A. Průvodní technická zpráva

A.1 Identifikační údaje o stavbě

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce bytu ve 3.np bytového domu
Místo stavby:	Šeříková 564/6, Praha 1, Malá Strana
Stupeň dokumentace:	Stavební povolení
Předmět projektové dokumentace:	Změna dokončené stavby – dispoziční změny bytu a interiérové úpravy
	Jedná se o trvalou stavbu
Účel užívání:	Bydlení

A.1.2. Údaje o žadateli

Název:	Úřad městské části Praha 1
Adresa:	Vodičkova 681/18, Praha1, 115 68

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální a hlavní projektant:	RCNKSK, s.r.o. MgA. Jan Říčný autorizace ČKA 4606 IČO: 26454351 tel: +420 608 132 567 e-mail: rcnksk@rcnksk.com
Stavebně technické řešení:	Ing. Filip Chmel autorizace ČKAIT. č. 0012694 Suchdolské náměstí 1253/11, 165 00 Praha 6 IČO: 74784871 mobil: +420 725 743 829 e-mail: f.ch@centrum.cz
Vytápění:	Ing. Ilona Grecová autorizace ČKAIT 1400410 IČO: 01772988 tel: +420 723 637 687 e-mail: ilona.pavlasova@googlemail.com
Zdravotně technická instalace:	Ing. Hana Maršálková autorizace ČKAIT 1003276 IČO: 68107055 tel: +420 737 486 351 e-mail: hana.marsalkova2@seznam.cz
Silnoproudá elektrotechnika:	Ing. Jaroslav Zvonař autorizace ČKAIT 1003167 vypracoval: Ing. Radim Florian IČO: 75790521 tel: +420 605 514 019 e-mail: radim@xplan.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 bytový dům

Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora
- Prohlídka objektu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený byt se nachází v činžovním domě v ul. Šeříková 564/6 v městské části Praha 1 – Malá Strana. Pozemek se stavebním objektem SO.01 tvoří parcela č. 802 v obci Praha [554782] v katastrálním území Malá Strana [727091]. Součástí parcely je budova s číslem popisným 564. Parcela i budova na ní stojící je ve vlastnictví několika vlastníků. Řešená bytová jednotka je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 1. Výměra parcely je 454 m².

Jedná se o objekt z přelomu 19. a 20. století. Objekt je situován v uliční blokové zástavbě a tvoří její nároží v křížení ulic Šeříková a Vítězná. Rekonstruovaná bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží objektu a je orientovaná převážně do ulice Šeříková. Jedna její místnost se nachází v rohu objektu a je z ní přístupný balkón do Vítězné třídy. Byt je v současnosti úředně rozdělen na dvě bytové jednotky. Toto řešení není architektonicky ani uživatelsky vhodné. V rámci rekonstrukce dojde k opětovnému prostorovému i úřednímu sloučení do jedné jednotky.

Předmětem rekonstrukce je úprava dispozice, výměna všech inženýrských sítí, úprava dveří bytu, rekonstrukce či výměna povrchů a výměna zařizovacích předmětů. Navržené změny stavby nejsou podmíněny zásahem do nosných konstrukcí. Stavbou nedojde ke zvětšení zastavěné plochy ani obestavěného prostoru.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o rekonstrukci bytu ve 3.np bytového domu. Rekonstrukcí nedochází ke změně účelu užívání stavby. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor bytu. Stavba je v souladu s požadavky na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou citovány ve stavebním povolení, budou zapracovány do dokumentace pro provádění stavby, budou dodrženy při realizaci a bude doloženo jejich splnění při kolaudaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno vizuální ohledání stávajících konstrukcí projektantem na základě původní výkresové dokumentace a zaměření skutečného stavu objektů na místě. Byla pořízena fotodokumentace. Za účelem zjištění způsobu provedení konstrukce byly provedeny sondy v podlahách a stropech vedle nenosných příček v místech, kde bude provedena jejich demolice. Výsledky z provedených sond byly posouzeny statikem a zohledněny v projektu statického posouzení navrhovaných úprav.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Bytový dům se nachází v území Pražské památkové rezervace. Samotný objekt není památkově chráněný.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nachází mimo záplavovou oblast.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

