

77. Žádost o poskytnutí informace – pronájem pozemků za komerčním i nekomerčním účelem na území Městské části Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - pronájem pozemků za komerčním i nekomerčním účelem:

1) Informaci o výši nájmu uplatňovaných vaší městskou částí u pozemků v těchto případech:

způsob užívání

cena za 1 m²/rok

dlouhodobý nájem

cvičiště motorových vozidel (autoškola)

cvičiště psů

golfové hřiště (odpaliště, dráha, jamkoviště/pod budovami, cesty, parkoviště/doprovodné plochy, zeleň)

informační poutač (pro drobné podnikatele, např. řemesla, služby, restaurace

odpadní nádoby bytových domů

parkovací stání na komunikaci pro fyzické osoby/právnícké osoby

parkovací stání ve vnitroblocích pro fyzické osoby/právnícké osoby

parkoviště komerční (hlídané – placené)

plakátovací plochy

pod budovou komerční/nekomerční

pod bytovým domem

pod garáží

prodejní stánek

průchod

přesah zateplení domu, pod balkony, přesah střechy

přístupová cesta (ke garáží, k bytovému domu, k nebytovému prostoru)

reklama (billboardy, bigboardy – jednostranné, oboustranné, neosvětlené, osvětlené, světelné)

sportovní areál (plocha sportoviště, doprovodné plochy, pod budovou)

využití k investiční výstavbě (developeři)

zahrada/zeleň u rodinného domu (připločená plocha)

zahrádka pro pěstování ovoce, zeleniny, květin

zahrádka pro rekreaci (chata)

zahrada školní – MŠ, ZŠ

zahrádkářská osada – Svaz zahrádkářů

zeleň kolem bytových domů (např. SVJ)

způsob užívání

cena za 1 m²/den

krátkodobý nájem

stavební zábor – lešení, stavební materiál

stavební zábor – realizace inženýrských sítí

stavební zábor – realizace sjezdu na komunikaci, chodníků

Nejsou-li některé z uvedených položek na vaší městské části dosud realizovány, uveďte laskavě ceny nájmu, jaké byste uplatnili v případě, že byste byli o takovýto pronájem požádáni.

2) Má vaše městská část stanoven pro své potřeby ceník poplatků nebo jinak stanovené ceny a výše nájmu pozemků ve smyslu bodu 1) výše (stanovenu jejich závaznou výši)?

3) Pokud nedisponujete údaji pro potřeby dle bodu 1) anebo podklady dle bodu 2) výše, prosím o sdělení, jak v takových případech vaše městská část postupuje a jakým způsobem, či jaké ceny stanovuje pro jednotlivé případy.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5, písm. d) InfZ povinný subjekt informaci poskytuje:

Odbor životního prostředí a odbor technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1:

Pronájem pozemků veřejné zeleně ve svěřené správě MČ Praha 1 je realizován pouze ve vztahu k umístění prodejních zařízení (stánků) a restauračních zahrádek ve výši 40 Kč/m²/den. Ve stejné výši je účtován poplatek za užívání veřejného prostranství.

Při povolování zvláštního užívání pozemních komunikací A dále viz vyjádření dopravy.

Plocha pro umístění odpadních nádob u bytových domů je řešena výpůjčkou.

Parkovací stání ve vnitrobloku – MČ P1 neumožňuje pronájem.

Parkoviště komerční – pronájem na základě vypisovaného záměru. Není stanovena paušální částka.

Plakátovací plochy – 63-125Kč/m²/měsíc,

Nájem pozemků pod budovou, pod bytovým domem, pod garáží – MČ P1 řeší individuálně na základě znaleckých posudků.

Přístupová cesta – MČ P1 řeší věcným břemenem.

Reklama (billboardy...) – případný pronájem na základě vypisovaného záměru.

Sportovní areál - případný pronájem na základě vypisovaného záměru.

