

Přehled žádostí o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, podaných na Úřad městské části Praha 1 v roce 2017

1. Žádost o poskytnutí informace – seznam administrativně rozdělených bytů, kterým nebylo umožněno sloučení v jednu bytovou jednotku

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – seznam administrativně rozdělených bytů, kterým nebylo umožněno sloučení v jednu bytovou jednotku za období od 01.01.2015 až 31.12.2016.

Rada městské části Praha 1 v tomto období neschválila připojení místnosti k bytové jednotce v domě Kožná 474/4 (usnesení číslo UR15_0141 ze dne 03.02.2015).

(žádost byla podána dne 02.01.2017 a vyřízena dne 16.01.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy - oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

2. Žádost o poskytnutí informace – materiály a podklady k UR14_1349 a UR14_1350 ze dne 30.09.2014

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – materiály a podklady, včetně důvodových zpráv k UR14_1349 a UR14_1350, obě ze dne 30.09.2014 a zápisy z Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 03.09.2014 včetně všech materiálů a podkladů k oběma usnesením (UR14_1349 a UR14_1350).

Požadované kopie dokumentů byly žadateli zaslány.

(žádost byla podána dne 02.01.2017 a vyřízena dne 16.01.2017 – řešilo Oddělení volených orgánů ÚMČ Praha 1)

3. Žádost o poskytnutí informace – jakým způsobem byla ukončena nájemní smlouva na nebytový prostor mezi Městskou částí Praha 1 a Ontario Group, s. r. o., Zátkovo nábr. 448/7, České Budějovice

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1. Jakým způsobem byla ukončena nájemní smlouva na nebytový prostor mezi Městskou částí Praha 1 a Ontario Group, s. r. o., Zátkovo nábr. 448/7, České Budějovice (kopii dohody o ukončení nájemní smlouvy nebo písemnou výpověď nebo jiný způsob ukončení nájemní smlouvy).

Bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí žádosti - § 15, odst. 1 InfZ – nájemní smlouva č. 2012/2164 byla ukončena výpovědí ze strany nájemce. Dle § 11, odst. 2, písm. a) InfZ povinný subjekt informaci neposkytne, pokud jde o informaci vzniklou bez použití veřejných prostředků, která byla předána osobou, již takovouto povinnost zákon neukládá, pokud nesdělila, že s poskytnutím informace souhlasí. Výpověď nájemní smlouvy je informací vzniklou bez použití veřejných prostředků s tím, že neexistuje žádný zákon či jiný právní předpis, který by ukládal nájemci výpověď nájemní smlouvy podat. Společnost Ontario Group s.r.o. nesdělila povinnému subjektu, že s poskytnutím informace souhlasí. Proto povinný subjekt došel k závěru, že poskytnutí kopie výpovědi nájemní smlouvy brání ust. § 11, odst. 2, písm. b) InfZ.

2. Všechny dodatky k výše uvedené nájemní smlouvě.

K výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen jeden dodatek, a to dodatek č. 2012/2164/D1 ze dne 24.06.2014. Kopie dodatku byla poskytnuta.

3. *Všechny další smlouvy a dodatky, které byly uzavřeny mezi Městskou částí Praha 1 a Ontario Group, s. r. o.*

Mezi Městskou částí Praha 1 a Ontario Group, s. r. o., IČO 28147171, nyní se sídlem Hlubočepská 1156/38b, Praha 5 – Hlubočepy nebyly kromě nájemní smlouvy výše označené a výše uvedeného dodatku č. 1 uzavřeny žádné další smlouvy či dodatky.

4. *Přehled placení nájmu od začátku nájmu až do jeho ukončení dle jednotlivých měsíců.*

Bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí žádosti - § 15, odst. 1 InfZ – dle § 11, odst. 4, písm. b) InfZ - povinné subjekty neposkytnou informace o rozhodovací činnosti soudů, s výjimkou rozsudků.

Nájemné, které byl nájemce povinen uhradit dle nájemní smlouvy označené v žádosti je v současné době předmětem soudního řízení, které je mezi Městskou částí Praha 1 vedeno se spol. Ontario Group s. r. o. u Obvodního soudu pro Prahu 5. Evidence plateb nájemného je jedním z důkazů, které jsou součástí soudního spisu a které jsou navrženy k provedení jako důkaz za účelem zjištění skutkového stavu věci. Povinný subjekt proto dospěl k závěru, že požadovaná informace je informací, která se týká rozhodovací činnosti soudů ve smyslu § 11, odst. 4, písm. b) InfZ. Smyslem a účelem tohoto ustanovení je ochrana nezávislosti a nestrannosti soudu, principu rovnosti účastníků soudního řízení, které jsou složkami práva na soudní a jinou právní ochranu dle čl. 36, odst. 1 Listiny základních práv a svobod.

