

# ***PODROBNÁ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE***

ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

**OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ NA SLUŽBY  
PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**„Zajištění vyklízacích služeb“**

**Část 2 (celkem ze 2)**

Zadavatel: Městská část Praha 1  
se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68 IČ: 00063410

## Obchodní podmínky – návrh smlouvy o zajištění vyklízecích služeb

### S M L O U V A o zajištění vyklízecích služeb dle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

uzavřená níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 1  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68  
IČ: 00063410  
zastoupena .....

a

**Dodavatelem:** .....  
se sídlem / místem podnikání .....  
IČ: ....., DIČ: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
..... soudem v ..... odd. ..., vložka .....  
jednající .....

takto:

#### I. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel je samosprávnou územní jednotkou, která má Statutem hlavního města Prahy svěřeny nebytové prostory pronajímané dalším subjektů. V rámci své činnosti objednatel potřebuje zajistit vyklizení nebytových prostorů, které po ukončení nájemního vztahu bývalí nájemci nebo jiné osoby nevyklidily a nepředaly objednateli, případně je nebytový prostor protiprávně obsazen.

1.2 Dodavatel je právnickou osobou a v souladu s předmětem podnikání zapsaným do obchodního rejstříku je způsobilý poskytovat služby, k jejichž plnění se zavazuje touto smlouvou.

## **II. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je poskytování vyklízecích služeb dodavatelem pro objednatele za nabídkovou cenu.

2.2 Dodavatel se zavazuje pro objednatele vykonávat činnosti spočívající v provedení tohoto plnění:

- převzetí smluvní (případně i technické) dokumentace k nebytovému prostoru který má být vyklizen,
- fyzická kontrola stavu nebytového prostoru,
- zajištění přístupu do vyklízeného nebytového prostoru (služby zámečníka včetně výměny veškerých zámků dveří a příp. oken tj. materiálu),
- součinnost se soudním znalcem zajišťujícím soupis a ocenění věcí nacházejících se ve vyklízeném nebytovém prostoru, (soudní znalec je ve smluvním vztahu k objednateli)
- zajištění videodokumentace, vč. pořízení CD/DVD výstupu s videodokumentací;
- rozmontování a balení věcí a nábytku nacházejících se ve vyklizovaném prostoru (včetně zabezpečení odpovídajícího balicího materiálu),
- vyklizení a likvidace odpadu,
- vystěhování věcí z vyklízeného nebytového prostoru a jejich odvoz do skladů (sklady musí být zabezpečeny proti neoprávněnému vniknutí třetích osob buď ostrahou nebo jiným způsobem), jejich uskladnění a skladování po dobu minimálně 6 měsíců,
- zajištění pojištění vystěhovaných věcí dle soupisu soudního znalce,
- vydání uskladněných věcí vlastníkově, popř. součinnost při provedení dražby movitých věcí;
- provedení úklidu vyklízeného nebytového prostoru, včetně jeho dezinfekce, dezinfekce a deratizace;
- předání nebytového prostoru objednateli, administrativní ukončení;
- ve výjimečných případech zajistit i uložení nebezpečného odpadu (lednice, TV, PC, pračka...);
- ve výjimečných případech zajištění i dalších profesí – sklenářské, chladírenské, instalatérské, trezorářské, popř. jiných odborných profesí v závislosti na konkrétní povaze vyklizovaného nebytového prostoru.

2.3 V rámci své činnosti je dodavatel povinen v souladu s pokyny objednatele vést potřebnou dokumentaci a zajišťovat si potřebné podklady a také doklady o plnění této smlouvy.

2.4 Objednatel se zavazuje ke každému případu vyklizení nebytového prostoru vystavit objednávku a poskytnout dodavateli potřebné informace a dokumenty, které budou sloužit pro posouzení oprávněnosti vyklizení, zejména právní posouzení zákonnosti vyklizení. Dodavatel je oprávněn odmítnout vyklizení v jednotlivých případech, v nichž existují pochybnosti o

právní přípustnosti vyklizení, zejména jestliže bude existovat rozhodnutí soudu (předběžné opatření) zakazující vyklizení provést.