V průběhu stavby dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti v interiéru domu. Zhotovitel je povinen zamezit šíření prachu do okolí objektu a musí zajistit mytí společných chodeb bytového domu v případě jejich znečištění. Odtokové poměry nebudou stavbou domu ovlivněny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nejsou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Nejsou.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Technická infrastruktura stávajícího objektu SO.01 je zajištěna stávajícími přípojkami na inženýrské sítě: vodovod a veřejná jednotná kanalizace (PVK – Pražské vodovody a kanalizace), plynovod (PPD – Pražská plynárenská distribuce), podzemní vedení NN (PRE – Pražská energetika).
Nové rozvody v bytě budou napojeny na stávající stoupačky. Rekonstrukce stoupaček není předmětem řešení tohoto projektu.
Přístup do objektu je hlavním vchodem do domu z ulice Šeříková. Bytový dům není bezbariérově přístupný (tři schody ve vstupní chodbě objektu), ale je obsluhován výtahem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Rekonstrukce bytu proběhne v jedné etapě.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí:
pozemek p.č. 802 zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek se nachází v katastrálním území Malá Strana [727091]

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Jedná se o rekonstrukci bytu ve 3. np bytového domu (SO.01). V bytě proběhnou dispoziční změny a interiérové úpravy: budou realizovány nové podlahy, nové rozvody elektroinstalací, vody a odpadů a nové povrchy.

b) účel užívání stavby,
Nemění se. Stávající objekt SO.01 bude plnit dosavadní funkci bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Budou průběžně doplňovány. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou citovány ve stavebním povolení, budou zapracovány do dokumentace pro provádění stavby, budou dodrženy při realizaci a bude doloženo jejich splnění při kolaudaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Stavba splňuje podmínky stanovené pro památkovou rezervaci.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

A. Hrubá podlažní plocha
202 m²

B. Čistá podlažní plocha
147,53 m²

C. Obestavěný prostor
546,58 m³

D. Kapacitní údaje
Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Po rekonstrukci bude mít dispozici 4+kk.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Bilance jednotlivých médií a hmot budou podrobně řešeny v profesních částech PD.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpokládaný termín zahájení stavby – dle pokynů investora
Předpokládaný termín dokončení stavby – dle pokynů investora

j) orientační náklady stavby.
Skutečné celkové stavební náklady budou upřesněny na základě výběrového řízení dle podrobného výkazu výměr ve stupni prováděcí dokumentace stavby. Odhad nákladů je cca 5.000.000 Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor bytového domu. Rekonstrukcí nedochází ke změně účelu užívání stavby ani k rozšíření užitné plochy, nebo obestavěného prostoru bytového domu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Městský byt se nachází ve zrekonstruovaném bytovém domě. Rekonstrukcí nedochází k zásahům do obvodového pláště budovy. V současnosti je byt za hlavním společným vstupem rozdělen na dvě bytové jednotky. Rekonstrukcí dojde k jejich opětovnému sloučení.

Obvodové a vnitřní nosné i nenosné příčky jsou z plných cihel. Některé nenosné příčky jsou průběžné.

Okna orientovaná do ulic a dveře vedoucí na balkon do Vítězné třídy jsou nová, nedávno repasovaná. Deštění pod většinou oken je zrepasováno. Dveře v rámci bytu, včetně vstupních dveří a dveří vedoucích na balkon do

dvora, jsou původní a bude provedena jejich repase. Stejně tak bude proveda repase oken do světlíku. Některá dveřní křídla budou použita na jiném místě v bytě a budou doplněna novými masivními zárubněmi.

Ve všech 4 místnostech orientovaných do ulice budou zachovány a opraveny stávající parkety. V místech, kde jsou parkety poničeny a v místě bourané příčky budou doplněny novými parketami. Původní cementová dlažba nacházející se v místnosti orientované do dvora bude opatrně demontována a nově použita ve vstupní hale bytu. V koupelně a na toaletě bude stávající cementová dlažba zachována. V ostatních místnostech budou povrchy podlah provedeny nově v odpovídajícím standardu (parkety v ložnici, dlažba a keramický obklad v koupelně).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Byt je přístupný z domovní chodby dvoukřídlými dveřmi naproti výtahu. Ze vstupní haly bytu je přístupná koupelna, toaleta, ložnice orientovaná do dvora a obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Z něj je přístup do ložnice v rohové místnosti objektu a do ložnice s okny vedoucími do ul. Šeříkové. Z této ložnice vedou dveře do koupelny se sprchovým koutem ve světlíku, kterou se prochází do ložnice orientované do dvora a přístupné též ze vstupní bytové chodby. Součástí obou ložnic je chodba.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Řešený byt není zvláštně určen pro osoby s pohybovým nebo zrakovým postižením.

