

## „Výměna bytu“

**Institut výměny bytu, jak jej znal zákon č. 40/1964 Sb. (ust. §§ 715, 716), již nový občanský zákoník (zákon č. 89/2012 Sb.) nezná.**

Městská část Praha 1 bude projednávat žádost individuálně, a to tak, že nájemce může nájemní smlouvu se souhlasem pronajímatele postoupit třetí osobě. V nájemní smlouvě v tomto případě dochází ke změně pouze v osobě nájemce, všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v účinnosti v původní úpravě.

K podání takové žádosti musí žadatelé o „výměnu bytu“ doložit následující dokumenty:

- nájemní smlouvy k bytům,
- evidenční listy k bytům,
- souhlas vlastníka bytu s postoupením smlouvy,
- výpisy z katastru nemovitostí vztahující se k osobám žadatelů,
- čestné prohlášení o tom, že žadatelé nemají žádné závazky vůči ČR, hlavnímu městu Praze ani jeho městským částem,

Každá žádost bude nejprve projednána Komisí obecního majetku Rady MČ Praha 1 a následně předložena ke konečnému rozhodnutí Radě MČ Praha 1. Kterýkoli z uvedených orgánů si vyhrazuje právo vyžádat si od žadatelů doplnění informací (v písemné formě či při osobním jednání).