2.7 V rámci plnění této smlouvy bude dodavatel jednat s třetími osobami, které se budou nacházet ve vyklizovaných nebytových prostorách a podá jim o prováděné činnosti řádné informace.

2.8 Činnost podle této smlouvy je povinen dodavatel vykonávat jako celek osobně, jednotlivé dílčí činnosti je oprávněn svěřit třetím osobám, které budou k této činnosti oprávněny v souladu s platnými právními předpisy, jakožto subdodavatelům.

2.9 Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedené plnění smluvní odměnu dle této smlouvy.

### III.

#### Cena plnění, platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených cenách za poskytnuté služby:

Celková cena plnění dle této smlouvy nesmí přesáhnout nabídku dodavatele, tedy nejvýše přípustná cena dle této smlouvy činí: .....,- Kč bez DPH, .....,- Kč vč. DPH.

Odměna za plnění bude dodavatelem účtována dle skutečně realizovaných poskytnutých služeb, a to dle níže uvedených jednotkových cen:

- Cena za 1hodinu práce/1 pracovníka při vyklízení ..... Kč bez DPH;
- Cena za 1 hodinu práce osoby zajišťující ochranu při vyklízení ..... Kč bez DPH;
- Cena za 1 hodin práce osoby zajišťující videodokumentaci při vyklízení, vč. pořízení CD/DVD výstupu s videodokumentací ..... Kč bez DPH;
- Cenu za 1km dopravy vyklizených věcí a odpadu ..... Kč bez DPH;
- Cenu za skladovací plochy za 1 m<sup>2</sup>/ měsíc ..... Kč bez DPH;
- Cena za 1m<sup>3</sup> uložení komunálního odpadu .....Kč bez DPH;
- Cena za skladovací plochy za 1 m<sup>2</sup>/ měsíc ..... Kč bez DPH;
- Paušální náklad na přípravné úkony, včetně prověření fyzického stavu nebytového prostoru ..... Kč bez DPH;
- Paušální náklad na zajištění veškerých souvisejících služeb a činností (Cena za zabezpečení prostor k uskladnění, na pojištění uskladněných věcí, Cena za zajištění zámečnických služeb včetně materiálu při předpokladu otevření a výměny max. 3 zámků, zajištění videodokumentace, vč. CD/DVD výstupu s videodokumentací (pouze Cena za materiál), Cena za veškerý spotřební balicí materiál, předání objektu, administrativní ukončení, desinfekce nákladního prostoru automobilu při úvaze 2 nákladních automobilů) za jednu realizovanou kompletní vyklizovací službu nebytového prostoru ..... Kč bez DPH;
- Cenu za zajištění úklidu, deratizace, dezinfekce a dezinfekce 1 m<sup>2</sup> vyklízených prostor ..... Kč bez DPH.
- Případné náklady či poplatky za uložení nebezpečného odpadu (lednice, pračka, TV, PC...), popř. náklady na výjimečně využitě profese dle povahy nebytového prostoru (sklenářské,

chladírenské, instalatérské, trezorářské...) budou přeúčtovány dodavatelem dle skutečně vynaložených nákladů;

Veškeré shora uvedené ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodavatel při vyúčtování připočte zákonnou sazbu DPH.

3.2 Smluvní strany se dále dohodly, že dodavatelem bude při realizaci jedné kompletní vyklizovací služby vždy účtována paušální částka na zajištění veškerých souvisejících služeb a činností v plné výši dle nabídky a ostatní služby budou při fakturaci účtovány jen ve skutečně realizovaném rozsahu tj. skutečně ujeté km při přepravě zabalených věcí do skladu a odvozu odpadu na skládku, cena za uložení odpadu, cenu za úklid a provedení deratizace, dezinfekce a dezinfekce dle velikosti konkrétního vyklizovaného prostoru, skutečný počet hodin pracovníků zajišťujících balení a vyklízení věcí, skutečný počet hodin při zajišťování videodokumentace, skutečný počet hodin pracovníků zajišťujících ochranu při vyklízení, a rozsah m<sup>2</sup> skladových ploch na kterých byly vyklizené věci uskladněny.

