

71. Žádost o poskytnutí informace – usnesení Rady městské části Praha 1 č. 03_0955 ze dne 15.12.2003-byt na adrese Elišky Krásnohorské 123/10 (proč není poznámka „bez možnosti privatizace“)

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

Proč není v usnesení Rady městské části Praha 1 č. 03_0955 ze dne 15.12.2003 uvedena u nesprávně vybrané bytové náhrady za uvolněnou část administrativně rozděleného bytu v procesu privatizace na adrese Elišky Krásnohorské 123/10, Praha 1 poznámka „bez možnosti privatizace“, jako je tomu u jiných rozhodnutí Rady městské části Praha 1.

Dům nebyl zařazen do seznamu domů určených pro privatizaci, proto nebyl důvod tuto poznámku v usnesení uvádět.

(žádost byla podána dne 09.05.2017 a vyřízena dne 23.05.2017 – řešil Odbor technické majetkové správy - oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

72. Žádost o poskytnutí informace – podmínky k privatizaci administrativně rozděleného bytu na adrese Elišky Krásnohorské 123/10, Praha 1 v souladu se Zásadami pro prodej bytů ve vlastnictví Hl. m. Prahy

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - za jakých podmínek byli nájemci administrativně rozděleného bytu na adrese Elišky Krásnohorské 123/10, Praha 1 oprávněni privatizovat předmětný byt v souladu se Zásadami pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, před přidělením nesprávné bytové náhrady jednomu z nájemců.

Nájemci administrativně rozděleného bytu na adrese Elišky Krásnohorské 123/10, Praha 1 k privatizaci administrativně rozděleného bytu „před přidělením nesprávné bytové náhrady jednomu z nájemců“, tj. před dnem 16. 01.2004, kdy se nájemce (žadatel) stal nájemcem bytové jednotky na adrese Novomlýnská 1238/3, Praha 1, oprávněni nebyli. Privatizace bytových jednotek je záležitost nenároková a prodej nemovitého majetku je autonomním rozhodnutím vlastníka. Nájemce je k privatizaci oprávněn ve chvíli, kdy obdrží nabídku k převodu, resp. dnem její akceptace. Nájemce původně administrativně rozděleného bytu obdržel nabídku k převodu ke dni 05.06.2006, tedy v době, kdy druhý z nájemců již administrativně rozdělený byt neužíval. Informace, že jednomu z nájemců byla přidělena nesprávná bytová náhrada, je nepravdivá. Tento názor je soudně aprobován pravomocným rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 70 Co 293/2016 ze dne 15. září 2016. Nájemci v uváděném domě nabývali vlastnické právo k bytovým jednotkám podle pravidel stanovených v „Zásadách pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům,“ v rozhodném znění, které jsou dostupné na webových stránkách Městské části Praha 1 www.praha1.cz, a dále v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů). V případě administrativně rozdělených bytů je nutné, aby nabídku akceptovali všichni nájemci.

(žádost byla podána dne 09.05.2017 a vyřízena dne 24.05.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení privatizace a SVJ ÚMČ Praha 1)

73. Žádost o poskytnutí informace – seznam všech bytů, které byly přiděleny v roce 2004 – Koncepce bytové politiky Městské části Praha 1 pro rok 2000

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

Seznam všech bytů, které byly přiděleny v roce 2004 v souladu s Koncepcí bytové politiky Městské části Praha 1 pro rok 2000 a navazující období spadajících pod odstavec 3.1 byty za regulované nájemné, bez účasti nájemce na větších úpravách (byty kategorie C).

Žadateli bylo zasláno oznámení o stanovení výše úhrady nákladů, které dosud nebyly uhrazeny.

(žádost byla podána dne 09.05.2017, oznámení dne 22.05.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

74. Žádost o poskytnutí informace – dům na adrese Novomlýnská 1238/3, Praha 1

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1. Byla dispoziční změna, resp. vestavba dvou půdních bytů, na kterou je již deset let zpracovaná studie a která stále není zahájena, příčinou zařazení domu mezi neprivatizované domy nevhodné k privatizaci?

2. Z jakého důvodu stále nedošlo k výše uvedené dispoziční změně?

3. Bylo požádáno o zahájení stavebního řízení k výše uvedené dispoziční změně?

Žadateli bylo zasláno oznámení o stanovení výše úhrady nákladů, které dosud nebyly uhrazeny.

(žádost byla podána dne 09.05.2017 a oznámení dne 22.05.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení privatizace a SVJ ÚMČ Praha 1)

75. Žádost o poskytnutí informace – pravidla k následné privatizaci bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

Podle jakých pravidel docházelo k následné privatizaci bytů s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, přidělených v roce 2004, uvedených v Koncepci bytové politiky MČ Praha 1 pro rok 2000 a navazující období v odstavci 3.1 byty za regulované nájemné bez účasti nájemce na větších úpravách (byty kategorie C).

Byty kategorie C uvedené v Koncepci bytové politiky MČ Praha 1 pro rok 2000 a navazující období v odstavci 3.1 byly privatizovány dle pravidel stanovených v „Zásadách pro prodej bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům,“ v rozhodném znění, které jsou dostupné na webových stránkách Městské části Praha 1 www.praha1.cz a dále v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

(žádost byla podána dne 09.05.2017 a vyřízena dne 23.05.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení privatizace a SVJ ÚMČ Praha 1)

76. Žádost o poskytnutí informace – pověření podle organizačního řádu Úřadu městské části Praha 1 k podepisování úředních úkonů

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

- *kdo jest podle organizačního řádu Úřadu městské části Praha 1 pověřen podepisováním úředních úkonů (rozhodnutí, usnesení, sdělení, výzva aj.) v přenesené působnosti, svěřené vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 – Statut v plném znění, za odbor výstavby stavebního úřadu obce s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění*

Podle Podpisového řádu Úřadu městské části Praha 1 podepisuje vedoucí stavebního úřadu.

- *výpis z elektronického systému docházky, zaznamenávajícího docházku zaměstnanců Úřadu městské části Praha 1, z něhož bude zřejmé, kteří pracovníci odboru výstavby, jakožto stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, byli dne 30.12.2015 na svém pracovišti*

Výpis byl poskytnut.

- *pokud z tohoto výpisu bude zřejmé, že vedoucí odboru nebyl přítomen, kdo byl oficiálně toho dne pověřen jeho zastupováním.*

1. zástupce Ing. arch. Tatyana Zacharieva, 2. zástupce Ing. Barbora Hodanová.

(žádost byla podána dne 09.05.2017 a vyřízena dne 18.05.2017 – řešilo Oddělení personální ÚMČ Praha 1)