(žádost byla podána dne 03.01.2017 a vyřízena dne 17.01.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

4. Žádost o poskytnutí informace – kopie stavebního povolení s umístěním reklamního zařízení na střeše domu Václavské nám. 39, k. ú. Nové Město, obec Praha

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace – kopie stavebního povolení, či jiného souhlasu s umístěním reklamního zařízení na střeše domu Václavské nám. 39, k. ú. Nové Město, obec Praha.

Bylo zasláno Oznámení o úhradě nákladů - § 17 InfZ. Náklady dosud nebyly uhrazeny.

(žádost byla podána dne 02.01.2017, oznámení dne 17.01.2017 – řešil Odbor výstavby ÚMČ Praha 1)

5. Žádost o poskytnutí informace – plánovaný počet bytových a nebytových jednotek k prodeji v roce 2017

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace:

1. *U kolika bytových jednotek vlastněných MČ Praha 1 (případně jí spravovaných) je v roce 2017 plánován prodej, vč. případného časového harmonogramu uskutečnění prodeje. Dále žádám o informaci týkající se specifikace bytových jednotek určených k prodeji.*
2. *U kolika bytových jednotek, komerčních prostor a půdních prostor vlastněných MČ Praha 1 (případně jí spravovaných) je v roce 2017 plánován prodej, vč. případného časového harmonogramu uskutečnění prodeje. Dále žádám o informaci týkající se specifikace nebytových jednotek, komerčních prostor a půdních prostor určených k prodeji.*

Dosud není znám přesný ani přibližný počet jednotek případně připravovaných k prodeji v roce 2017 ani ve vztahu k jednotkám bytovým, ani k jednotkám nebytovým. Stejná situace je pak u prodeje půdních prostor. Prodeje bytových jednotek mimo privatizaci, stejně jako prodeje rozestavěných půdních prostor, případně nevyužitelných nebytových prostor jsou realizovány formou výběrového řízení teprve na podkladě rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1. Poslední jednání tohoto zastupitelstva proběhlo dne 17. ledna 2017 a ani na něm nebylo rozhodnuto o vypsání jakéhokoliv záměru prodat formou výběrového řízení nebo

jiným způsobem (s výjimkou privatizace ve smyslu Zásad privatizace MČ Praha 1) takový nemovitý majetek, ke kterému směřuje položený dotaz.

Informaci nelze poskytnout, protože neexistuje. Průběžně je možné se informovat o případném schválení nějakého záměru prodeje nemovitého majetku na úřední desce, webových stránkách, případně dotazem na oddělení správy nemovitostí odboru technické a majetkové správy.

(žádost byla podána dne 05.01.2017 a vyřízena dne 19.01.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení správy nemovitostí ÚMČ Praha 1)

6. Žádost o poskytnutí informace – investiční plány města

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - investiční plány města:

- *název projektu*
- *popis projektu*
- *projektovou kancelář (pokud byl již projekt zpracován)*
- *finanční rozpočet*
- *plánovaný termín započetí projektu*
- *předpokládaný termín výběrového řízení*
- *popř. výherce*
- *rozpočet na rok 2017, pokud obsahuje podrobné informace k daným akcím dle bodů uvedených výše*

Městská část Praha 1 nesestavuje investiční plán, nýbrž rozpočet, který je schvalován Zastupitelstvem MČ Praha 1. Rozpočet zahrnuje jmenovitý seznam jak investičních akcí, tak neinvestičních akcí, a to především na základě předem stanovených limitů pro jednotlivé rozpočtové kapitoly. Pro rok 2017 zatím nebyl rozpočet schválen, v současné době je rozpočtové provizorium. Po schválení rozpočtu lze využít pro získání informace webových stránek <http://www.praha1.cz/cps/rozpocet-mestske-casti.html>).

(žádost byla podána dne 04.01.2017 a vyřízena dne 17.01.2017 – řešilo Oddělení investiční ÚMČ Praha 1)

7. Žádost o poskytnutí informace – změny nájemních smluv u nebytových jednotek v období od 01.01.2015 do 31.12.2015

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - změny nájemních smluv u nebytových jednotek v období od 01.01.2015 do 31.12.2015, konkrétně veškeré změny nájemních smluv, které byly v roce 2016 Radou městské části Praha 1 schváleny i neschváleny. V případě neschválení číslo usnesení rady.

