PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - REKONSTRUKCE BYTU

Níže uvedený formulář je přihláškou do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu bytu **č. …** v domě **č. p. …, k. ú. ……, …….,** Praha 1 (dále jako **„předmět nájmu"**).

Tento formulář musí být osobně vyplněn zájemcem nebo v odůvodněných případech jejich zákonnými zástupci. Městská část Praha 1 nebude akceptovat jednání prostřednictvím plné moci, neboť své nájemce chce poznat před uzavřením smlouvy osobně. V případě zastoupení přiloží zástupce k této přihlášce listinu dokládající na základě jakého zákona zájemce zastupuje.

Kolonky ve formuláři nenechávejte prázdné, ale v případě, že údaj nevyplníte, příslušnou kolonku proškrtněte.

I. Zájemci o uzavření nájemní smlouvy

Zájemce 1

Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Trvalý pobyt:	
Datová schránka:	
E-mail:	
Telefon:	
Kontaktní adresa:	
Rodinný stav:	

Zájemce 2

V případě, že o pronájem žádá jen jedna osoba, následující kolonky proškrtněte

Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození:	
Trvalý pobyt:	

Datová schránka:	

E-mail:	
Telefon:	
Kontaktní adresa:	
Rodinný stav:	

II. Spolubydlící osoby:

Podle návrhu nájemní smlouvy si pronajímatel vyhrazuje souhlas s přijetím nového člena nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zřetele hodné. Zájemce/Zájemci výběrového řízení níže uvádí, že spolu s ním/s nimi budou společnou domácnost sdílet níže uvedené osoby.

Pronajímatel má podle ustanovení § 2272 odst. 3 občanského zákoníku právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu.

Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození a vztah k nájemci:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození a vztah k nájemci:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození a vztah k nájemci:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození a vztah k nájemci:	
Jméno:	
Příjmení:	

Datum narození a vztah k nájemci:	
Jméno:	
Příjmení:	
Datum narození a vztah k nájemci:	

III. Technický stav předmětu nájmu

Zájemce/Zájemci podepsaní pod tuto přihlášku čestně prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu nájmu, zejména s jeho technickým stavem, který vyžaduje opravy a úpravy popsané v dokumentaci k jednotlivým bytům a zavazuje se tyto úpravy provést vlastním nákladem do 6 měsíců od uzavření smlouvy o nájmu. Cena oprav a úprav je odhadnuta pomocí cenové soustavy URS/cenové nabídky na …….. Kč s DPH a Zájemce/Zájemci prohlašují, že nabízené nájemné zahrnuje i skutečnost, že mu náklady na provedení úprav nebude pronajímatel proplácet, a to ani formou zhodnocení po skončení doby nájmu. Vynaložení těchto nákladů je cenou práva na uzavření nájemní smlouvy.

Zájemce/Zájemci se pro případ uzavření smlouvy vzdávají práva na úhradu nákladů na provedení požadovaných úprav, a to včetně práva na vypořádání zhodnocení po skončení doby nájmu.

Zájemce/Zájemci berou na vědomí, že městská část Praha 1 může ke kontrole provádění požadovaných oprav zajistit stavební dozor.

Zájemce/Zájemci se souhlasí s tím, aby ve smlouvě bylo ustanovení, podle něhož je porušení povinnosti provést úpravy předmětu nájmu ve sjednaném termínu, zajištěno smluvní pokutou ve výši slevy poskytnuté dle čl. IV této přihlášky. Tato smluvní pokuta se netýká té části smlouvy, která obsahuje práva a povinnosti z nájmu bytu, ale k té části smlouvy, která stanoví povinnost před zahájením užívání byt rekonstruovat.

IV. Nabídka nájemného

Zájemce/Zájemci městské části Praha 1 navrhují uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu za nájemné:

Nájemné za měsíc:	,- Kč

Zájemce/Zájemci jsou srozuměni s tím, že městská část Praha 1 poskytne z důvodu provádění rekonstrukce slevu uvedenou individuálně u každého bytu zvlášť v Pravidlech výběrového řízení.

