

## **18. Žádost o informaci – rekolaudace nebytových prostor na byty v jiných nadzemních podlažích domu Na Poříčí 36, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - rekolaudace nebytových prostor nabyty v jiných nadzemních podlažích domu Na Poříčí 36, Praha 1 v měsíci dubnu 2007- zdroj : rekonstrukce saldokonta ze dne 24.09.2012 MČ Praha 1, vyjádření vlastníka k poklesu hrazené částky. Žádost o doplnění:*

*1. Upřesněte, v kterých nadzemních podlažích domu Na Poříčí 1933/36 došlo k rekolaudaci nebytových prostor na byty v roce 2007, jejich přesné umístění, metráž a kopie dokladů, které tuto rekolaudaci dokládají.*

V souladu s informacemi, které Vám poskytl Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1 v rámci Rozhodnutí o odmítnutí informace čj. UMCP1 132100/2015, spis. zn. I-70/15 S UMCP1/126051/2015/VÝS-Zj-2/1933, 1934 ze dne 28.08.2015 a to, že rozhodnutí o povolení změny stavby – změny užívání nebytových prostor na změnu užívání prostor bytových v části 1. NP domu čp. 1933, 1934, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 36 a 38, Praha 1 nebylo stavebním úřadem vydáno, ve spojení s informacemi poskytnutými v rámci odpovědi na žádost čj. UMCP1 146620/2015, OSNP/2015/528/Bu ze dne 07.10.2015 (zpráva Deloitte Advisory s.r.o.) sdělujeme, že ve zprávě Deloitte Advisory s.r.o.) se jednalo o chybnou interpretaci informace týkající se stavebních úprav nepodléhajících stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu řádu, tedy o rekonstrukci (nikoli rekolaudaci) se současnou změnou účelu užívání prostor původně využívaných spol. Factoring KB, a.s. a následně části z nich k bytovým účelům spol. Ocean s.r.o. ve 2. NP o celkové výměře 415,65 m<sup>2</sup>. Uvedená chybná interpretace pak byla použita při přípravě odpovědi radního pro oblast majetku – čj. 125359/2015, 125360/2015 ze dne 07.09.2015.

*2. Připojte dokument Rekonstrukce saldokonta ze dne 24.09.2012.*

Požadovaný dokument byl poskytnut.

*3. Připojte jakékoli listinné důkazy, které umožnily automaticky snížit celkovou hrazenou částku na účet Městské části Praha 1 o 55%, tj. cca (dle kurzu) o 2,5-3 mil. Kč ročně.*

Tento bod odkazujeme na čl. IV, odst. 3 smlouvy o správě, opravách a údržbě nemovitostí uzavřené mezi Městskou částí Praha 1 a spol. ACCT – Rakousko – česká poradní a obchodní společnost s.r.o. (EP-SC s.r.o.) ze dne 26.01.1996, tvořící přílohu Odpovědi na žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., čj. 139799/2015, OSNP/2015/654/Bu ze dne 18.11.2015. V uvedeném článku je konstatováno, že „...se správce zavazuje platit vlastníkově částku ve výši DEM 25,-/m<sup>2</sup>/měsíc za správcem spravované plochy kancelářských a prodejních prostor a ATS 10,-/m<sup>2</sup>/měsíc za správcem spravované byty.“

Žádost neobsahovala zákonné náležitosti – ust. § 14 odst. 2 InfZ, a proto byla žadateli zaslána k jejich doplnění. Náležitosti byly doplněny. Bylo zasláno Oznámení o prodloužení lhůty k vyřízení – ust. § 14 odst. 7 písm. c) InfZ.