B.2.5. Bezpečnosti při užívání stavby

Vzhledem k povaze jednotlivých stavebních částí se žádné zdroje ohrožení v souvislosti s provozem nepředpokládají. Jednotlivé stavební části jsou navrženy tak, aby při jejich užívání a provozu nedocházelo k úrazu nárazem, pádem, uklouznutím, zásahem elektrickým proudem, popálením.

Po dokončení stavby a před zahájením jejího užívání musí být na jednotlivá zařízení (elektroinstalace, rozvody vody, bojler, komín, kanalizace) vydány revizní zprávy zhotovené oprávněnou osobou.

Na všechny stavební konstrukce a materiály, u kterých je to předepsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby, musí být vystaven certifikát na požadovanou požární odolnost.

Základním právním předpisem, kterým se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, je Vyhláška č. 48/1982 Sb. V platném znění (platný zbytek).
Současně platné právní podmínky určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpis
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění

K dalším základním předpisům patří:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
Při provádění stavebních prací nutno respektovat vyhlášku č. 137/1998 Sb. Ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

B.2.6. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) stavební řešení,

Rekonstrukcí se sloučí stávající 2 bytové jednotky v jednu, jak bylo původně zamýšleno. Stávající vstupní chodba bude rozdělena na halu (01) a koupelnu (02). Původní dvoukřídlé dveře vedoucí do navrhované koupelny (02) budou vysazeny a na jejich místo bude osazeno mléčné sklo. Vzniklý výklenek bude využit pro umývadlo. V ložnici v rohu objektu (03) bude vystavěna SDK příčka výšky 2,6 m dělící prostor na ložnici a šatnu. Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (04) vznikne sloučením dvou místností. Dveře z bourané příčky zůstanou zachovány na původním místě a budou zakomponovány do polic. V bytě tak zůstane pro něj typická zámecká dispozice navazujících dvoukřídlových dveří propojujících jednotlivé místnosti (tzv. enfiláda) a zároveň vznikne velký společný prostor. V dětském pokoji (05) budou v celé délce stěny s dvoukřídlými dveřmi vybudovány vestavné skříně. Stávající koupelna (06) bude zkrácena ve prospěch ložnice (07) a stavebně propojena s původní toaletou, na jejímž místě vznikne sprchový kout s oknem do světlíku. Ložnice (07) orientovaná do dvora vznikne propojením se stávající komorou a částí stávající koupelny. Bude v ní vestavěna šatna.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bytový dům je zděný. Nosné stěny jsou z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel na maltu vápenocementovou a jsou s největší pravděpodobností průběžné přes všechna podlaží. Konstrukci stropu tvoří dřevěné trámové stropy s rákosovým podhledem. Rekonstrukcí nedojde k zásahu do nosných konstrukcí domu.

Bourací práce

V rámci rekonstrukce je plánována demolice zděné příčky mezi pokoji (03, 04). Zbourána bude rovněž příčka dělící místnost orientovanou do dvora od komory a stávající koupelny a příčka dělící stávající koupelnu a komoru. Dojde k ubourání části zděné příčky mezi stávající koupelnou a toaletou. Zazděné kanalizační stoupačky byly částečně odhaleny v rámci prací souvisejících s novými rozvody kanalizace v celém objektu, zbylé zdivo okolo stoupaček bude odstraněno. Při demolici průběžných příček budou u stropu podél dotčené příčky umístěny ocelové U profily osazené do nosných zdí, čímž dojde k zajištění průběžné příčky ve vyšších podlažích. Podrobně je postup podepření řešen v samostatné statické zprávě.
Dveře z bouraných příček budou zachovány, repasovány a znovu použity v bytě. Dvoukřídlé dveře v místě výklenku v navrhované koupelně (02) budou demontovány a znovu použity v bytě.
Z navrhovaného dětského pokoje (05) a části navrhovaného obývacího pokoje (04) bude odstraněno linoleum, parkety zůstanou zachovány. Podlahová krytina z linolea a lepenky ve vstupní hale (01) a navrhované koupelně (02) bude odstraněna až na vrstvu prken. Cementová dlažba v místě navrhované ložnice (07) bude opatrně odstraněna a znovu použita v bytě.
Dále budou demontovány veškeré rozvody, zařizovací předměty a technologická zařízení. V dotčených prostorách budou vybourány prostupy, drážky, niky a šachty pro vedení rozvodů. Omítky na stěnách a stropech budou zbaveny výmaleb a odlupujících se částí.