Poplatky za služby nejsou součástí nájemného a budou budoucím nájemcem hrazeny zálohově zvláště a vyúčtovány podle skutečné spotřeby.

Nájemní smlouva bude obsahovat povinnost nájemce složit k rukám Pronajímatele jistotu ve smyslu ustanovení § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši trojnásobku navrhovaného měsíčního nájemného

Nájemní smlouva nebude oproti standardním smlouvám městské části Praha 1 obsahovat valorizační doložku.

V. Doba nájmu

Zájemce/Zájemci akceptují, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 10 let od předání předmětu nájmu.

Případné prodloužení sjednané doby nájmu bude záviset na rozhodnutí rady v budoucnu, která při svém rozhodování přihlédne především k průběhu nájemního vztahu, dodržování domovního řádu, sousedským vztahům a k bytové koncepci, která bude v době rozhodování platná.

VI. Důvěryhodnost zájemců o uzavření nájemní smlouvy

Zájemce/Zájemci čestně prohlašují, že nemají žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městským částem hl. města Prahy ani vůči samotnému hl. městu Praze.

Zájemce/Zájemci prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční či insolvenční řízení, případně, že jim toto exekuční či insolvenční řízení bezprostředně nehrozí.

Zájemce/Zájemci čestně prohlašuje/prohlašují, že složili kauci ve výši 10.000,- Kč jako záruku toho, že údaje uvedené v této přihlášce jsou pravdivé a zároveň, jako záruku, že rozhodne-li Rada městské části Praha 1 o uzavření navrhované nájemní smlouvy, nájemní smlouvu skutečně do 7 dnů od výzvy k jejímu podpisu uzavřou.

Zájemce/Zájemci souhlasí, aby kauce propadla městské části Praha 1 v případě, že

- se údaje v této přihlášce ukáží jako nepravdivé, či
- nesloží jistotu do 7 dnů od doručení výzvy k jejímu složení (čl. IV. odst, 4 této přihlášky),
- nepodepíše nájemní smlouvu do 7 dnů od doručení písemné výzvy městské části Praha 1,
- nepřevezme byt do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jeho převzetí.

Zájemce/Zájemci žádají městskou část Praha 1, aby v případě, že s nimi městská část Praha 1 neuzavře nájemní smlouvu, byla kauce poukázána zpět na tento účet:

Číslo účtu:	
Kód banky:	
Variabilní symbol:	

Zájemce/Zájemci berou na vědomí, že složená kauce bude v případě jejich úspěchu ve výběrovém řízení, použita na úhradu jistiny dle čl. IV. odst. 4 této přihlášky.

VII. Další prohlášení

Zájemce/Zájemci čestně prohlašuje/prohlašují, že ke dni podpisu této přihlášky vlastní tyto nemovitosti:

Zájemce/Zájemci čestně prohlašují, že ke dni podpisu této přihlášky jsou oprávněni užívat byt na základě vlastnictví podílu v bytovém družstvu v těchto nemovitostech:

Zájemce/Zájemci berou na vědomí, že je městská část Praha 1 může vyřadit z výběrového řízení, pokud usoudí, že svou potřebu bydlení na území městské části Praha 1 mohou uspokojit užitím vlastní nemovitosti nebo jiného práva k ní. V takovém případě je nájemci vrácena kauce složená k účasti v tomto výběrovém řízení.

Zájemce/Zájemci čestně prohlašují, že předmět nájmu nebudou využívat ke sdílenému ubytování.

Zájemce/Zájemci berou na vědomí a souhlasí, že městská část Praha 1 může toto výběrové řízení kdykoliv zrušit bez toho, aby vybrala nájemce.

VIII. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Zájemce/Zájemci výslovně souhlasí s tím, aby městská část Praha 1, IČ: 00063410, uchovávala a zpracovávala jejich osobní údaje za účelem realizace tohoto výběrového řízení a uchování podkladů k jeho průběhu. Městská část Praha 1 však není oprávněna tyto údaje dále poskytovat třetím osobám.

V Praze	…… Úředně ověřený podpis Zájemce 1
V Praze	…… Úředně ověřený podpis Zájemce 2 (pokud není, kolonku proškrtněte)