Zahrada, zeleň u rodinného domu, kolem obytných domů – řešeno individuálně výpůjčkou pro SVJ, pro fyzické osoby 40 Kč/m²/měsíc.

Cvičiště motorových vozidel, cvičiště psů, golfové hřiště, zahrádkářská osada nejsou na pozemcích svěřených MČ P1.

Přístupová cesta – MČ P1 řeší věcným břemenem.

Reklama (billboardy....) – případný pronájem na základě vypisovaného záměru.

Sportovní areál - případný pronájem na základě vypisovaného záměru.

Zahrada, zeleň u rodinného domu, kolem obytných domů – řešeno individuálně výpůjčkou pro SVJ, fyzické osoby 40Kč/m²/měsíc.

Cvičiště motorových vozidel, cvičiště psů, golfové hřiště, zahrádkářská osada nejsou na pozemcích svěřených MČ P1.

Vyjádření Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 1:

Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 1 žádný zájem z pronájmu pozemků nestanovuje. Za užívání veřejného prostranství má poplatník ohlašovací (daňovou) povinnost k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství stanovenou zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb., hl. m.

Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Výši nájmu za pronájem pozemků řeší a stanovuje přímo vlastník dotčených pozemků, kterým je ve většině případů Hlavní město Praha.

Sazby místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZV). Sazby jsou stanoveny za každý i započatý m² a každý den a jsou u požadovaných způsobů užívání veřejného prostranství stanoveny:

dle § 2 odst. 1 OZV:

písm. a) – sazba poplatku 10 Kč – za umístění stavebního zařízení pro provádění staveb a jejich změn a pro související skládky materiálu

písm. b) – sazba poplatku 100 Kč – za umístění reklamních zařízení

písm. l) – sazba poplatku 10 Kč – za provádění výkopových prací

písm. k) – sazba poplatku 10 Kč - za vyhrazení parkovacího místa pro motorová vozidla - dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – nepodléhá poplatku

vyhrazení parkovacího místa pro osoby zdravotně postižené

písm. c) bod 2 – sazba poplatku 10 Kč – za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje na tržišti

písm. c) bod 1 – dle přílohy č. 1 k OZV – sazby poplatku za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje mimo tržiště – viz příloha č. 1 k OZV, bod 1 písm. a) až f).

Platné znění této OZV, včetně pozměňovacích vyhlášek, je k dispozici na webových stránkách Hlavního města Prahy :

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/vyhlasky_a_narizeni/vyhledavani_v_pravnich_predpisech/_rok_2011-vyhlaska_cislo_5_ze_dne_26_05_2011.html.

Žadateli bylo zasláno Oznámení o prodloužení lhůty k vyřízení žádosti - § 14odst. 7 písm. c) InZ.

(žádost byla podána dne 15.05.2017, oznámení dne 17.05.2017 a vyřízena dne 09.06.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení správy nemovitostí, Odbor dopravy a odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1)

78. Žádost o poskytnutí informace – pronajímání nebytových prostor, platnost nájemní smlouvy – Maiselova 8, Staroměstské náměstí 10, Staroměstské náměstí 11, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – zda jsou nebytové prostory na níže uvedených adresách pronajímány, popř. do kdy je platná nájemní smlouva:

1) *Nebytový prostor – k. ú. Josefov, LV 204, budova s č. p.62, pozemek p.č.12*

Maiselova 62/8, Josefov, 110 00 Praha 1 (obchod Žabka)

Uzavřena smlouva na dobu neurčitou.

2) *Nebytový prostor – k. ú. Staré Město, LV 122, budova s č. p.608, pozemek p.č.767*

Staroměstské náměstí 608/10, Staré Město, 110 00 Praha 1(Caffrey's Irish bar)

Nebytové prostory nejsou svěřeny do správy Městské části Praha 1.