(žádost byla podána dne 20.01.2016, dne 21.01.2016 zaslána výzva, oznámení o prodloužení 01.02.2016, vyřízena dne 15.02.2016 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení správy nemovitostí a privatizace ÚMČ Praha 1)

## 19. Žádost o informaci – zveřejnění nabídky na pronájem prostor v domě na adrese Petrská 24, Praha 1

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - kdy a kde byla zveřejněna nabídka na pronájem prostor v domě na adrese Petrská 24, Praha (druhá výloha směr Těšnov), jak probíhalo výběrové řízení? Kopie nájemní smlouvy.*

Jedná se o nebytový prostor na adrese Petrská 1161/24, Praha 1 v 1. NP (druhá výloha směr Těšnov). Pronájem tohoto nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 1, která je umístěna v budově Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1a na stránkách Městské části Praha 1 - <http://www.praha1.cz>, Pronájmy, prodeje a převody nemovitostí MČ Praha 1 – REALITY.PRAHA1.CZ, a to v době od 04.09.2015 do 18.09.2015 pod pořadovým číslem 11/9/2015 (zasláno v příloze č. 1) Nabídky volných nebytových prostor z vývěsky září 2015 byly projednány Radou městské části Praha 1 dne 21.10.2015 pod usnesením č. UR15\_1343 (zasláno v příloze č. 2).

Vzhledem k tomu, že na základě vývěsky ze září 2015 se nebytový prostor nepronajal, byl na pronájem tohoto nebytového prostoru zveřejněn záměr podle § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., s cílem zajištění občanské vybavenosti, a to v době od 24.11.2015 do 08.12.2015 pod pořadovým číslem 85/11-12/2015/Z (příloha č. 3). Došlé žádosti k tomuto zveřejněnému záměru projednala Rada městské části Praha 1 dne 14.12.2015 a usnesením číslo UR15\_1612 schválila uzavření nájemní smlouvy se spol. A-Z Plyn centrum, v.o.s., účel nájmu: servis, opravy a prodej plynových spotřebičů a náhradních dílů (příloha č. 4). Dále zasíláme kopii smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2016(0005 uzavřenou se spol. A-Z Plyn centrum, v.o.s.

(žádost byla podána dne 22.01.2016 a vyřízena dne 03.02.2016 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

## 20. Žádost o poskytnutí informace – investiční plány města pro rok 2016

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - investiční plány města pro rok 2016, resp. seznam stavebních projektů, které jsou plánovány městem na rok 2016 a budou financovány z rozpočtů obce nebo z jiných veřejných rozpočtů.*

- *název projektu*
- *stručný popis projektu*
- *rozpočet projektu v mil. Kč*
- *plánovaný termín započetí projektu*
- *přepokládaný termín výběrového řízení na dodavatele*

Městská část Praha 1 nesestavuje investiční plán, nýbrž rozpočet na následující rok. Rozpočet je schvalován Zastupitelstvem Městské části Praha 1 a zahrnuje jmenovitý seznam jak investičních akcí, a to především na základě předem stanovených limitů pro jednotlivé rozpočtové kapitoly. Pro rok 2016 byl schválen rozpočet, který lze nalézt na webových stránkách Městské části Praha 1 – <http://www.praha1.cz/cps/rozpocet-mestske-casti.html>.

Rámcovou představu o plánovaných akcích lze však se souhlasem rady, potažmo zastupitelstva v průběhu roku měnit, a to v závislosti na stavu přípravy, ve kterém se daná akce nachází. Na stavu připravenosti jednotlivých akcí je také závislý jejich harmonogram, neboť v době sestavování rozpočtu nejsou známy veškeré termíny nutné k jednání s dotčenými orgány veřejné správy.

(žádost byla podána dne 28.01.2016 a vyřízena dne 03.02.2016 – řešilo Oddělení investiční ÚMČ Praha 1)

## **21. Žádost o poskytnutí informace – byt v domě na adrese Žitná 610/23, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace – byt v domě na adrese Žitná 610/23, Praha 1, bytová jednotka 610/15- podlahová plocha 58,20 m<sup>2</sup>:*

*1. Jaký má aktuální status (myšleno, zdali je byt zařazen jako byt sociální, určen ke stabilizaci zaměstnanců Úřadu městské části Praha 1, pronájmu, prodeji)?*

Bytová jednotka č. 610/15 v domě čp. 610, Žitná 23, Praha 1 je určena jako stabilizační bytová jednotka pro profese sloužící plnění úkolů obce.

