozvaděčů.
Rozvod elektroinstalace bude proveden nově, orientační pozice koncových prvků jsou patrny z projektové dokumentace.

e) větrání:
Většina místností je větrána přirozeně (okny). Pouze hlavní koupelna bytové jednotky (m.č. 1.07) bude nově odvětrána vestavným podhledovým ventilátorem. Připojovací potrubí bude vyvedeno nad střechu objektu – pozor, nutná součinnost – zjištění volného komínového průduchu!

29.6.2020 Jan Petr