3.3 Dodavatel má právo na zaplacení ceny za služby, které zajišťuje. V ceně jsou zahrnuty veškeré výlohy za služby uvedené v odst. 2.2 této smlouvy. Nárok na zaplacení ceny vzniká u části ceny za veškeré úkony mimo skladování po předání vyklizovaného nebytového prostoru objednateli a při skladování vystěhovaných věcí vždy za každý měsíc skladování, resp. po vydání poslední uskladněné věci. Část ceny bude objednatelem proplacena na základě řádného daňového dokladu vystaveného dodavatelem.

3.4 Lhůta splatnosti veškerých daňových dokladů (faktur) vystavených dle této smlouvy činí 21 dní za předpokladu, že je faktura doručena objednateli nejpozději 14 dní přede dnem splatnosti.

Je-li faktura doručena později, prodlužuje se lhůta její splatnosti tak, aby na řádné zpracování měl objednatel 14 dnů. Odměna se platí bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře. Přílohou daňového dokladu (faktury) je výkaz poskytnutých služeb a předání CD/DVD výstupu s videodokumentací.

3.5 Jakákoliv platba dle této smlouvy se má za uhrazenou včas, pokud jsou odpovídající finanční prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele nejpozději poslední den lhůty splatnosti.

3.6 Celkově fakturovaná částka na 1 kompletní vyklizovací službu smí přesáhnout cenu dle nabídky dodavatele na 1 kompletní vyklizovací službu s tím, že cena za 40 kompletních vyklizovacích služeb/ rok nesmí přesáhnout maximální nabídkovou cenu dodavatele na 40 kompletních vyklizovacích služeb/rok, tedy částku .....,- Kč bez DPH.

3.7 Objednatel je oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu dodavateli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

3.8 Objednatel je oprávněn stornovat objednávku na vyklízení konkrétního nebytového prostoru nejpozději 72 hodin před plánovaným započítáním vyklízení dodavatelem. Pro případ, že dojde ke stornování objednávky později, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli storno ve výši 12.500,- Kč. Dále má dodavatel nárok na úhradu storno poplatku za zabezpečení osob zabezpečujících ochranu při vyklízení, a to ve výši 3.000,- Kč, to však pouze u objednávky, která byla zrušena méně než 48 hodin před plánovaným započítáním vyklízení dodavatelem.

3.9 Dodavatel je povinen zabezpečit emailové či telefonické spojení sedm dnů v týdnu, 24 hod denně. Veškeré objednávky, či storno objednávek, jakož i další komunikace bude probíhat primárně emailem na email odpovědné osoby dodavatele, a to: ..... mobilní tel.: ....., email: ..... Za okamžik doručení se považuje již odeslání emailu na shora uvedenou emailovou adresu či SMS na shora uvedené telefonní číslo.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Při výkonu své činnosti pro objednatele je dodavatel povinen postupovat řádně, v souladu s odbornou péčí.

4.2 Dodavatel zahájí u každého případu úkony ke splnění svých závazků nejpozději do 7 dnů od převzetí případu - objednávky. Po obdržení objednávky je dodavatel povinen písemně sdělit objednateli termín zahájení vyklizení. Vyklizení ukončí individuálně podle možností a rozsahu věcí, které se v prostoru budou nacházet, nejpozději však do 30 dnů od doručení objednávky. Vystěhování dodavatel provede neprodleně po uplynutí lhůty uvedené v doručené výzvě.