Zemní práce

Nejsou předmětem řešení.

Fasáda

Není předmětem řešení.

Sanační opatření

Nejsou předmětem řešení.

Svislé konstrukce
Průběžná příčka v rámci navrhovaného obývacího pokoje (04) bude odstraněna. Průběžná příčka v rámci navrhované ložnice (07) a příčka dělící stávající koupelnu a komoru budou odstraněny. Při demolici průběžných příček budou u stropu podél dotčené příčky umístěny ocelové U profily osazené do nosných zdí, čímž dojde k zajištění průběžné příčky ve vyšších podlažích.

Dělicí příčky
Příčka dělící chodbu na vstupní halu (01) a koupelnu (02) bude vyzděna z plných cihel. U stropu bude vytvořen fabion. Příčky vymezující v ložnicích (03 a 07) prostor šatny budou sádrokartonové sádrokartonové s dvojitým opláštěním – např. Knauf W112, tl. 100. Instalační předstěna za toaletou v koupelně (02) bude ze sádrokartonu odolného proti vlhkosti, rovněž s dvojitým opláštěním – např. Knauf Green W112, tl. 100.

Stropy
Nejsou předmětem řešení.

Podlahy
V rámci rekonstrukce dojde k výměně skladeb stávajících podlah. V obývacím pokoji (04) budou doplněny parkety v místě stávající příčky a budou doplněny rovněž v místě stávajícího sprchového koutu a umývadla, kde se předpokládá jejich špatný stav. Cementová dlažba v místě navrhované ložnice (07) bude opatrně odstraněna a znovu použita v navrhované vstupní hale (01). Cementová dlažba v navrhované koupelně (06) a na toaletě (08) bude zachována a opravena. V ložnici (07) bude nově provedena podlaha z parket. V koupelně (02) bude nově provedena dlážděná podlaha.

Podhledy
Nejsou předmětem řešení.

Izolace
Nejsou předmětem řešení.

Schodiště
Nejsou předmětem řešení.

Omítky a malby
Omítky na stěnách a stropech budou očištěny, malby oškrábány a opadané nebo odlupující se části doplněny novou jádrovou omítkou. Povrch na stěnách bude kompletně sjednocen hladkou štukovou omítkou. Poté budou omítky na stropech i stěnách nově vymalovány.

Obklady a dlažby
V koupelně (06) bude zachována stávající cementová dlažba. Stávající keramický obklad bude nahrazen novým. V místě nového sprchového koutu bude odstraněna stávající cementová dlažba i keramický obklad a prostor bude nově obložen mozaikovým obkladem. Stávající cementová dlažba na toaletě (08) bude zachována a opravena. Ve vstupní hale (01) bude použita cementová dlažba nacházející se původně v místnosti orientované do dvora. V koupelně (02) bude nově provedena cementová dlažba a keramický obklad. Spárovací hmota je požadována v provedení se zvýšenou odolností proti oděru a plísním.

Výplně otvorů
Okna v uličních fasádách jsou nová. Nově jsou také provedeny balkonové dveře v ložnici (03). Deštění pod okny jsou opravena, vyjma deštění v ložnici (03), které bude repasováno. Okna vedoucí do světlíku budou repasována, včetně dekorativního pískování v okně vedoucím ze vstupní haly (01). Dveře vedoucí na balkon do dvora, včetně nadsvětlíku, budou repasovány.
Vstupní dveře do bytu a dveře v bytě budou repasovány. Dveře R1 budou nově použity pro vstup z ložnice (07) do koupelny (06). Dveře R5 budou nově použity pro vstup z haly (01) do koupelny (02). V obou případech budou nově provedeny obložkové zárubně z masivu. V současnosti částečně zazděné dveře R11 budou

odhaleny a po zbourání příčky osazeny na své původní místo (případně budou nahrazeny dveřmi z místa navrhovaného výklenku v koupelně (02)). Kliky všech dveří budou opraveny, chybějící doplněny.