3) *Nebytový prostor – k. ú. Staré Město, LV 16, budova s č. p.606, pozemek p.č.764*

Staroměstské náměstí 606/11, Staré Město, 110 00 Praha 1 (George and Dragon restaurant)

Nebytové prostory nejsou svěřeny do správy Městské části Praha 1.

Žádost byla podána elektronicky na adresu referentky v rozporu s § 14 odst. 3 InfZ – je-li podána elektronicky, musí být zaslána prostřednictvím elektronické podatelny povinného subjektu, o čemž bylo žadateli zasláno sdělení, žádost byla zaslána znovu na adresu podatelny.

(žádost byla podána dne 16.05.2017, sdělení a nové podání dne 17.05.2017, vyřízena dne 25.05.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

79. Žádost o poskytnutí informace – roční nájemné za nebytové prostory v ulici Štěpánská a přilehlém okolí, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - roční nájemné za nebytové prostory v ulici Štěpánská a přilehlém okolí, Praha 1, a to bez poplatků za energie a služby - aspoň 5 smluv za účelem restaurační činnosti.

č.p.	ulice	č.o.	výměra m ²	roční nájem/2017	účel využití
584	Krakovská	1	43	81.729,- Kč	literární kavárna
584	Krakovská	1	30,8	126.000,- Kč	café-bar
594	Ve Smečkách	26	334,8	180.000,- Kč	divadelní kavárna
604	Ve Smečkách	5	180,4	86.592,- Kč	kavárna
630	Štěpánská	53 - 57	112,3	530.555,- Kč	bistro
668	Příčná	1 a 3	147,2	362.718,- Kč	bistro s gril barem
676	Navrátilova (Vodičkova)	1 (8)	137,6	1,179.718,- Kč	restaurace
700	Vodičkova	32	512,4	2,901.000,- Kč	burger bar
700	Vodičkova	32	376,7	250.000,- Kč	soup bar
1352	Krakovská	20	161,3	151.600,- Kč	restaurace

Žádost neobsahovala zákonné náležitosti - § 14 odst. 2 InfZ – žadateli byla zaslána výzva k jejich doplnění – byly doplněny.

(žádost byla podána a výzva dne 16.05.2017, doplněno dne 24.05.2017, vyřízena dne 30.05.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

80. Žádost o poskytnutí informace – č.j. MČP1 080359/2017 – zaslání důkazu o podání na podatelně Úřadu městské části Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – v návaznosti na č.j. MČP1 080359/2017 – zaslání důkazu, že jsem dne 05.04.2017 a dne 27.03.2017 osobně učinil podání na podatelně Úřadu městské části Praha 1.

Povinný subjekt vydal Rozhodnutí - § 15 odst. 1, § 3 odst. 3 a § 20 odst. 4, kterým žádost odmítl. Informační povinnost nastává pouze v případě informací reálně existujících a musí se jednat o obsah nebo jeho část, který je určitým způsobem zaznamenán, tj. zachycen tak, aby mohl být kdykoliv znovu zjištěn.

Žadatel podal Odvolání proti rozhodnutí, které bylo postoupeno nadřízenému orgánu – Magistrátu hl. m. Prahy – svoje rozhodnutí dosud nevydal.

(žádost byla podána dne 16.05.2017, rozhodnutí dne 31.05.2017, odvolání dne 05.06.2017, postoupení dne 15.06.2017 – řešil Odbor výstavby ÚMČ Praha 1)

81. Žádost o poskytnutí informace – kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení k výstavbě bytových domů – Všešrdova 3 a Šeříková 8, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení k výstavbě bytových domů – Všešrdova 3 a Šeříková 8, Malá Strana - Praha 1, v případě, že bylo vydáno na konkrétní bytový projekt pravomocné Kolaudační rozhodnutí, kopie tohoto dokumentu.

Žadateli bylo zasláno oznámení o výši nákladů, které dosud nebyly uhrazeny.

(žádost byla podána dne 22.05.201, oznámení dne 05.06.2017 – řešil Odbor výstavby ÚMČ Praha 1)