4.3 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou potřebné pro náležité plnění této smlouvy. Dodavatel bude objednatele v každém individuálním případě informovat o své činnosti. Informace budou poskytovány ústně nevyžádá-li si objednatel písemnou informaci. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby požádat písemně o součinnost objednatele, považuje-li to za nezbytné, což platí především pro případy, kdy si písemný podklad vyžádají třetí osoby. Nevhodné pokyny objednatele není dodavatel povinen plnit, musí však na tuto skutečnost objednatele předem upozornit.

4.5 Dodavatel má v rámci plnění povinností z této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši .....,- Kč se spoluúčastí .....,- Kč a věci budou pojištěny vždy pro každý případ samostatně dle uvážení dodavatele, zvláště v případě vyšší hodnoty věcí. Dodavatel však vždy nese odpovědnost na ztrátu, poškození či zničení movitých věcí až do jejich skutečné hodnoty a případně vzniklou škodu se zavazuje nahradit.

4.6 Pokud budou dodavateli ze strany objednatele předány jakékoli věci či podklady je povinen respektovat při nakládání s takovými věcmi pravidla či pokyny stanovené objednatelem pro nakládání s těmito věcmi či dokumenty a po skončení potřeby mu vše vrátit.

4.7 V každém jednotlivém případě doručí externí právník objednatele osobě neoprávněně užívající nebytový prostor výzvu k vystěhování zpracovanou objednatelem, a to nejpozději do 7 dnů od převzetí případu, a to tak, aby termín vyklizení následoval nejpozději pět dnů po doručení výzvy. Dodavatel se zavazuje kompletní vyklizení zahájit nejpozději v termínu uvedeném ve výzvě k vyklizení a každé jednotlivé vyklizení ukončit individuálně podle možností a rozsahu věcí, které se v nebytovém prostoru budou nacházet, nejpozději však do 30 dnů od převzetí věci k vyřízení. Po provedení vyklizení dodavatel označí na prostoru provedení vyklizení vylepením příslušného oznámení.

4.8 Pro případ prodlení dodavatele s plněním termínů (jakéhokoli z nich) uvedených v čl. 4.7. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši .....,- Kč

za každý den prodlení dodavatele s plněním. Dodavatel se takto vyúčtovanou smluvní pokutu zavazuje objednateli zaplatit. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne uplatnění. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

4.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodlení dodavatele s plněním termínů (jakéhokoli z nich) specifikovaných v čl. 4.7. této smlouvy přesáhne 14 dnů.

## **V. Trvání a zánik smlouvy**

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu jednoho roku od podpisu této smlouvy. Smluvní strany považují za nesporné, že tato platnost této smlouvy končí v případě vyčerpání finančního limitu dle nabídky dodavatele, tedy částky ve výši .....,- Kč bez DPH.

5.2 V případě zániku této smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli veškeré podklady, které od něho při plnění této smlouvy obdržel. O předání podkladů, případně i ústních informací se sepíše mezi účastníky protokol. Předání podkladů se uskuteční nejpozději do jednoho měsíce od zániku smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osob oprávněných jednat za účastníky.

6.2 Tato smlouva se řídí a je vykládána podle platných ustanovení českého právního řádu. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.3 Veškeré změny a úpravy této smlouvy jsou dle dohody smluvních stran možné pouze ve formě písemných datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky.

6.5 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí. Smluvní strany dále souhlasí s evidencí smlouvy v CES.

6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich dva obdrží objednatel a jedno vyhotovení dodavatel.

6.7 Účastníci smlouvy prohlašují, že veškerá ustanovení této smlouvy, které s pečlivě přečetli jsou pro ně dostatečně určitá a srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

6.8 Tato smlouva byla uzavřena v souvislosti, jakožto veřejná zakázka na služby na základě otevřeného řízení na poskytnutí služby.

V ..... dne .....

.....  
objednatel

.....  
dodavatel