Truhlářské prvky
V koupelnách (02 a 06) budou zbudovány vestavné skříně z HPL sloužící také pro skrytí kotle. V dětském pokoji (05) budou podél příčky s dvoukřídlými dveřmi zbudovány vestavné skříně. Čelní stěna šatny v ložnici (07) bude celodřevěná. Veškeré materiály, dekor i barva budou vybrány a odsouhlaseny investorem a architektem na základě projektu interiéru a následně dle předložených vzorků od dodavatele stavby.

Zámečnické prvky
Nejsou předmětem řešení.

Zařizovací předměty
Koupelny bude provedeny kompletně, včetně všech sanitárních předmětů. Součástí koupelny (06) bude sprchový kout, bidet, umývadlo a plynový kotel se zásobníkem TUV. V koupelně (02) bude vana, umývadlo a toaleta, pro pračku bude provedena příprava.
V místě kuchyňské linky bude provedena příprava na dřez a myčku. Konkrétní řešení kuchyně není součástí projektu. Odvětrání digestoře není v řešeném bytě z důvodu nedostatku volných komínových průduchů možné, digestoř bude s filtrem.

c) mechanická odolnost a stabilita.
Objekt splňuje veškeré požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Při návrhu objektu bylo zohledněno veškeré zatížení a vlivy, které při budoucím provozu můžou na objekt působit. Projektová dokumentace byla zpracována tak, aby nedošlo během doby životnosti objektu k poruchám způsobeným nesprávně naddimenzovanou nebo nesprávně navrženou konstrukcí.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění
Na WC bude osazen závěsný plynový kondenzační kotel jm. výkonu 2,5-24Kw. Na kotel bude napojen nepřímotopný zásobník TUV 120L, umístěný pod kotlem. Odkouření bude koaxiálním potrubím vyvedeným nad střechu. Regulace kotle bude prostorovým termostatem. Do bytu je navržena teplovodní otopná soustava s nuceným oběhem topné vody. Tepelné ztráty jednotlivých místností jsou pokryty prostřednictvím deskových otopných těles, v koupelně topným žebříkem. Tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi.

Vodovod
Páteřní stoupací potrubí studené vody je stávající, se stávající odbočkou pro byt, na které je uzávěr a bytový vodoměr. Nový potrubní rozvod SV je napojen za vodoměrem. Připojovací potrubí pro jednotlivá odběrná místa je vedeno převážně ve stěnách a v podlaze.
Vnitřní vodovod pitné vody bude proveden z plastového potrubí vícevrstvého FIBER BASALT PN 20. Potrubí musí být opatřeno izolací – návleková – tl. 9mm.
Potrubí bude vyrobeno jedním výrobcem, bude řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. V systému nesmí být použity tvarovky s plastovým závitem.
Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 73 6660. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulický nezávislý okruh pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci.
Veškeré spoje izolace budou přelepeny páskou a izolace budou slepeny. Objímky budou uchyceny na izolaci s izolační podložkou.
Teplá užitková voda bude připravována v zásobníku – viz projekt UT.

Kanalizace

V bytě bude provedeno nové připojovací potrubí splaškové kanalizace od nových zařizovacích předmětů. Potrubí bude napojeno do stávajících, resp. nových odboček, na odpadním potrubí. Odpadní trubky a tvarovky jsou v hrdlovém provedení s gumovým těsněním. Odpadní a připojovací potrubí je navrženo z polypropylenu HT spojovaného dvoubřitými pryžovými kroužky v dimenzi dle zařizovacích předmětů D 40 -100.
Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou odvedeny připojovacím potrubím do odpadních potrubí. Připojovací potrubí budou vedena v šikmých drážkách pod omítkou ve zdivu, přizdívce, nebo v podlahách. Jejich materiálem bude polypropylen, dimenzí 40, 50, 75 a 110, systém HT. Tam, kde bude připojovací potrubí napojeno na odpadní potrubí odbočkou s úhlem 87°, musí být dodržen mezi dnem připojovacího potrubí v místě napojení na odpad a hladinou zápachové uzávěrky připojeného zařizovacího předmětu výškový rozdíl rovnající se nejméně světlosti připojovacího potrubí. Splaškové vody budou svedeny připojovacím odpadním do stávající stupačky, jejíž přesná poloha nebyla doložena předchozí dokumentací a proto musí být na stavbě ověřena.