V případě schválení:

- *číslo usnesení Rady MČ Praha 1, pod kterým byl záměr zveřejněn v souladu s ust. § 36/1, zák. č. 131/2000 Sb.*
- *doba zveřejnění*
- *kolik zájemců se přihlásilo na konkrétní záměr změny nájemní smlouvy*
- *konkrétní uvedení těchto zájemců*
- *jakou podali nabídku na změnu doby nájmu*
- *kdo nabídky vyhodnocoval, s jakým výsledkem*
- *zda byla uzavřena na základě uvedených nabídek nájemní smlouva a za jakých podmínek*
- *jakým způsobem byli vyrozuměni neúspěšní zájemci*

V případě, že na zveřejnění záměru nebylo reagováno:

- *zda tento záměr byl realizován*
- *za jakých podmínek (osoba nájemce, doby nájmu, výše nájemného, další podmínky)*
- *zda realizace byla v souladu se zveřejněným záměrem.*

Žadateli byla zaslána Výzva k upřesnění žádosti - § 14, odst. 5, písm. b) InfZ a sdělení:

Obracíte se ve věci „**Změn nájemních smluv u nebytových jednotek**“ v období od **01.01.2015 do 31.12.2015**, ale následně požadujete **změny v průběhu roku 2016** – není zřejmé, za jaké období informace požadujete.

V roce 2015 se změny nájemních smluv dotkly celkem 411 usnesení Rady městské části Praha 1 a v roce 2016 celkem 363 usnesení. Avizovaný počet usnesení a nesrozumitelná formulace žádosti by v případě neupřesnění žádosti a trvání na poslané formulaci opravňovalo povinný subjekt požadovat úhradu v souvislosti s poskytováním informace, ve spojitosti s mimořádně rozsáhlým vyhledáváním, způsobeným mimo jiné nesrozumitelným podáním.

(žádost byla podána dne 12.01.2017, výzva dne 18.01.2017 – řešilo Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)

8. Žádost o poskytnutí informace – usnesení č. UR15_1044 ze dne 18.08.2015, které bylo vyvěšeno v době od 26.08.2015 do 09.09.2015

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - usnesení č. UR15_1044 ze dne 18.08.2015, které bylo vyvěšeno v době od 26.08.2015 do 09.09.2015 pod pořadovým číslem 65/8-9/2015/Z.

Konkrétně veškeré došlé nabídky ke zveřejněnému záměru pořadové číslo 65/8-9/2015 na změnu doby nájmu nebytového prostoru v 1. podzemním podlaží domu č. p. 227, k. ú. Nové Město, Na Struze 1:

- *kolik zájemců se přihlásilo*

Došly dvě nabídky.

- *konkrétní uvedení těchto zájemců*

Společnost ECHO s.r.o., Ing. Mercedes Benlatreche.

- *kdo nabídky vyhodnocoval*

Nabídky vyhodnotila Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR15_1359 ze dne 21.10.2015, kterým schválila uzavření nájemní smlouvy s Ing. Mercedes Benlatreche.

- *s jakým výsledkem*

Smlouva s Ing. Mercedes Benlatreche nebyla uzavřena.

- *jakým způsobem byli vyrozuměni neúspěšní zájemci o pronájem*

Společnost ECHO s.r.o., jako neúspěšný zájemce, byla vyrozuměna odborem technické majetkové správy, a to dopisem č. j. ÚMČP1 161963/2015 ze dne 21.10.2015.

(žádost byla podána dne 12.01.2017 a vyřízena dne 27.01.2017 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

9. Žádost o poskytnutí informace – poskytnutí kopií dvou územních a dvou stavebních rozhodnutí vydaných v roce 2016

Otázky a odpovědi:

Žádost o poskytnutí informace - poskytnutí kopií dvou územních a dvou stavebních rozhodnutí, vydaných v roce 2016 vaším stavebním úřadem, jejichž předmětem bylo umístění či povolení provozovny s veřejnou hudební produkcí.

Žadateli byla zaslána Výzva k upřesnění žádosti - § 14, odst. 5 písm. b) InfZ. Povinný subjekt žádost vyhodnotil jako nesrozumitelnou.

(žádost byla podána dne 17.01.2017, výzva dne 23.01.2017 – řešil Odbor výstavby ÚMČ Praha 1)