*2. Ke kterému dni a do jaké kategorie byl byt zařazen?*

Na základě Rozhodnutí rady městské části Praha 1 je tato bytová jednotka od října 2006 určena pro potřeby Městské policie hl. m. Prahy.

*3. Ke kterému dni byl byt vyřazen z privatizace?*

Tato bytová jednotka z privatizace vyřazena nebyla, nájemní byty, kde jsou smlouvy uzavřeny na dobu určitou, nejsou předmětem privatizace, tzn. nemusí se vyřazovat (je uzavřena smlouva o nájmu bytu na dobu určitou).

*4. Jaký má Úřad městské části Praha 1 záměr s tímto bytem?*

Městská část Praha 1 v současné době nepředpokládá změnu ve výše uvedeném zařazení bytové jednotky č. 610/15.

*5. Přehled nájemních vztahů od 01.01.2003 do 31.12.2015.*

Bytová jednotka je pronajata zaměstnanci Městské policie hl. m. Prahy.

*6. Zdali je v nájemních smlouvách za období od 01.01.2003 do 31.12.2015 uvedena poznámka „bez možnosti privatizace“.*

V nájemní smlouvě uzavřené na bytovou jednotku č. 610/15 není a nemusí být uvedeno, že se jedná o bytovou jednotku „bez možnosti privatizace“, a to na základě zásad pro prodej bytů v domech ve vlastnictví města Prahy, svěřených městské části Praha 1, jejich oprávněným nájemcům v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem městské části Praha 1 již v roce 1998.

(žádost byla podána dne 29.01.2016 a vyřízena dne 10.02.2016 – řešil Odbor technické a majetkové správy - oddělení bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 1)

## **22. Žádost o poskytnutí informace – administrativně rozdělený byt v domě Elišky Krásnohorské 10, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace – administrativně rozdělený byt v domě Elišky Krásnohorské 10, Praha 1- 2. NP:*

*- ke kterému dni byl tento administrativně rozdělený byt podle rozhodnutí stavebního úřadu určen k bydlení?*

Byt byl určen k bydlení – kolaudován dle kolaudačního rozhodnutí č.j. III – 16223/21 dne 29.12.1921.

(žádost byla podána dne 29.01.2016 a vyřízena dne 10.02.2016 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení technicko-provozní ÚMČ Praha 1)

### **23. Žádost o poskytnutí informace – nájem plakátovací plochy u vstupu do Vojanových sadů**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - nájem plakátovací plochy u vstupu do Vojanových sadů směrem k domu č.p. 112/19 v ulici U Lužického semináře:*

- *má Agentura Pro Vás s.r.o. na uvedenou plakátovací plochu uzavřenu nájemní smlouvu s Městskou částí Praha 1?*
- *jakou plochu v m<sup>2</sup> Agentura Pro Vás s.r.o. reálně využívá?*
- *byla vyzvána Agentura Pro Vás s.r.o. k doplacení bezdůvodného obohacení za užívání plakátovací plochy, či byla vyzvána k sjednání nápravy jiným způsobem, jakým?*

Žadateli bylo zasláno Oznámení o výši úhrady nákladů - § 17 InfZ. Náklady dosud nebyly uhrazeny.

(žádost byla podána dne 01.02.2016, dne 10.2.2016 zasláno oznámení – řešil Odbor technické a majetkové správy - oddělení správy nemovitostí a privatizace ÚMČ Praha 1)

### **24. Žádost o poskytnutí informace – kopie smlouvy – spol. HOP ON – HOP OFF - oprávnění využívání nástupní a výstupní místo v ulici Na Příkopě a v okolí Slovanského ostrova, Praha 1- minibusy**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace - kopie smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 1a spol. HOP ON – HOP OFF, na základě které je tato společnost oprávněna využívat nástupní a výstupní místo v ulici Na Příkopě a v okolí Slovanského ostrova, Praha 1 pro minibusy, které tato společnost provozuje.*

Uzavírání uvedených smluv není v kompetenci Úřadu městské části Praha 1, a prot byla žádost v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) odložena.

(žádost byla podána dne 05.02.2016 a vyřízena dne 08.02.2016 – řešilo Oddělení právní, kontroly a stížností ÚMČ Praha 1)