Plynovod

Nový potrubní rozvod pro byt bude napojen na stávající rozvod v domě, který prochází stávající nikou v chodbě domu vlevo od vstupních dveří. V nice bude osazen fakturační plynoměr a za ním bude proveden bytový rozvod k jednotlivým spotřebičům.
Nový rozvod plynu bude proveden v mědi a zasekán ve stěnách. Před spotřebiči budou uzávěry s tepelnou pojistkou.
Po provedení rozvodu plynu bude provedena tlaková zkouška a bude vyhotovena revize plynu.

Silnoproudá elektrotechnika

Energetická bilance elektro:

soudobý příkon byt kat. B	11 kW
výpočtový proud	16 A

Předpokládaná roční spotřeba el. energie: 2 MWh/rok
Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III
Fakturační měření odběru el. energie:
3fáz. jednosazbový elektroměr umístěn v rozvaděči RHE ve společných prostorách v 1NP
Hlavní jistič před elektroměrem: 3x20 A, char. B

Provedení silnoproudé elektroinstalace:

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno pod omítkou. Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52.

Stávající el. instalace bytu bude kompletně demontována. Ve vstupní hale bude ve zdi osazena nová bytová rozvodnice RB1. Stávající přívod CYKYJ 5x6 pro původní rozvodnici bude naspojkován a zaústěn do nové rozvodnice na nové pozici. Rozvodnice bude obsahovat jištění všech světelných, zásuvkových a spotřebičových rozvodů. V kuchyňské lince se provedou zásuvkové vývody pro myčku, el. troubu, varnou konvici, ledničku, digestoř. V koupelně se provede zásuvkový vývod pro pračku a sušičku. Varná deska bude napojena samostatným 3fáz vývodem.

Stávající hlavní jistič pro byt je 25B/1. Jistič bude vyměněn za 20B/3. Napájecí rozvody budou ponechány stávající.

Vnitřní umělé osvětlení:

Pro osvětlení jsou navržena závěsný, přísazná a vestavná svítidla s LED zdroji. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači. Stmívatelná svítidla budou vybavena předřadníky Touch dim a ovládána tlačítkovými vypínači.

El. rozvody pro zařízení ÚT:

V koupelně bude provedeno napojení plynového kotle přes zásuvku 230 V. V obytné místnosti bude instalován centrální termostat.

Slaboproudá elektrotechnika:
Napojení na sítě elektronických komunikací (SEK):
V rámci oprav společných prostor byla do bytu přivedena konektivita SEK ukončená volně u vstupních dveří bytu.

Slaboproudá rozvodnice bytu:
Pod silnoproudou rozvodnicí RB1 bude místěna rozvodnice slaboproudu RS1. Tento bude složit pro umístění převodníku modemu a routeru providera a datového switche bytu a rozbočení signálu společné televizní antény.

Datové rozvody:
Z rozvodnice slaboproudu RS1 se provedou datové rozvody k jednotlivým koncovým účastnickým zásuvkám a Wifi AC. Vývody se předpokládají ve všech obytných místnostech. Kabeláž, patch panely a účastnické zásuvky budou v provedení kategorie 6.

Televizní anténa:
V rámci oprav společných prostor byl do bytu přiveden koaxiální kabel se signálem společné televizní antény objektu. Tento bude ukončen ve slaboproudé rozvodnici RS1. Z rozvodnice budou paprskovitě koaxiálními kabely napojeny jednotlivé účastnické TV zásuvky v obytných místnostech.

Domácí telefon:
V rámci oprav společných prostor byly v objektu provedeny nové rozvody domácího telefonu. V bytě bude umístěn nový přístroj domácího telefonu handsfree s videm. Před vstupem do bytu je zvonkové tlačítko. Rozvody a koncové prvky zůstanou stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení.
Neřeší se. Objekt je určen k bydlení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení není třeba zpracovávat.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Změny stavby objektu SO.01 jsou navrženy v souladu s požadavky, které jsou kladeny na objekty určené k bydlení. Užívání a provoz objektu SO.01 nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Větrání

Větrání místností je zajištěno okny. Koupelna (06) a toaleta (08) jsou větrány oknem do světlíku. Koupelna (02) je odvětrána volným komínovým průduchem. Digestoř bude s filtrem.

Vzduchotechnika
Bez požadavku.

Hygienická zařízení
V bytě jsou dvě koupelny (02 a 06) a jedna samostatná toaleta (08). Součástí koupelny (06) bude sprchový kout, bidet, umývadlo a plynový kotel se zásobníkem TUV. V koupelně (02) bude vana, umývadlo a toaleta, pro pračku bude provedena příprava.

Vytápění
V koupelně bude osazen závěsný plynový kondenzační kotel jm. výkonu 2,5-24kW s principem vrstveného ukládání teplé vody ve vestavěném 20L zásobníku TUV. Odkouření bude koaxiálním potrubím vyvedeným nad střechu. Regulace kotle bude prostorovým termostatem. Do bytu je navržena teplovodní otopná soustava s nuceným oběhem topné vody. Tepelné ztráty jednotlivých místností jsou pokryty prostřednictvím deskových otopných těles, v koupelně topným žebříkem. Tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi.

Denní osvětlení
Denní osvětlení je zajištěno okny.

Umělé osvětlení
Umělé osvětlení je zajištěno svítidly s LED zdroji.

Elektroinstalace
Objekt SO.01 je napojen na stávající elektrickou síť. Stávající elektroměrový rozvaděč je umístěn ve zvýšeném přízemí vlevo od hlavního domovního schodiště.
V rámci rekonstrukce budou v bytě provedeny nové vnitřní rozvody elektro dle platných norem. Budou osazena nová svítidla. Na stěnách a nových příčkách budou umístěny nové vypínače a zásuvky. Nová rozvodná skříň bude instalována v zádveří bytu.
V bytě bude instalován domovní telefon pro komunikaci s panelem u vstupních dveří. V obou obytných místnostech i dětském pokoji budou navíc vývody datové sítě a televize.

Zásobování vodou
Řešený objekt SO.01 je a nadále bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou. V bytě budou provedeny nové vnitřní rozvody studené a teplé vody dle platných norem.

Ohřev teplé vody
V bytě bude ohřev vody v zásobníku plynového kotle, viz projekt ÚT.

Kanalizace
Objekt SO.01 je napojen na jednotnou kanalizační stoku stávající přípojkou. V bytě bude provedeno nové připojovací potrubí splaškové kanalizace a bude napojeno do stávajících odboček na odpadním potrubí. Veškeré nové rozvody budou navrženy dle platných norem.

Odpadové hospodářství
Běžný komunální odpad stejně jako tříděný odpad bude probíhat svozovou službou. Popelnice na odpad jsou umístěny v průjezdu domu mezi hlavním vstupem a pavlačovým dvorem.
Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Všechny odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu s předpisy platné legislativy v odpadovém hospodářství a přednostně budou nabídnuty k recyklaci. Na staveništi se nepředpokládá činnost zařízení, které by trvale nebo dlouhodobě produkovalo škodlivé emise do ovzduší.

Hluk a vibrace

Objekt je určen k trvalému bydlení. Nebudou v něm instalovány žádné zdroje hluku a vibrací, které by se přenášely na okolní stavby. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost
Rekonstrukce bytové jednotky budou mít vliv na zvýšení prašnosti v objektu. Zhotovitel je povinen zamezit šíření prachu do okolí objektu a musí zajistit mytí společných chodeb bytového domu v případě jejich znečištění.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,
Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Neřeší se.

d) ochrana před hlukem,
Stavba se nachází v obytném území a není ohrožena hlukem nad rámec legislativních podmínek v oblasti ochrany veřejného zdraví s důrazem na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) Protipovodňová opatření,
Neřeší se. Stavba neleží v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Veškerá napojení na technickou infrastrukturu (přípojky) budou zachovány beze změn. V rámci rekonstrukce bytu bude realizováno nové napojení vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro. Podrobně jsou jednotlivá napojení vnitřních rozvodů řešena v profesních částech této PD.

Vodovodní přípojka
Objekt SO.01 je napojen na veřejný vodovodní řad (PVK) stávající přípojkou. Páteřní stoupací potrubí studené vody je stávající, se stávající odbočkou pro byt, na které je bytový vodoměr. Nový potrubní rozvod SV je napojen za vodoměrem. V bytě budou provedeny nové vnitřní rozvody studené a teplé vody dle platných norem.
Splašková přípojka kanalizace
Objekt SO.01 je napojen na stoku jednotné splaškové kanalizace (PVK) stávající přípojkou. V bytě bude provedeno nové připojovací potrubí splaškové kanalizace a bude napojeno do stávajících odboček na odpadním potrubí. Veškeré nové rozvody budou navrženy dle platných norem.

Přípojka elektro

Objekt SO.01 je napojen na podzemní vedení elektrické sítě NN (PRE Distribuce) stávající přípojkou ukončené v přípojkové skříni umístěné v průjezdu domu mezi hlavním vstupem a pavlačovým dvorem.

Přípojka plynovodu
Objekt SO.01 je napojen na veřejný plynovod (PPD) stávající přípojkou. Ze stávajícího páteřního rozvodu plynu je pro každý byt vyvedena samostatná odbočka. Na této odbočce je bytový uzávěr plynu a plynoměr.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovodní přípojka
Stávající bez úprav

Splašková přípojka kanalizace
Stávající bez úprav

Přípojka elektro
Stávající bez úprav

Přípojka plynovodu
Stávající bez úprav

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Přístup k objektu je z ulice Navrátilova.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Je původní z ulice Navrátilova.

c) doprava v klidu,
Rekonstrukcí bytu nedojde k navýšení počtu bytů, nebo zvětšení užitné plochy bytového domu. Počet parkovacích míst je původní.

d) pěší a cyklistické stezky.
Bez požadavku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **terénní úpravy,**
Bez požadavku.

b) **použité vegetační prvky,**
Bez požadavku.

c) **biotechnická opatření,**
Bez požadavku.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Rekonstrukce nebude mít vliv na životní prostředí.

b) **vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
Stavba nijak neohrožuje přírodu ani krajinu, ani nebude mít negativní vliv na vodní zdroje.

c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
Neřeší se.

d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Není požadováno.

e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
Bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou navrhovány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Pro stavbu nebyly vzneseny požadavky a její charakter neposkytuje možnosti takového využití.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Stavební materiály a hmoty budou na stavbu přiváženy postupně bezprostředně před jejich zabudováním, aby nedocházelo ke zbytečnému dlouhodobému skladování na stavbě. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot budou průběžně doplněny.

b) odvodnění staveniště,
Bez požadavku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude z ulice Šeříkova.
Některé sítě technické infrastruktury budou v průběhu stavby napojeny z dočasné stavební přípojky zbudované v řešeném bytě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
V průběhu stavby dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti v interiéru domu. Zhotovitel je povinen zamezit šíření prachu do okolí objektu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
V prostoru stavby se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, nedojde ke kácení. V blízkosti stavby se rovněž nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, kterou je nutno chránit před prováděním stavebních prací. Vzhledem k charakteru stavby lze počítat se zátěží okolí hlukem a prašností vzniklými stavebními pracemi.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Pro odvoz suti vzniklé při stavebních pracích bude nutné před bytový dům na chodník v ulici Navrátilova umístit kontejner.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou vyžadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Jedná se o rekonstrukci. Odpady budou: suť z bouracích prací, obaly od stavebních materiálů a odpady z prořezu kusových materiálů.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. a souvisejícími právními předpisy – především vyhl.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, vyhl. č. 294/2005 sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Přehled odpadů vznikajících při realizaci stavby:

kód odpadu	název odpadu	množství odpadu
17 01	beton, cihly, tašky a keramika	11,73 m³
17 02	dřevo, sklo a plasty	0,85 m³
17 04	kovy (včetně jejich slitin)	0,1 m³
17 09	jiné stavební a demoliční odpady	5,1 m³

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Zemní práce nebudou v rámci rekonstrukce bytu prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
Staveništní a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů bude prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., č.185/2001 Sb. a 169/2013 Sb. Pokud se vyskytne dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Při provádění stavby je nutno počítat s běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisu a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby. Bude dbáno technického stavu použité mechanizace a zamezeno úniku ropných produktů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné obecně závazné předpisy a předpisy v oblasti BOZP. Zhotovitel se bude při provádění prací řídit zejména:
• zákonem č. 262/2066 Sb. - Zákoník práce;
• zákonem č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
• nařízením vlády č. 591/2006 - Nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při zdraví při práci na staveništích;
• zákonem č. 362/2005 - Nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Během realizace stavby nebude řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Stavbou nedojde ke změně dopravního řešení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Není řešeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Předpokládaný termín zahájení i dokončení – dle pokynu investora.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.
Záměr nemění podmínky v území pro vsakování dešťových vod.

V Praze dne 2.9.2021

MgA. Jan Říčný a MgA. Bibiana Stibitz